



STATO MAGGIORE DELLA DIFESA
UFFICIO GENERALE DEL CENTRO DI RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA
AREA PROCUREMENT

—◆—
ATTO N. 1101 IN DATA 04/06/2024

OGGETTO Decisione a contrarre per l'affidamento del **servizio di manutenzione, conduzione, sorveglianza giornaliera e riparazione degli impianti idrici e termici a servizio di varie infrastrutture di pertinenza di RAMDIFE ubicate nel I Municipio del Comune di Roma (Palazzo Esercito, Palazzina RAMDIFE, Palazzo Baracchini, Palazzo Caprara, Comprensorio di via Marsala, Comprensorio di via Labicana e Caserma “Castro Pretorio”).** **Periodo di riferimento dal 01/10/2024 al 30/09/2027,** da aggiudicare mediante Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione, come disciplinato dall'art. 32 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

RICHIEDENTE: Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa.

COPERTURA FINANZIARIA: fondi programmati per complessivi **euro 391.494,13 IVA al 22% inclusa** a carico del capitolo **1412/12** come di seguito riepilogato:

IL VICE CAPO UFFICIO GENERALE

PREMESSO che con la lettera di mandato n. M_D A9BC90F REG2024 0074016 in data 29-03-2024 il Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa ha conferito mandato a questo Ufficio Generale per l'affidamento di quanto in oggetto e per il quale intende avviare la relativa procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede: *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;*

VERIFICATO che il **Col. com. Federico RAFFAELLI** è idoneo ad assumere l'incarico di RUP, così come previsto dall'allegato I.2 del d.lgs. 36/2023 in quanto trattasi di appalto di valore presunto pari ad **€ 391.494,13 IVA inclusa** e avendo titolo di studio di livello universitario ed esperienza professionale nel settore dei contratti di servizi e forniture per l'importo delle prestazioni;

RITENUTO di assegnare al responsabile del progetto tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 riguardanti **il servizio** in oggetto;

RICONOSCIUTA la possibilità prevista dall'attuale dettato normativo e dalla precipua specificità dell'organizzazione del Ministero della Difesa, vedasi il combinato disposto delle norme di cui all'art. 225, comma 6 e dell'allegato II.20 del D.lgs. 36/2023 e gli artt. 13 e 94 del DPR 236/2012;

CONSIDERATA l'organizzazione di questo U.G. e la possibilità riconosciuta dalla norma di poter assegnare le specifiche competenze previste all'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 a due distinte figure quali il responsabile della fase di progettazione, programmazione ed esecuzione dell'appalto disgiuntamente da quello della fase dell'affidamento dell'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che l'assegnazione dei procedimenti ai singoli militari non impedisce al Dirigente di avocare a sé i procedimenti, fermo restando, sotto ogni altro profilo, il principio di inamovibilità dei funzionari ai quali vengono attribuiti funzioni di responsabile del progetto;

RILEVATA la designazione effettuata dal **Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa** del **Ten. Col. Massimo TULLI** tra il personale della stessa unità, quale figura di adeguata

	professionalità e competenza per l'assolvimento dell'incarico di responsabile della fase di progettazione, programmazione ed esecuzione dell'appalto;
RILEVATO	che il Ten. Col. com. Pasquale NAPOLITANO è idoneo ad assumere l'incarico di responsabile della fase dell'affidamento dell'appalto in oggetto;
RILEVATO	che – il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal RUP per ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante, che impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento, come nel caso che ricorre, poiché il servizio è progettato e gestito dal Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa; – conseguentemente, per le ragioni esposte, l'incarico di direttore dell'esecuzione non può essere ricoperto dal RUP; – la nomina del direttore dell'esecuzione risulta altresì doverosa per attuare una efficace gestione della fase esecutiva dell'appalto;
DATO ATTO	che gli incentivi alle funzioni tecniche sono corrisposti ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al medesimo Codice;
RITENUTO	pertanto necessario procedere alla nomina del direttore dell'esecuzione del citato contratto , individuato tra il personale del Raggruppamento Autonomo del Ministero della Difesa nella persona del Magg. Rocco RUSSO quale figura di adeguata professionalità e competenza tecnica;
CONSIDERATO	che a mente dell'art. 15, comma 6, del D.lgs 36/2023 per l'appalto in oggetto è stata istituita la seguente struttura di supporto al RUP: - Sezione Programmazione Acquisizioni; - Sezione Esecuzione Contrattuali; - Sezione Contratti Lavori;
VISTE	le designazioni proposte si rileva che i dipendenti dispongano della qualifica professionale e dell'esperienza necessaria per l'assegnazione dell'incarico;
RILEVATA	l'assenza di cause di incompatibilità ed astensione da parte dei soggetti sopra individuati, richiamate dal d.lgs. 36/2023 e dalle ulteriori disposizioni normative vigenti;
CONSTATATO	che si deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato alla fornitura delle prestazioni in oggetto, con una durata contrattuale dal 01/10/2024 al 30/09/2027 ;
CONSTATATO	che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;
CONSIDERATO	che: – l'art. 32 co.1 del d.lgs. n. 36/2023 dispone che per le stazioni appaltanti “è possibile avvalersi di un sistema dinamico di acquisizione”; – in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023; – con riferimento all'affidamento in parola sono richieste le garanzie provvisorie quantificabili nel 2% di cui all'art.106, comma 1 del d.lgs. 36/2023, salva l'applicazione delle riduzioni di cui all'art.106, comma 8 del Codice; – ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 3 lett. c), del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori non si applicano agli appalti specifici basati su un Sistema Dinamico di Acquisizione; – a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare, ai sensi e con le modalità di cui all'art.117 del d.lgs. 36/2023, una garanzia definitiva che dovrà rispettare tutte le condizioni previste dal richiamato articolo;

