

Allegato



Ministero della Difesa

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Certificato di Collaudo Finale

1. DATI GENERALI

Località:	GAETA
Compendio immobiliare:	ID 2265
Denominazione compendio:	SPALTONE POL DEPOT
Titolo dell'opera o del lavoro: ¹	RESTORE TANK N. 6 IN SPALTONE POL DEPOT
Immobile	//
Destinazione d'uso:	//
Generalità dell'appaltatore: ²	L.SINDACO&FIGLI S.r.l.
Indirizzo dell'appaltatore:	Via Paleopoli n.20 Napoli
Responsabile del procedimento: ³	C.F. (INFR.) Alessandro RENNA
Direttore dei lavori:	C.F. (INFR.) Alessio COMPAGNONI
Assistente/i dei lavori:	F.T. Giampaolo CATALANO

2. ATTI AMMINISTRATIVI E RELATIVI IMPORTI

Contratto: ⁴	N. di rep. 7885 in data 13 novembre 2019 e variante in corso d'opera numero di repertorio 0092 in data 20 ottobre 2020 Stipulato da ⁵ Direzione del Genio Militare per la Marina di Roma – Via dell'Acqua Traversa, 151 -00135 Roma
Approvazione/Autorizzazione:	Decreto Dirigenziale N.620 In data 16 dicembre 2019 Registrato presso l'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero Difesa Partita n.16371 in data 16/01/2020

¹ Riportare l'oggetto come indicato sul decreto di impegno della spesa

² Riportare per esteso i dati anagrafici della Ditta esecutrice dei lavori

³ Quale risulta dal Conto di liquidazione finale

⁴ Contratto/Scrittura privata/Lettera Ordinativo

⁵ Ufficio Amministrativo presso il quale è stato stipulato l'atto contrattuale

Allegato A all'atto di collaudo

Importo del Contratto:	€ 1.542.687,98
------------------------	----------------

A) Ammontare lavori a base di gara	€ 1.518.077,93
B) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 159.573,25
C) Ammontare soggetto a ribasso (A-B)	€ 1.358.504,68
D) Dedotto il ribasso offerto del 12,10 %	€ 164.379,07
E) Ammontare netto pari a (C-D)	€ 1.194.125,61
F) Ammontare netto comprensivo oneri per la sicurezza (E+B)	€ 1.353.698,86
G) IVA NON IMPONIBILE AI SENSI DELL'ART. 72 DEL D.P.R N.633/1972	//
H) Importo dell'appalto (F+G)	€ 1.353.698,86
I) Somma a disposizione dell'amministrazione ⁶	€ 188.989,12
L) IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO (H+I)	€ 1.542.687,98

Atti Aggiuntivi	Approvazioni/Registrazioni	Importo Lordo ⁷
1° A.A.	N. di Repertorio 7892 in data 20 luglio 2021 Approvato con Decreto n.309 in data 08/09/2021 Registrato in data 24/11/2021 presso Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa	€ 176.858,75
AMMONTARE TOTALE COMPLESSIVO LORDO FINALE ⁸		€ 1.719.546,73

3. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORIContratto

Durata dei lavori dell'atto contrattuale ivi compresi 82 giorni di inattività per avverse condizioni meteo:	150 (centocinquanta) giorni
Giorni concessi con provvedimenti di proroga ⁹	21 (ventuno) giorni <small>Variante in corso d'opera nr.0092 di Rep. del 20/10/2022</small>
TOTALE TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI	171 (centosettantuno) giorni

Atto aggiuntivo

Durata dei lavori dell'atto contrattuale:	60 (sessanta) giorni
Giorni concessi con provvedimenti di proroga ⁹	//
TOTALE TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI	60 (sessanta) giorni

4. TEMPI EFFETTIVI DI ESECUZIONEContratto⁶ Oneri per la sicurezza e iva compresi⁷ Per importo lordo si intende compresa IVA⁸ Somma dell'importo di cui alla lettera L) e di quelli relativi agli eventuali Atti Aggiuntivi⁹ Specificare i dati identificativi di ciascun atto di concessione della proroga (data, n. protocollo, autorità)

