

|  |                                                                                     |                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <b>COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE</b>                                            | n. 6/2024 di Reg. |
|  | <b>UFFICIO AMMINISTRAZIONE</b>                                                      | del 06/05/2024    |
|  | Via Stresa 31/b – 00135 ROMA                                                        |                   |
|  | <b>OBBLIGAZIONE COMMERCIALE</b>                                                     |                   |
|  | Per: GARA 23 – Manutenzione Preventiva Impianti Idrici, Termici Sanitari E          |                   |
|  | Di Condizionamento Della Caserma Cuomo E Del Comprensorio Militare                  |                   |
|  | Castro Pretorio; Manutenzione Preventiva Impianti Di Condizionamento                |                   |
|  | Asserviti Ai Sistemi ICT Caserma Cuomo; Tagliando Periodico Dei Chiller             |                   |
|  | Re Group. – Capitoli 1412/12 -1412/24 – CIG: B11EBA8C2F - CUP                       |                   |
|  | D84D24000560001 – E.F. 2024. - RDO N. 4235031 – 2° Esp. L'anno                      |                   |
|  | duemilaventiquattro, addì 6 del mese di maggio =====                                |                   |
|  | <b>PREMESSO CHE</b>                                                                 |                   |
|  | il Comandante del Comando per le Operazioni in Rete con Determina a Contrarre       |                   |
|  | nr. 103 in data 13/03/2024 ha autorizzato il Capo del Servizio                      |                   |
|  | Amministrativo/Responsabile Unico del Progetto in Fase Affidamento ad               |                   |
|  | effettuare la procedura in economia; che tramite Mercato Elettronico della          |                   |
|  | Pubblica Amministrazione con R.D.O. n. 4235031 – 2 esp. in data 05/04/2024, il      |                   |
|  | Capo del Servizio Amministrativo ha indetto un'indagine di mercato; che con il      |                   |
|  | verbale di ricognizione delle offerte n. 9 datato 24/04/2024 l'offerta presentata   |                   |
|  | dalla Ditta MFD IMPIANTI – VIA Claudio TRUFFI 16 - ROMA, è stata                    |                   |
|  | valutata congrua e vantaggiosa per l'A.D. da apposita Commissione all'uopo          |                   |
|  | nominata; si conviene e si stipula quanto segue:                                    |                   |
|  | <b>ART. 1 (le parti)</b>                                                            |                   |
|  | La Ditta MFD IMPIANTI, nella persona della Sig. Marcu SORIN nato a Bacau            |                   |
|  | (ROU) il 11/02/1990, in qualità Titolare della Ditta predetta, come si evince dalla |                   |
|  | Pagina 1 di 11                                                                      |                   |

documentazione custodita in copia agli atti, che nel seguito della presente obbligazione sarà denominata semplicemente “la Ditta”, si impegna con l’A.D. e per essa con il Comando per le Operazioni in Rete nella persona del Col. com. Maurizio LAMBIASE, Capo del Servizio Amministrativo che nel seguito della presente obbligazione sarà denominata “l’Amministrazione”, ad effettuare la fornitura in oggetto, come da requisito tecnico operativo e dettaglio prezzi in allegato, che costituisce parte integrante della presente scrittura. =====

#### **ART. 2 (condizioni)**

La presenta commessa, per tutto quanto non previsto nella presente, si svolgerà sotto l’osservanza del Codice dei contratti di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, nr. 36. Tale provvedimento, seppur non allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell’art. 99 del R.D. 23/05/1924, n° 827. =====

#### **ART. 3 (durata della prestazione)**

La fornitura/prestazione ha efficacia a decorrere dalla data di accettazione della presente obbligazione commerciale e della discendente lettera di ordinazione e dovrà essere conclusa **entro il 15/12/2024**. La verifica di conformità sarà eseguita da apposita Commissione nominata dal Comandante del Comando per le Operazioni in Rete, la quale dovrà verificare accuratamente che la fornitura sia stata eseguita conformemente a quanto richiesto e provvederà a redigere il relativo verbale di verifica di conformità. =====

