

COMANDO OPERAZIONI IN RETE
UFFICIO AMMINISTRAZIONE
Sezione Gestione Finanziaria e Contratti
C.F. 96451060584
Via Stresa 31/B – 00135 ROMA

Posta elettronica: cor@cor.difesa.it
Posta elettronica certificata: cor@postacert.difesa.it

Lettera di Ordinanza n. 39
(da citare in fattura)

Roma, 06/05/2024

Ditta MFD IMPIANTI
VIA CLAUDIO TRUFFI 16 - ROMA

Oggetto: GARA 23 – Manutenzione Preventiva Impianti Idrici, Termici Sanitari E Di Condizionamento Della Caserma Cuomo E Del Comprensorio Militare Castro Pretorio; Manutenzione Preventiva Impianti Di Condizionamento Asserviti Ai Sistemi ICT Caserma Cuomo; Tagliando Periodico Dei Chiller Rc Group. – Capitoli 1412/12 -1412/24 – CIG: B11EBA8C2F - CUP D84D24000560001 – E.F. 2024. - RDO N. 4235031 – 2 esp.

1. Codesta Ditta, si obbliga ad eseguire la sottototata fornitura/prestazione, comprensiva dei relativi costi per la sicurezza, pari a euro 600,00 come da citata R.D.O:

Descrizione	Cap. 1412/12	Cap. 1412/24
Manutenzione preventiva impianti idrici, termici sanitari e di condizionamento della Caserma Cuomo e del comprensorio militare castro pretorio. (req. Tec. 3)	€ 29.755,24	///////
manutenzione preventiva impianti di consizionamento asserviti ai sitemi ict caserma cuomo; tagliando periodico dei chiller rc group, come da Req.tec 1 - 2 in allegato.	///////	€ 17.070,75
Esonero deposito cauzionale -1%	€ 297,55	€ 170,71
Imponibile	€ 29.457,69	€ 16.900,04
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1,329.79	€ 751,76
TOTALE IMPONIBILE	€ 30.787,48	€ 17.651,80
IVA 22%	€ 6.773,25	€ 3.883,40
TOTALE	€ 37.560,73	€ 21.535,20

2. La presenta commessa, per tutto quanto non previsto nella presente, si svolgerà sotto l'osservanza del Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia, emanato con **D.P.R. 15 novembre 2012, nr. 236** recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture. Tali provvedimenti, seppur non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 99 del R.D. 23/05/1924, n° 827.
3. La Ditta si impegna ad eseguire la fornitura/prestazione a sua cura, rischio e spese **a decorrere dalla data di consegna/accettazione della presente e dovrà essere conclusa entro il giorno il 15/12/2024**, osservando tutte le norme e disposizioni indicate nella presente lettera di ordinazione.
4. Qualora nel corso di esecuzione del contratto, trascorsi 12 mesi dall'avvio dell'esecuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della fornitura superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi). In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la ditta potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La ditta appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva

onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati incontrovertibili. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.

