



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLA DIFESA

COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE

QUARTIER GENERALE – Ufficio Amministrazione

Codice Fiscale 97249580586

N. 26 in data 07/06/2024 Valore: € 143.516,90.= (I.V.A. inclusa)

Capitolo di Bilancio: 1412/12 ES. FIN. 2024

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: B15ADA7972

SCRITTURA PRIVATA

Lavori di ristrutturazione degli uffici di prossima acquisizione da parte del COVI (dal Comando Aeroporto) siti al piano II° del manufatto 218 di P.G.- esigenza Ufficio Comando del Q.G. del COVI Difesa.

PREMESSE:

- la richiesta n. 20736 del 18/04/2024 dell'Ufficio Comando del Q.G. per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto;
- con Determina a contrarre n. 300 in data 19.04.2024, rilasciata dal Comandante del Quartier Generale Comando Operativo di Vertice Interforze (C.O.V.I.) ai sensi e per gli effetti della L.C.G.S., del R.C.G.S., del “Codice dell'Ordinamento Militare” e del “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare”, si è determinato di affidare la Commessa di cui trattasi;
- in relazione a quanto innanzi indicato, il Capo Servizio Amministrativo dell'Ufficio Amministrazione del Quartier Generale del C.O.V.I., nominato Responsabile del Procedimento per la fase di *affidamento*, ha scelto di individuare la Società contraente, nell'ambito delle possibilità previste dalla vigente normativa, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro TAGLIAFERRI)

	Amministrazione (MEPA), giusto quanto contemplato dal D.Lgs. 36/2023 e	
	s.m.i., con specifica RDO n. 4286110 in data 02.05.2024 finalizzato con Il	
	verbale di aggiudicazione definitiva/ricognizione offerte n. 22 del 24/05/2024	
	dell'Ufficio Comando del Q.G.;	
	– ai sensi e per gli effetti del citato “Codice dei Contratti”, in relazione a quanto	
	specificatamente indicato nella documentazione del procedimento,	
	l'affidamento della Commessa è avvenuto in favore della COSTRUZIONI	
	TAGLIAFERRI S.R.L. (Cod. Fisc e P.I.: 02169130602), corrente in Via	
	Magliano n. 44 – 03011 Roma, avendo la stessa presentato un'offerta pari a €	
	117.636,80,= oltre IVA;	
	<u>SI CONVENGONO TRA:</u>	
	– l'Ufficio Amministrazione del Comando Operativo di Vertice Interforze (di	
	seguito indicato per brevità anche “Amministrazione Militare” ovvero	
	“Comando”), rappresentato dal Capo Ufficio Amministrazione e Capo Servizio	
	Amministrativo del citato Ufficio, nella persona del Ten. Col. Ciro URSELLI;	
	– la COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL (di seguito denominata per brevità	
	“Impresa” ovvero “Società contraente”) rappresentata dalla Sign. Alessandro	
	TAGLIAFERRI (Cod. Fisc. TGLLSN76C10A123V), nata a Roma (RM) il	
	10/03/1976, nella sua qualità di Amministratore Unico della ditta,	
	<u>LE PATTUZIONI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI.</u>	
	<u>ARTICOLO 1</u>	
	La Società contraente si impegna nei confronti dell'Amministrazione Militare ad	
	eseguire le prestazioni di cui al presente Atto e al relativo dettaglio degli interventi	
	in allegato entro 60 gg dalla data del presente atto, presso l'Aeroporto Baracca Via	
	di Centocelle, 301, per un importo complessivo pari ad € 143.516,90,=	
	Pagina 2 di 10	

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro TAGLIAFERRI)

(centoquarantatremilacinquecentosedici/90) IVA inclusa, comprensivi degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la gestione dei rischi da interferenza e di qualsiasi onere connesso con l'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute:

LOTTO	Importo di aggiudicazione	Oneri della sicurezza	I.V.A. al 22%	TOTALE
1	113.754,40	3.882,40	25.880,10	143.516,90

ARTICOLO 2

La Società contraente sarà tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni di cui al presente rapporto contrattuale.

La Commessa sarà disciplinata dalle prescrizioni di cui al Dettaglio degli interventi allegato in copia al presente Atto – che, con la stipula, l'Impresa Contraente dichiara di accettarne integralmente i contenuti – dal “Patto di Integrità”, dal portato normativo regolante il presente rapporto contrattuale ed in particolare, per quanto applicabili, da:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti non espressamente abrogate dal D.Lgs. n. 36/2023;
- D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare”;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro TAGLIAFERRI)

