



Mod UGCT U2 ADC A

Allegato A all'atto di collaudo



Ministero della Difesa

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Certificato di Collaudo Finale



1. DATI GENERALI

Località:	ROMA
Compendio immobiliare:	ID 1543
Denominazione compendio:	CASERMA "ROSSO"
Titolo dell'opera o del lavoro:	Roma - Cecchignola - Caserma E. Rosso - Lavori di manutenzione straordinaria delle palazzine n. 1205 bis, 1212 e 1213 e relative opere di sistemazione delle aree esterne per esigenze operative/addestrative del Centro di Eccellenza C-IED.
Immobile:	Fabbricati n. 1205 bis, 1212 e 1213
Destinazione d'uso:	Aule addestrative/Uffici/Magazzini
Generalità dell'appaltatore:	RTI De Angelis Ediltecnica s.r.l., Elettrica Colagrossi S.r.l. e Euronova Impianti S.r.l.
Indirizzo dell'appaltatore:	Via V. Gemito, 2 - Roma
Responsabile procedimento:	del Col.g. (gua) Severino AMATUCCI
Direttore dei lavori:	Cap. Riccardo MIOSI
Assistente/i dei lavori:	Serg. Magg. Ca. Q.S. Alessandro D'Arpino

2. ATTI AMMINISTRATIVI E RELATIVI IMPORTI

Contratto: ¹	67125 di rep. in data 14.12.2021 Stipulato da 8° Reparto Infrastrutture di Roma
Approvazione/Autorizzazione:	Decreto n. 376 del 14/12/2021
Importo del Contratto:	€ 1.741.905,08

¹ Contratto/Scrittura privata/Lettera Ordinativo

Allegato A all'atto di collaudo

A) Ammontare lavori a base di gara	€ 1.960.610,08
B) di cui:	
B1) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.900,00
B2) oneri per la progettazione soggetti a ribasso (al netto dell'Inarcassa)	
C) Ammontare soggetto a ribasso (A-B1)	€ 1.865.710,08
D) Dedotto il ribasso offerto del 20,21%	€ 377.060,01
E) Ammontare netto pari a (C-D)	€ 1.488.650,07
F) Ammontare netto comprensivo oneri per la sicurezza, per la progettazione e inarcassa (E+B1)	€ 1.583.550,07
G) I.V.A. 10%	€ 158.355,01
H) Importo dell'appalto (F+G)	€ 1.741.905,08
I) Somma a disposizione per imprevisti	€ 107.833,55
L) Altre somme per l'A.D.	€ 600,00
N) IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO (H+I+L+M)	€ 1.850.338,63

3. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Durata dei lavori dell'atto contrattuale:	180 gg.
Giorni concessi con provvedimenti di proroga	<ul style="list-style-type: none"> • gg. 90 di proroga, autorizzati RUP e COMANDANTE con concessione di proroga del 20.05.22; • gg. 90 di proroga, autorizzati RUP e COMANDANTE con concessione di proroga del 30.09.22; • gg. 70 di proroga, autorizzati RUP e COMANDANTE con concessione di proroga del 16.01.2023; <p>per complessivi 250 gg</p>
TOTALE TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI	430 gg.

4. TEMPI EFFETTIVI DI ESECUZIONE

Verbale di consegna dei lavori in data:	10/12/2021
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 01.06.22 (da dic 21 a mag 22)	24 gg.
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 01.12.22 (da giu 22 a nov 22)	39 gg.
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 16.06.23 (da dic 22 a giu 23)	62 gg.



Allegato A all'atto di collaudo

TOTALE PARZIALE (giorni eccedenti quelli già previsti da contratto pari a 10):	125 gg
Verbale di sospensione dei lavori per altre cause in data:	0 gg
TOTALE COMPLESSIVO giorni di sospensione:	125 gg
Verbale di ultimazione dei lavori in data:	16/06/2023
Il che porta a riconoscere che i lavori sono stati ultimati in giorni	553 gg, In tempo utile
Ulteriore tempo concesso ai sensi dell'art. 43/D.P.R. 236/2012 (eventuale)	0 gg.

5. DESIGNAZIONE AL COLLAUDO

Nomina del Collaudatori:	let. Prot. M_D A7504A9 REG 2023 0026782 del 20/09/2023
Generalità del/dei Collaudatore/i	Magg. ing. Barbara NEGRI
Avvisi al collaudo e visite in data:	let. Prot. M_D AAE405C REG2023 0054158 del 06/12/2023

6. GENERALITÀ DEGLI INTERVENUTI ALLA VISITA

Generalità del/i Collaudatore/i:	Magg. ing. Barbara NEGRI
Generalità del Responsabile del Procedimento:	//
Generalità del Direttore dei lavori:	Cap. Riccardo MIOSI
Generalità dell'assistente/i	Serg. Magg. A. Alessandro D'ARPINO
Generalità del Direttore Tecnico della Ditta CAPOGRUPPO De angelis	Sig. Massimo De Angelis
Generalità degli altri convenuti o di quanti invitati alla visita non sono comunque intervenuti:	//

7. TESTIMONI:

Signor	//	nato il	//
Residente in	//	Via	//

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

Assistito dagli intervenuti alla visita di cui al punto precedente ha proceduto a norma dell'art. 221 del D.P.R. 207/2010 alle operazioni di collaudo di cui ai verbali di visita allegati.

