



STATO MAGGIORE DELLA DIFESA
UFFICIO GENERALE DEL CENTRO DI RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA
AREA PROCUREMENT

ATTO N. 1206 IN DATA 18/06/2024

OGGETTO Determina a contrarre per l'affidamento del **servizio di manutenzione, conduzione, interventi di riparazione e presidio giornaliero degli impianti di climatizzazione, condizionamento d'aria, riscaldamento e idrico presso la struttura di Palazzo Messe e l'asilo nido "Luinetti" in Roma (La Cecchignola) per il periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2027**, da aggiudicare mediante Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione, come disciplinato dall'art. 32 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

RICHIEDENTE: Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa.

COPERTURA FINANZIARIA: fondi programmati, per € 140.363,75 IVA 22% inclusa E.F.2025, per € 140.353,99 IVA 22% inclusa E.F.2026, per € 140.353,99 IVA 22% inclusa E.F.2027, per complessivi euro 421.071,73 IVA 22% inclusa sul Cpt. 1413/12.

Lotto	Ordine	CPV – Numero	CPV - Descrizione
Unico	Principale	50712000-9	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO che con la lettera di mandato n. n. M_D A9BC90F REG2024 0009668 in data 11/04/2024 il Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa ha conferito mandato a questo Ufficio Generale per l'affidamento di quanto in oggetto e per il quale intende avviare la relativa procedura di affidamento;

RILEVATO che con l'atto n. 1205 in data 18/06/2023 si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, del Responsabile della fase di progettazione, programmazione ed esecuzione e del Responsabile della fase dell'affidamento dell'appalto in oggetto;

CONSTATATO che si deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante le prestazioni in premessa, con una durata contrattuale di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del documento di stipula del Mercato elettronico;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il r.d. 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*);

VISTO il r.d. 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*) nelle parti vigenti;

VISTO il D.lgs. 15 marzo 2010, n. 66 (*Codice dell'ordinamento militare*);

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 (*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*);

VISTO il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 (*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*), per quanto applicabile fino all'adozione del

regolamento di cui all'articolo 136, comma 4 in quanto compatibile con le disposizioni di cui all'allegato II.20 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*);

TENUTO CONTO delle ulteriori disposizioni di cui:

- al d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);
- al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
- alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*) segnatamente alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- alla L. 6 novembre 2012, n. 190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione relative all'introduzione del "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti"*);
- al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dal Ministro della Difesa il 29/01/2024;

VISTO l'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: "*Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto*";

TENUTO CONTO del disposto dell'art. 1, co. 1, del d.l. 06 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, con Legge 07 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip S.p.A. raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

RITENUTO di predisporre una procedura ristretta, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 72 del d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura ristretta sopra soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 32, del d.lgs. n. 36/2023, tramite Appalto Specifico nel Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è garantire il funzionamento in sicurezza degli impianti di condizionamento presso Palazzo Messe e asilo nido "Luinetti" per il periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2027;
- b. l'oggetto del contratto è il servizio di conduzione, manutenzione, sorveglianza giornaliera e interventi di riparazione degli impianti di climatizzazione presso Palazzo Messe e l'asilo nido "Luinetti" per il periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2027;
- c. il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione e caricamento nel sistema del documento di accettazione;
- d. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato tecnico;

TENUTO CONTO che la copertura finanziaria per le forniture in argomento risulta essere pari a complessivi € **421.071,73** (IVA compresa) per gli E.F. 2025, 2026 e 2027;

VERIFICATO che, Consip S.p.A. , per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art.32 del d.lgs. n.36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato sul "profilo del committente" www.consip.it, nonché sui siti www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it , ha indetto la procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i "Servizi" categoria "*Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*", CPV "*50712000-9*", "*Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici*" attivo dal 17/12/2021 al 03/07/2027 ed ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell' Appalto Specifico (AS), un kit documentale composto da modelli standard , fac-simili ed altra documentazione con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo;

TENUTO CONTO delle esigenze evidenziate nel fabbisogno programmate possono essere soddisfatte mediante l'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito dello SDAPA;

CONSIDERATO che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate disponibili tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione, mediante Appalto Specifico con bando SDAPA;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante ha ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in Lotti della procedura di affidamento in oggetto poiché un frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di sicurezza delle prestazioni e di economicità;

CONSIDERATO che, ai fini della definizione dell'impegno pluriennale ad esigibilità (cd. IPE), il CSS ha programmato la spesa sul **capitolo 1413/12** con il valore degli importi annuali suddivisi per il **2024 - 2025 - 2026 - 2027** come di seguito riepilogati:

Capitolo	Valore anno 2024 Dal 01/10/2024 al 31/12/2024	Valore anno 2025 Dal 01/01/2025 al 31/12/2025	Valore anno 2026 Dal 01/01/2026 al 31/12/2026	Valore anno 2027 Dal 01/01/2027 al 30/09/2027	Totale
	140.363,75 : 12 x 3	140.363,75 : 12 x 9 + 140.353,99 : 12 x 3	140.353,99: 12 x 9 + 140.353,99: 12 x 3	140.353,99: 12 x 9	
1413/12	€ 35.090,94	€ 140.361,31	€ 140.353,99	€ 105.265,49	€ 421.071,73