Allegato A all'atto di collaudo

Verbale di consegna dei lavori in data:	28/01/2020
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 10/12/2020 "dalla data odierna qualsiasi sospensione per cause climatologiche comporterà un aumento della durata del contratto"	Totale gg. 82 (ottantadue)
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data: 11/01/2021	Totale gg. 07 (sette)
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data: 27/01/2021	Totale gg. 15 (quindici)
TOTALE PARZIALE (giorni eccedenti quelli già previsti da contratto): (non conteggiati gli 82 giorni di avverse condizioni meteo previste da contratto)	22 (ventidue) giorni
Verbale di sospensione dei lavori per altre cause in data: 25/03/2020 sospensione attività produttive industriali per COVID-19	Totale gg. 08 (otto)
Verbale di sospensione parziale dei lavori per altre cause in data: 28/04/2020 a causa della formalizzazione perizia di variante	Totale gg. 47 (quarantasette)
Verbale di sospensione dei lavori per altre cause in data: 27/01/2021 sospensione in attesa finanziamento perizia di variante	Totale gg. 315 (trecentoquattordici)
TOTALE COMPLESSIVO giorni di sospensione ¹⁰ :	Totale gg. 392 (trecentonovantadue)
Verbale di ultimazione dei lavori in data:	10 dicembre 2021
Il che porta a riconoscere che i lavori sono stati ultimati in giorni ¹¹	118 (centodiciotto) giorni di ritardo
Ulteriore tempo concesso ai sensi dell'art. 43/D.P.R. 236/2012 (eventuale)	//
Ai sensi dell'art.91 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n.18 convertito in legge il 24 aprile 2020, n.27 non è stata applicata la penale contrattualmente prevista.	

Atto Aggiuntivo

Verbale di consegna dei lavori in data:	26/11/2021
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche	//
TOTALE PARZIALE (giorni eccedenti quelli già previsti da contratto)	//
Verbale di sospensione dei lavori per altre cause	//
TOTALE COMPLESSIVO giorni di sospensione ¹⁰ :	//
Verbale di ultimazione dei lavori in data:	07/12/2021
Il che porta a riconoscere che i lavori sono stati ultimati in giorni ¹¹	10 (dieci) giorni in tempo utile

¹⁰ Giorni eccedenti quelli già previsti da contratto¹¹ Aggiungere: in tempo utile oppure con giorni di ritardo

Allegato A all'atto di collaudo

5. DESIGNAZIONE AL COLLAUDO

Nomina del Collaudatore:	Disposto da GENIODIFE/UGCT in data 07 giugno 2002 con determinazione n. M_D A7504A9 REG2022 0014326
Generalità del Collaudatore	Ten. Col. G.A.r.n. Michele LANDOLFI
Avviso/i al collaudo: ¹²	Foglio N. M_D A7504A9 REG2022 0022382 in data 13/09/22 Foglio N. M_D A7504A9 REG2022 0022382 in data 13-09-2022

6. GENERALITÀ DEGLI INTERVENUTI ALLA VISITA

Generalità del Collaudatore:	Ten. Col. G.A.r.n. Michele LANDOLFI
Generalità del Responsabile del Procedimento: ¹³	C.F. (INFR) Luigi D'ONOFRIO
Generalità del Direttore dei lavori:	C.F. (INFR) Alessio COMPAGNONI
Generalità dell'assistente/i	Funz. Tecn. Giampaolo CATALANO
Generalità del legale Rappresentante della Ditta	Sig. Vittorio SINDACO
Generalità degli altri convenuti o di quanti invitati alla visita non sono comunque intervenuti: ¹⁴	//

7. TESTIMONI:¹⁵

Signor	-----	nato il-----
Residente in	-----	Via-----
Signor	-----	nato il-----
Residente in	-----	Via-----

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

Assistito dagli intervenuti alla visita di cui al punto precedente ha proceduto a norma dell'art. 221 del D.P.R. 207/2010 alle operazioni di collaudo di cui ai verbali di visita allegati.

