



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLA DIFESA

COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE

QUARTIER GENERALE – Ufficio Amministrazione

Codice Fiscale 97249580586

N. 36 in data 03/07/2024

Valore: € 80.311,32.= (I.V.A. inclusa)

Esigibilità anno 2024;

Capitolo di Bilancio: 1412/12 ES. FIN. 2024

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: B21107CEAF

SCRITTURA PRIVATA

Lavori di rinnovamento e adeguamento dell'impianto elettrico del II piano lato COMAER del manufatto n. 218 di P.G. esigenza Ufficio

Comando del Q.G. del COVI Difesa – E.S. 2024

PREMESSE:

– la richiesta n. 27718 del 24.05.2024 dell'Ufficio Comando del Q.G. del COVI

Difesa con allegato capitolato tecnico per il soddisfacimento dell'esigenza in

oggetto;

– con Determina a contrarre n. 472 in data 11.06.2024, rilasciata dal Comandante

del Quartier Generale COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE

(C.O.V.I.) ai sensi e per gli effetti della L.C.G.S., del R.C.G.S., del "Codice

dell'Ordinamento Militare" e del "Testo Unico delle disposizioni regolamentari

in materia di Ordinamento militare", si è determinato di affidare la Commessa

di cui trattasi;

– in relazione a quanto innanzi indicato, il Capo Servizio Amministrativo

dell'Ufficio Amministrazione del Quartier Generale del C.O.V.I., nominato

Responsabile del Procedimento per la fase di *affidamento*, ha scelto di

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL SOCIO ACCOMANDANTARIO
(Sig. Luca MARCELLITI)

e eseguire le prestazioni di cui al presente Atto e al relativo dettaglio degli interventi in allegato **a far data dalla sottoscrizione della presente Scrittura Privata**, presso l'Aeroporto Baracca Via di Centocelle, 301, per un importo complessivo pari ad **€ 80.311,32.= (**ottantamilatrecentoundici/32**) IVA inclusa**, comprensivi degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la gestione dei rischi da interferenza e di qualsiasi onere connesso con l'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute:

LOTTO	Importo di aggiudicazione	Oneri della sicurezza	I.V.A. al 22%	TOTALE
1	63.900,00	1.928,95	14.482,37	80.311,32

ARTICOLO 2

La Società contraente sarà tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni di cui al presente rapporto contrattuale.

La Commessa sarà disciplinata dalle prescrizioni di cui al Dettaglio degli interventi allegato in copia al presente Atto – che, con la stipula, l'Impresa Contraente dichiara di accettarne integralmente i contenuti – dal “Patto di Integrità”, dal portato normativo regolante il presente rapporto contrattuale ed in particolare, per quanto applicabili, da:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti non espressamente abrogate dal D.Lgs. n. 36/2023;
- D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare”;

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL SOCIO ACCOMANDANTARIO
(Sig. Luca MARCELLITI)

	– D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni	
	regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della	
	Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;	
	– D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività	
	del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma	
	dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;	
	– D.Lgs. 36/2023 “nuovo Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;	
	– <u>Determinazioni e provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con</u>	
	<u>particolare riguardo ai pronunciamenti in materia di Servizi e Forniture.</u>	
	Tali provvedimenti, sebbene non allegati al presente Atto, sono applicabili per	
	espressa accettazione delle Parti ai sensi dell’articolo 99 del R.D. 23 maggio 1924,	
	n. 827 e s.m.i..	
	<u>ARTICOLO 3</u>	
	Il presente atto è risolto di diritto nel caso in cui l’Amministrazione Militare, accerti	
	successivamente alla sottoscrizione, il mancato possesso, da parte dell’Impresa	
	contraente dei requisiti di partecipazione dichiarati in fase di gara. Alla risoluzione	
	del contratto consegue l’incameramento della garanzia definitiva di cui all’art. 53	
	comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 prevista al successivo articolo 07. La Stazione	
	Appaltante provvederà al pagamento esclusivamente del corrispettivo pattuito con	
	riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità conseguita.	
	<u>ARTICOLO 4</u>	
	La fattura posticipata – emessa in regime di <i>scissione dei pagamenti</i> (c.d. <i>Split</i>	
	<i>Payment</i> – come disciplinato dal Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dalle	
	circolari RGS, n. 37 del 4 novembre 2013 e MEF n. 1 del 31 marzo 2014), detratte le	
	eventuali penalità di cui l’Impresa si sia resa passibile – sarà liquidata	
	Pagina 4 di 10	

