Ministero della Difesa

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Atto di Collaudo

relativo ai lavori di:	Realizzazione di una palazzina da 250 posti letto per alloggi di servizio collettivi per personale volontario (standard ottimale)
nel compendio immobiliare:	Caserma "SALONI" – Scuola Sottufficiali dell'Esercito (ID_1690)

Documenti costituenti l'Atto di Collaudo:

Il presente Atto di collaudo si compone di:

Allegato A	Certificato di collaudo finale di cui all'art. 229 del D.P.R. 207/2010, e relative appendici: Appendice 1: elenco della documentazione tecnico amministrativa; Appendice 2: elenco delle certificazioni; Appendice 3: elenco delle certificazioni tecniche; Appendice 4: elenco delle certificazioni tecniche/omologazione degli impianti; Appendice 5: verbale di consegna dell'Opera all'Ente d'impiego; Appendice 6: scheda inventariale digitalizzata; Appendice 7: scheda GEPAAD 2 dati tecnici; Appendice 8: scheda GEPAAD 2 caratteristiche del compendio immobiliare; Appendice 9: questionario
Allegato B	Processo verbale di visita conclusiva di cui all'art. 221 del D.P.R. 207/2010;
Allegato C	Relazione del collaudatore di cui all'art. 225 del D.P.R. 207/2010;

Località, lì Viterbo 24.10.2024

IL COLLAUDATORE
Gen. Isp. G.A. (aus) Raffaele FAGGIANO



Ministero della Difesa

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Certificato di Collaudo Finale

1. DATI GENERALI

Località:	VITERBO
Compendio immobiliare:	ID_1690
Denominazione compendio:	Caserma "SALONI" – Scuola Sottufficiali dell'Esercito
Titolo dell'opera o del lavoro:[1]	Realizzazione di una palazzina da 250 posti letto per alloggi di servizio collettivi per personale volontario (standard ottimale)
Immobile	N.1 di Planimetria Generale
Destinazione d'uso:	Uffici e locali tecnici al piano Terra; Alloggiativa 1°, 2°, 3° e 4° piano; soffitte 5° piano
Generalità dell'appaltatore:[2]	Consorzio Stabile Com Scarl
Indirizzo dell'appaltatore:	Viale Maestri del lavoro n. 8 – 70026 Modugno (BA)
Responsabile del procedimento:[3]	Col. g. (gua) RN Severino AMATUCCI
Direttore dei lavori:	Ten. Col. g. (gua) RS Leonardo IALONGO dal 16.06.2020 a tutto oggi 07.02.2023
	Ten. Col. g. (p) RS Maurizio SPACCINI dal 08.02.2023 a tutto oggi
Assistente/i dei lavori:	Serg. Magg. g. (p) Vincenzo INGROSSO

2. ATTI AMMINISTRATIVI E RELATIVI IMPORTI

Contratto:[4]	N. 3176 di rep. in data 22.04.2020 Stipulato da[5]Direzione dei Lavori e del Demanio
Approvazione/Autorizzazione:	Decreto N. 117 In data 12.05.2020

[1] Riportare l'oggetto come indicato sul decreto di impegno della spesa
[2] Riportare per esteso i dati anagrafici della Ditta esecutrice dei lavori
[3] Quale risulta dal Conto di liquidazione finale
[4] Contratto/Scrittura privata/Lettera Ordinativo
[5] Ufficio Amministrativo presso il quale è stato stipulato l'atto contrattuale

	Registrato presso l'Ufficio Centrale del Bilancio del Ministero della Difesa, al n. 5157 in data 28.05.2020, nonché all'Ufficio di controllo sugli atti dei Ministeri Difesa e Interno presso la Corte dei Conti, al n. 1676 in data 15.06.2020.
Importo del Contratto:	€ 8.987.127,26 (al netto del ribasso e comprensivo di IVA)

A) Ammontare lavori a base di gara	€ 11.598.876,16
B) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 474.122,02
C) Ammontare soggetto a ribasso (A-B)	€ 11.124754,14
D) Dedotto il ribasso offerto del 30,821 %	€ 3.428.760,47
E) Ammontare netto pari a (C-D)	€ 7.695.993,67
F) Ammontare netto comprensivo oneri per la sicurezza (E+B)	€ 8.170.115,69
G) I.V.A. al 10%	€ 817.011,57
H) Importo dell'appalto (F+G)	€ 8.987.127,26
I) Somma a disposizione dell'amministrazione[6]	€ 438.143,46
L) IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO (H+I)	€ 9.425.270,72

