



UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE PER M.D.

**2^a Sezione Lavori
ROMA**

CAPITOLATO N. 1973 DEL 07/03/2024

OGGETTO: ROMA – Via della Lungara, 81/C – Lavori di impermeabilizzazione terrazzo e messa in sicurezza impianto elettrico e scala interna al giardino di pertinenza alloggio ERM0707 e lavori di riparazione colonna di scarico alloggio ERM0696

LOCALITA': ROMA

IMMOBILI: Alloggi ERM0707 - ERM0696 - Via della Lungara, 81/C.-

COD. ESIGENZA:

IMPORTO: € 30.553,45 + IVA 10%

L'ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE
Funz. Tec. Eleonora CIABATTONI
Serg. Piero BOLLARA

IL PROGETTISTA
Col. Vincenzo CARI'

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gen. B. Maurizio TICCONI

ESTIMATIVO

Oggetto: ROMA – Via della Lungara, 81/c – Lavori di impermeabilizzazione terrazzo e messa in sicurezza impianto elettrico e scala interna al giardino di pertinenza alloggio ERM0707 e lavori di riparazione colonna di scarico alloggio ERM0696.

N.		DENOMINAZIONE	UNITA'	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1	E	Costi della sicurezza	a corpo	1	€ 693,08	€ 693,08
2	E	Lavori di impermeabilizzazione terrazzo e messa in sicurezza impianto elettrico e scala interna al giardino di pertinenza alloggio ERM0707 e lavori di riparazione colonna di scarico alloggio ERM0696	a corpo	1	€ 29 860,37	€ 29 860,37
						€ 30 553,45
		Aliquota IVA 10%				€ 3 055,35
		Sommano				€ 33 608,80
		Somma a disposizione dell'A.D. per imprevisti				€ 3 000,00
		TOTALE GENERALE				€ 36 608,80

Si precisa che il totale dell'estimativo comprende gli oneri derivanti dall'attuazione di quanto disposto dal Piano di sicurezza cantiere valutati in complessivi € 693,08 non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono stati stimati in € 11.944,15.

TARIFFA

- Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisi da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della Tariffa REGIONE LAZIO Ed. 2023 e manodopera dai PREZZARI DEI 2022 II sem.
- Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta.
- Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisi di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.
- In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

CONDIZIONI TECNICHE

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla tariffa PREZZARIO REGIONE LAZIO Ed. 2023 e manodopera dai PREZZARI DEI 2022 II sem. inseriti nel presente Capitolato / O.P., l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023;

Per le condizioni Tecniche degli articoli di cui all'estimativo resta stabilito quanto segue:

GENERALITÀ

Tutte le opere di cui al presente Capitolato/O.P. dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro, con particolare riguardo a quanto stabilito dal D.M. 22.01.2008 n.37.

Tutti i materiali di rimozione, in particolare quelli di natura metallica, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice, salvo reimpiego nell'esecuzione delle opere di detto Estimativo previste e saranno a sua cura e spese, trasportati ai propri magazzini, oppure alle pubbliche discariche.

Resta stabilito altresì che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito all'alinea precedente sono stati considerati in sede di analisi di prezzo.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione dei Lavori un idoneo programma lavori con i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con il prezzo a corpo degli articoli di cui all'estimativo si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche) necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito a perfetta regola d'arte. Peraltro l'onnicomprendività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali la redazione dei progetti cantierabili e del POS, i collaudi statici, il rilascio da parte delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

All'atto della sottoscrizione del certificato di ultimazione dei lavori l'appaltatore è tenuto a produrre:

- l'inventario o l'aggiornamento dell'inventario relativamente ai lavori eseguiti, in triplice copia cartacea e n. 1 copia digitale, sui modelli regolamentari e/o secondo le indicazioni che saranno forniti dalla Direzione lavori;
- nel caso di impianti elencati all'art.1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, la dichiarazione di conformità alle regole dell'arte di cui all'art. 7 del predetto D.M., in triplice copia cartacea e n. 1 copia digitale, completa di schemi ed eventuali relazioni e/o progetti secondo quanto previsto dalla normativa vigente ;

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice per una durata di anni 5 (cinque) dalla data di compimento dei lavori.

