



# AERONAUTICA MILITARE

2° REPARTO GENIO A.M. di Ciampino

308° SERVIZIO TECNICO DISTACCATO INFRASTRUTTURE DI POZZUOLI

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010

1. DATI GENERALI			
Località	Scuola Specialisti A.M. di Caserta- COD. ID 3614	Data	27/05/2024
<b>Lavori di:</b> Realizzazione degli interventi di efficientamento energetico del fabbricato palazzina avieri N.3 di P.G.			
Generalità dell'Appaltatore	EDIL PLINIO S.r.l.		
Responsabile del Procedimento	Col. GArn. Alessandro SCALCIONE		
Direttore dei Lavori	Magg. GArS. Luigi CIMMINO		
Assistente dei Lavori	Lgt. SST Claudio MOZZILLO		
Assistente Contabile	Lgt. SST Alessandro CAPRIGLIONE		

2. ATTI AMMINISTRATIVI E RELATIVI IMPORTI		
Contratto	S.P. n° 109/23 Stipulato da 2° Reparto Genio A.M.	
Autorizzato da	Segretariato Generale della Difesa/DNA - Direzione dei Lavori e del Demanio (Geniodife) con lettera n. M_D A7504A9 REG2023 0005818 del 01.03.2023	
A) Ammontare Lavori a base di gara	Euro	498.516,01
B) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	12.128,77
C) Ammontare soggetto a ribasso	Euro	486.387,24
D) Dedotto Il Ribasso offerto del 34,690 %	Euro	168.727,73
E) Ammontare Netto comprensivo di Oneri per la Sicurezza	Euro	329.788,28
F) IVA al 10%	Euro	32.978,83
G) Importo dell'appalto	Euro	362.767,11
L) Somma a disposizione dell'amministrazione	Euro	29.427,07
M) IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO	Euro	392.194,18

3. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
Durata Contrattuale	gg. 100
Proroghe Approvate	gg. //

5. GENERALITA' DEGLI INTERVENUTI ALLA VISITA	
Generalità del Collaudatore, già Direttore dei Lavori	Magg. GArS. Luigi CIMMINO
Generalità del Responsabile del Procedimento	Col. GArn. Alessandro SCALCIONE
Generalità dell'Assistente	Lgt. SMT Claudio MOZZILLO
Generalità del Contabile	Lgt. SST Alessandro CAPRIGLIONE
Generalità del Legale Rappresentante della Ditta	Sig. Domenico BUONDONNO

IL SOTTOSCRITTO

Nella sua qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua dell'Incaricato della Contabilità, dell'Assistente e del Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice ai sensi del DPR 207/2010 art. 237, ha proceduto alle operazioni di Certificazione di Regolare Esecuzione

VISTO

- a. IL CONTRATTO ED IL CAPITOLATO SPECIALE DEI LAVORI APPALTATI;
- b. ~~LE VARIANTI AUTORIZZATE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL DLGS 50/2016;~~
- c. GLI ATTI AMMINISTRATIVI DI CUI SOPRA;
- d. LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ;
- e. ~~IL COLLAUDO TECNICO PROVVISORIO IN DATA /// ESEGUITO DA // CON ESITO //;~~
  
- f. I DOCUMENTI COSTITUENTI LA CONTABILITA' DEI LAVORI LA CUI LIQUIDAZIONE E' RICAPITOLATA NEL CONTO DI LIQUIDAZIONE FINALE E DAI QUALI RISULTA CHE I LAVORI STESSI SONO STATI:
  - CONSEGNATI IL 28/07/2023;
  - SOSPENSIONI PER CAUSE CLIMATOLOGICHE :  
///  
totale giorni sospensioni per cause meteo gg. // utili ai fini contrattuali giorni //
  - RIPRESI IL: // //
  - COMPIUTI IL:  
27/02/2024, in tempo non utile ma ritardo non imputabile all'esecutore ai sensi dell'art.107 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, i **Documenti Contabili** sono stati firmati **SENZA RISERVA**;
  
- g. IL CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO IDONEITA' STATICA  
- NN.
  
