



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
G. M. PER M.D.
ROMA**

**CAPITOLATO N.1958 in data
09/01/2024**

OGGETTO:

Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali n.85, 87, 87/A e 89 siti al 5° piano, corridoio 3, di Palazzo Esercito

LOCALITÀ:

Roma

IMMOBILE:

Palazzo Esercito

IMPORTO:

€ 58.371,84 oneri per la sicurezza, somma a disposizione dell'A.D. e I.V.A. 22% compresi

F.TO

**Il Tecnico Responsabile della Compilazione del Capitolato
Serg. Cristian VALENTE**

F.TO

**Visto si approva:
Il Capo della 1^a Sezione Lavori
Ing. Angela PARRELLA**

F.TO

**Il Responsabile del Procedimento
Gen. B. Maurizio TICCONI**

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

--	--

QUADRO ECONOMICO

Lavori			
a.1	Lavori		
	Art. 1E Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali n.85, 87, 87/A e 89		
	Manodopera	€	17.338,29
	Materiali	€	26.007,44
	Totale Art. 1E	€	43.345,73
a.2	Art. 2E - Oneri per la sicurezza, a corpo (non soggetti a ribasso)	€	1.221,35
A.	Importo totale dei lavori (a.1+a.2)	€	44.567,08
B.	IVA 22% su importo a base gara	€	9.804,76
C.	TOTALE LAVORI LORDO	€	54.371,84
Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA inclusa) per:			
b.1	rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.3	imprevisti	€	4.000,00
b.4	attività di consulenza o di supporto, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica validazione del progetto esecutivo integrato dalle migliorie tecniche proposte dalla ditta in sede di offerta	€	-
b.5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.6	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b.7	contributo per Autorità Vigilanza LL.PP	€	-
b.8	spese per pubblicità	€	-
b.9	fondo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs 50/2016		
D.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.000,00

TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (C+D)	€	58.371,84
---	----------	------------------


G.I.G.A. SRL
 Amministratore Unico
 Gianluca Paciotti

PREMESSA

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e i lavori inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel:

- D. Lgs. N. 36 del 2023 ;
- D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 per gli artt. ancora vigenti;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli artt. ancora vigenti;
- D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni – con riferimento alle norme non abrogate dal suddetto D.P.R. 207/2010, per quanto non diversamente stabilito nelle presenti condizioni e/o convenuto nel contratto e sempre compatibilmente con le disposizioni del citato Regolamento Difesa;
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- DM 37/08;
- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i..

Tariffa

1. Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente impreveduti da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della TARIFFA DEI ed. I Semestre 2023 ed alla Tariffa dei prezzi per opere edili Regione Lazio ed. 2023.
2. Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta.
3. Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per impreveduti di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.
4. In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

Generalità

1. La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute negli articoli del presente capitolato.
2. Tutte le opere di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro.
3. Tutti i materiali di rimozione e demolizione, contemplati nel presente Capitolato dovranno, a spese e cura della Ditta appaltatrice, essere smaltiti con conseguente conferimento a discarica autorizzata.
4. Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

sottoposti all'approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà, di volta in volta, l'impiego.

La ditta appaltatrice non potrà procedere all'utilizzazione dei materiali o prodotti non approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa appaltatrice dovrà presentare alla Direzione dei Lavori il dettaglio di tutte le campionature dei materiali da utilizzare nell'esecuzione dell'appalto. Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà presentare e concordare con la Direzione dei Lavori una programmazione delle attività da eseguire, dalla quale risultino evidenziati i tempi necessari per la fornitura dei materiali e per l'esecuzione delle opere in argomento.

