



UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE PER M.D.

2^a Sezione Lavori
ROMA

CAPITOLATO N. 1970 DEL 23 FEBBRAIO 2024

OGGETTO: ROMA – Lavori di riparazioni guasti imprevisti impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Modena, Via Napoli.

LOCALITA': ROMA

IMMOBILI: Alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Modena, Via Napoli

COD. ESIGENZA:

IMPORTO: € 51.684,03 + IVA 10%

ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE
Serg. Piero BOLLARA

IL PROGETTISTA
Col. Ing. Vincenzo CARI'

Col. Vincenzo Cari'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gen. B. Maurizio TICCONI

ESTIMATIVO

Oggetto: ROMA – Lavori di riparazioni guasti imprevisti impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Modena, Via Napoli.

N.		DENOMINAZIONE	UNITA'	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1	E	Costi della sicurezza	a corpo	1	€ 11 732,72	€ 11 732,72
2	E	Lavori di riparazioni guasti imprevisti impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Modena, Via Napoli	a corpo	1	€ 39 951,31	€ 39 951,31
		Sommano				€ 51 684,03
		IVA 10%				€ 5 168,40
		TOTALE				€ 56 852,43
		SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'A.D. PER IMPREVISTI (IVA COMPRESA)				€ 5 000,00
		TOTALE GENERALE				€ 61 852,43

Si precisa che il totale dell'estimativo comprende gli oneri derivanti dall'attuazione di quanto disposto dal Piano di sicurezza cantiere valutati in complessivi € 11.732,72 non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera ammontano a € 15.980,52.

TARIFFA

- Per gli articoli di giornaliero e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisti da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della Tariffa REGIONE LAZIO Ed. 2023. – mano d'opera DEI Ed. 2022

Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta.

- Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisti di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.

In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

CONDIZIONI TECNICHE

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla tariffa Lazio 2023 e dai PREZZARI DEI 2022 inseriti nel presente Capitolato / O.P., l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nei decreti di seguito elencati:

- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- DPR 15 novembre 2012, n. 236 (per gli articoli non in contrasto con il D.Lgs 36/2023);
- DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli ancora in vigore non abrogati dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Per le condizioni Tecniche degli articoli di cui all'estimativo resta stabilito quanto segue:

GENERALITÀ

Tutte le opere di cui al presente Capitolato/O.P. dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro, con particolare riguardo a quanto stabilito dal D.M. 22.01.2008 n.37.

Tutti i materiali di rimozione, in particolare quelli di natura metallica, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice, salvo reimpiego nell'esecuzione delle opere di detto Estimativo previste e saranno a sua cura e spese, trasportati ai propri magazzini, oppure alle pubbliche discariche.

Resta stabilito altresì che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito all'alinea precedente sono stati considerati in sede di analisi di prezzo.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione dei Lavori un idoneo programma lavori con i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con il prezzo a corpo degli articoli di cui all'estimativo si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche) necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito a perfetta regola d'arte. Peraltro l'onnicomprensività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali progetti, piani di sicurezza, collaudi statici, rilascio da parte delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice per una durata di anni 5 (cinque) dalla data di compimento dei lavori.

L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:

- ricostruzione;
- sostituzione;
- riparazione;

delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

Art. 1/E dell'Estimativo Costi della sicurezza

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Ponteggio metallico a telaio prefabbricato e/o tubo e giunto del tipo sospeso realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiè, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione (NPS10)
- Redazione del progetto da parte di tecnico abilitato del ponteggio di cui sopra, in quanto il ponteggio dovrà essere di tipo sospeso con ancoraggi a parete comprese tutte le opere di verifica degli ancoraggi (NPS20);
- Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogrill da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio,

smontaggio e nolo primo mese o frazione, (lavori in Via Amba Aradm 16) per un totale di circa 10 m, per 1 mese (Art S01.01.001.07.a)

- Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione, zavorre per recinzione Cad 5,00 per un mese (Art S01.01.001.11)
- Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione, per 1 mese 20 m² (Art S01.01.001.12.a)
- Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione, Cad 1,00 per 1 mese per lavori di Via Amba Aradam 16 (Art S01.08.028.a)
- Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi), per 1 mese 8 m² circa per lavori di Via Amba Aradam 16 (Art S01.01.002.01.a)
- Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile. Per circa 8 m² per lavori Vi Amba Aradam 16 e 8 m² per lavori Via Modena 33 (Art. S01.01.002.16)
- Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale cad 1,00 per 1 mese, per lavori di Via Amba Aradam 16 (Art S01.01.004.02.03.a)
- Scala in appoggio a filo in tre tronchi UNI EN 131, metallica, sviluppabile per mezzo di un meccanismo a filo, con piedi in gomma antisdrucciolo, lunghezza da cm 390 a cm 920. Nolo per ogni mese o frazione Cad 1,00 per un mese, per lavori di Via Amba Aradam 16 (Art S01.01.006.11)
- Elmetto di protezione UNI EN 397 con bordatura regolabile e fascia antisudore, 1 operaio per 1 mese (lavori in via Amba Aradam) 1 operaio per 1 mesi (Via Modena 33);

- Scarpa a norma UNI EN ISO 20345, antistatica, suola di usura in nitrile con resistenza al calore da contatto fino a 300 °C (per un minuto), lamina antiforo flessibile in materiale ...llergico e anticorrosivo, categoria di protezione S3HRO, priva di parti metalliche, 1 operaio per 1 mese (lavori in Via Amba Aradam) 1 operaio per 1 mesi (Via Modena 33);
- Guanti contro le aggressioni meccaniche conformi alla norma UNI EN 388. Fornitura, 1 operaio per 1 mese (lavori in Via Amba Aradam) 1 operaio per 1 mesi (Via Modena 33);
- Gilet alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente con bande rifrangenti, ignifugo. Fornitura, 1 operaio per 1 mese;
- Pantalone alta visibilità classe 2 conforme alla norma EN ISO 20471, tessuto in cotone - poliestere ad alta traspirazione, riflettente, impermeabile ed ignifugo, con bande rifrangenti. Fornitura, 1 operaio per 1 mese (lavori in Via Amba Aradam) 1 operaio per 1 mesi (Via Modena 33);
- Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D.Lgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 350 x 350 mm. Nr. 1 cartello per 1 mese (lavori per via Amba Aradam) e 1 cartello per 1 mese (lavori in via Modena 33) (Art. S01.04.001.01.a);
- Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.Lgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 115 x 160 mm. Nr. 1 cartello per 1 mese (lavori per via Amba Aradam) e 1 cartello per 1 mese (lavori in via Modena 33) (Art. S01.04.001.02.a);
- Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 370 mm. Nr. 1 cartello per 1 mese (lavori per via Amba Aradam) e 1 cartello per 1 mese (lavori in via Modena 33) (Art. S01.04.001.03.a);
- Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: costo di utilizzo per mese o frazione: Nr. 1 cartello per 1 mese 250 x 250 mm. (lavori per via Amba Aradam) e 1 cartello per 1 mese (lavori in via Modena 33) (Art. S01.04.001.07.a);
- Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 300 x 200 mm (lavori per via Amba Aradam) e 1 cartello per 1 mese (lavori in via Modena 33) (Art. S01.04.001.08.b);
- Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 6 classe 34 A 233 BC, Cad 2,00 nolo per 1 mese (1 per lavori in via Amba Aradam 16) e (1 per lavori in via Modena 33) (Art S01.04.006.01.d)

- Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio procapite per ogni riunione, Cad 2.00 (1 per lavori in via Amba Aradam 16) e (1 per lavori in via Modena 33) (Art S01.04.006.01.d) (Art S01.05.008)
- Verifiche, sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore per ora di effettivo servizio (da utilizzare per la movimentazione dei mezzi all'interno e all'esterno del cantiere) per un totale di n. 8h (1h a settimana x 1 mese per lavori in via Amba Aradam 16) e (1h a settimana x 1 mese per lavori in via Modena 33) (Art. S01.05.014)
- Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore per la progettazione. Operaio altamente specializzato 4° liv per un totale di n. 8h (1h a settimana x 1 mese per lavori in via Amba Aradam 16) e (1h a settimana x 1 mese per lavori in via Modena 33) (Art. S01.05.014) (Art S01.07.001.c)

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Art. 2/E dell'Estimativo

Lavori di riparazioni guasti imprevisi impianti alloggi demaniali Via dell'Amba Aradam, Via della Lungara, Via Modena, Via Napoli