#### **ART. 4 (importo aggiudicato e garanzia fidejussoria)**

Per l’esecuzione delle prestazioni di cui alla presente obbligazione alla Ditta sarà corrisposto l’importo di €. **46.825,99 IVA 22% esclusa**, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad €. **600,00**. **La Ditta a garanzia degli obblighi assunti con la**

presente scrittura ha chiesto l'esonero dal versamento del deposito cauzionale definitivo, dietro l'applicazione di una ulteriore percentuale di sconto dello 1,00% sull'importo del servizio; tale richiesta è stata approvata dalla stazione appaltante, di conseguenza, l'ammontare definitivo della fornitura è risultato pari a €. 46.357,73 (quarantaseimilatrecentocinquantasette/73) IVA esclusa (oneri per la sicurezza aziendale esclusi).

#### ART. 5 (modalità di pagamento)

Il pagamento, detratte le eventuali penalità di cui la Ditta si sia resa passibile, sarà effettuato a cura della Tesoreria Provinciale dello Stato, a mezzo di bonifico online sul conto corrente bancario/postale dedicato, entro il termine massimo di gg. 60 (sessanta) dalla data di avvenuta verifica di conformità/data fattura qualora quest'ultima sia emessa successivamente dalla data di avvenuta verifica di conformità. Si precisa che le 2 fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente emesse in data successiva all'ultimazione della fornitura/servizio e, comunque, successivamente agli esiti positivi delle procedure previste ai fini dell'accertamento della conformità della fornitura/servizio (verbale di verifica conformità); dovranno essere compilate in maniera analitica nelle modalità richieste, come da dettaglio prezzi in allegato, e dovranno indicare il numero di protocollo della lettera di ordinazione, il numero di CIG, la causale come da oggetto della presente Obbligazione e l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI" (qualora in presenza di IVA da versare allo Stato). Le stesse dovranno essere intestate ed inviate a: COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE – SERVIZIO AMMINISTRATIVO - Via Stresa, n. 31/b – 00135 ROMA Codice Fiscale 96451060584. Codice Ufficio ai sensi dell'articolo

3, del Decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica **2SR075**. Il presente affidamento trova copertura finanziaria con risorse attestate sui capitoli di bilancio 1412/12 -1412/24 dell'E.F. 2024 (IDV SIFAD 1789076 – 1790884 - 1791886) mediante apertura di credito a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa (UGCRA). =====

#### **ART. 6 (flussi finanziari)**

La società assicura e garantisce che il c/c “dedicato” e le persone delegate ad operare su di esso, sono come da dichiarazione presentata dalla ditta in fase di offerta ai sensi dell'art. 3 della L.136 del 13.8.2010. **Tale dichiarazione viene allegata alla presente scrittura e ne costituisce parte integrante.** Ogni variazione negli estremi del predetto conto o delle persone delegate ad operare su di esso deve essere immediatamente comunicata all'Ente Militare a mezzo lettera raccomandata A/R, in assenza di detta comunicazione, nessuna responsabilità può essere attribuita all'Ente Militare per pagamenti fatti in conformità a quanto sopra dichiarato. La Ditta inoltre assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta L.136/2010, impegnandosi a regolare tutti i pagamenti relativi al presente ordinativo esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, altrimenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo dei suindicati strumenti comporta la risoluzione di diritto del presente atto negoziale. L'obbligo di tracciabilità si estende a tutti i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle attività oggetto del contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente dichiarazione, si applicano le disposizioni della L. 136/2010 e successive modifiche. =====