	previo accertamento del rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al presente	
	Atto. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico <i>on-line</i> sul codice IBAN	
	riportato dall'Impresa nel documento di “ <i>Tracciabilità dei flussi finanziari</i> ”:	
	IT40W0200874270 000400358883 persone delegate ad operare: Sign. Alessandro	
	TAGLIAFERRI C.F.: TGLLSN76C10A123V.	
	In relazione alla Commessa di cui al presente Atto, l’Impresa dichiara che il	
	predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136, avente per	
	tema “ <i>Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di</i>	
	<i>normativa antimafia</i> ”. In caso di inosservanza degli obblighi di cui all’art. 3 di tale	
	provvedimento legislativo, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto ai sensi del	
	comma 8 del medesimo art. 3. L’Impresa sarà tenuta ad emettere <i>fattura elettronica</i>	
	in funzione del <i>Codice Identificativo di Gara</i> innanzi indicato. Si evidenzia che il	
	Codice Univoco di fatturazione è il seguente: E4GO52 .	
	<u>ARTICOLO 5</u>	
	Ad eccezione dell’I.V.A., che sarà a totale carico dell’Amministrazione Militare, è	
	fatto obbligo all’Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente Atto	
	Negoziale, in particolare l’imposta di bollo (di euro 40,00) ai sensi dell’art. 18 del	
	D.Lgs. 36/2023 per importi uguali o superiori ad euro 40.000,00.= oltre IVA e	
	inferiori ad euro 150.000,00.= oltre IVA, compresa l’imposta di registro	
	eventualmente dovuta in caso d’uso.	
	<u>ARTICOLO 6</u>	
	Il prezzo di cui al presente rapporto contrattuale NON sarà soggetto a revisione. Ai	
	sensi e per gli effetti dell’art. 1469 (<i>Contratto aleatorio</i>) del Codice Civile, il	
	presente Atto Negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano	
	espressamente all’applicazione degli artt. 1467 (<i>Contratto con prestazioni</i>	

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro TAGLIAFERRI)

	<i>corrispettive) e 1664 (Onerosità o difficoltà dell'esecuzione) del Codice Civile</i>	
	medesimo.	
	<u>ARTICOLO 7</u>	
	Per i lavori in oggetto del presente atto, in aderenza a quanto previsto dall'art. 53	PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi	
	assunti – la Società presenta atto di fideiussione della Groupama Assicurazioni SPA	
	n. 114618620 del 27.05.2024 di euro 5.881,85.= corrispondente al 05,00%	
	dell'imponibile dell'offerta di euro 117.636,80.=. La predetta cauzione sarà	
	custodita da questo Servizio Amministrativo del Quartier Generale e sarà svincolata	
	una volta accertata l'esatta e completa esecuzione della Commessa oggetto del	
	presente Atto Negoziale.	
	<u>ARTICOLO 8</u>	
	Per l'esecuzione del presente Atto e per ogni altro effetto di legge, l'Impresa potrà	
	essere contattata ai seguenti recapiti: Telefono 3337789080, P.E.C.:	
	<i>costruzioni.tagliaferri@legalmail.it</i> . Inoltre, l'Impresa elegge il proprio domicilio	PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE) L'AMMINISTRATORE UNICO (Alessandro TAGLIAFERRI)
	legale in Via Magliano n. 44 – 03011 ALATRI (FR), ove potranno esserle notificati	
	tutti gli atti di qualunque natura derivanti dal presente rapporto contrattuale.	
	L'Impresa sarà tenuta a comunicare all'Amministrazione Militare ogni variazione	
	referita alle informazioni riepilogate nel presente Atto. In mancanza di tali	
	segnalazioni saranno a carico dell'Impresa tutte le conseguenze che possano derivare	
	dall'omesso recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle	
	emergenti dall'eventuale ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattualmente	
	convenute.	
	<u>ARTICOLO 9</u>	
	La verifica sull'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il coordinamento, la	

	direzione ed il controllo sarà eseguita dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione (<i>Ten. Col. Gianfranco DI LUCA</i>). Tale Responsabile assicurerà la regolare esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, verificando che le medesime siano eseguite in conformità a quanto contrattualmente previsto. A lui faranno capo tutte le attività relative allo svolgimento della Commessa, ivi compresa la competenza ad intrattenere rapporti formali con l'Impresa. Provvederà a rendere edotta la Società contraente su qualsiasi contestazione mossa dall'Amministrazione Militare affinché, di tali sopravvenienze, se ne tenga eventualmente conto anche in sede di redazione di “<i>Attestazione di Regolare Esecuzione</i>”. In caso di inosservanza, anche parziale, degli obblighi contrattualmente assunti dall'Impresa, l'Amministrazione applicherà i procedimenti e le penalità previste dal portato normativo di riferimento, seguendo il principio di proporzionalità tra il danno arrecato ed il valore della penale. La misura complessiva delle penalità non potrà superare, in ogni caso, il 10% dell'importo (I.V.A. esclusa) del presente Atto, pena la facoltà riservata all'Amministrazione Militare di risolvere il rapporto contrattuale.	PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	<u>ARTICOLO 10</u> La Società si assume la responsabilità della prevenzione, verifica e controllo della sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l'Amministrazione Militare da qualsiasi responsabilità. In relazione alle attività che ne deriveranno, sarà predisposto il D.U.V.R.I. <u>Per quanto precede, PRIMA DI DARE CORSO ALL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI, l'Impresa contraente sarà tenuta a contattare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) del COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE allo scopo di condurre la prevista</u>	PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>) L'AMMINISTRATORE UNICO (Alessandro TAGLIAFERRI)
	Pagina 7 di 10	

riunione di coordinamento e procedere alla sottoscrizione della versione definitiva del Documento in parola.