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL SOCIO ACCOMANDANTARIO
(Sig. Luca MARCELLITI)

	dall'Amministrazione Militare entro 60 giorni dall'accertamento della conformità	
	della Commessa, previo riscontro d'ufficio della regolarità contributiva,	
	previdenziale ed assicurativa (DURC), nonché fiscale (EQUITALIA) dell'Impresa e	
	previo accertamento del rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al presente	
	Atto. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico <i>on-line</i> sul codice IBAN	PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	riportato dall'Impresa nel documento di “ <i>Tracciabilità dei flussi finanziari</i> ”: IBAN:	
	IT54W0200805034000101881935 , istituto: UNICREDIT , Ag. Roma Casalotti,	
	persone delegate ad operare: Sig. Luca Marcellitti (C.F. MRCLCU72H30H501G) e	
	il Sig. Andrea FALASCA (C.F.: FLSNDR71P11H501L). In relazione alla	
	Commessa di cui al presente Atto, l'Impresa dichiara che il predetto conto opera nel	
	rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136, avente per tema “ <i>Piano straordinario</i>	
	<i>contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia</i> ”. In	
	caso di inosservanza degli obblighi di cui all'art. 3 di tale provvedimento legislativo,	
	il rapporto contrattuale si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.	
	3. L'Impresa sarà tenuta ad emettere <i>fattura elettronica</i> in funzione del <i>Codice</i>	
	<i>Identificativo di Gara</i> innanzi indicato. Si evidenzia che il Codice Univoco di	
	fatturazione è il seguente: E4GO52 . La fattura dovrà essere emessa solo dopo aver	PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE) IL SOCIO ACCOMANDANTARIO (Sig. Luca MARCELLITTI)
	ricevuto comunicazione/autorizzazione da parte del Direttore dell'Esecuzione	
	<u>Contrattuale.</u>	
	<u>ARTICOLO 5</u>	
	Ad eccezione dell'I.V.A., che sarà a totale carico dell'Amministrazione Militare, è	
	fatto obbligo all'Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente Atto	
	Negoziiale, compresa l'imposta di registro eventualmente dovuta in caso d'uso.	
	<u>ARTICOLO 6</u>	
	Il prezzo di cui al presente rapporto contrattuale NON sarà soggetto a revisione. Ai	
	Pagina 5 di 10	