Atti Aggiuntivi	**Approvazioni/Registrazioni**	**Importo Lordo[7]**
/	/	€ xxx,00
AMMONTARE TOTALE COMPLESSIVOLORDO FINALE[8]		**€ 00,00**

3. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Durata dei lavori dell'atto contrattuale:	**730** (settecentotrenta) giorni
Giorni concessi con provvedimenti di proroga[9]	**149** (centoquarantanove) giorni di cui: n. 97 giorni (verbale di novazione dei termini contrattuali del 04/11/2022) seguito approvazione della Stazione Appaltante con lett. prot. n. 33916 del 22/12/2022 di GENIODIFE; n. 39 giorni seguito Verbale di constatazione ai fini del ricalcolo dei tempi contrattuali del 28.04.2023; n. 13 giorni seguito approvazione della Stazione

[6] Oneri per la sicurezza e iva compresi
[7] Per importo lordo si intende compresa IVA
[8] Somma dell'importo di cui alla lettera L) e di quelli relativi agli eventuali Atti Aggiuntivi
[9] Specificare i dati identificativi di ciascun atto di concessione della proroga (data, n. protocollo, autorità)

	Appaltante con lett. prot. n. 25413 del 08/09/2023 di GENIODIFE.
TOTALE TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI	**879 (ottocento settantanove) giorni**

4. TEMPI EFFETTIVI DI ESECUZIONE

Verbale di consegna dei lavori in data:	23/07/2020
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 01.10.2020	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 02.11.2020	Totale gg. 6
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 03.12.2020	Totale gg. 4
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 07.01.2021	Totale gg. 7
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 02.02.2021	Totale gg. 3
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 04.03.2021	Totale gg. 5
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 01.04.2021	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 13.05.2021	Totale gg. 5
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 09.06.2021	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 06.07.2021	Totale gg. 5
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 06.08.2021	Totale gg. 6
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 03.09.2021	Totale gg. 9
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 07.10.2021	Totale gg. 1
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 04.11.2021	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 10.12.2021	Totale gg. 7
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 05.01.2022	Totale gg. 6
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 03.02.2022	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 07.03.2022	Totale gg. 2

Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 07.04.2022	Totale gg. 1
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 13.05.2022	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 08.06.2022	Totale gg. 1
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 11.08.2022	Totale gg. 12
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 06.09.2022	Totale gg. 9
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 03.10.2022	Totale gg. 12
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 02.11.2022	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 02.12.2022	Totale gg. 9
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 09.01.2023	Totale gg. 10
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 01.02.2023	Totale gg. 12
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 02.03.2023	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 03.04.2023	Totale gg. 7
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 04.05.2023	Totale gg. 9
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 31.08.2023	Totale gg. 18
TOTALE PARZIALE SOSPENSIONE METEO (giorni eccedenti quelli già previsti da contratto):	**Totale gg. 182**
A detrarre giorni di sospensione per cause climatologiche già previsti in contratto	**Totale gg. 30**
TOTALE PARZIALE SOSPENSIONE METEO (giorni eccedenti quelli già previsti da contratto):	**Totale gg. 152**
Verbale di sospensione parziale dei lavori per altre cause (problematiche insorte nel corso dell'avvio della posa in opera degli elementi non strutturali di rivestimento delle tamponature) in data:	20/07/2021
Verbale di ripresa dei lavori per altre cause (problematiche insorte nel corso dell'avvio della posa in opera degli elementi non strutturali di rivestimento delle tamponature) in data:	28/10/2021
TOTALE PARZIALE SOSPENSIONE PER ALTER CAUSE	**Totale gg. 24**
TOTALE COMPLESSIVO GIORNI DI SOSPENSIONE (gg 152 + gg 24)[10]:	**Totale gg. 176**

[10] Giorni eccedenti quelli già previsti da contratto

Ulteriore tempo concesso ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 236/2012	**Totale gg. 60**
Verbale di ultimazione dei lavori in data 31.08.2023 che attesta l'ultimazione dei lavori in data **12.08.2023**	31.08.2023
Il che porta a riconoscere che i lavori sono stati ultimati in tempo utile in giorni[11] (730 + 149 + 152 + 24 + 60)	**1115**