L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:

- ricostruzione;
- sostituzione;
- riparazione;

delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

In particolare, le lavorazioni previste, comprensive di fornitura dei materiali e loro posa in opera riguarderanno:

Art. 1/E dell'Estimativo Costi della sicurezza

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

- Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Nolo per 1 mese (art. S01.01.002.25);
- Ancoraggio per sistema anticaduta realizzato mediante inserimento, a perdere, di tasselli chimici ed agganci metallici. Compresa del supporto, posa ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o fornitura dei materiali, perforazione impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera. Fornitura, 2 operai;
- Imbracatura conforme alla norma UNI EN 361 con punto d'ancoraggio dorsale e frontale dotata di giubbino e cinghie ad alta visibilità, regolazione differente per gambe e spalle. Costo d'uso per ogni mese o frazione, per n. 2 operai;
- Elemento di protezione UNI EN 397 con bordatura regolabile e fascia antisudore. Costo d'uso per mese o frazione, 1 operaio
- Scarpa a norma UNI EN ISO 20345, antistatica, suola di usura in nitrile con resistenza al calore da contatto fino a 300 °C (per un minuto), lamina antiforo flessibile in materiale ... llergico e anticorrosivo, categoria di protezione S3HRO, priva di parti metalliche. Costo d'uso per mese o frazione alta, 1 operaio
- Guanti contro le aggressioni meccaniche conformi alla norma UNI EN 388. Fornitura, 1 operaio
- Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D.Lgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 350 x 350 mm. Nr. 1 cartello (Art. S01.04.001.01.a);
- Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.Lgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 115 x 160 mm. Nr. 1 cartello

(Art. S01.04.001.02.a);

- Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 330. Nr. 1 cartello (Art. S01.04.001.02.b);
- Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 370 mm. Nr. 1 cartello (Art. S01.04.001.03.a);
- Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: costo di utilizzo per mese o frazione: Nr. 1 cartello 250 x 250 mm. (Art. S01.04.001.07.a);
- Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 300 x 200 mm (Art. S01.04.001.08.b);
- Scala trasformabile a due tronchi, metallica UNI EN 131 componibile due pezzi, con piedi in gomma antisdrucchiolo, lunghezza alla massima apertura cm 360 in configurazione doppia e cm 670 in configurazione appoggio. Nolo per ogni mese o frazione, Cad 1,00 (Art S01.01.006.09);
- Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale, Cad 1,00 (Art S01.01.004.02.03.a);
- Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 200. Altezza massima piano di lavoro m 5,50. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale, Cad. 1,00 (Art. S01.01.004.03.03.a);
- Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 6 classe 34 A 233 BC, Cad 1,00 nolo per (Art S01.04.006.01.d);
- Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio procapite per ogni riunione, Cad 1.00 (Art S01.05.008)
- Verifiche, sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore per ora di effettivo servizio (Art. S01.05.010).

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Art. 2/E dell'Estimativo

Lavori di impermeabilizzazione terrazzo e messa in sicurezza impianto elettrico e scala interna al giardino di pertinenza alloggio ERM0707 e lavori di riparazione colonna di scarico alloggio ERM0696

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato la fornitura e posa in opera del seguente materiale e la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