5. In caso di inadempimento ai patti e agli obblighi contrattuali l'A.D., fatto salvo quanto previsto dall'art. 134 del D.P.R. 236/2012 in ordine all'esecuzione in danno e alla risoluzione del rapporto contrattuale, applicherà una penalità del 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto.
6. **Le 2 fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente emesse in data successiva all'ultimazione della fornitura/servizio ovvero successivamente agli esiti positivi delle procedure previste ai fini dell'accertamento della conformità della fornitura/servizio (verbale di verifica conformità) e comunque, previa richiesta di autorizzazione al seguente indirizzo email: uam.sa.sca.cs@cor.difesa.it, , ogni fattura dovrà essere compilata in maniera analitica nelle modalità richieste, come sopra specificato, e dovrà indicare il numero di protocollo del presente ordinativo e il numero di CIG e CUP, la causale come da oggetto presente lettera e l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI". La stessa dovrà essere intestata ed inviata a: COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE – SERVIZIO AMMINISTRATIVO - Via Stresa, n. 31/b – 00135 ROMA Codice Fiscale 96451060584. Codice Ufficio ai sensi dell'articolo 3, del Decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica 2SR075.**
7. La Ditta si obbliga al rispetto dei "Patti di integrità" sottoscritti in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 1 comma 17 Legge 190/2012. Tali provvedimenti, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante, sostanziale, e pattizia ed il mancato rispetto degli stessi determinerà la risoluzione del presente atto negoziale.
8. Il pagamento, detratte le eventuali penalità di cui la Ditta si sia resa passibile, verrà effettuato, su presentazione di regolare fattura, dalla **Tesoreria Provinciale dello Stato**, a mezzo di bonifico on-line sul conto corrente bancario/postale che codesta Ditta avrà cura di comunicare nell'ambito della dichiarazione di cui alla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, - **previa verifica di buona esecuzione/collaudato ed accettazione di quanto richiesto; Si precisa che il pagamento effettuato al netto dell'IVA ove applicabile entro il termine massimo di gg. 60 (sessanta) dalla data di presentazione della fattura. Esso è tuttavia subordinato all'esito positivo dell'accertamento effettuato sulla veridicità di quanto dichiarato in merito alla regolarità contributiva (DURC).**
9. L'IVA, qualora dovuta, è a carico dell'Amministrazione Difesa e, ai sensi dell'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 190/2014, sarà trattenuta da questa Stazione Appaltante per il successivo versamento all'erario.
10. Il presente affidamento trova copertura finanziaria con risorse attestate sui **capitoli di bilancio 1412/12 - 1412/24 dell'E.F. 2024** mediante apertura di credito a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa (UGCRA).
11. **La fornitura di eventuali materiali dovrà essere effettuata a cura di codesta Ditta presso il magazzino di questo Comando sito in Viale Castro Pretorio, 57 – 00185 Roma, indicando la codifica NATO dei materiali, previo contatto telefonico con il Mar.Ca. Alfredo MILITANO al seguente numero di telefono 06-46914523 - e-mail: consegnatario2@cor.difesa.it.**
12. **Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (D.E.C.): Funz.Tec. Maria Cristina FERRARA - Tel. 06/46914606 – mail to: qg.sca.nt.cn@cor.difesa.it.**
13. **Nell'ambito della fornitura oggetto del presente accordo/contratto, la Ditta si impegna ad operare nel rispetto delle politiche e procedure di sicurezza delle informazioni in essere presso l'Amministrazione e la sede stanziale di questa. L'Amministrazione sarà tenuta a mostrare all'operatore economico le predette politiche e procedure in caso di richiesta da parte dello stesso.**
14. La Ditta si impegna a mantenere riservata, anche al termine del presente atto, qualsiasi informazione, sia essa in forma verbale, elettronica o cartacea, di cui venga a conoscenza durante o per l'erogazione del servizio/fornitura oggetto del presente contratto/ordine di acquisto.
La presente obbligazione di riservatezza non si applica alle informazioni che: (1) siano di dominio pubblico al momento della loro comunicazione; (2) siano state sviluppate autonomamente dalla Ditta; (3) siano divenute di dominio pubblico senza alcuna responsabilità da parte della Ditta, successivamente alla loro comunicazione da parte dell'Amministrazione alla Ditta; (4) siano già nella disponibilità della Ditta al momento della loro comunicazione da parte dell'Amministrazione e non siano gravate da alcun obbligo di riservatezza; (5) siano state comunicate a terzi da parte dell'Amministrazione senza alcun obbligo di riservatezza per i terzi; (6) siano state divulgate, per le quali l'Amministrazione ha espresso il suo consenso alla diffusione. In aggiunta a quanto sopra previsto, la Ditta può liberamente comunicare le suddette informazioni in caso di richieste derivanti da un'Autorità Giudiziaria. L'Amministrazione è a conoscenza del fatto che qualora la Ditta dovesse svolgere la propria attività commerciale nella ricerca e nell'analisi dei servizi I.T., la presente obbligazione di

riservatezza non si applicherà ad ogni informazione ottenuta dalla Ditta attraverso ricerche, analisi, consulenze provenienti da fonti diverse dall'Amministrazione, ivi compresi i dipendenti che ricevono informazioni ai sensi del presente contratto.

15. Nella fase di accertamento delle autocertificazioni, rese secondo quanto richiesto dall'articolo 94 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, nel caso di discordanza ovvero di dichiarazioni mendaci, il presente atto negoziale si riterrà unilateralmente annullato; inoltre questa stazione appaltante procederà alla prevista segnalazione all'Autorità Competente.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Col. com. Maurizio LAMBIASE

(Documento firmato digitalmente)

FIRMA PER ACCETTAZIONE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Documento firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da

**VICTOR SORIN
MARCU**

CN = MARCU VICTOR
SORIN
C = IT

ALLEGATO 4

Ai fini della validità dell'offerta, la stessa va presentata seguendo lo schema seguente.
Per informazioni a carattere amministrativo-procedurale:

SCHEMA DI OFFERTA

Allo **COMANDO OPERAZIONI IN RETE**
Ufficio Amministrazione - Sezione Gestione
Finanziaria e Contratti
Via Stresa, 31/B

Oggetto: GARA 23 – manutenzione preventiva impianti idrici, termici sanitari e di condizionamento della Caserma Cuomo e del comprensorio militare castro pretorio. – Capitolo 1412-12 – CUP D84D24000560001 – E.F. 2024 - Importo massimo previsto €. 38.779,16 (trentottomilasettecentosettantanove/16) iva esclusa di cui €. 1.329,79 quali oneri per la sicurezza da non sottoporre a ribasso.