VISTO

La documentazione (elenco in Appendice 1) trasmessa dal Responsabile del Procedimento (art.li. 181, 200, 202, 217 d.P.R. 207/2010) con fg. N. M_d MGMILRM RG22 0006412 in data 22/11/2022, ed in particolare:

- a. il **capitolato speciale di appalto** posto a base di gara, completo di tutti i suoi allegati costituenti il progetto dei lavori approvati;



le comunicazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 222 DPR 207/10
sente alla visita
ralità anche gli estremi dell'atto di invito
ocumenti di identità

FO A03- Fatto

[Firma]
[Firma]
[Firma]
Pagina 4 di 10

Allegato A all'atto di collaudo

- b. gli **atti aggiuntivi autorizzati ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010** elencati in premessa e le seguenti perizie di variante:¹⁶
- atto aggiuntivo n.7892 di rep. in data 20.07.2021 approvato dal Direttore di GENIODIFE Gen.Isp. Giancarlo GAMBARDELLA
 - **variante in corso d'opera** n.0092 in data 20/10/2020 approvata dal Responsabile del procedimento in fase d'**esecuzione C.F. (INFR) Alessandro Carmine RENNA**
- c. le seguenti lavorazioni eseguite con articoli a **tariffa**:
- Nota lavori n. 1 Stesura pietrisco per messa in sicurezza area di cantiere;
 - **Nota lavori n. 2 Demolizione dell'intonaco ammalorato per la messa in sicurezza della parete dell'ANULUS Serbatoio n.6;**
 - Nota lavori n.3 Consolidamento e messa in sicurezza del terreno ingresso area cantiere tramite indagine georadar;
 - Nota lavori n.4;
 - Nota lavori n.5;
 - Nota lavori n. 6 Fornitura Shelter gruppo di pompaggio;
 - Nota lavori n.7 Sostituzione tubazione antincendio;
 - Nota lavori n.8 Indagini suppletive elementi strutturali;
 - Nota lavori n.9 Spazzolatura e verniciatura piede serbatoio;
 - Nota lavori n.10 Sovraprezzo per fornitura dual gravity;
 - Nota lavori n.11 Sostituzione **cancello d'ingresso**;
 - Nota lavori n.12 Installazione impianto di rivelazione perdite serbatoio.
- d. il **progetto esecutivo** redatto dai seguenti professionisti e costituito da¹⁷:

Tipologia progetto	Progettista	Iscrizione albo
Relazione Generale	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione specialistica-strutture	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione specialistica-strutture-progettazione sismica Tank 6	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione specialistica-strutture-unioni saldate	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato SPECIALISTICO-strutture-stato di fatto strutture Tank 6	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato specialistico-strutture-stato di progetto strutture-copertura Tank 6	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara

¹⁶ Indicare estremi dell'atto (n. e data) e dell'Autorità che li ha approvati

¹⁷ Specificare la tipologia (progetto architettonico, progetto statico – strutturale, progetto di dimensionamento impianti tecnologici di tipo riscaldamento e condizionamento, aria compressa, sollevamento, idrico sanitario, fognario, elettrico di illuminazione - F.M. – messa a terra, telefonico e trasmissione dati, rilevazione e estinzione incendi, etc. indicando le generalità del tecnico qualificato progettista

Allegato A all'atto di collaudo

Elaborato specialistico-strutture-stato di progetto strutture-fondo Tank 6	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato specialistico-strutture-unioni saldate	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione specialistica-Tank 6	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborati specialistico-Tank 6	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione Specialistica-sistema di protezione passiva	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione specialistica-impianto elettrico	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato specialistico-impianto elettrico	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione specialistica-catodica	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione specialistica-prevenzione incendi	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato specialistico-stato di fatto prevenzione incendi	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato specialistico-stato di progetto prevenzione incendi	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Calcoli esecutivi delle strutture	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Piano di sicurezza e coordinamento	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato grafico N.1 - piano di sicurezza e coordinamento	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elaborato grafico N.2 - piano di sicurezza e coordinamento	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Quadro di incidenza della manodopera	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Cronoprogramma	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Elenco prezzi	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Computo metrico ed estimativo	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Quadro economico	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Schema di contratto	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Capitolato speciale d'appalto	Ing. LIBERATI Domenico	n. 1174 dell'ordine di Pescara
Relazione di calcolo copertura serbatoio n. 6	Ing. CASTAGNA Giovanni	n. 16568 dell'ordine di Napoli

e. gli elaborati di dettaglio redatti dall'impresa:¹⁸

- manuale di manutenzione;