ALLOGGIO ERM0707 GIARDINO

- Fornitura e posa in opera di recinzione e grigliato Keller per mettere in sicurezza la scala di accesso al giardino superiore con ingresso attraverso la porta sita in prossimità della statua del Ninfeo (NP 01 - M01002b - M01004b). In particolare è prevista e compensata la fornitura e posa in opera di:
 - grigliato Keller che dovrà essere del tipo zincato, avente una maglia con dimensioni circa 65 x 132 mm, posizionato al di sopra della scala e, mediante opportuni ancoraggi, fissato al muro esterno del comprensorio e sulla parte alta del muretto adiacente alla stessa scala, per circa 14,00 mq. Resta inteso che su quest'ultimo muretto dovranno essere eseguite tutte le opere di muratura (rialzi, risarcitura di lesioni, ecc.) necessarie a rendere possibile e stabile l'appoggio del citato grigliato;
 - recinzione orsogril avente dimensioni di circa 3,50 x 2,00, data in opera completa di basi in cemento per sostegno della stessa orsogril e posizionata in modo da delimitare stabilmente tutta l'area circostante la suddetta scala; al fine di impedire lo spostamento di tale recinzione dovranno essere predisposte opportuni ancoraggi e catene con lucchetto in modo da bloccarla;
- Fornitura e posa in opera di cancello pedonale apribile a battente 1 anta, tipologia tradizionale, in ferro completo di antiruggine e verniciatura per chiudere l'accesso alla scala per il giardino superiore in prossimità del Ninfeo (NP 02 - M01005b); in particolare la struttura portante perimetrale ed intermedia di tale cancello dovrà essere realizzato con profilati di acciaio aventi dimensioni di circa 40 x 40 x 4 mm e barre verticali secondo le indicazioni della DL. Dovrà inoltre essere dotato di telaio a L da ancorare alle murature nonché di serratura per la chiusura stabile dello stesso.
- Installatore 5a categoria e comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% (M01024b - M01027b) per eseguire:
 - Il rilievo e la verifica dell'impianto elettrico esistente del giardino;
 - L'intercettazione, la disalimentazione dell'impianto elettrico e di illuminazione del giardino, la rimozione delle varie linee elettriche compreso lo sfilaggio dei cavi, lo smontaggio di tutti i lampioni, la bonifica ed eventuale rimozione dei quadri;
 - l'esecuzione di tutte le prove che si rendessero necessarie per verificare la totale messa in sicurezza dell'impianto elettrico in questione;
 - il rilascio della certificazione/relazione asseverata dalla quale si evinca che l'impianto è stato verificato, bonificato e rimosso e che non vi è più alcun pericolo al riguardo per persone e/o cose;

ALLOGGIO ERM0696

- Edile specializzato e comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% (M01002b - M01004b) per eseguire:
 - L'apertura sulla muratura, l'intercettazione della tubatura fognaria, sostituzione del tratto ammalorato e ripristino della porzione di muratura interessata alla riparazione;
 - l'esecuzione di tutte le prove che si rendessero necessarie per verificare l'assenza di perdite;
 - la protezione/movimentazione degli arredi dell'ufficio del Direttore dell'ISSMI in modo da poter procedere con il risanamento delle partyi danneggiate e con la successiva tinteggiatura;
- Materiale di consumo per riparazione colonna di scarico alloggio ERM0696 (NP 03);
- Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti.

Raschiatura intonaci di pareti e soffitti ammalorati stanza Direttore ISSMI danneggiata dalle suddette infiltrazioni, per circa 10 mq (art. A20.01.001)

- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti vecchi. Rasatura delle superfici precedentemente raschiate, per circa 10 mq (art. A20.01.009.01.b);
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione. Preparazione per la successiva tinteggiatura di tutte le superfici (pareti e soffitti) dell'ufficio del Direttore ISSMI, per circa 125 mq (art. A20.01.010);
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche. Tinteggiatura delle pareti dell'ufficio del Direttore ISSMI, per circa 96,00 mq (art. A20.01.013.a.02);
 - Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio. Tinteggiatura dei soffitti per circa 28 mq (art. A20.01.012.a);