5. DESIGNAZIONE AL COLLAUDO

Nomina del Collaudatore/i:	Designato dal Vice Direttore della DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO in data 10.08.2020 con foglio prot. n. M_DGGEN REG2020 0017304 del 10.08.2020
Generalità del/dei Collaudatore/i	Gen. Isp. G.A. (aus) Raffaele FAGGIANO
Avviso/i al collaudo:[12]	Foglio N. M_DA1A49FB REG2024 0006899 in data 05/04/2024 Foglio N. M_DA1A49FB REG2024 0021290 in data 05/04/2024

6. GENERALITÀ DEGLI INTERVENUTI ALLA VISITA

Generalità del/i Collaudatore/i:	Gen. Isp. G.A. (aus) Raffaele FAGGIANO
Generalità del Responsabile del Procedimento:[13]	Col. g. (gua) Severino AMATUCCI
Generalità del Direttore dei lavori:	Ten. Col. g. (p) Maurizio SPACCINI
Generalità dell'assistente/i	Serg. Magg. g. (p) Vincenzo INGROSSO
Generalità del legale Rappresentante della Ditta	Sig. Cav. Uff. Mauro CEGLIE
Generalità degli altri convenuti o di quanti invitati alla visita non sono comunque intervenuti:[14]	

7. TESTIMONI:[15]

Signor	----------	nato il
Residente in		Via

Signor	----------	nato il
Residente in		Via



[11] Aggiungere: in tempo utile oppure con giorni di ritardo
[12] Riportare gli estremi delle comunicazioni effettuate dal Responsabile del Proced
[13] Da inserire là dove presente alla visita
[14] Indicare oltre alle generalità anche gli estremi dell'atto di invito
[15] Allegare fotocopia dei documenti di identità

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

Assistito dagli intervenuti alla visita di cui al punto precedente ha proceduto a norma dell'art. 221 del D.P.R. 207/2010 alle operazioni di collaudo di cui ai verbali di visita allegati.

VISTO

La documentazione (elenco in Appendice 1) resa disponibile al sottoscritto Collaudatore, negli uffici della Direzione Lavori e trasmessa di volta in volta tramite mail secondo le necessità dello scrivente, dal Responsabile del Procedimento (art.li. 181, 200, 202, 217 d.P.R. 207/2010) ed in particolare:

a. il **capitolato speciale di appalto** posto a base di gara, completo di tutti i suoi allegati costituenti il progetto dei lavori approvati;

b. le seguenti perizie di variante:[16]

c. 1. V.C.N.P. (1) – n. 67055 in data 18.02.2021, autorizzato dal Responsabile del Procedimento in f.e. (nota autorizzativa n. 1/P del 21.01.2021)

2. V.C.N.P. (2) – n. 67116 in data 23.11.2021 (nota autorizzativa n. 3/P del 10.09.2021)

3. V.C.N.P. (3) – n. 67260 in data 03.08.2023, autorizzato dal Responsabile del Procedimento il 20.06.2023 (Variante in corso d'opera in compensazione)

d. le seguenti lavorazioni eseguite con articoli a **tariffa**:

1. T-D05.20.003: Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura ... a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75.
2. T-D05.21.003: Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione ... a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 300 x 75.
3. T-D05.20.001: Canala portacavi in lamiera di acciaio zincato (zincatura ... a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75.
4. T-D05.21.001: Curva piana in salita, in discesa di qualsiasi angolazione ... a soffitto ed ogni altro accessorio, in opera: mm 100 x 75.

d. il **progetto esecutivo** redatto dai seguenti professionisti e costituito da[17]:

Tipologia progetto	**Progettista**	**Iscrizione albo**
Architettonico	ing. Raffaele DI GIALLUCA	n. 289 dell'Albo degli ingegneri della provincia di Teramo
Strutturale	ing. Raffaele DI GIALLUCA	n. 289 dell'Albo degli ingegneri della provincia di Teramo
Impianto elettrico	ing. Raffaele DI GIALLUCA	n. 289 dell'Albo degli ingegneri della provincia di Teramo
Impianto termomeccanico	ing. Raffaele DI GIALLUCA	n. 289 dell'Albo degli ingegneri della provincia di Teramo

[16] Indicare estremi dell'atto (n. e data) e dell'Autorità che li ha approvati

[17] Specificare la tipologia (progetto architettonico, progetto statico – strutturale, progetto di dimensionamento impianti tecnologici di tipo riscaldamento e condizionamento, aria compressa, sollevamento, idrico sanitario, fognario, elettrico di illuminazione - F.M. – messa a terra, telefonico e trasmissione dati, rilevazione e estinzione incendi, etc. indicando le generalità del tecnico qualificato progettista