¹⁸ Nel caso sia richiesto all'impresa da capitolato di dettagliare alcune esecuzioni del progetto esecutivo

Allegato A all'atto di collaudo

- disegni as built;
- f. il certificato di **collaudo statico** ¹⁹ redatto da Arch Luigi MANICA iscritto all'Albo di Caserta n° 764 sulla base delle verifiche e certificazioni di cui all'Appendice 2;
- g. le **certificazioni tecniche dei materiali** impiegati nei lavori che ne attestano la rispondenza ai requisiti tecnici di capitolato ed alle relative norme di riferimento (tabella in Appendice 3);
- h. le certificazioni tecniche/**omologazioni degli impianti** realizzati che ne attestano la conformità alle norme vigenti (tabella in Appendice 4- non presenti impianti soggetti);
- i. i verbali di seguito elencati, inerenti **prove e verifiche funzionali** effettuate dal Direttore dei lavori in **contraddittorio con l'appaltatore**:
 - verbale cumulativo del Direttore dei Lavori in data 09.12.2021 (allegato n.46 al Fascicolo2)
- j. i verbali inerenti le **visite di collaudo**:²⁰
 - processo verbale di 1^ visita in data 28 settembre 2022;
 - verbale di riunione di coordinamento del 30 gennaio 2023 presso sala riunioni di GENIODIFE.
- k. ~~il/i Certificato/i di collaudo tecnico ed i verbali di consegna anticipata delle opere all'ente di~~ impiego di cui agli art. 230 del D.P.R. 207/2010 e 89 del D.P.R. 236/2012 (schema in Appendice 5);
- l. sarà cura di MARIGENIMIL Roma l'operazione d'aggiornamento del fascicolo inventariale secondo quanto previsto dalla norma vigente;
 - copia delle certificazioni / omologazioni di legge relative agli impianti (verrà consegnata da MARIGENIMIL Roma con apposita comunicazione in merito)
 - la scheda / variante inventariale **dell'immobile oggetto del lavoro** (secondo lo schema in Appendice 6) verrà curata da MARIGENIMIL Roma poiché non pronta per il giorno del collaudo;
 - **nonché l'aggiornamento, mediante l'inserimento nel sistema "GEPAD" (a cura e sotto la diretta responsabilità del Responsabile del Procedimento) dei dati di cui alle schede A e B relativi ai "dati tecnici" ed alle "caratteristiche" del compendio (a cura di MARIGENIMIL Roma in quanto non presenti nel giorno del collaudo)**;
- m. i documenti costituenti la contabilità finale dei lavori (art.181 D.P.R. 207/2010) la cui liquidazione è ricapitolata nel conto di liquidazione finale n. 00704 del 20/12/2021 e dai quali risulta che **l'impresa ha firmato senza riserva**;²¹
- n. la nota di osservazione al collaudo tecnico amministrativo compilata dal collaudatore;
- o. ~~la nota di osservazione alla contabilità (eventuale) compilata da~~²²
- p. il **questionario** (secondo lo schema riportato sul sito www.geniodife.difesa.it "collaudi." (schema in Appendice 9) **debitamente compilato e firmato dal Comandante dell'Ente Utente (copia in allegato) da cui risulta che**:²³
 - **lo schelcer dell'impianto antincendio è situato in una posizione** provvisoria. Verrà inserito ed attivato nel sistema antincendio con lavori a parte finalizzati anche ad ottenere il CPI



re 1971, n. 1086 e relative norme di attuazione, il collaudatore dovrà:
 ilmente detto collaudo, indicare le conclusioni allegando tutti i documenti relativi (certificati di
 pali di prova di carico, verbali relative a prove specifiche in situ;
 ato effettuato in epoca precedente, indicare tutti gli estremi atti ad identificarne la esecuzione
 rizioni di legge (L. 5 novembre 1971, n. 1086 e s.m.i.)
 bali
 /a" oppure "con riserva", citando i documenti sui quali sono state apposte le riserve. In
 essere anche citati gli estremi della relazione finale riservata del responsabile del
 . 207/2010)
 l'Autorità responsabile dell'approvazione del collaudo (art. 45 D.P.R. 236/2012)
 vazioni e proposte