ALLOGGIO ERM0707 – MANUTENZIONE TERRAZZO E RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA SOLAIO INTERNO

- Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: cartonfeltro bitumato fino a tre strati. Rimozione degli strati di guaina esistenti, per circa 52 mq (art. A03.01.017.c);
- Edile specializzato e comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% (M01002b - M01004b) per eseguire:
 - Lavori di sistemazione pavimentazione esistente sotto guaina;
 - Pulizie grondaie
- Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto. Demolizione dei 2 controsoffitti esistenti nell'ingresso dell'alloggio ERM0707 per complessivi circa 36 mq (art. A03.01.010.a);
- Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano. Spicconatura intonaco (A03.01.011.a):
 - porzione di muro angolo sud-est per h. 1,20 e lungo tutto il perimetro interno per h. 0,50 su terrazzo, per circa mq. 18,00;
 - previa battitura del solaio e dei muri perimetrali ingresso per circa mq 48,00;
- Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume. Calo in basso del materiale proveniente dalle demolizioni eseguite sul terrazzo, per circa mc.1 (A03.03.002.a);
- Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso

scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi. Rasatura risvolti terrazzo per circa mq. 18,00 (A12.01.008);

- Strato impermeabile in malta cementizia modificata con resine sintetiche (per locali interrati, fosse ascensori, piscine, ecc.) eseguito mediante: spazzolatura o sabbiatura delle superfici ed eventuale regolarizzazione di piccoli buchi o asperità con applicazione di malta bicomponente adesiva, formazione di guscio di raccordo tra pavimento e pareti (da valutare a parte come da dettaglio in voce b), stesura a spatola di un primo strato impermeabile (spessore 15 mm), posa del secondo strato (spessore 15 mm) fresco su fresco previa interposizione di rete in fibra di vetro del peso di 300 gr/mq. Impermeabilizzazioni superfici orizzontali o verticali (porzione di pareti in elevazione e superficie piana del terrazzo) per circa mq. 70,00 (A10.01.028.a);
- Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. Realizzazione intonaci terrazzo con malta di calce idrata e pozzolana per circa mq. 18,00 (A12.01.003.d);
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione per circa mq. 18,00 (A20.01.010);
- Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura per circa mq. 18,00 (A20.01.015);
- Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. Realizzazione ripresa intonaci lungo il perimetro dei muri dell'ingresso per circa mq. 15,00 (A12.01.003.d);
- Edile specializzato e comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% (M01002b - M01004b) per eseguire la manutenzione delle travi in acciaio del solaio sottostante il terrazzo;
- Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 100 o 120. Struttura per il nuovo controsoffitto, per circa 18 mq (art. A13.01.001.a);
- Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e E' esclusa la rasatura e la tinteggiatura. E'

inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . spessore 12,5 mm. Fornitura e posa in opera nuove lastre di cartongesso per realizzare nuovo controsoffitto (art. A13.01.003.c);

- Installatore 5a e 2a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%, per lo smontaggio ed il successivo rimontaggio dell'impianto di illuminazione presente nell'ingresso dell'alloggio ERM0707;
- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti vecchi. Rasatura superfici per la successiva tinteggiatura, per circa 18 mq (art. A20.01.009.01.b);
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione. Preparazione superfici per la successiva tinteggiatura, per circa 18 mq (art. A20.01.010);
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche. Tinteggiatura controsoffitto per circa 18 mq (art. A20.01.013.a.01);
- Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica; trasporto a discarica e smaltimento di tutti i materiali rimossi/demoliti con tutti i precedenti artt. di lavoro, per circa mc. 3,00;
- Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti, provenienti da tutti i materiali rimossi/demoliti con tutti i precedenti artt. di lavoro.

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte;

Categorie	Importo	Prevalente / Altra categoria
OG1	€ 30.553,45	

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:

- a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni **60 (SESSANTA)** solari consecutivi, compresi fra gli utili:
- i giorni festivi e semifestivi;
 - i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.
- b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.

2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGMY**, mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n. _____ presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC _____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.i. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento dei danni.

5. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il **Sig.** _____ **C.F.:** _____ **nato a** _____ **il** _____ residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi penali in materia di antimafia.

6. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice - che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare - di effettuare, esporre, o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere delle opere appaltate e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

7. Clausola compromissoria. “La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell’Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del 30.10.1993. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.”.

8. L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

9. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.

10. L'A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l'accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.

11. Il P.S.C./D.U.V.R.I. ancorché non allegato è parte integrante della “Trattativa”.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione all'applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.