	sensi e per gli effetti dell'art. 1469 (<i>Contratto aleatorio</i>) del Codice Civile, il	
	presente Atto Negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano	
	espressamente all'applicazione degli artt. 1467 (<i>Contratto con prestazioni</i>	
	<i>corrispettive</i>) e 1664 (<i>Onerosità o difficoltà dell'esecuzione</i>) del Codice Civile	
	medesimo.	
	<u>ARTICOLO 7</u>	
	Per le prestazioni in oggetto del presente atto, in aderenza a quanto previsto dall'art.	
	53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi	
	assunti – la Società presenta atto di fideiussione della AXA Assicurazioni SPA n.	
	411429558 del 26.06.2024 di euro 3.291,45.= corrispondente al 05% dell'imponibile	
	dell'offerta e degli oneri di euro 65.828,95.=. La predetta cauzione sarà custodita da	
	questo Servizio Amministrativo del Quartier Generale e sarà svincolata una volta	
	accertata l'esatta e completa esecuzione della Commessa oggetto del presente Atto	
	Negoziiale.	
	<u>ARTICOLO 8</u>	
	Per l'esecuzione del presente Atto e per ogni altro effetto di legge, l'Impresa potrà	
	essere contattata ai seguenti recapiti: P.E.C.: b.f.impiantieletrricisas@lamiapec.it.	
	Inoltre, l'Impresa elegge il proprio domicilio legale in Via Villafalletto n. 35 –	
	00166 ROMA, ove potranno esserle notificati tutti gli atti di qualunque natura	
	derivanti dal presente rapporto contrattuale. L'Impresa sarà tenuta a comunicare	
	all'Amministrazione Militare ogni variazione riferita alle informazioni riepilogate	
	nel presente Atto. In mancanza di tali segnalazioni saranno a carico dell'Impresa	
	tutte le conseguenze che possano derivare dall'omesso recapito della	
	corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dall'eventuale ritardo	
	nell'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute.	
	Pagina 6 di 10	

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL SOCIO ACCOMANDANTARIO
(Sig. Luca MARCELLITI)

	<u>ARTICOLO 9</u>	
	La verifica sull’esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il coordinamento, la	
	direzione ed il controllo sarà eseguita dal Responsabile del procedimento per la fase	
	di <i>esecuzione</i> (<i>Ten. Col. Gianfranco DI LUCA</i>). Tale Responsabile assicurerà la	
	regolare esecuzione delle prestazioni da parte dell’Impresa, verificando che le	PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	medesime siano eseguite in conformità a quanto contrattualmente previsto. A lui	
	faranno capo tutte le attività relative allo svolgimento della Commessa, ivi compresa	
	la competenza ad intrattenere rapporti formali con l’Impresa. Provvederà a rendere	
	edotta la Società contraente su qualsiasi contestazione mossa dall’Amministrazione	
	Militare affinché, di tali sopravvenienze, se ne tenga eventualmente conto anche in	
	sede di redazione di “ <i>certificato di regolare esecuzione</i> ”. In caso di inosservanza,	
	anche parziale, degli obblighi contrattualmente assunti dall’Impresa,	
	l’Amministrazione applicherà i procedimenti e le penalità previste dal portato	
	normativo di riferimento, seguendo il principio di proporzionalità tra il danno	
	arrecato ed il valore della penale. La misura complessiva delle penalità non potrà	
	superare, in ogni caso, il 10% dell’importo (I.V.A. esclusa) del presente Atto, pena	
	la facoltà riservata all’Amministrazione Militare di risolvere il rapporto	
	contrattuale.	
	<u>ARTICOLO 10</u>	
	La Società si assume la responsabilità della prevenzione, verifica e controllo della	PER MAF IMPIANTI S.A.S. (<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>) IL SOCIO ACCOMANDANTARIO (Sig. Luca MARCELLITI)
	sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l’Amministrazione Militare da qualsiasi	
	responsabilità. In relazione alle attività che ne deriveranno, sarà predisposto il	
	D.U.V.R.I..	
	<u>Per quanto precede, PRIMA DI DARE CORSO ALL’ESECUZIONE DELLE</u>	
	<u>PRESTAZIONI, l’Impresa contraente sarà tenuta a contattare il Responsabile</u>	
	Pagina 7 di 10	

del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) del COMANDO
OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE allo scopo di condurre la prevista
riunione di coordinamento e procedere alla sottoscrizione della versione
definitiva del Documento in parola.

ARTICOLO 11

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti di cui al presente Atto –
anche per quanto non espressamente contemplato – sull’interpretazione,
l’esecuzione, la validità e la risoluzione del rapporto contrattuale, o comunque con le
norme di esecuzione della Commessa ad essa connesse o collegate, non risolvibile in
via bonaria ai sensi dell’articolo 211 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà definita in sede
giudiziale con esclusione del ricorso all’arbitrato.

