



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
G. M. PER M.D.
ROMA**

**CAPITOLATO N.1960 in data
02/02/2024**

OGGETTO:

**Lavori di sostituzione condizionatore locale n. 37 del
1° piano**

LOCALITÀ:

Roma

IMMOBILE:

Palazzo Marina

IMPORTO:

**€ 3.050,00 oneri per la sicurezza, somma a
disposizione dell'A.D. e I.V.A. 22% compresi**

Il Tecnico Responsabile della Compilazione del Capitolato
Serg. Cristian VALENTE

Visto si approva:
Il Capo della 1^a Sezione Lavori
Ing. Angela PARRELLA

Il Responsabile del Procedimento
Gen. B. Maurizio TICCONI

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
a.1 Lavori		
Art. 1E Lavori di sostituzione condizionatore locale n. 37 del 1° piano	€	2 500,00
Totale Lavori (a.1)	€	2 500,00
a.2 Art. 2E - Oneri per la sicurezza, a corpo (non soggetti a ribasso)	€	-
A. Importo totale dei lavori (a.1+a.2)	€	2 500,00
D. IVA 22% su importo a base gara	€	550,00
E. TOTALE LAVORI LORDO	€	3 050,00
Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA inclusa) per:		
b.1 rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.3 imprevisti	€	-
b.4 attività di consulenza o di supporto, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica validazione del progetto esecutivo integrato dalle migliorie tecniche proposte dalla ditta in sede di offerta	€	-
b.5 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.6 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b.7 contributo per Autorità Vigilanza LL.PP	€	-
b.8 spese per pubblicità	€	-
b.9 fondo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016		
D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	-

TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (C+D)	€	3 050,00
---	---	-----------------

PREMESSA

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e i lavori inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel:

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 per gli artt. ancora vigenti;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli artt. ancora vigenti;
- D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni – con riferimento alle norme non abrogate dal suddetto D.P.R. 207/2010, per quanto non diversamente stabilito nelle presenti condizioni e/o convenuto nel contratto e sempre compatibilmente con le disposizioni del citato Regolamento Difesa;
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- DM 37/08;
- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i..

Tariffa

1. Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisi da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della TARIFFA DEI ed. I semestre 2023.
2. Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta.
3. Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisi di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.
4. In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

Generalità

1. La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute negli articoli del presente capitolato.
2. Tutte le opere di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro.
3. Tutti i materiali di rimozione e demolizione, contemplati nel presente Capitolato dovranno, a spese e cura della Ditta appaltatrice, essere smaltiti con conseguente conferimento a discarica autorizzata.
4. Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

sottoposti all'approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà, di volta in volta, l'impiego.

La ditta appaltatrice non potrà procedere all'utilizzazione dei materiali o prodotti non approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa appaltatrice dovrà presentare alla Direzione dei Lavori il dettaglio di tutte le campionature dei materiali da utilizzare nell'esecuzione dell'appalto.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà presentare e concordare con la Direzione dei Lavori una programmazione delle attività da eseguire, dalla quale risultino evidenziati i tempi necessari per la fornitura dei materiali e per l'esecuzione delle opere in argomento.

5. L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.
6. Con il prezzo degli articoli di lavoro (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche), si intendono comprese e compensate tutte le forniture, opere, magisteri e oneri necessari a dare il lavoro a perfetta regola d'arte e finito nel suo complesso.
L'omnicomprensività deve intendersi nel senso più ampio della parola comprendendo tra le altre cose anche le prestazioni accessorie quali:
 - redazione di progetti e/o piani di sicurezza;
 - rilascio, ove necessari, da parte delle Autorità competenti, di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni necessarie all'esecuzione delle opere;
 - esonero dell'A.D. da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.
7. Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice nei termini di legge. L'impresa appaltatrice rimarrà unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di collaudo e alle ispezioni degli organi di controllo, nei riguardi dei materiali impiegati e della esecuzione del lavoro stesso. In conseguenza l'Impresa non potrà addurre eventualmente a sua giustificazione, il fatto che la Direzione Lavori abbia preso preventivamente visione dei materiali e delle lavorazioni con la presenza del proprio personale di controllo.
8. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:
 - ricostruzione;
 - sostituzione;
 - riparazione;delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.
9. L'impresa appaltatrice avrà a disposizione idonea area di cantiere per lo stoccaggio dei materiali, per la preparazione delle malte e quanto altro necessario alla conduzione del lavoro.
10. Resta inoltre stabilito che stante la particolare natura dei lavori, gli stessi dovranno essere eseguiti negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L.. Dette lavorazioni potranno comportare attività anche in giorni considerati festivi, compreso il sabato e/o la domenica. I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni svolte in queste particolari condizioni, saranno a carico della Ditta appaltatrice in quanto sono stati considerati nella valutazione dei prezzi del presente capitolato.

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Descrizione dell'Intervento

PREMESSA

Il presente documento costituisce il capitolato tecnico inerente l'appalto dei Lavori sostituzione condizionatore locale n. 37 del 1° piano.

CONDIZIONI TECNICHE

Le presenti condizioni tecniche si compongono di un articolo unico di lavoro, a corpo, che descrive le lavorazioni necessarie alla realizzazione dell'opera completa.

ART. 1/E

Lavori sostituzione condizionatore locale n. 37 del 1° piano.

L'articolo prevede le seguenti lavorazioni:

- Rimozione e smaltimento di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna;
- Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore, comprese le opere di rifinitura e quant'altro occorre per rendere l'opera finita a regola d'arte.

Le misure delle lavorazioni sopra indicate sono state desunte da apposito computo metrico.

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Premesso che:

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo Tariffa DEI inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni ed ogni altra norma vigente in materia di esecuzione di lavori pubblici.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

L'Impresa dovrà attenersi al cronoprogramma lavori ottimizzando i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

TRASPORTI E CONFERIMENTO A DISCARICA

Nel presente capitolato sono inclusi tutti gli oneri di trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio e scarico e oneri di discarica per una quantità pari a circa 1,00 mc.

DURATA DEI LAVORI

La durata presunta dei lavori di 2 giorni solari consecutivi, compresi i giorni festivi e semifestivi ed i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

I lavori saranno eseguiti interessando l'area di intervento in modo univoco e completo, al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto e preservando la fruibilità dei locali servizi igienici adiacenti.

Categorie	Importo	Prevalente/altra categoria
OG11	€ 2 500,00 *	Prevalente

*iva e somma a disposizione dell'A.D. escluse
GIORNI 2