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

PARTI COMUNI VIA MODENA 33

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Ricerca perdita idrica facciata chiostrina, compresa demolizione baggioletto, apertura muratura attraversata dalle tubazioni idriche, compresa la sostituzione delle tubazioni ammalorate ed il successivo ripristino, una volta individuata la perdita, compreso anche tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte;
 - Sostituzione bocchettone terrazza fino al collegamento con il relativo pluviale;
 - Smontaggio dei discendenti presenti in facciata, per permettere la corretta installazione del ponteggio e ricollocamento al termine delle lavorazioni;
 - Ripristino intonaci facciata e lungo i muretti perimetrali interni al terrazzo, compresi tutti i materiali necessari per dare l'opera finita a regola d'arte;
 - Manutenzione canale di gronda presente nella zona oggetto degli interventi;

- Ripristino parte di scala ammalorata interessata dalle infiltrazioni (pareti e soffitti), compresa raschiatura, rasatura, preparazione delle superfici e successiva tinteggiatura con colori a scelta della DL;
- Ripristino zone ammalorate interne all'alloggio compresa raschiatura, rasatura pareti e soffitti ammalorati, preparazione delle superfici e successiva tinteggiatura cucina con colori a scelta della DL;
- Calo in basso dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni, accatastati nel luogo di deposito in attesa del trasporto a discarica;
- Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra. Raschiatura attuale impermeabilizzazione per dare la superficie pronta per la nuova impermeabilizzazione;
- Strato impermeabile con resine poliuretaniche, epossidiche e plastiche, armate con teli di lana di vetro su superfici verticali ed orizzontali; composto da: pulizia accurata delle superfici da trattare, sia con l'uso di macchinari che con prodotti chimici o con normale spazzolatura; stuccatura ed eventuale livellatura delle superfici; prima mano di primer costituita da resina per 0,30 kg/mq di prodotto; posa in opera di armatura in teli di lana di vetro del peso di 300 gr/mq; impregnazione della lana di vetro con una seconda mano di resina per 1,00 kg/mq; terza e quarta mano di resina caricata con inerti impalpabili e tixotropici per 0,80 kg/mq; quinta ed ultima mano di resina poliuretanica elastica e pigmentata di finitura, la sabbatura superficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata. Impermeabilizzazione del terrazzo di via Modena 33 compreso il risvolto dell'impermeabilizzazione sulle pareti verticali, per un totale di circa 32 m² (Art A10.01.027);
- Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta proveniente dagli scavi, da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate. Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 mc o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica, circa 1 m³ (Art A02.02.038);
- Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a discarica di non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 5 (Art A03.03.007.f);

ALLOGGIO ERM0068

A

- Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del

cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tesserine di grès ceramica o vetro e simili, demolizione rivestimento bagno, per un totale di 14 m² circa (Art A03.01.016.a)

- Specializzato Edile livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Rimozione accessori bagno + box doccia
 - Calo in basso dei materiali di risulta
 - Smontaggio e rimontaggio al termine dei lavori di nuovo gruppo vasca bagno grande
 - Fornitura e posa in opera box doccia;
 - Revisione zanzariere ed infissi con sostituzione rete zanzariera salotto;
 - Sostituzione cinghie tapparelle di tutti gli infissi;
- Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento (Art G01.02.003)
 - Vaso igienico wc Cad 1,00
 - Piatto doccia Cad 1,00
 - Scaldabagno elettrico Cad 1,00
 - Cassetta alta di scarico Cad 1,00
 - Lavabo 1,00
- Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linee acqua calda e fredda, (Art G01.02.004.a)
 - Lavabo Cad 1,00
 - Piatto doccia Cad 1,00
 - Scaldabagno Cad 1,00
- Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento linea acqua fredda wc e Lavatrice Cad 2,00 (Art G01.02.004.b);
- Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in

basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) Cad 5,00 (Art A03.02.016.a);

- Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili, bagno secondario, per circa 3 m² (Art A03.01.015.b);
- Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete, circa 0,25 m³ (Art A03.01.014.b);
- Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta dagli scavi, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata, per un totale di 3 m³ circa (Art A02.02.037);
- Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente. non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti (Art A03.03.007.f);
- Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con calcestruzzo cellulare alleggerito, per circa 0.25 m³ (Art A07.03.001.a);
- Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo, punto idrico per lavatrice locale lavanderia Cad 2,00 (Art E02.02.001.a);

- Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: piatto doccia, bagno piccolo Cad 1,00 (Art E02.02.001.j);
- Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata, Cad 1,00 (Art E02.02.001.m);
- Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico Cad 1,00 (Art E02.02.001.o);
- Rete e colonne di scarico delle acque luride eseguite con tubi di polietilene duro PEad completo di manicotti di dilatazione, braghe, pezzi speciali, connessione effettuata con l'impiego di saldatrice elettriche o termica a specchio, date in opera, compreso ogni onere: del diametro di 110 mm, colonna di scarico, per circa 2 m (Art E02.02.003.a);
- Saracinesche in bronzo poste in opera con le occorrenti lavorazioni e guarnizioni: da 3/4" Cad 2,00 per intercettazione bagno piccolo (Art E02.02.015.b);

- Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni e colore a scelta della DL, per un totale di 6 m² circa (Art A14.01.018.b.02);
- Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto marmo, spessore 10 mm: dimensioni 30 x 60 cm, naturale, circa 14 m² (Art B45192b);
- Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa Cad 1,00 (Art E02.02.020.a);
- Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero, Cad 1,00 (Art E02.02.022);
- Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante, Cad 1,00 (Art E02.02.024.a);
- Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 450x600 mm circa con gruppo miscelatore e due rubinetti da 1/2" del tipo pesante e bocca di erogazione al centro, si applica coeff. 1,5 per fornitura semicolonna, Cad 1,00 (Art E02.02.030.b);
- Piatto per doccia, fornito e posto in opera, compreso piletta a griglia, nonché doccia con relativo braccio e rosone, gruppo miscelatore ad incasso, con due rubinetti di manovra da 1/2" in ottone cromato tipo pesante ed ogni opera muraria e magistero: in fire-clay delle dimensioni di 0,80x0,80 m circa, Cad 1,00 (Art E02.02.037.b);
- Fornitura e posa in opera di accessori bagno, per n°1 servizio igienico: dovrà essere fornito e posto in opera:
 - Porta sapone: supporto in ottone cromato;
 - Porta rotolo in ottone cromato con coperchio ed un sostegno a muro;
 - Porta bicchiere con attacco laterale per bicchiere in ceramica bianca: struttura in ottone cromato;
 - Porta salviette a due bracci snodabili, in ottone cromato, per lavabo, fissati a parete;

- N. 2 Ganci per accappatoio da fissare a muro;
- Gruppo vasca esterno cromato completo di bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca e flessibile da 1250 mm, appendidoccia con forcella orientabile a parete, con maniglie del tipo normale, gruppo vasca per bagno grande, Cad 1,00 (Art E01.135)
- Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16 A e 10/16 A+T, prese bagno piccolo, Cad 2,00 (Art D01.02.001.f);
- Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura, Cad 2,00 (Art D01.02.003);
- Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice), punti luce Cad 2,00 (Art D01.01.001.a);
- Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore ,invertitore ecc.), per cad. 2,00 (art.
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, pareti e soffitti (bagno piccolo + bagno grande) per un totale di 30 m² circa (Art A20.01.010);
- Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio, soffitto bagno piccolo + bagno grande, per 9 m² circa (Art A20.01.012.a)
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche, pareti bagno piccolo + bagno grande, per un totale di 18 m² circa (Art A20.01.013.a.02)

- Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: smerigliatrice meccanica, ringhiera balconi, per un totale di 14 m² circa (Art A20.03.001.b)
- Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in ringhiere per balconi. Rialzo parapetti fino ad una altezza di circa 1,10 m, per un totale di 50 kg circa (Art A17.02.001.c)
- Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio, da applicare su ringhiere compresi i nuovi parapetti + n. 5 grate (3 portafinestre e 2 finestre) per un totale di 46 m² circa (Art A20.03.005)
- Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato, per circa 46 m² (Art A20.03.007.c)
- Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi, manutenzione n.10 porte interne, per circa 36 m² (Art A20.02.004.b)
- Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco, n. 10 porte preparate in precedenza, 36 m² circa (Art A20.02.006.a)

ALLOGGIO ERM0093A

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Fornitura e sostituzione sifone cucina con attacco lavastoviglie;
 - Saldatura scarico piombo con pezzo speciale di raccordo con plastica;
 - Fornitura e posa in opera di cannuccia di erogazione antischizzo rubinetto cucina;
 - Demolizione tratto di muratura a foratini
 - Sostituzione tratto di tubo e raccordo per acqua diretta appartamento sottostante;
 - Intervento per ripristino funzionalità scaldabagno;