- h. LE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI REALIZZATI:
  - Dichiarazione di conformità impianto solare termico;
  - Dichiarazione di conformità impianto centrale termica;
  - Dichiarazione di conformità impianto fotovoltaico;
  - Dichiarazione di conformità impianto addolcitore "IDROBIOS" matr.AD4288;
  - Dichiarazione di conformità SCAMBIATORE A PISTRA "PACETTI"
  - Dichiarazione di conformità BOLLITORE "CALEFFI"
  - Dichiarazione di conformità/collaudo SERBATOIO "PLEION"
  
- i. LE CERTIFICAZIONI DEI MATERIALI IMPIEGATI:
  - Scheda tecnica caldaia ARISTON "TALIA GREEN SYSTEM EVO"
  
- j. LE DICHIARAZIONI DI CORRETTA ESECUZIONE / POSA IN OPERA DEI MATERIALI, IN CONFORMITA' CON LE PRESCRIZIONI DEL PRODUTTORE PER L'OTTENIMENTO DI PARTICOLARI PRESTAZIONI:
  - Dichiarazione di corretta posa in opera della linea vita;
  - Dichiarazione di corretta posa del pacchetto di copertura;
  - Dichiarazione di corretta posa dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco;
  - Istruzioni per l'uso e la manutenzione impianto addolcitore "IDROBIOS matr.AD4288;
  - Istruzioni per l'uso e la manutenzione POMPE "LOWARA -.01221 ;
  - Istruzioni per l'uso e la manutenzione POMPE "LOWARA - 00913;

i. **VERBALI DI PROVA DI FUNZIONALITA':**

1. **LE OMOLOGAZIONI E CERTIFICAZIONI DI ENTI ESTERNI / SOVRAORDINATI OTTENUTE:**

L'esistenza delle condizioni previste dal Regolamento per l'autorizzazione alla presa in consegna anticipata delle opere sopracitate e descritte, stante l'esigenza operativa di consentire all'Ente di impiegare le opere realizzate, e che le stesse possono essere consegnate senza pericolo per le persone e cose. Si evidenzia che attualmente è in corso di definizione la pratica di omologazione INAIL e registrazione portale Ente energia e degli impianti di produzione del calore e impianto fotovoltaico in attesa del completamento dell'iter burocratico non sono imputabili all'impresa. L'impresa ribadisce la disponibilità a portare a termine l'omologazione degli impianti denuncia impianto compresi oneri e oblazioni) ed ha già provvedendo ad effettuare l'indottrinamento del personale tecnico dell'Ente utente in data 23/02/2024.

**VISITA DEI LUOGHI**

Sulla base del progetto, dopo aver esaminato gli atti contrattuali e contabili, a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto si è recato nel sito dei lavori alla presenza dei signori:

Sig. Domenico BUONDONNO;

Si è innanzitutto proceduto alla visita delle opere eseguite, che sommariamente consistono in:

- Isolamento Involucro Edilizio: rifacimento della copertura piana;
- Sostituzione Impianto Termico: sostituzione della vecchia caldaia tradizionale con caldaia a condensazione;
- Installazione impianti a fonti rinnovabili;
- Installazione di impianto solare termico per ACS;
- Installazione di termo-valvole sui radiatori;
- Installazione di fotovoltaico con pannelli in silicio amorfo potenza di picco 20KW.

