



Ministero della Difesa

ATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

Certificato di Collaudo Finale

Località:	ROMA
Compendio immobiliare:	ID 1636
Denominazione compendio:	CASERMA "Manara"
Titolo dell'opera o del lavoro:	Roma - Comprensorio militare di Viale Angelico, 19 (ID 1636) sede del Polo di Mantenimento dei Mezzi di Telecomunicazione Elettronici ed Optoelettronici (POLMANTEO). Rilocazione degli Organi di Giustizia Militare (OdGM) dalla Cas. "Manara" - OPERE COMPLEMENTARI
Immobile:	Caserma Manara
Destinazione d'uso:	Uffici
Generalità dell'appaltatore:	Ati Edil Gi S.r.l./Stanganelli s.r.l.
Indirizzo dell'appaltatore:	Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 - Roma (RM)
Responsabile del procedimento:	Col.g.(gua) Severino AMATUCCI
Direttore dei lavori:	Cap. Riccardo MIOSI
Assistente/i dei lavori:	Serg. Magg. Ca. Q.S. Alessandro D'Arpino

2. ATTI AMMINISTRATIVI E RELATIVI IMPORTI

Contratto: ¹	67137 di rep. in data 04.04.2022 Stipulato da 8° Reparto Infrastrutture di Roma
Approvazione/Autorizzazione:	Decreto n. 141 del 14/06/2022
Importo del Contratto:	€ 1.788.032,19

¹ Contratto/Scrittura privata/Lettera Ordinativo

Allegato A all'atto di collaudo

A) Ammontare lavori a base di gara	€ 2.034.453,86
B) di cui:	
B1) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.904,34
B2) oneri per la progettazione soggetti a ribasso (al netto dell'Inarcassa)	
C) Ammontare soggetto a ribasso (A-B1)	€ 1.946.549,52
D) Dedotto il ribasso offerto del 9,15%	€ 408.970,05
E) Ammontare netto pari a (C-D)	€ 1.537.579,47
F) Ammontare netto comprensivo oneri per la sicurezza, per la progettazione e inarcassa (E+B1)	€ 1.625.483,81
G) I.V.A. 22%	€ 162.548,38
H) Importo dell'appalto (F+G)	€ 1.788.032,19
I) Somma a disposizione per imprevisti	€ 223.789,92
I) Contributo ANAC stazione appaltante	€ 600,00
N) IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO (H+I)	€ 2.012.422,11

3. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Durata dei lavori dell'atto contrattuale:	360 gg.
Giorni concessi con provvedimenti di proroga ²	/// gg
TOTALE TEMPI DI ESECUZIONE PREVISTI	360 gg.

4. TEMPI EFFETTIVI DI ESECUZIONE

Verbale di consegna dei lavori in data:	03/05/2022
Verbal di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 22.12.2022 e 16.06.2023	97 gg.
TOTALE PARZIALE (giorni eccedenti quelli già previsti da contratto):	0 gg
Verbale di sospensione dei lavori per altre cause in data:	0 gg
TOTALE COMPLESSIVO giorni di sospensione ³ :	0 gg
Verbale di ultimazione dei lavori in data:	03/08/2023
Il che porta a riconoscere che i lavori sono stati ultimati in giorni ⁴	In tempo utile
Ulteriore tempo concesso ai sensi dell'art. 43/D.P.R. 236/2012 (eventuale)	0 gg.



² Specificare i dati identificativi di ciascun atto di concessione della proroga (data, n. protocollo, autorità)

³ Giorni eccedenti quelli già previsti da contratto

⁴ Aggiungere: in tempo utile oppure con giorni di ritardo




5. DESIGNAZIONE AL COLLAUDO

Nomina del Collaudatori:	Prot. M_D A7504A9 REG2023 0033974 del 15/11/23 di Direzione dei Lavori e del Demanio
Generalità del/dei Collaudatore/i	Col. g. (gua.alp) Andrea MORICCA

6. GENERALITÀ DEGLI INTERVENUTI ALLA VISITA

Generalità del/i Collaudatore/i:	Col. g. (gua.alp) Andrea MORICCA
Generalità del Responsabile del Procedimento: ⁵	Col. g. Severino AMATUCCI
Generalità del Direttore dei lavori:	Cap. Riccardo MIOSI
Generalità dell'assistente/i	Serg. Magg. A. Alessandro D'ARPINO
Generalità del legale Rappresentante della Ditta	Sig. Giorgio GIORGINI
Generalità degli altri convenuti o di quanti invitati alla visita non sono comunque intervenuti: ⁶	/

7. TESTIMONI:⁷

Signor		nato il
Residente in		Via

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

Assistito dagli intervenuti alla visita di cui al punto precedente ha proceduto a norma dell'art. 221 del D.P.R. 207/2010 alle operazioni di collaudo di cui ai verbali di visita allegati.