PRESO ATTO che le modalità operative per la gestione della fase esecutiva del Sistema Dinamico di Acquisizione, prevedono l'indizione di un Appalto Specifico completando l'apposita procedura, disponibile sul sito www.acquistinretepa.it, nella quale la Stazione Appaltante allegnerà il Capitolato d'Oneri e i relativi documenti allegati. Il sistema invierà agli operatori economici una comunicazione nell'area riservata del sistema contenente il collegamento alla lettera di invito e alla documentazione di gara;

RITENUTO opportuno avviare l'iter procedurale di cui sopra attraverso la redazione e l'invio agli operatori economici, secondo le modalità previste dal Sistema Dinamico di Acquisizione, dei seguenti documenti parti integranti del presente provvedimento:

- Lettera di invito;
- Capitolato d'oneri;
- Capitolato tecnico di RAMDIFE;
- DUVRI;
- Riepilogo Importi;

RITENUTO di non richiedere il CUP, ai sensi dell'art. 11 della legge 3/2003, in quanto il servizio in oggetto non viene effettuata nell'ambito di un "Progetto di investimento pubblico", così come meglio definito al punto 3 della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui

Contratti Pubblici, del 22 dicembre 2010 n. 10;

APPURATO

che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, nel quale sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze pari ad € 142,64;

DATO ATTO

che la spesa di cui al presente provvedimento:

- prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999;
- è soggetta al regime di cui all'art. 21 del D.P.R. 633/1972;
- ai fini dell'applicazione delle vigenti disposizioni fiscali in materia di modalità di pagamento delle forniture di beni e servizi introdotte dalla Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015) è da riferirsi ad attività sia in ambito commerciale che in ambito istituzionale, come dettagliato nella parte contabile del dispositivo del presente provvedimento;

CONSIDERATO

che l'affidamento di cui trattasi avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- a) che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- b) di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, un affidamento, di cui all'art. 32, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, attraverso lo strumento del Sistema Dinamico di Acquisizione espletato sulla piattaforma telematica del Me.PA;
- c) di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- d) di riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea ;
- e) di porre a base d'asta l'importo di euro **311.043,93** IVA 22% esclusa e oneri per la sicurezza esclusi (comprensiva di costi relativi alla manodopera pari ad euro 206.987,25);
- f) di dare atto che sono stati rinvenuti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali pari ad euro 142,64 nonché oneri per la sicurezza determinati analiticamente pari ad euro 3.054,18 per un totale di **euro 3.196,82** non soggetti a ribasso;
- g) di provvedere al pagamento delle spese mediante i fondi resi disponibili con gli ordini di accreditamento ricevuti dal Funzionario delegato di cui al codice identificativo numero 120 30 348 21, a carico del capitolo **1413/12** con esigibilità nell' E.F. 2025, E.F. 2026, E.F. 2027 come di seguito riepilogati:

E.F. 2025 Periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2025	E.F. 2026 Periodo dal 01/10/2025 al 30/09/2026	E.F. 2027 Periodo dal 01/10/2026 al 30/09/2027	Totale
€ 140.363,75	€ 140.353,99	€ 140.353,99	€ 421.071,73

- h) di dare atto che l'Amministrazione ha fissato quali requisiti di partecipazione:
 - l'assenza dei motivi di esclusione indicati agli articoli 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023;
 - abilitazione allo SDAPA al Bando "**Servizi**" categoria "**Impianti termoidraulici e di condizionamento**", CPV "**50712000-9**", "**Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici**" sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
 - siano in possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all'attestazione "**OS28**" - **Classifica II**;
 - aver realizzato nell'ultimo triennio servizi riguardanti l'oggetto dell'avviso. Tale elenco dovrà riportare per ogni singola annualità l'indicazione dei committenti affidatari dei servizi, l'oggetto, la durata e

- l'importo del contratto;
- aver realizzato nell'ultimo triennio o negli ultimi tre esercizi sociali approvati, nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale non inferiore a quanto riportato nel Capitolato d'onori per l'istituzione dello SDAPA per i "Servizi agli immobili" in uso alle Pubbliche Amministrazioni a qualsiasi titolo;
- i) di procedere alla stipula del contratto in forma elettronica con l'operatore economico aggiudicatario mediante sottoscrizione e caricamento a sistema del documento di accettazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della congruità dell'offerta stessa;
 - j) l'affidatario può avvalersi del subappalto nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del Codice dei contratti;
 - k) di approvare le condizioni generali e speciali che fissano i requisiti e le modalità di esecuzione delle prestazioni, nonché il relativo disciplinare di gara;
 - l) di determinare che gli oneri inerenti agli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, in argomento, saranno destinati su un fondo incentivante in misura non superiore al 2% dell'importo del Contratto con modalità che saranno successivamente determinate secondo la normativa vigente;
 - m) che, ai sensi dell'art. 28, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023, il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://www.difesa.it/Amministrazionetrasparente/SMD/bandi/delibera/Pagine/elenco.aspx>.

Il presente atto viene redatto in un unico originale da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Col. com. s.SM Federico RAFFAELLI

P.P.V.

IL RESPONSABILE

DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Ten. Col. com. Pasquale NAPOLITANO

Originale firmato agli atti