In caso di ricorso all’Autorità Giudiziaria Ordinaria e/o Amministrativa, il Foro
competente sarà quello di ROMA. Tale designazione per pattuizione espressa in tal
senso, attribuisce all’indicato Foro carattere di esclusività (*cfr.* articolo 28 c.p.c.).

Qualora la controversia dovesse insorgere durante l’esecuzione della Commessa,
l’Impresa contraente sarà comunque tenuta a garantire, senza ritardi e/o sospensioni,
le prestazioni contrattualmente convenute. In mancanza, si procederà
all’applicazione delle previste penali.

ARTICOLO 12

È fatto assoluto divieto al personale dell’Impresa contraente autorizzato ad accedere
presso le sedi interessate alla Commessa, utilizzare apparecchi fotografici,
telecamere, telefonini dotati di analoghe funzioni, registratori e qualunque altro
strumento idoneo a provocare violazioni o compromissioni alla sicurezza, alla
riservatezza e/o riconducibili al segreto militare. In tal senso l’Amministrazione
Militare potrà, in qualunque momento, avvalendosi degli organi preposti, disporre e

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL SOCO ACCOMANDANTARIO
(Sig. Luca MARCELLITI)

far eseguire specifici controlli. Inoltre, al fine di tutelare la sicurezza e la segretezza delle informazioni, le Parti contraenti garantiscono che i documenti, i materiali e le tecnologie oggetto del presente Atto saranno utilizzati esclusivamente per i fini e nei limiti contrattualmente convenuti.

ARTICOLO 13

Nessuna variazione o modifica all'esecuzione della Commessa potrà essere introdotta dall'impresa, se non preventivamente disposta dall'Amministrazione Militare, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente e dal presente Atto. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

ARTICOLO 14

Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente Atto, si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal portato normativo indicato nella documentazione relativa al procedimento di scelta del contraente, se ed in quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

ARTICOLO 15

Rimane, comunque, espressamente convenuto che il presente Atto Negoziale potrà essere sospeso in qualsiasi momento o risolto unilateralmente dall'Amministrazione Militare per sopravvenute esigenze istituzionali ovvero per ogni altra circostanza non contemplata nel presente Atto – che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale – senza che l'Impresa possa eccepire o abbia a pretendere alcunché.

ARTICOLO 16

L'Atto Negoziale, mentre **vincola sin da ora** l'Impresa contraente a tutti gli effetti legali, obbligherà l'Amministrazione Militare soltanto a seguito di formale

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL SOCIO ACCOMANDANTARIO
(Sig. Luca MARCELLITI)

approvazione da parte della competente Autorità. Il presente documento, che si compone di n. 10 (dieci) pagine – a cui si aggiungono quelle del dettaglio degli interventi da eseguire in **Allegato**, che, in quanto allegato, ne costituisce parte integrante – viene stipulato in forma *telematica* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il “*Codice dell’amministrazione digitale*” e sarà registrato presso il competente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate solo in caso d’uso.

Letto, confermato e firmato digitalmente dalle Parti alle date di cui alle marcature
temporali delle rispettive *firme digitali*.

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL SOCIO ACCOMANDANTAIRO
(Sig. Luca Marcellitti)

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (*FIRMATO DIGITALMENTE*)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. **Ciro URSELLI**)

IL COMANDANTE

VISTE: le pattuizioni innanzi indicate;

TENUTO CONTO: della necessità di provvedere ad assicurare la concessione
del servizio di cui trattasi.

APPROVO

la presente Scrittura Privata e ne autorizzo la registrazione al numero **36** del

03.07.2024 del “Registro delle Scritture Private”

IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE.
Gen. B. Giuseppe MEGA
(FIRMATO DIGITALMENTE)

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (*FIRMATO DIGITALMENTE*)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER MAF IMPIANTI S.A.S. (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL SOCIO ACCOMANDANTARIO
(Sig. Luca MARCELLITI)