



Ministero della Difesa

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

Atto di Collaudo

relativo ai lavori di:	ROMA - Palazzo Messe – C.E. 058015 - Lavori di straordinaria manutenzione dei terrazzi per eliminazione infiltrazioni d'acqua - Scrittura Privata N. 24 di rep. in data 03.12.2021
nel compendio immobiliare:	Palazzo Messe (ID 8319)

Documenti costituenti l'Atto di Collaudo:

Il presente Atto di collaudo si compone di:

Allegato A	Certificato di collaudo finale di cui all'art. 229 del D.P.R. 207/2010, e relative appendici: Appendice 1: elenco della documentazione tecnico amministrativa; Appendice 2: certificato di collaudo statico; Appendice 3: elenco delle certificazioni tecniche dei materiali; Appendice 4: elenco delle certificazioni tecniche/omologazione degli impianti; Appendice 5: verbali di consegna anticipata delle opere all'Ente d'impiego; Appendice 6: scheda inventariale digitalizzata (OMESSA); Appendice 7: scheda "budget" dati tecnici (OMESSA); Appendice 8: scheda budget caratteristiche del compendio immobiliare(OMESSA); Appendice 9: questionario;
Allegato B1	Processo verbale di visita in data 19/12/23 di cui all'art. 221 del D.P.R. 207/2010;
Allegato B	Processo verbale di visita conclusiva di cui all'art. 221 del D.P.R. 207/2010;
Allegato C	Relazione del collaudatore di cui all'art. 225 del D.P.R. 207/2010;



Ministero della Difesa

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

Certificato di Collaudo Finale



1. DATI GENERALI

Località:	ROMA
Compendio immobiliare:	ID 8319
Denominazione compendio:	Palazzo Messe
Titolo dell'opera o del lavoro: ¹	Lavori di straordinaria manutenzione dei terrazzi per eliminazione infiltrazioni d'acqua.
Immobile	Palazzo G. Messe
Destinazione d'uso:	Direzione Generale del Personale Militare
Generalità dell'appaltatore: ²	Ditta I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.a.
Indirizzo dell'appaltatore:	Via Piave n. 24 – 00184 ROMA
Responsabile del procedimento: ³	Gen. B. Maurizio TICCONI
Direttore dei lavori:	F.T. Ing. Angela PARRELLA
Assistente/i dei lavori:	Serg, Magg. Antonio D'Andrea

2. ATTI AMMINISTRATIVI E RELATIVI IMPORTI

Contratto: ⁴	Scrittura Privata N. 24 di rep. in data 03.12.2021 Stipulato da ⁵ UFAULAV - ROMA
Approvazione/Autorizzazione:	Approvazione progetto con lett. prot. 10446 del 21/04/2021 di GENIODIFE Determina N. 51 In data 27/07/2021
Importo del Contratto:	€ 1.582.998,87 + IVA 22 % + Somme a disposizione

¹ Riportare l'oggetto come indicato sul decreto di impegno della spesa

² Riportare per esteso i dati anagrafici della Ditta esecutrice dei lavori

³ Quale risulta dal Conto di liquidazione finale

⁴ Contratto/Scrittura privata/Lettera Ordinativo

⁵ Ufficio Amministrativo presso il quale è stato stipulato l'atto contrattuale

Allegato A all'atto di collaudo

A) Ammontare lavori a base di gara	€ 1.582.998,87
B) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192.480,77
C) Ammontare soggetto a ribasso (A-B)	€ 1.390.518,10
D) Dedotto il ribasso offerto del 35,68 %	€ 496.136,86
E) Ammontare netto pari a (C-D)	€ 894.381,24
F) Ammontare netto comprensivo oneri per la sicurezza (E+B)	€ 1.086.862,01
G) I.V.A. al 22 %	€ 239.109,64
H) Importo dell'appalto (F+G)	€ 1.325.971,65
I) Somma a disposizione dell'amministrazione ⁶	€ 106.219,22
L) IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO (H+I)	€ 1.432.190,87

Atti Aggiuntivi	Approvazioni/Registrazioni	Importo Lordo ⁷
1° A.A.	//	N.N.
2° A.A.	//	N.N.
AMMONTARE TOTALE COMPLESSIVO LORDO FINALE ⁸		N.N.

3. TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Durata dei lavori dell'atto contrattuale:	360 giorni
Giorni concessi con provvedimenti di proroga ⁹	130 gg concessi con dal RUP con let. n. 2943 del 27/12/2022 45 gg autorizzati dal RUP con VCNP del 31 marzo 2023
TOTALE TEMI DI ESECUZIONE PREVISTI	535 giorni

4. TEMPI EFFETTIVI DI ESECUZIONE

Verbale di consegna dei lavori in data:	16/12/2021
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 17/01/2022	Totale gg. 3
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 16/02/2022	Totale gg. 6
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 25/03/2022	Totale gg. 3
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 14/04/2022	Totale gg. 3

⁶ Oneri per la sicurezza e iva compresi

⁷ Per importo lordo si intende compresa IVA

⁸ Somma dell'importo di cui alla lettera L) e di quelli relativi agli eventuali Atti Aggiuntivi

⁹ Specificare i dati identificativi di ciascun atto di concessione della proroga (data, n. protocollo, autorità)

Allegato A all'atto di collaudo

Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 12/05/2022	Totale gg. 5
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 17/06/2022	Totale gg. 3
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 14/09/2022	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 17/10/2022	Totale gg. 9
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 23/11/2022	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 16/12/2022	Totale gg. 8
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 30/01/2023	Totale gg. 9
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 28/02/2023	Totale gg. 8
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 31/03/2023	Totale gg. 2
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 28/04/2023	Totale gg. 6
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 02/05/2023	Totale gg. 4
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 13/06/2023	Totale gg. 10
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 21/07/2023	Totale gg. 6
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 08/08/2023	Totale gg. 4
Verbale di constatazione sospensione per cause climatologiche in data 11/09/2023	Totale gg. 5
TOTALE PARZIALE (giorni eccedenti quelli già previsti da contratto):	98
Verbale di sospensione dei lavori per altre cause in data:	-
TOTALE COMPLESSIVO giorni di sospensione ¹⁰ :	98
Verbale di ultimazione dei lavori in data:	11/09/2023
Il che porta a riconoscere che i lavori sono stati ultimati in giorni ¹¹	In tempo utile
Ulteriore tempo concesso ai sensi dell'art. 43/D.P.R. 236/2012 (eventuale)	-

5. DESIGNAZIONE AL COLLAUDO

Nomina del Collaudatore/i:	Disposto da GENIODIFE in data 20.09.2023 con determinazione n. M_D A7504A9 REG2023 0026779
----------------------------	--

¹⁰ Giorni eccedenti quelli già previsti da contratto

¹¹ Aggiungere: in tempo utile oppure con giorni di ritardo

Allegato A all'atto di collaudo

Generalità del/dei Collaudatore/i	Ten.Col. Alessio PALADINI
Avviso/i al collaudo e visite: ¹²	1^ visita collaudo finale in data 19/12/2023

6. **GENERALITÀ DEGLI INTERVENUTI ALLA VISITA**

Generalità del/i Collaudatore/i:	Ten. Col. Alessio PALADINI
Generalità del Responsabile del Procedimento: ¹³	Non presente
Generalità del Direttore dei lavori:	F.T. Ing. Angela PARRELLA
Generalità dell'assistente/i	Serg. Magg. Antonio D'Andrea
Generalità del legale Rappresentante della Ditta	Geom. Andrea Giovanale
Generalità degli altri convenuti o di quanti invitati alla visita non sono comunque intervenuti: ¹⁴	//

7. **TESTIMONI:**¹⁵

Signor		nato il
Residente in		Via

Signor		nato il
Residente in		Via

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

Assistito dagli intervenuti alla visita di cui al punto precedente ha proceduto a norma dell'art. 221 del D.P.R. 207/2010 alle operazioni di collaudo di cui ai verbali di visita allegati.

VISTO

La documentazione (elenco in Appendice 1) trasmessa dal Responsabile del Procedimento (art.li. 181, 200, 202, 217 d.P.R. 207/2010) brevi manu in occasione della visita di collaudo in data 19/12/2023, ed in particolare:

- a. il **capitolato speciale di appalto** posto a base di gara, completo di tutti i suoi allegati costituenti il progetto dei lavori approvati;
- b. gli **atti aggiuntivi** autorizzati ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 elencati in premessa e le seguenti **perizie di variante**:¹⁶
 - 1° VCNP in data 08 agosto 2022 autorizzato dal RUP;
 - 2° VCNP in data 31 marzo 2023 autorizzato dal RUP.
- c. le seguenti lavorazioni eseguite con articoli a **tariffa**:

¹² Riportare gli estremi delle comunicazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 222 DPR 207/10

¹³ Da inserire là dove presente alla visita

¹⁴ Indicare oltre alle generalità anche gli estremi dell'atto di invito

¹⁵ Allegare fotocopia dei documenti di identità

¹⁶ Indicare estremi dell'atto (n. e data) e dell'Autorità che li ha approvati

Allegato A all'atto di collaudo

- //

d. il **progetto esecutivo** redatto dall' Ing. Angela PARRELLA (dipendente dell'Amministrazione Difesa) e costituito da¹⁷:

- D.1 Relazione generale;
- D.2 Capitolato;
- D.3 Relazione specialistica;
- D.4 Verifica della trasmittanza ai requisiti del D.M. 26 giugno 2015;
- D.5 Quadro economico;
- D.6 Computo metrico estimativo;
- D.7 Analisi nuovi prezzi;
- D.8 Elenco prezzi unitari;
- D.9 Incidenza percentuale della manodopera;
- D.10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- D.11 Schema di contratto;
- D.12 Piano di sicurezza e coordinamento;
- D.13 Cronoprogramma;
- D.14 Fascicolo dell'opera;
- D.15 Fascicolo fotografico;
- D.16 Fascicolo emergenza coronavirus COVID-19.