Impianto idrico-sanitario	ing. Raffaele DI GIALLUCA	n. 289 dell'Albo degli ingegneri della provincia di Teramo
Impianto antincendio	ing. Raffaele DI GIALLUCA	n. 289 dell'Albo degli ingegneri della provincia di Teramo

e. gli **elaborati di dettaglio** redatti dall'impresa:[18]

- elaborati cantierabili armonizzati;
- elaborati facenti parte dei VCNP

f. il certificato di **collaudo statico**[19] redatto in data 13 maggio 2022, dall'ing. Massimo MAZZACANE iscritto all'Albo degli ingegneri di Roma al n° A31087 sulla base delle verifiche e certificazioni di cui all'Appendice 2;

g. le **certificazioni tecniche dei materiali** impiegati nei lavori che ne attestano la rispondenza ai requisiti tecnici di capitolato ed alle relative norme di riferimento (tabella in Appendice 3);

h. le certificazioni tecniche/**omologazioni degli impianti** realizzati che ne attestano la conformità alle norme vigenti (tabella in Appendice 4);

i. i verbali di seguito elencati, inerenti **prove e verifiche funzionali** effettuate dal Direttore dei lavori in contraddittorio con l'appaltatore:

- Verbale di prova di tenuta a freddo impianto gas metano - rete gas dal contatore alla centrale termica del 22.06.2023;
- Verbale di prova di tenuta a freddo impianto antincendio – reti di distribuzione verticali e orizzontali del 22.06.2023;
- Verbale di prova di tenuta a freddo impianto di climatizzazione reti di distribuzione verticali e orizzontali dell'impianto a pannelli radianti, dell'impianto fan-coil, dell'impianto a radiatori del 22.06.2023;
- Verbale di prova di tenuta a freddo impianto idrico - reti di distribuzione verticali e orizzontali di acqua fredda, calda, ricircolo e per wc del 22.06.2023;
- Verbale delle prove di verifica e di funzionamento degli impianti (regime invernale): IMPIANTI MECCANICI (impianto antincendio, impianto di climatizzazione e ventilazione delle aule ed uffici, impianto radiante appartamenti, impianto idrico-scarico appartamenti, impianto di aspirazione bagni, impianto radiatori bagni appartamenti, impianto idrico-scarico servizi piano terra, impianti Centrale termica e Pompa di calore, impianto di trattamento acque grigie) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (impianto di dispersori di terra, quadri elettrici, impianto di distribuzione FM, impianto di illuminazione normale, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di illuminazione esterna, impianto di rilevazione fumi ed incendio, impianto domotico di controllo e supervisione, impianto rete dati, impianto TV-SAT, impianto TVCC, impianto videocitofonico, impianto fotovoltaico, impianto di diffusione sonora) del 09.02.2024. Le prove in argomento sono state condotte dall'Ufficio di Direzione Lavori coadiuvato in forza del servizio di consulenza di cui alla lettera commerciale n. 269 del 17/10/2023 dall'ing. Roberto BAGATTO e dall'ing. Fabrizio MONTE della società STI ENGINEERING s.r.l..

---

[18] Nel caso sia richiesto all'impresa da capitolato di dettagliare alcune esecuzioni del progetto esecutivo

[19] Ai sensi della L. 5 novembre 1971, n. 1086 e relative norme di attuazione, il collaudatore dovrà:
a) se ha effettuato personalmente detto collaudo, indicare le conclusioni allegando tutti i documenti relativi (certificati di prova dei materiali, verbali di prova di carico, verbali relative a prove specifiche in situ;
b) se il collaudo statico è stato effettuato in epoca precedente, indicare tutti gli estremi atti ad identificarne la esecuzione in conformità alle prescrizioni di legge (L. 5 novembre 1971, n. 1086 e s.m.i.)