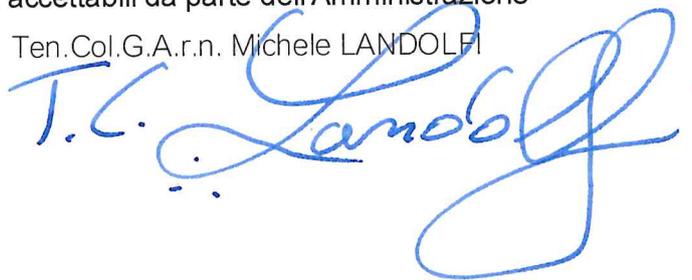
Allegato A all'atto di collaudo

dell'intero compendio. Il Responsabile del Procedimento come nel verbale di riunione del 30 gennaio 2023 ha confermato che sono in essere progettazioni in corso la cui finalità è quella di ottenere il CPI del compendio

**CIO' PREMESSO,
IL COLLAUDATORE**

Dichiara i lavori collaudabili ed accettabili da parte dell'Amministrazione

Ten.Col.G.A.r.n. Michele LANDOLFI



CONCLUSIONI

8. SITUAZIONE GENERALE CONTABILE:

a) Ammontare lordo dei lavori come da conto di liquidazione finale n. 00686 in data 06/12/2021	€ 1.909.901,88
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 209.035,71
c) Ammontare lordo lavori assoggettabile a ribasso (a-b)	€ 1.700.866,17
d) Ribasso contrattuale (12.10 %)	€ 205.804,81
e) Ammontare lordo dei lavori al netto del ribasso (c-d)	€ 1.495.061,36
TOTALE LORDO DEI LAVORI compresi oneri per sicurezza al netto del ribasso (e+b)	€ 1.704.097,07
A DEDURRE:	
a) totale acconti già corrisposti in corso d'opera	€ 1.615.834,48
b) Penale per ritardo (eventuale)	€ 0,00
c) materiali ceduti all'Impresa (eventuale)	€ 0,00
d) Restituzione decimi (eventuale)	€ 0,00
e) Detrazioni operate in sede di collaudo (eventuale)	€ 0,00
f) Detrazioni per reclami da parte di terzi	€ 0,00
TOTALE DETRAZIONI	€ 0,00
Rimane il credito / debito netto dell'Impresa di	€ 88.262,59

Viste le risultanze della situazione generale contabile sopra riportata, il collaudatore opina che l'amministrazione possa liquidare alla/ ~~recuperare dalla Ditta L.SINDACO&FIGLI S.r.l.~~ la somma di **€ 88.262,59** (diconsi **Euro ottantottomiladuecentosessantadue,59**) quale residuale ammontare

Allegato A all'atto di collaudo

dei lavori eseguiti, salvo le rettificazioni che potesse ancora introdurre nei conti l'Ufficio di Revisione, e che si possa altresì procedere alla, liberazione fidejussoria a garanzia dei lavori.

Si prende atto che non sono state segnate riserve sui documenti contabili.

Località, li GAETA 29 maggio 2023



I PRESENTI AL COLLAUDO

Funz. Tecn. Giampaolo CATALANO

Giampaolo Catalano

L'IMPRESA

Sig. Vittorio SINDACO

Vittorio Sindaco

L. Sindaco & Figli srl
Via Palepoli, 20 Napoli
P.IVA 01483440630

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

C.F. (INFR) Luigi DONOFRIO

Luigi Donofrio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

C.F. (INFR) Alessio COMPAGNONI

Alessio Compagnoni

IL COLLAUDATORE

Ten.Col. G.A.r.n. Michele LANDOLFI

Michele Landolfi

Località, li GAETA 29/05/2023

VISTO PER L'AMMISSIBILITA' IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

C.F. (INFR) Luigi DONOFRIO

Luigi Donofrio

Località, li Roma 30/05/2023

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA/DNA
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

SI DICHIARA L'AMMISSIBILITA' DEL PRESENTE CERTIFICATO AI SENSI
DELL'ART. 57 DEL D.P.R. 236/2013 E ART. 234 DEL D.P.R. 204/2010.

IL CAPO U.G.C.T.
(Gen.B. Ivan CIOFFI)