5. L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.
6. Con il prezzo degli articoli di lavoro (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche), si intendono comprese e compensate tutte le forniture, opere, magisteri e oneri necessari a dare il lavoro a perfetta regola d'arte e finito nel suo complesso.
L'omnicomprensività deve intendersi nel senso più ampio della parola comprendendo tra le altre cose anche le prestazioni accessorie quali:
 - redazione di progetti e/o piani di sicurezza;
 - rilascio, ove necessari, da parte delle Autorità competenti, di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni necessarie all'esecuzione delle opere;
 - esonero dell'A.D. da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.
7. Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice nei termini di legge. L'impresa appaltatrice rimarrà unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di collaudo e alle ispezioni degli organi di controllo, nei riguardi dei materiali impiegati e della esecuzione del lavoro stesso. In conseguenza l'Impresa non potrà addurre eventualmente a sua giustificazione, il fatto che la Direzione Lavori abbia preso preventivamente visione dei materiali e delle lavorazioni con la presenza del proprio personale di controllo.
8. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:
 - ricostruzione;
 - sostituzione;
 - riparazione;delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.
9. L'impresa appaltatrice avrà a disposizione idonea area di cantiere per lo stoccaggio dei materiali, per la preparazione delle malte e quanto altro necessario alla conduzione del lavoro.
10. Resta inoltre stabilito che stante la particolare natura dei lavori, gli stessi dovranno essere eseguiti negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L.. Dette lavorazioni potranno comportare attività anche in giorni considerati festivi, compreso il sabato e/o la domenica. I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni svolte in queste particolari condizioni, saranno a carico della Ditta appaltatrice in quanto sono stati considerati nella valutazione dei prezzi del presente capitolato.

Descrizione dell'Intervento

PREMESSA

Il presente documento costituisce il capitolato tecnico inerente l'appalto dei Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali n.85, 87, 87/A e 89 siti al 5° piano, corridoio 3, di "Palazzo Esercito".

CONDIZIONI TECNICHE

Le presenti condizioni tecniche si compongono di un articolo unico di lavoro, a corpo, che descrive le lavorazioni necessarie alla realizzazione dell'opera completa.

ART. 1/E Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza dei locali n.85, 87, 87/A e 89
--

L'articolo prevede le seguenti lavorazioni:

Locale n.87/A

1. Demolizione completa del pavimento in piastrelle di ceramica, del relativo strato di sottofondo e del battiscopa;
2. Fornitura e posa di massetto di sottofondo;
3. Fornitura e posa in opera di pavimento in laminato effetto legno, spessore 8mm per una superficie di circa 20,00mq;
4. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa per un totale di circa 20 m;
5. Chiusura fori vecchio condizionatore e realizzazione nuovo foro per portare la linea Lan all'esterno del locale;
6. Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo tipo monosplit con relativo impianto elettrico compreso di nuovo interruttore automatico magnetotermico;
7. Rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura di a tre mani a coprire delle superfici murarie per circa 98,00 mq;
8. Completeranno l'opera le opere di rifinitura, qualora necessarie.

Locale n.85

- 1 Rimozione dell'intero impianto elettrico a partire dal quadro a servizio del locale, compreso lo sfilamento dei conduttori e la rimozione di tutte le apparecchiature elettriche e dell'impianto d'illuminazione;
- 2 Rifacimento completo dell'intero impianto elettrico con fornitura e posa in opera dei seguenti elementi:
 - Quadro da parete con sportello trasparente, con guida DIN35 in resina IP 54/65;
 - Modulo automatico differenziale 32A;
 - N.3 interruttori magnetotermici;
 - N.2 punti luce del tipo a vista per collegamento impianto di illuminazione;
 - N.1 punto di comando del tipo a vista a servizio dell'illuminazione del locale;
 - N.4 punti presa del tipo a vista, per alimentazione delle postazioni;
 - N.3 Plafoniere Led avente dimensioni 60x60 cm;

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- 3 Demolizione completa del pavimento in piastrelle di ceramica, del relativo strato di sottofondo e del battiscopa;
- 4 Fornitura e posa di massetto di sottofondo;
- 5 Fornitura e posa in opera di pavimento in laminato effetto legno, spessore 8mm per una superficie di circa 20,00mq;
- 6 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa per un totale di circa 20 m;
- 7 Chiusura fori vecchio condizionatore e tinteggiatura radiatore;
- 8 Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo tipo monosplit con relativo impianto elettrico compreso di nuovo interruttore automatico magnetotermico;
- 9 Rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle superfici murarie per circa 90,00 mq;
- 10 Completeranno l'opera le opere di rifinitura, qualora necessarie.