VISTO

La documentazione (elenco in Appendice 1) consegnata dal Responsabile del Procedimento (art.li. 181, 200, 202, 217 d.P.R. 207/2010) ed in particolare:

- a. il **capitolato speciale di appalto** posto a base di gara, completo di tutti i suoi allegati costituenti il progetto dei lavori approvati e la relazione sulle variazioni di dettaglio apportate ai lavori approvata dal RUP
- b. le seguenti lavorazioni eseguite con articoli a **tariffa**, inerenti:
 - realizzazione nuovi servizi igienici nel fabbricato 1205 bis

Allegato A all'atto di collaudo

- realizzazione di sala carica batterie nel fabbricato 1212
- ulteriori lavori di dettaglio complementari

c. Il **progetto esecutivo** redatto dai seguenti professionisti e costituito da:

Tipologia progetto	Progettista	Iscrizione albo
Esecutivo	Cap. ing. Riccardo MIOSI Ten ing. Maria RICAMATO Serg. Magg. Ca. Alessandro D'ARPINO C.le Magg. Ca. Sc. VSP. Juri PETICCA	///

- d. le **certificazioni tecniche dei materiali** impiegati nei lavori che ne attestano la rispondenza ai requisiti tecnici di capitolato ed alle relative norme di riferimento (tabella in Appendice 3)
- e. le **certificazioni tecniche degli impianti** realizzati che ne attestano la conformità alle norme vigenti (tabella in Appendice 4);
- f. i verbali inerenti le **visite di collaudo**: Processo verbale di visita conclusiva.
- g. l'avvenuta archiviazione presso il competente ufficio demanio e l'invio su supporto magnetico, all'utente dei documenti relativi all'aggiornamento dell'inventario dell'immobile e cioè:
- la planimetria dell' immobile oggetto dei lavori in formato digitale (DWG) aggiornata;
 - i progetti architettonici ed esecutivi "asbuilt" dei lavori impiantistici in formato digitale (DWG) comprensivi anche della relazione di calcolo di dimensionamento degli impianti (in formato PDF);
 - copia delle certificazioni di legge relative agli impianti;
 - la scheda /variante inventariale dell'immobile oggetto del lavoro
- h. Certificato di collaudo statico:///
- i. i verbali di consegna anticipata delle opere all'ente di impiego di cui agli art. 230 del D.P.R. 207/2010 e 89 del D.P.R. 236/2012 (schema in Appendice 5);
- j. i documenti costituenti la contabilità finale dei lavori (art.181 D.P.R. 207/2010) la cui liquidazione è ricapitolata nel conto di liquidazione finale n. 59586 del 13/07/2023 e dai quali risulta che l'impresa ha firmato SENZA riserva;

**CIO' PREMESSO,
IL COLLAUDATORE**

Dichiara i lavori collaudabili ed accettabili da parte dell'Amministrazione.

CONCLUSIONI

8. SITUAZIONE GENERALE CONTABILE:

Ammontare lordo dei lavori come da conto di liquidazione finale n. 59586 in data 13/07/2023	
A) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94 900,00
B) Ammontare lordo lavori assoggettabile a ribasso	€ 1 987 822,04
C) Ribasso contrattuale (20,21%)	€ 401 738,83
D) Ammontare lordo dei lavori al netto del ribasso (B-C)	€ 1 586 083,21
TOTALE LORDO DEI LAVORI compresi oneri per sicurezza al netto del ribasso (D+A)	€ 1 680 983,21
A DEDURRE:	
a) Totale acconti già corrisposti in corso d'opera	€ 1.586.222,31 € 1.680.983,21
b) Penale per ritardo (eventuale)	€ 00,00
c) materiali ceduti all'Impresa (eventuale)	€ 00,00
d) Restituzione decimi (eventuale)	€ 00,00
e) Detrazioni operate in sede di collaudo (eventuale)	€ 00,00
f) Detrazioni per reclami da parte di terzi	00,00
TOTALE DETRAZIONI	€ 1.586.222,31 € 1.680.983,21
Rimane il credito / debito netto dell'Impresa di	€ 94 760,84

Viste le risultanze della situazione generale contabile sopra riportata, il collaudatore opina che l'amministrazione possa liquidare all'impresa RTI De Angelis Ediltecnica s.r.l., Elettrica Colagrossi S.r.l. e Euronova Impianti S.r.l. la somma di € 94.760,84 (diconsi Euro

Allegato A all'atto di collaudo

novantaquattromilasettecentosessanta/84) quale residuale ammontare dei lavori eseguiti, salvo le rettificazioni che potesse ancora introdurre nei conti l'Ufficio di Revisione, e che si possa altresì procedere alla, liberazione fidejussoria a garanzia dei lavori.
Per quanto riguarda le riserve il collaudatore prende atto che non sono state segnate sui documenti contabili.

Roma, li 12/12/2023

I PRESENTI AL COLLAUDO

L'IMPRESA

RTI De Angelis Ediltecnica s.r.l.

De Angelis Ediltecnica Srl

Elettrica Colagrossi S.r.l. e

Euronova Impianti S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Cap. ing. Riccardo MIOSI

IL COLLAUDATORE

Magg. ing. RN Barbara NEGRI

Roma, li 12/12/2023

**VISTO PER L'AMMISSIBILITA'
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Col. g. (gua.) Severino AMATUCCI

Roma, li _____

VISTO PER CONCORDANZA

SI DICHIARA L'AMMISSIBILITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.P.R. 236/2012 E ART. 234 D.P.R. 207/2010

Roma, li 25/03/2024

L'Autorità competente

IL CAPO U.G.C.T.

(Gen. B. Ivan CIOFFI)