VISTO	il r.d. 18 novembre 1923, n. 2440 (<i>Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato</i>);
VISTO	il r.d. 23 maggio 1924, n. 827 (<i>Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato</i>);
VISTO	il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (<i>Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»</i>) nelle parti vigenti;
VISTO	il d.lgs. 15 marzo 2010, n. 66 (<i>Codice dell'ordinamento militare</i>);
VISTO	il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 (<i>Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246</i>);
VISTO	il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 (<i>Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163</i>), per quanto applicabile fino all'adozione del regolamento di cui all'articolo 136, comma 4 in quanto compatibile con le disposizioni di cui all'allegato II.20 del d.lgs. 36/2023;
VISTO	il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (<i>Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici</i>);
TENUTO CONTO	delle ulteriori disposizioni di cui: - al d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (<i>Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche</i>); - al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (<i>Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro</i>); - alla L. 13 agosto 2010, n. 136 (<i>Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia</i>) segnatamente alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; - alla L. 6 novembre 2012, n. 190 (<i>Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione relative all'introduzione del "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti"</i>); - al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (<i>Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni</i>); - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dal Ministro della Difesa il 29/01/2024;
VISTO	l'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: " <i>Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto</i> ";
TENUTO CONTO	del disposto dell'art. 1, comma 1, del D.L. 06 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, con Legge 07 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
CONSTATATO	che non sono disponibili convenzioni Consip S.p.A. raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
RITENUTO	di predisporre una procedura ristretta, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 72 del d.lgs. n. 36/2023;

- CONSIDERATO** che il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura ristretta sopra soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 32, del d.lgs. n. 36/2023, tramite Appalto Specifico nel Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;
- RITENUTO** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è garantire il funzionamento in sicurezza delle centrali termiche e delle caldaie installate presso le infrastrutture del RAMDIFE nel I Municipio;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione, conduzione, interventi di riparazione e presidio giornaliero delle centrali termiche e delle caldaie situate in varie infrastrutture di pertinenza di RAMDIFE ubicate nel I Municipio per il periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2027;
 - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione e caricamento nel sistema del documento di accettazione;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato tecnico;
- TENUTO CONTO** che la copertura finanziaria per le forniture in argomento risulta essere pari a complessivi € **391.494,13** (IVA compresa) per gli E.F. 2024, 2025, 2026 e 2027;
- VERIFICATO** che, Consip S.p.A. , per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art.32 del d.lgs. n.36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato sul "profilo del committente" www.consip.it, nonché sui siti www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it , ha indetto la procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i "Servizi" categoria **"Manutenzione e riparazione impianti"**, CPV **"50712000-9"**, **"Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici"** attivo dal 17/12/2021 al 03/07/2027 ed ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell' Appalto Specifico (AS), un kit documentale composto da modelli standard , fac-simili ed altra documentazione con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo;
- TENUTO CONTO** delle esigenze evidenziate nel fabbisogno programmate possono essere soddisfatte mediante l'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito dello SDAPA;
- CONSIDERATO** che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate disponibili tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione, mediante Appalto Specifico con bando SDAPA;
- DATO ATTO** che, in conformità a quanto disposto dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante ha ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in Lotti della procedura di affidamento in oggetto poiché un frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di sicurezza delle prestazioni e di economicità;
- RITENUTO** di non richiedere il CUP, ai sensi dell'art. 11 della legge 3/2003, in quanto il servizio in oggetto non viene effettuata nell'ambito di un "Progetto di investimento pubblico", così come meglio definito al punto 3 della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, del 22 dicembre 2010 n. 10;
- APPURATO** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, nel quale sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze pari ad € **142,64**;
- DATO ATTO** che la spesa di cui al presente provvedimento:
- prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999;
 - è soggetta al regime di cui all'art. 21 del D.P.R. 633/1972;
 - ai fini dell'applicazione delle vigenti disposizioni fiscali in materia di modalità di pagamento delle forniture di beni e servizi introdotte dalla Legge 23/12/2014 n. 190

(Legge di Stabilità 2015) è da riferirsi ad attività sia in ambito commerciale che in ambito istituzionale, come dettagliato nella parte contabile del dispositivo del presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui trattasi avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che al Vice Capo Ufficio Generale è stata delegata, con atto n. 357 del 14 giugno 2023, a firma de Capo Ufficio Generale, la potestà in merito alla decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del d.lgs. 36/2023;