ARTICOLO 11

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti di cui al presente Atto – anche per quanto non espressamente contemplato – sull’interpretazione, l’esecuzione, la validità e la risoluzione del rapporto contrattuale, o comunque con le norme di esecuzione della Commessa ad essa connesse o collegate, non risolvibile in via bonaria ai sensi dell’articolo 211 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà definita in sede giudiziale con esclusione del ricorso all’arbitrato.

In caso di ricorso all’Autorità Giudiziaria Ordinaria e/o Amministrativa, il Foro competente sarà quello di ROMA. Tale designazione per pattuizione espressa in tal senso, attribuisce all’indicato Foro carattere di esclusività (*cf.* articolo 28 c.p.c.).

Qualora la controversia dovesse insorgere durante l’esecuzione della Commessa, l’Impresa contraente sarà comunque tenuta a garantire, senza ritardi e/o sospensioni, le prestazioni contrattualmente convenute. In mancanza, si procederà all’applicazione delle previste penali.

ARTICOLO 12

È fatto assoluto divieto al personale dell’Impresa contraente autorizzato ad accedere presso le sedi interessate alla Commessa, utilizzare apparecchi fotografici, telecamere, telefonini dotati di analoghe funzioni, registratori e qualunque altro strumento idoneo a provocare violazioni o compromissioni alla sicurezza, alla riservatezza e/o riconducibili al segreto militare. In tal senso l’Amministrazione Militare potrà, in qualunque momento, avvalendosi degli organi preposti, disporre e far eseguire specifici controlli. Inoltre, al fine di tutelare la sicurezza e la segretezza delle informazioni, le Parti contraenti garantiscono che i documenti, i materiali e le

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (*FIRMATO DIGITALMENTE*)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (*FIRMATO DIGITALMENTE*)
L’AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro TAGLIAFERRI)

tecnologie oggetto del presente Atto saranno utilizzati esclusivamente per i fini e nei limiti contrattualmente convenuti.

ARTICOLO 13

Nessuna variazione o modifica all'esecuzione della Commessa potrà essere introdotta dall'impresa, se non preventivamente disposta dall'Amministrazione Militare, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente e dal presente Atto. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

ARTICOLO 14

Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente Atto, si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal portato normativo indicato nella documentazione relativa al procedimento di scelta del contraente, se ed in quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

ARTICOLO 15

Rimane, comunque, espressamente convenuto che il presente Atto Negoziale potrà essere sospeso in qualsiasi momento o risolto unilateralmente dall'Amministrazione Militare per sopravvenute esigenze istituzionali ovvero per ogni altra circostanza non contemplata nel presente Atto – che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale – senza che l'Impresa possa eccepire o abbia a pretendere alcunché.

ARTICOLO 16

L'Atto Negoziale, mentre **vincola sin da ora** l'Impresa contraente a tutti gli effetti legali, obbligherà l'Amministrazione Militare soltanto a seguito di formale approvazione da parte della competente Autorità. Il presente documento, che si compone di n. 10 (dieci) pagine – a cui si aggiungono quelle del dettaglio degli

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro TAGLIAFERRI)

interventi da eseguire in **Allegato**, che, in quanto allegato, ne costituisce parte integrante – viene stipulato in forma *telematica* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il “*Codice dell’amministrazione digitale*” e sarà registrato presso il competente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate solo in caso d’uso.

Letto, confermato e firmato digitalmente dalle Parti alle date di cui alle marcature
temporali delle rispettive *firme digitali*.

PER COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL (FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Sign. Alessandro TAGLIAFERRI)

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (*FIRMATO DIGITALMENTE*)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. **Ciro URSELLI**)

IL COMANDANTE

VISTE: le pattuizioni innanzi indicate;

TENUTO CONTO: della necessità di provvedere ad assicurare la concessione
del servizio di cui trattasi.

APPROVO

la presente Scrittura Privata e ne autorizzo la registrazione al numero **26 del**
07.06.2024 del “**Registro delle Scritture Private**”

IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE.

Gen. B. Giuseppe MEGA
(FIRMATO DIGITALMENTE)

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (*FIRMATO DIGITALMENTE*)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

[illegible]