Elaborati grafici:

- Tav. 01/01 Inquadramento;
- Tav. 02/01 Planimetria generale;
- Tav. 03/01 Area di intervento;
- Tav. 04/01 Particolari – Pacchetto imp. Isolante;
- Tav. 04/02 Particolari – Gabbia di Faraday – Parapetto.

e. gli **elaborati di dettaglio** redatti dall'impresa:¹⁸

- Tavola 1 – Aree di intervento
- Tavola 2 – Pavimentazioni e scale
- Tavola 3 – AS BUILT DWG;
- Tavola 4 - REGO srl - Schema + Dettaglio Parapetto.

f. ~~il certificato di collaudo statico (eventuale)¹⁹ redatto da _____ iscritto all'Albo di _____ n° _____ sulla base delle verifiche e certificazioni di cui all'Appendice 2;~~

g. le **certificazioni tecniche dei materiali** impiegati nei lavori che ne attestano la rispondenza ai requisiti tecnici di capitolato ed alle relative norme di riferimento (tabella in Appendice 3);

h. le **certificazioni tecniche/omologazioni degli impianti** realizzati che ne attestano la conformità alle norme vigenti (tabella in Appendice 4);

i. i verbali di seguito elencati, inerenti **prove e verifiche funzionali** effettuate dal Direttore dei lavori in contraddittorio con l'appaltatore:

- N.N.



¹⁷ Specificare la tipologia (progetto architettonico, progetto statico – strutturale, progetto di dimensionamento impianti tecnologici di tipo riscaldamento e condizionamento, aria compressa, sollevamento, idrico sanitario, fognario, elettrico di illuminazione - F.M. – messa a terra, telefonico e trasmissione dati, rilevazione e estinzione incendi, etc. indicando le generalità del tecnico qualificato progettista

¹⁸ Nel caso sia richiesto all'impresa da capitolato di dettagliare alcune esecuzioni del progetto esecutivo

¹⁹ Ai sensi della L. 5 novembre 1971, n. 1086 e relative norme di attuazione, il collaudatore dovrà:

- a) se ha effettuato personalmente detto collaudo, indicare le conclusioni allegando tutti i documenti relativi (certificati di prova dei materiali, verbali di prova di carico, verbali relative a prove specifiche in situ;
- b) se il collaudo statico è stato effettuato in epoca precedente, indicare tutti gli estremi atti ad identificarne la esecuzione in conformità alle prescrizioni di legge (L. 5 novembre 1971, n. 1086 e s.m.i.)

Allegato A all'atto di collaudo

- j. i verbali inerenti le **visite di collaudo**:²⁰
- 1^ visita collaudo finale in data 19/12/2023
 - Visita finale di collaudo in data 10/04/2024
- k. ~~il/i Certificato/i di collaudo tecnico ed i verbali di consegna anticipata delle opere all'ente di impiego di cui agli art. 230 del D.P.R. 207/2010 e 89 del D.P.R. 236/2012 (schema in Appendice 5);~~
- l. l'avvenuta archiviazione presso il competente ufficio demanio e l'invio su supporto magnetico, all'utente (e al Reparto Territorio e Patrimonio delle Regioni Aeree competenti, per i lavori che interessano l'A.M), con lettera n. 163 in data 17/01/2024 dei documenti relativi all'aggiornamento dell'inventario dell'immobile e cioè:
- la planimetria generale in formato digitale (DWG) aggiornata;
 - la planimetria dell' immobile oggetto dei lavori in formato digitale (DWG) aggiornata;
 - i progetti architettonici ed esecutivi "as built" dei lavori sia strutturali che impiantistici in formato digitale (DWG) comprensivi anche della relazione di calcolo delle strutture e di dimensionamento degli impianti (in formato PDF);
 - ~~— la relazione geotecnica e geologica (eventuale) in formato PDF;~~
 - ~~— copia del certificato di collaudo statico;~~
 - copia delle certificazioni / omologazioni di legge relative agli impianti;
 - la scheda / variante inventariale dell'immobile oggetto del lavoro" (secondo lo schema in Appendice 6);
 - nonché l'aggiornamento, mediante l'inserimento nel sistema "budget" (a cura e sotto la diretta responsabilità del Responsabile del Procedimento) dei dati di cui alle schede A e B relativi ai "dati tecnici" ed alle "caratteristiche" del compendio (schemi in Appendice 7 e 8.);
- m. i documenti costituenti la contabilità finale dei lavori (art.181 D.P.R. 207/2010) la cui liquidazione è ricapitolata nel conto di liquidazione finale n. 74 del 04/12/2023 e dai quali risulta che l'impresa ha firmato senza riserva;²¹
- n. non risulta compilata alcuna **nota di osservazione** alla contabilità;²²
- o. non è stato compilato il **questionario** (secondo lo schema riportato sul sito www.geniodife.difesa.it "collaudi." (schema in Appendice 9) debitamente compilato e firmato dal Comandante dell'Ente Utente (copia in allegato) da cui risulta che:²³
- NN