DETERMINA

- a) che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- b) di individuare il **Col. Federico RAFFAELLI** quale Responsabile del Progetto per l'appalto in oggetto alle condizioni e con i compiti specificati nelle premesse del presente atto;
- c) di individuare il **Ten. Col. Massimiliano TULLI** quale Responsabile della fase di progettazione, programmazione ed esecuzione dell'appalto per l'appalto in oggetto alle condizioni e con i compiti specificati nelle premesse del presente atto;
- d) di individuare il **Ten. Col. Pasquale NAPOLITANO** quale responsabile della fase di affidamento per l'appalto in oggetto alle condizioni e con i compiti specificati nelle premesse del presente atto;
- e) ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, co. 3 dell'allegato I.2 del d.lgs. 36/2023 di nominare il **Magg. Rocco RUSSO** quale **Direttore dell'esecuzione del contratto** individuato in narrativa, assegnando al medesimo i compiti e le funzioni contemplate dall'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, per tutto il periodo di durata del contratto in oggetto e sino al completamento degli accertamenti ed adempimenti connessi al medesimo contratto;
- f) di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, un affidamento, di cui all'art. 32, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, attraverso lo strumento del Sistema Dinamico di Acquisizione espletato sulla piattaforma telematica del Me.PA;
- g) di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- h) di riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i) di porre a base d'asta l'importo di **€ 290.587,98** IVA 22% e oneri per la sicurezza esclusi (comprensiva di costi relativi alla manodopera pari ad euro 219.290,55);
- j) di dare atto che sono stati rinvenuti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali pari ad euro 142,64 nonché oneri per la sicurezza determinati analiticamente pari ad euro 1.366,20 per un totale di **euro 1.508,84** non soggetti a ribasso;
- k) di provvedere al pagamento delle spese mediante i fondi resi disponibili con gli ordini di accreditamento ricevuti dal Funzionario delegato di cui al codice identificativo numero 120 30 348 21, a carico del capitolo **1412/12** con esigibilità nell' E.F. 2025, E.F. 2026, E.F. 2027 come di seguito riepilogati:

E.F. 2025 Periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2025	E.F. 2026 Periodo dal 01/10/2025 al 30/09/2026	E.F. 2027 Periodo dal 01/10/2026 al 30/09/2027	Totale
€130.504,55	€130.494,79	€130.494,79	€391.494,13

- l) di dare atto che l'Amministrazione ha fissato quali requisiti di partecipazione:
 - l'assenza dei motivi di esclusione indicati agli articoli 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023;

- abilitazione allo SDAPA al Bando “*Servizi*” categoria “*Manutenzione e riparazione impianti*”, CPV “50712000-9”, “*Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici*” sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
 - siano in possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all’attestazione “OS28” - *Classifica II*;
 - aver realizzato nell’ultimo triennio servizi riguardanti l’oggetto dell’avviso. Tale elenco dovrà riportare per ogni singola annualità l’indicazione dei committenti affidatari dei servizi, l’oggetto, la durata e l’importo del contratto;
 - aver realizzato nell’ultimo triennio o negli ultimi tre esercizi sociali approvati, nel settore di attività oggetto dell’appalto, un fatturato globale non inferiore a quanto riportato nel Capitolato d’oneri per l’istituzione dello SDAPA per i “Servizi agli immobili” in uso alle Pubbliche Amministrazioni a qualsiasi titolo;
- m) di procedere alla stipula del contratto in forma elettronica con l’operatore economico aggiudicatario mediante sottoscrizione e caricamento a sistema del documento di accettazione;
- n) l’affidatario può avvalersi del subappalto nei limiti di quanto previsto dall’art. 119 del Codice dei contratti;
- o) di approvare le condizioni generali e speciali che fissano i requisiti e le modalità di esecuzione delle prestazioni, nonché il relativo disciplinare di gara;
- p) di dare atto che dalla documentazione in atti, per i militari sopra designati, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- q) di determinare che gli oneri inerenti agli incentivi per le funzioni tecniche previste dall’art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, in argomento, saranno destinati su un fondo incentivante in misura non superiore al 2% dell’importo del Contratto con modalità che saranno successivamente determinate secondo la normativa vigente;
- r) che, ai sensi dell’articolo 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo <https://www.difesa.it/Amministrazionetrasparente/SMD/bandi/delibera/Pagine/elenco.aspx>.

Il presente atto viene redatto in un unico originale da inserire nella raccolta delle disposizioni amministrative.

IL VICE CAPO UFFICIO GENERALE
Brig. Gen. Sandro CORRADI

P.P.V.
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Col. com. s.SM Federico RAFFAELLI

P.P.V.
IL RESPONSABILE
DELLA FASE DI AFFIDAMENTO
Ten. Col. com. Pasquale NAPOLITANO

Originale firmato agli atti