ALLOGGIO ERM0690

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Fornitura e sostituzione di n. 1 flessibile doccia e n.1 doccino di erogazione;
 - Fornitura e posa in opera di n. 1 termostato ambiente impianto di riscaldamento;
 - Sistemazione scatola interruttore bagno;
 - Smontaggio e sostituzione valvolina termosifone e sfiato aria impianto di riscaldamento;

- Canallizzazione condensa climatizzatore;

ALLOGGIO ERM0667

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per:
 - Sostituzione rubinetto bidet + sifone;
 - Installazione ferma persiane finestre alloggio per garantire un bloccaggio di sicurezza;
 - Fornitura e posa in opera box doccia;

ALLOGGIO ERM0710

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Verifica funzionalità caldaia con perdita nel rubinetto di carico;
 - Sostituzione gruppo rubinetto di carico e valvola antiritorno;
 - Installazione gruppo di riempimento automatico caldaia;
 - Fornitura e posa in opera di valvole, raccordi, pezzi speciali e liquido decalcificatore;

ALLOGGIO ERM1995

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Ripristino funzionalità termostato caldaia;

ALLOGGIO ERM0691

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Pulizia filtri bagno + cucina e controllo generale caldaia;
 - Sostituzione scambiatore di calore;
 - Modifica idraulica e fornitura e posa in opera decalcificatore;

ALLOGGIO ERM0087

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Pulizia cassetta incasso geberit con acido;
 - Sostituzione galleggiante;
 - Sostituzione guarnizione di fondo;

ALLOGGIO ERM0673

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Sistemazione perdita cassetta di scarico wc;
 - Installazione ferma persiane per bloccaggio di sicurezza;
 - Ripristino intonaco ammalorato parte antistante tettoia terrazzo;
 - Battitura intonaci facciata (parti ammalorate) Via Modena 33
- Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra. Raschiatura attuale impermeabilizzazione per dare la superficie pronta per la nuova impermeabilizzazione, per 34 m² circa (Art A14.01.015.a)
- Strato impermeabile con resine poliuretaniche, epossidiche e plastiche, armate con teli di lana di vetro su superfici verticali ed orizzontali; composto da: pulizia accurata delle superfici da trattare, sia con l'uso di macchinari che con prodotti chimici o con normale spazzolatura; stuccatura ed eventuale livellatura delle superfici; prima mano di primer costituita da resina per 0,30 kg/mq di prodotto; posa in opera di armatura in teli di lana di vetro del peso di 300 gr/mq; impregnazione della lana di vetro con una seconda mano di resina per 1,00 kg/mq; terza e quarta mano di resina caricata con inerti impalpabili e tixotropici per 0,80 kg/mq; quinta ed ultima mano di resina poliuretanica elastica e pigmentata di finitura; compresa l'eventuale sabbiatura superficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata, per l'intera superficie del terrazzo, circa 58 m² (Art A10.01.027)
- Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 34 m: a caldo, per ripristino parti ammalorate facciata (compresa l'eventuale sostituzione di lastre di ardesia rotte) Via Modena 33, circa 8 ore (Art N04146a);

ALLOGGIO ERM0066

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Creazione nuova linea elettrica cucina (piano cottura);

ALLOGGIO ERM0081

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Disostruzione sifone cucina;

PARTI COMUNI VIA AMBA ARADAM 14

- Edile IV livello più comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lavori di:
 - Ripristino quadri parcheggio scoperto;

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005s.m.i
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Categorie	Importo	Prevalente / Altra categoria
OG1	€ 51.684,03	

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'eseguimento dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:

- a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di **giorni 120 (centoventi)** solari consecutivi, compresi fra gli utili:
 - i giorni festivi e semifestivi;
 - i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.
- b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.

2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGMY**, mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC _____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.i. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento dei danni.

5. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il **Sig.** _____ **C.F.:** _____ **nato a** _____ **il** _____ residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi penali in materia di antimafia.

6. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice - che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare - di effettuare, esporre, o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere delle opere appaltate e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.

7. Clausola compromissoria. "La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell'Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

30.10.1993. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.”.

8. L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

9. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.

10. L'A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l'accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.

11. Il P.S.C./D.U.V.R.I. ancorchè non allegato è parte integrante della “Trattativa”.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione alla applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.