**CIO' PREMESSO,
IL COLLAUDATORE**

Dichiara i lavori collaudabili ed accettabili da parte dell'Amministrazione

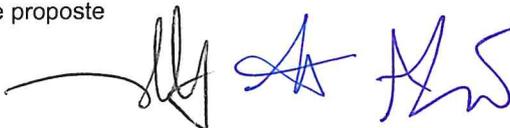


²⁰ Indicare gli estremi dei verbali

²¹ Aggiungere: "senza riserva" oppure "con riserva", citando i documenti sui quali sono state apposte le riserve. In quest'ultimo caso dovranno essere anche citati gli estremi della relazione finale riservata del responsabile del Procedimento (art.202 d.P.R. 207/2010)

²² Aggiungere: dall'ufficio dell'Autorità responsabile dell'approvazione del collaudo (art. 45 D.P.R. 236/2012)

²³ Indicare le eventuali osservazioni e proposte



CONCLUSIONI

8. SITUAZIONE GENERALE CONTABILE:

a) Ammontare lordo dei lavori come da conto di liquidazione finale n. 74 in data 04/12/2023	€ 1.483.941,98
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 180.674,50
c) Ammontare lordo lavori assoggettabile a ribasso (a-b)	€ 1.303.267,48
d) Ribasso contrattuale (35,68 %)	€ 465.005,84
e) Ammontare lordo dei lavori al netto del ribasso (c-d)	€ 838.261,64
TOTALE LORDO DEI LAVORI compresi oneri per sicurezza al netto del ribasso (e+b)	€ 1.018.936,14
A DEDURRE:	
a) totale acconti già corrisposti in corso d'opera	€ 959.156,60
b) Penale per ritardo (eventuale)	€ 0,00
c) materiali ceduti all'Impresa (eventuale)	€ 0,00
d) Restituzione decimi (eventuale)	€ 0,00
e) Detrazioni operate in sede di collaudo (eventuale)	€ 0,00
f) Detrazioni per reclami da parte di terzi	€ 0,00
TOTALE DETRAZIONI	€ 959.156,60
Rimane il credito / debite-netto dell'Impresa di	€ 59.779,54

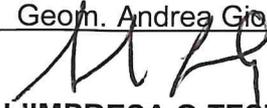
Allegato A all'atto di collaudo

Viste le risultanze della situazione generale contabile sopra riportata, il collaudatore opina che l'amministrazione possa liquidare alla Ditta I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.a. la somma di € 59.779,54 (diconsi **Euro cinquantanovemilasettecentosettantanove/54**) quale residuale ammontare dei lavori eseguiti, salvo le rettificazioni che potesse ancora introdurre nei conti l'Ufficio di Revisione, e che si possa altresì procedere alla, liberazione fidejussoria a garanzia dei lavori.

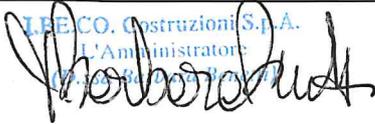
Roma, li 10/04/2024

I PRESENTI AL COLLAUDO

Geom. Andrea Giovanale


L'IMPRESA O TESTIMONI

Dott.ssa Barbara Benetti

I.BE.CO. Costruzioni S.p.A.
L'Amministratore


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ove presente)**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

F.T. Ing. Angela PARRELLA


IL COLLAUDATORE

Ten. Col. Alessio PALADINI



Roma, li 10/04/2024

VISTO PER L'AMMISSIBILITA'
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gen. B. Maurizio TICCONI



Roma, li 16/10/2024

SI DELIBERA L'AMMISSIBILITA' AI SENSI
DELL'ART. 234 co. 2 DEL DPR 107/10

IL CAPO U.G.C.T.
(Gen.B. Ivan CIOFFI)