- Verbale delle prove di verifica e di funzionamento degli impianti (regime estivo): IMPIANTI MECCANICI (impianto di climatizzazione e ventilazione delle aule ed uffici, impianto radiante appartamenti, impianti Centrale termica e Pompa di calore). Inoltre si è provveduto ad effettuare un ulteriore controllo sugli impianti: IMPIANTI MECCANICI (impianto di trattamento acque grigie e sull'impianto antincendio); IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (impianto di illuminazione normale, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di illuminazione esterna, impianto di rilevazione fumi ed incendio, impianto domotico di controllo e supervisione, impianto rete dati, impianto TV-SAT, impianto TVCC, impianto videocitofonico, impianto fotovoltaico) del 29.07.2024. Le prove in argomento sono state condotte dall'Ufficio di Direzione Lavori coadiuvato in forza del servizio di consulenza di cui alla lettera commerciale n. 269 del 17/10/2023 dall'ing. Roberto BAGATTO e dall'ing. Fabrizio MONTE della società STI ENGINEERING s.r.l..

j. i verbali inerenti le **visite di collaudo**:[20]

- Verbale di sopralluogo del Collaudatore tecnico amministrativo del:
  1. Processo verbale di visita in corso d'opera del 11.09.2020;
  2. Processo verbale di visita in corso d'opera del 27.11.2020;
  3. Processo verbale di visita in corso d'opera del 17.03.2021;
  4. Processo verbale di visita in corso d'opera del 02.03.2022;
  5. Processo verbale di visita in corso d'opera del 24.02.2023;
  6. Processo verbale di visita in corso d'opera del 10.04.2024

k. il/i Certificato/i di collaudo tecnico ed i verbali di consegna anticipata delle opere all'ente di impiego di cui agli art. 230 del D.P.R. 207/2010 e 89 del D.P.R. 236/2012 (schema in Appendice 5);

l. l'avvenuta archiviazione presso il competente ufficio demanio dei documenti relativi all'aggiornamento dell'inventario dell'immobile e cioè:
- la planimetria generale in formato digitale (DWG) aggiornata;
- la planimetria dell' immobile oggetto dei lavori in formato digitale (DWG) aggiornata;
- i progetti architettonici ed esecutivi "as built" dei lavori sia strutturali che impiantistici in formato digitale (DWG) comprensivi anche della relazione di calcolo delle strutture e di dimensionamento degli impianti (in formato PDF);
- la relazione geotecnica e geologica (eventuale) in formato PDF;
- copia del certificato di collaudo statico;
- copia delle certificazioni / omologazioni di legge relative agli impianti;
- la scheda / variante inventariale dell'immobile oggetto del lavoro" (secondo lo schema in Appendice 6);
- nonché l'aggiornamento, mediante l'inserimento nella piattaforma "GEPADD 2" (a cura dell'O.E.G. competente) dei dati di cui alle schede A e B relativi ai "dati tecnici" ed alle "caratteristiche" del compendio (schemi in Appendice 7 e 8.);

m. i documenti costituenti la contabilità finale dei lavori (art.181 D.P.R. 207/2010) la cui liquidazione è ricapitolata nel conto di liquidazione finale n. 59751 del 28.12.2023 e dai quali risulta che l'impresa ha firmato con riserva:

- SAL n. 1 del 25.01.2021 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 2 del 28.04.2021 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 3 del 06.07.2021 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);

[20] Indicare gli estremi dei verbali

- SAL n. 4 del 08.10.2021 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 5 del 10.12.2021 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 6 del 02.03.2022 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 6 bis del 23.05.2022 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 7 del 30.05.2022 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 8 del 07.09.2022 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 9 del 28.10.2022 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 10 del 12.12.2022 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);
- SAL n. 11 del 31.03.2023 (libretto delle misure, stato di avanzamento lavori e registro di contabilità);[21]

n. la **nota di osservazione** alla contabilità NESSUNA.

o. il **questionario** (secondo lo schema riportato sul sito www.geniodife.difesa.it "collaudi." (schema in Appendice 9) debitamente compilato e firmato dal Comandante dell'Ente Utente (copia in allegato) da cui risulta che vi è la necessità di:[22]

- realizzare, nei locali sottotetto, ulteriori alloggi di servizio collettivi (ASC), al fine di consentire di alloggiare nel medesimo immobile tutti gli allievi marescialli del 1° e del 2° anno;
- installare alcune prese (RJ45 ed elettriche) in prossimità delle postazioni dei docenti presso le aule site al piano terra. Tale intervento consentirebbe di rimodulare la configurazione delle aule in caso di lezione per semi-corso;
- spostare gli attuali proiettori in una posizione più vicina rispetto allo schermo;
- istallare un ripetitore del segnale di allarme antincendio presso il Corpo di Guardia, in modo che in caso di attivazione il segnale venga immediatamente trasmesso in un locale presidiato h 24, 7 giorni su 7;
- istallare n. 4 monitor da 65" nei locali uffici del piano terra del blocco B, loc. 15 e loc. 16, per realizzazione aula dedicata alle attività di *training center*;
- istallare un sistema di duplicazione video del segnale docente (a favore dei frequentatori in fondo all'aula) attraverso l'installazione di monitor aggiuntivi per tutte le aule didattiche, per un totale di n. 8 monitor da 65".