**CERTIFICA CHE**

- 1) I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo senza eccedere gli stanziamenti fatti per il loro finanziamento;
- 2) Nell'esecuzione dei lavori sono state osservate le prescrizioni del contratto di appalto e le buone regole dell'arte;
- 3) Le risultanze dei conti corrispondono con i dati di fatto nei riguardi delle dimensioni, della classificazione e dei quantitativi degli articoli di lavoro;
- 4) Le opere conteggiate con: Articoli di tariffa:
  - Lavori di installazione di sistemi di accumulo ACS provvisori costituiti da tre boiler elettrici con nuova linea elettrica.;
  - Lavori di ripristino cordolo perimetrale copertura, copriferrì e porzioni della facciata
  - Opere da pittore nel locale caldaia
  - Lavori di rifacimento pavimentazione locale caldaia
  - Lavori di sistemazione scala emergenza e accesso terrazza con messa a norma ringhiera e ripristino pedate
  - Lavori in opere in ferro con sostituzione porta C.T. e sistemazione vano aerazione esistente;Le lavorazioni sono state pattuite ed eseguite con la dovuta tutela degli interessi dell'amministrazione e per i veri e reali bisogni dei lavori;
- ~~5) Le componenti strutturali non sono presenti opere soggette a collaudo statico;~~
- 6) Gli impianti eseguiti sono aderenti alla legislazione in vigore e la D.L. ha svolto quanto di competenza per l'ottenimento delle necessarie omologazioni;
- ~~7) Prove di carico;~~

8) Si dichiara che risultano riportati nei rispettivi registri inventariali gli aggiornamenti relativi ai lavori in oggetto.

**CIO' PREMESSO**

dichiara i lavori accettabili da parte dell'Amministrazione.

**CONCLUSIONI**

**SITUAZIONE GENERALE CONTABILE**

A)	Ammontare Lordo dei Lavori, come da Conto di Liquidazione Finale N° <u>10557</u> D'ordine del <u>27/05/24</u>	Euro	527.259,81
B)	A dedurre: Ribasso di Appalto del 34.690%	Euro	182.906,43
C)	Ammontare Netto	Euro	344.353,38
D)	Oneri per la Sicurezza	Euro	12.128,77
E)	Ammontare netto compreso on. sicurezza	Euro	356.482,15
<b>A DEDURRE:</b>			
I)	Totali Acconti corrisposti	Euro	336.875,63
L)	Anticipazione già corrisposta	Euro	0
M)	Totale Detrazioni	Euro	336.875,63
N)	<b>Rimane il credito netto dell'Impresa</b>	Euro	19.606,52

Viste le risultanze della situazione generale contabile sopra riportata, il sottoscritto Direttore dei Lavori opina che l'Amministrazione possa liquidare all'Impresa SDI la somma di € 19.606,52 (diconsi Euro diciannovemilaseicentosei/52) quale ammontare residuale dei lavori eseguiti, salvo le rettificazioni che potesse ancora introdurre nei conti l'Ufficio Contabilità Tecnica e Contenzioso e possa altresì procedere alla liberazione fidejussoria o cauzione a garanzia dei lavori.

Per quanto riguarda le riserve, il Direttore dei Lavori prende atto che non ne sono state segnate sui documenti contabili.

**L'IMPRESA O TESTIMONI**  
**EDIL PLINIO S.r.l.**  
Via Plinio, 1 - 80058 TORRE ANNUNZIATA (NA)  
Cod. Fisc e Part. IVA 02525001215  
e-mail: edilplinio@edilplinio.it

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Magg. G.A.r.s. Luigi CIMMINO)

Tempo concesso all'Impresa per illustrare le riserve: giorni \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Magg. G.A.r.s. Luigi CIMMINO)

**L'IMPRESA O TESTIMONI**  
**EDIL PLINIO S.r.l.**  
(Sig. Domenico BUONDONNO)

**SI CONFERMA**

(ai sensi dell'art. 237 del DPR 207/2010 comma 2)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Col. G.A.r.n. Alessandro SCALCIONE)

Località e data, \_\_\_\_\_

**SI DELIBERA**

**12 GIU. 2024**

**SULL'AMMISSIBILITÀ DEL PRESENTE CERTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 234 DEL D.P.R. 207/2010**

L'Autorità competente  
**IL CAPO U.G.C.T.**

Località e data, 01-08-2024 (Gen. B. Ivan CIOFFI)

**SI APPROVA**

L'Autorità competente

Località e data, \_\_\_\_\_