VISTO

La documentazione (elenco in Appendice 1) trasmessa dal Responsabile del Procedimento (art.li. 181, 200, 202, 217 d.P.R. 207/2010) ed in particolare:

- il **capitolato speciale di appalto** posto a base di gara, completo di tutti i suoi allegati costituenti il progetto dei lavori approvati;
- Il **progetto esecutivo** redatto dai seguenti professionisti e costituito da⁸:

Tipologia progetto	Progettista	Iscrizione albo
COORDINATORE	ing. Raffaele Di Gialluca	

⁵ Da inserire là dove presente alla visita

⁶ Indicare oltre alle generalità anche gli estremi dell'atto di invito

⁷ Allegare fotocopia dei documenti di identità

⁸ Specificare la tipologia (progetto architettonico, progetto statico – strutturale, progetto di dimensionamento impianti tecnologici di tipo riscaldamento e condizionamento, aria compressa, sollevamento, idrico sanitario, fognario, elettrico di illuminazione - F.M. – messa a terra, telefonico e trasmissione dati, rilevazione e estinzione incendi, etc. indicando le generalità del tecnico qualificato progettista





Allegato A all'atto di collaudo

DIRETTORE TECNICO	ing. Pasquale Di Egidio	
ESPERTO GESTIONE ENERGIA	ing. Domenico Rapognani	

- c. le **certificazioni tecniche degli impianti** realizzati che ne attestano la conformità alle norme vigenti (tabella in Appendice 4);
- d. i verbali inerenti le **visite di collaudo**:⁹ Processo verbale di visita conclusiva.
- e. l'avvenuta archiviazione presso il competente ufficio demanio e l'invio su supporto magnetico, all'utente dei documenti relativi all'aggiornamento dell'inventario dell'immobile e cioè:
- la planimetria generale in formato digitale (DWG) aggiornata;
 - la planimetria dell' immobile oggetto dei lavori in formato digitale (DWG) aggiornata;
 - i progetti architettonici ed esecutivi "asbuilt" dei lavori impiantistici in formato digitale (DWG) comprensivi anche della relazione di calcolo di dimensionamento degli impianti (in formato PDF);
 - copia delle certificazioni di legge relative agli impianti;
 - la scheda / variante inventariale dell'immobile oggetto del lavoro" (secondo lo schema in Appendice 6).
- f. Denuncia delle opere:
Denuncia dei lavori strutturali n.07/2022 depositata il 05.05.2022 presso l'8°Reparto Infrastrutture.
- g. Relazione a struttura ultimata:
Relazione a struttura ultimata redatta del direttore dei lavori Cap. ing. RN Riccardo MIOSI il 17.07.2023.
- h. Certificato di collaudo statico:
- Certificato di collaudo statico ampliamento bagni redatto da dott. ing. Rino LEUCI;
 - Certificato di collaudo statico adeguamento sismico – palazzina comando redatto da dott. ing. Rino LEUCI;
- i. i documenti costituenti la contabilità finale dei lavori (art.181 D.P.R. 207/2010) la cui liquidazione è ricapitolata nel conto di liquidazione finale n 59639 del 03/10/2023 e dai quali risulta che l'impresa ha firmato senza riserva;¹⁰

**CIO' PREMESSO,
IL COLLAUDATORE**

Dichiara i lavori collaudabili ed accettabili da parte dell'Amministrazione.

CONCLUSIONI



⁹ Indicare gli estremi dei verbali

¹⁰ Aggiungere: "senza riserva" oppure "con riserva", citando i documenti sui quali sono state apposte le riserve. In quest'ultimo caso dovranno essere anche citati gli estremi della relazione finale riservata del responsabile del Procedimento (art.202 d.P.R. 207/2010)




8. SITUAZIONE GENERALE CONTABILE:

Ammontare lordo dei lavori come da conto di liquidazione finale n. 59639 in data 03/10/2023	
A) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94 873,78
B) Ammontare lordo lavori assoggettabile a ribasso	€ 2 194 772,80
C) Ribasso contrattuale (21,01%)	€ 461 121,77
D) Ammontare lordo dei lavori al netto del ribasso (B-C)	€ 1 733 651,03
TOTALE LORDO DEI LAVORI compresi oneri per sicurezza al netto del ribasso (D+A)	€ 1 828 542,81
A DEDURRE:	
a) Totale acconti già corrisposti in corso d'opera	€ 1 726 482,35
b) Penale per ritardo (eventuale)	€ 00,00
c) materiali ceduti all'Impresa (eventuale)	€ 00,00
d) Restituzione decimi (eventuale)	€ 00,00
e) Detrazioni operate in sede di collaudo (eventuale)	€ 00,00
f) Detrazioni per reclami da parte di terzi	00,00
TOTALE DETRAZIONI	€ 1 726 482,35
Rimane il credito netto dell'Impresa di	€ 102 042,46

Viste le risultanze della situazione generale contabile sopra riportata, il collaudatore opina che l'amministrazione possa liquidare all'impresa **RTI EDIL GI s.r.l.** la somma di **€ 102.042,46** (diconsi **Euro centoduemilaquarantaduei/46**) quale residuale ammontare dei lavori eseguiti, salvo le rettificazioni che potesse ancora introdurre nei conti l'Ufficio di Revisione, e che si possa altresì procedere alla liberazione fidejussoria a garanzia dei lavori.

Per quanto riguarda le riserve il collaudatore prende atto che non sono state segnate sui documenti contabili.

Roma, li 05/12/2023

I PRESENTI AL COLLAUDO

L'IMPRESA

RTI EDIL GI s.r.l. EDIL GI S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Cap. Ing. Riccardo MIOSI

IL COLLAUDATORE

Col. g. (gua/alp) Andrea MORICCA

Roma, li _____

**VISTO PER L'AMMISSIBILITA'
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Col. g. (gua.) Severino AMATUCCI

Roma, li _____

**VISTO PER CONCORDANZA
IL COMANDANTE DEL COMANDO INFRASTRUTTURE**

SI DICHIARA L'AMMISSIBILITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.P.R. 236/2012 E ART. 234 D.P.R. 207/2010¹¹

Roma, li 06/06/2024

L'Autorità competente
IL CAPO U.G.C.T.
(Gen/B. Ivan CIOFFI)

¹¹Il comma 16 dell'art 216 del D.Lgs. 50/2016 prevede che fino alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale previsto dall'articolo 102, comma 8, si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo X (articoli da 215 a 238: collaudo), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente del Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207