CIO' PREMESSO,
IL COLLAUDATORE

Dichiara i lavori collaudabili ed accettabili da parte dell'Amministrazione

[21] Aggiungere: "senza riserva" oppure "con riserva", citando i documenti sui quali sono state apposte le riserve. In quest'ultimo caso dovranno essere anche citati gli estremi della relazione finale riservata del responsabile del Procedimento (art.202 d.P.R. 207/2010)

[22] Indicare le eventuali osservazioni e proposte

CONCLUSIONI

8. SITUAZIONE GENERALE CONTABILE:

a) Ammontare lordo dei lavori come da conto di liquidazione finale n. 59751 in data 28.12.2023	€ 12.167.863,80
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 474.122,02
c) Ammontare lordo lavori assoggettabile a ribasso (a-b)	€ 11.693.741,78
d) Ribasso contrattuale (30,821%)	€ 3.604.128,15
e) Ammontare lordo dei lavori al netto del ribasso (c-d)	€ 8.089.613,63
TOTALE LORDO DEI LAVORI compresi oneri per sicurezza al netto del ribasso (e+b)	**€ 8.563.735,65**
A DEDURRE:	
a) totale acconti già corrisposti in corso d'opera	€ 8.548.410,44
b) Penale per ritardo (eventuale)	€ 0,00
c) materiali ceduti all'Impresa (eventuale)	€ 0,00
d) Restituzione decimi (eventuale)	€ 0,00
e) Detrazioni operate in sede di collaudo (eventuale)	€ 0,00
f) Detrazioni per reclami da parte di terzi	€ 0,00
TOTALE DETRAZIONI	**€ 8.548.410,44**
Rimane il credito / debito netto dell'Impresa di	**€ 15.325,21**

Viste le risultanze della situazione generale contabile sopra riportata, il collaudatore opina che l'amministrazione possa liquidare alla/ recuperare dalla Ditta Consorzio Stabile Com Scarl la somma di **€ 15.325,21** (diconsi **Euro quindicimilatrecentoventicinque,21**) quale residuale ammontare dei lavori eseguiti, salvo le rettificazioni che potesse ancora introdurre nei conti l'Ufficio di Revisione, e che si possa altresì procedere alla, liberazione fidejussoria a garanzia dei lavori.

Per quanto riguarda le riserve il collaudatore // presenterà le proprie conclusioni in apposito referto separato.

Località, lì Viterbo 24/10/2024

I PRESENTI AL COLLAUDO

L'IMPRESA
Consorzio Stabile Com Scarl

Viterbo, 24/10/2024 - Firmo con riserva il presente processo verbale di visita collettiva confermando e richiamando le riserve sin qui apposte ed esplicate sul conto FINALE N: 58742 del 29/01/2024, al netto di quanto nel frattempo riconosciuto e liquidato.

Consorzio Stabile COM Scarl
Il Presidente
(Cav. Uff. Mauro Ceglie)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Col. g. (gua) Severino AMATUCCI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ten. Col. g. (p.) Maurizio SPACCINI

IL COLLAUDATORE
Gen. Isp. G.A. (aus) Raffaele FAGGIANO

Viterbo, lì _____

VISTO PER L'AMMISSIBILITA'
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Col. g. (gua) Severino AMATUCCI

Viterbo, lì _____

VISTO PER CONCORDANZA
IL COMANDANTE DEL COMANDO INFRASTRUTTURE D'AREA

SI DICHIARA L'AMMISSIBILITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.P.R. 236/2012 E ART. 234 D.P.R. 207/2010[23]

Località, lì 12/03/2025

L'Autorità competente
IL DIRETTORE GENERALE

[23] Il comma 16 dell'art 216 del D.Lgs. 50/2016 prevede che fino alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale previsto dall'articolo 102, comma 8, si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo X *(articoli da 215 a 238: collaudo)*, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente del Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207