Il sottoscritto MARCU VICTOR SORIN nella sua qualità di ADMINISTRATOR della Ditta MFD IMPIANTI, pec marcu.victorsorin@pec.it residente in ROMA Via CLAUDIO TRUFFI Codice fiscale/partita I.V.A. n. MRCVTR90B11Z129G-13423011009 presenta la seguente offerta:

TIPOLOGIA	Qtà richieste	CAPITOLO	TOTALE COMPRESIVO COSTI SICUREZZA, come da offerta MEPA (A)
manutenzione preventiva impianti idrici, termici sanitari e di condizionamento della Caserma Cuomo e del comprensorio militare castro pretorio.	come da REQ. TEC. 3	CAPITOLO 1412/12	€ 29,755.24
N.B. ALLEGARE DETTAGLIO ANALITICO PREZZI OFFERTI SUDDIVISO PER COSTO UNITARIO DEI MATERIALI E/O ATTIVITA' DA SVOLGERE COME DA RTO IN ALLEGATO		ONERI DELLA SICUREZZA (a cura stazione appaltante qualora previsti non soggetti a ribasso) (B)	€ 1,329.79
		COSTI SICUREZZA a cura Ditta indicazione obbligatoria (solo da indicare) *	€ 300.00
		COSTI PER LA MANODOPERA FACENTI PARTE DELL'IMPORTO OFFERTO NEL PRESENTE SCHEMA:	€ 20,000.00
		IMPORTO IMPONIBILE	€ 29,755.24
		IVA 22	€ 6,546.16
		Totale Offerta	€ 36,301.39

* Ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e del D.L. n. 70/2011 "Decreto sviluppo", è obbligatoria l'indicazione dei costi per la sicurezza.

La presente offerta ha validità fino al 31/12/2024.

MFD IMPIANTI di Marco Sorin
Via Claudio Truffi, 31 - 00125 Roma
Cell. 327.81.40.400
Cod. Fisc. MRCVTR90B11Z129G
P.IVA 02323011009

timbro e firma

Firmato digitalmente da

**VICTOR SORIN
MARCU**

CN = MARCU VICTOR
SORIN
C = IT

ALLEGATO 4

Ai fini della validità dell'offerta, la stessa va presentata seguendo lo schema seguente.
Per informazioni a carattere amministrativo-procedurale:

SCHEMA DI OFFERTA

Allo **COMANDO OPERAZIONI IN RETE**
Ufficio Amministrazione - Sezione Gestione
Finanziaria e Contratti
Via Stresa, 31/B

Oggetto: **GARA 23 – MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI DI CONSIZIONAMENTO ASSERVITI AI SISTEMI ICT CASERMA CUOMO; TAGLIANDO PERIODICO DEI CHILLER RC GROUP, come da RTI 1 E 2 in allegato – Capitolo 1412/24 – CUP D84D24000560001 – E.F. 2024 - Importo massimo previsto €. 24.329,36 (ventiquattromilatrecentoventinove/36) iva esclusa di cui €. 751,76 quali oneri per la sicurezza aziendale.**

Il sottoscritto MARCU VICTOR SORIN nella sua qualità di ADMINISTRATOR della Ditta MFD IMPIANTI, pec marcu.victorsorin@pec.it residente in ROMA Via CLAUDIO TRUFFI Codice fiscale/partita I.V.A. n. MRCVTR90B11Z129G-13423011009 presenta la seguente offerta:

TIPOLOGIA	Qtà richieste	CAPITOLO	TOTALE COMPRESIVO COSTI SICUREZZA, come da offerta MEPA (A)
MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI DI CONSIZIONAMENTO ASSERVITI AI SISTEMI ICT CASERMA CUOMO; TAGLIANDO PERIODICO DEI CHILLER RC GROUP, come da RTI 1 E 2 in allegato.	COME DA REQ. TEC. 1 COME DA REQ. TEC. 2	CAPITOLO 1412/24	€ 17,070.75
N.B. ALLEGARE DETTAGLIO ANALITICO PREZZI OFFERTI SUDDIVISO PER COSTO UNITARIO DEI MATERIALI E/O ATTIVITA' DA SVOLGERE COME DA RTO IN ALLEGATO		ONERI DELLA SICUREZZA (a cura stazione appaltante qualora previsti non soggetti a ribasso) (B)	€ 751.76
		COSTI SICUREZZA a cura Ditta indicazione obbligatoria (solo da indicare) *	€ 300.00
		COSTI PER LA MANODOPERA FACENTI PARTE DELL'IMPORTO OFFERTO NEL PRESENTE SCHEMA:	€ 12,000.00
		IMPORTO IMPONIBILE	€ 17,070.75
		IVA 22	€ 3,755.56
		Totale Offerta	€ 20,826.31

* Ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e del D.L. n. 70/2011 "Decreto sviluppo", è obbligatoria l'indicazione dei costi per la sicurezza.

La presente offerta ha validità fino al 31/12/2024.

MFD IMPIANTI di Marco Sorin
Via Claudio Truffi, 15 - 00125 Roma
Cod. Fis. 01823011009
P. IVA 01823011009

limbro e firma