Locale n.87

- 1 Rimozione dell'intero impianto elettrico a partire dal quadro a servizio del locale, compreso lo sfilamento dei conduttori e la rimozione di tutte le apparecchiature elettriche;
- 2 Rifacimento completo dell'intero impianto elettrico con fornitura e posa in opera dei seguenti elementi:
 - Quadro da parete con sportello trasparente, con guida DIN35 in resina IP 54/65;
 - Modulo automatico differenziale 32A;
 - N.3 interruttori magnetotermici;
 - N.4 punti luce del tipo a vista per collegamento impianto di illuminazione;
 - N.2 punti di comando del tipo a vista a servizio dell'illuminazione del locale;
 - N.4 punti presa del tipo a vista, per alimentazione delle postazioni;
- 3 Demolizione completa del pavimento in piastrelle di ceramica, del relativo strato di sottofondo e del battiscopa;
- 4 Fornitura e posa di massetto di sottofondo;
- 5 Fornitura e posa in opera di pavimento in laminato effetto legno, spessore 8mm per una superficie di circa 30,00mq;
- 6 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa per un totale di circa 20 m;
- 7 Chiusura fori vecchio condizionatore e tinteggiatura radiatore;
- 8 Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo tipo monosplit con relativo impianto elettrico compreso di nuovo interruttore automatico magnetotermico;
- 9 Rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire delle superfici murarie per circa 110,00 mq;
- 10 Completeranno l'opera le opere di rifinitura, qualora necessarie.

Locale n.89

- 1 Rimozione dell'intero impianto elettrico a partire dal quadro a servizio del locale, compreso lo sfilamento dei conduttori e la rimozione di tutte le apparecchiature elettriche e dei pannelli led presenti;
- 2 Rifacimento completo dell'intero impianto elettrico con fornitura e posa in opera dei seguenti elementi:
 - Quadro da parete con sportello trasparente, con guida DIN35 in resina IP 54/65;
 - Modulo automatico differenziale 32A;
 - N.3 interruttori magnetotermici;
 - N.4 punti luce del tipo a vista per collegamento impianto di illuminazione;
 - N.2 punti di comando del tipo a vista a servizio dell'illuminazione del locale;
 - N.4 punti presa del tipo a vista, per alimentazione delle postazioni;

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

- N.4 Plafoniere Led avente dimensioni 60x60 cm;
- 3 Demolizione completa del pavimento in piastrelle di ceramica, del relativo strato di sottofondo e del battiscopa;
- 4 Fornitura e posa di massetto di sottofondo;
- 5 Fornitura e posa in opera di pavimento in laminato effetto legno, spessore 8mm per una superficie di circa 30,00mq;
- 6 Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa per un totale di circa 20 m;
- 7 Chiusura fori vecchio condizionatore e tinteggiatura radiatore;
- 8 Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo tipo monosplit con relativo impianto elettrico compreso di nuovo interruttore automatico magnetotermico;
- 9 Rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura con idropittura a tre mani a coprire delle superfici murarie per circa 125,00 mq;
- 10 Completeranno l'opera le opere di rifinitura, qualora necessarie.

Le misure delle lavorazioni sopra indicate sono state desunte da apposito computo metrico.

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Premesso che:

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo Tariffa DEI inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni ed ogni altra norma vigente in materia di esecuzione di lavori pubblici.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

L'Impresa dovrà attenersi al cronoprogramma lavori ottimizzando i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

Specificità delle lavorazioni:

Opere da pittore:

Preparazione degli ambienti tramite copertura con teli in polietilene degli accessi confinanti con aree di interferenza e di ogni apparecchiatura interna non amovibile, comprese prese dati, elettriche e telefoniche. Raschiatura dei vecchi strati di tinta tramite spatola, raschietto o sverniciatore elettrico. Asportazione con spazzola di pulviscolo e di frammenti di intonaco non perfettamente aderenti. Livellamento delle imperfezioni (fori, crepe o cavillature) con stucco operando con rasate successive. Dopo almeno 4 ore dall'ultima rasata eseguire una carteggiatura delle parti stuccate e una ripulitura accurata delle superfici. Applicazione di una mano di isolante acrilico opportunamente diluito. Dopo 4 ore si procederà all'applicazione di due mani di tinta e successivamente a una ripulitura accurata della superficie. Stuccatura delle eventuali imperfezioni, carteggiatura e rispolvero. Isolamento delle parti stuccate con una mano di fissativo acrilico. Dopo 6 ore si passerà all'applicazione di strato di tinta finale per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Resa teorica minima a opera finita: 4 mq/lt

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Opere impiantistiche:

Rifacimento impianti elettrici

L'impianto elettrico avrà origine dal punto di consegna dell'energia elettrica all'interno del locale. Le linee relative alle dorsali montanti, qualora previste, saranno dimensionate in funzione delle potenze richieste e caratteristiche elettriche del sistema e saranno costituite da cavi alloggiati in tubazioni pvc serie pesante. Ciascun locale sarà dotato di centralino con interruttore generale automatico e/o differenziale ed interruttori derivati automatici e/o differenziali. Il numero dei circuiti derivati sarà conforme alle esigenze dettate dalla grandezza e livello del locale. Ciascun circuito sarà proporzionato per un funzionamento di tipo continuo. L'impianto sarà idoneo ad alimentare gli apparecchi utilizzatori, fissi o mobili che saranno installati a cura dell'utente. Le apparecchiature saranno selezionate in funzione delle caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, con particolare cura ai problemi connessi alla sicurezza. L'impianto di protezione si estenderà a tutte le apparecchiature, ed i conduttori avranno una sezione pari a quella di fase. L'impianto farà capo alla rete di terra generale dell'edificio.

Gli impianti elettrici saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle leggi e norme vigenti, nonché in base alle disposizioni emanate dai vari enti preposti. Tutti i materiali s'intendono dotati di marchio di qualità. Tutti gli apparecchi, si intendono del tipo componibile serie media.

Norme per impianti elettrici di Bassa tensione

- CEI 64-8: "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua"

Direttive

- Direttiva Bassa Tensione 2006/95/CE;
- Direttiva Compatibilità Elettromagnetica EMC 2004/108/CE;
- Direttiva Macchine 2006/42/CE.

Apparecchio illuminante

Apparecchio di illuminazione a led tipo BEGHELLI – PaneLED - codice 70022 per installazione a plafone, sospensione, di dimensioni 600x600mm con alimentatore esterno, temperatura di colore 4000°K, bordo perimetrale in alluminio colore bianco, grado di protezione IP40, alimentazione 180/250Vac - 50/60Hz , classe energetica A++, potenza 45w, UGR<22, flusso luminoso 4200 lm, Efficienza luminosa lm/w 93, conforme alle norme EN60598-1, EN60598-2-2, EN6247.

TRASPORTI E CONFERIMENTO A DISCARICA

Nel presente capitolato sono inclusi tutti gli oneri di trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio e scarico e oneri di discarica per una quantità pari a circa 10,00 mc.

G.I.G.A. S.R.L.
Amministratore Unico
Gianluca Paciotti

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

SICUREZZA

I costi della sicurezza sono stati quantificati in complessivi € 1.221,35 comprendono e compensano tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per eseguire i lavori in sicurezza.

In particolare, è previsto e compensato:

- Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale - residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore Ø 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale;
- Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo per altezze da 5.4 m fino a 12.00 m;
- Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio;
- Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavoro;
- Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 34 m: a caldo.

DURATA DEI LAVORI

La durata presunta dei lavori di 50 giorni solari consecutivi, compresi i giorni festivi e semifestivi ed i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

I lavori saranno eseguiti interessando l'area di intervento in modo univoco e completo, al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto e preservando la fruibilità dei locali servizi igienici adiacenti.

Categorie	Importo	Prevalente/altra categoria
OG1	€ 44.567,08*	Prevalente

*iva e somma a disposizione dell'A.D. escluse

GIORNI 50

G.I.G.A. SRL
Amministratore Unico
Gianluca Paciotti