#### ART. 7 (affidamento a terzi)

Ove si verificassero i seguenti eventi: =====

- Frode, grave negligenza, contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali; =====
- Cessione dell'azienda, cessazione dell'attività, oppure di concordato preventivo di fallimento, di stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o pignoramento a carico della Ditta; =====
- Morte dell'imprenditore, quanto la considerazione della sua persona sia motivo determinante della garanzia; =====
- Inizio delle prestazioni non nel termine prefissato; =====
- Interruzione, anche momentanea, del servizio per qualsiasi motivo non autorizzata da questo Comando; =====

L'Amministrazione potrà affidare a terzi, sempre con l'applicazione delle procedure di sicurezza, il servizio o la parte rimanente di esso in danno della Ditta, nei limiti del valore della presente obbligazione commerciale. =====

L'addebito a carico della Ditta inadempiente sarà effettuato secondo le previsioni normative vigenti. =====

#### ART. 8 (patti di integrità)

La Ditta si obbliga al rispetto dei "Patti di integrità" sottoscritti in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 1 comma 17 Legge 190/2012. Tali provvedimenti, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante, sostanziale, e pattizia ed il mancato rispetto degli stessi determinerà la risoluzione del presente Atto Negoziale. =====

#### ART. 9 (penalità)

In caso di inadempimento ai patti e agli obblighi contrattuali l'A.D., fatto salvo

quanto previsto dall'art. 134 del D.P.R. 236/2012 in ordine all'esecuzione in danno e alla risoluzione del rapporto contrattuale, applicherà una penalità del 1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto. Le condizioni stesse, per quanto non allegate alla presente obbligazione, ne fanno parte integrante a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 99 del R.C.G.S., approvato con R.D. 23/5/1925, n. 827. Inoltre, la presente scrittura sarà soggetta a risoluzione automatica, qualora, la Ditta non adegui le condizioni economiche del presente atto negoziale alle condizioni più favorevoli previste in una eventuale convenzione CONSIP stipulata successivamente al presente atto negoziale ed avente lo stesso contenuto negoziale ("clausola di recesso" ai sensi del D.L. 95/2012 – cd. spending review), senza che la Ditta abbia nulla a che pretendere per la parte del servizio non svolta. =====

#### **ART. 10 (infortuni e danni)**

La Ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone ed alle cose tanto dell'Amministrazione che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni. =====

#### **ART. 11 (variazioni)**

Per l'esecuzione della presente obbligazione la Ditta elegge il suo domicilio legale in Via CLAUDIO TRUFFI 16 - ROMA, ove si conviene dovranno essere notificati tutti gli atti di qualsiasi natura che potessero o dovessero derivare dal presente rapporto. Qualora nel corso di svolgimento della presente obbligazione si verificassero variazioni nella denominazione della Ditta o nelle persone della Ditta stessa autorizzate ad esigere o quietanzare in nome e per conto di essa, dette

variazioni dovranno essere debitamente ed immediatamente notificate all'Amministrazione. Non potranno, invece, essere disposte, senza la preventiva conoscenza dell'Amministrazione, variazioni che comportino mutamento dell'assetto sociale o altra forma di cessione, incorporazione o fusione. In tal caso, l'Amministrazione si riserverà la volontà di proseguire il rapporto contrattuale, qualora il nuovo assetto non sia di gradimento. Nel caso in cui la Ditta contraente dia corso ad atti del tipo di quelli indicati, senza darne preventiva comunicazione all'Amministrazione, la presente obbligazione si intenderà automaticamente risolta. =====

#### **ART. 12 (tutela dei lavoratori)**

La Ditta si obbliga a dimostrare in ogni tempo che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi al lavoro ed alla tutela dei lavoratori riguardanti: ==

- le assicurazioni sociali , previdenziali e contributive derivanti da legge e da accordi salariali di lavoro (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattia, ecc.); =====
- quei rapporti in materia di lavoro che trovano la loro origine in accordi salariali, e prevedono, a favore dei lavoratori, assegni familiari, indennità ai richiami alle armi, contributi ex Ges.ca.l., ecc.; l'Amministrazione si riserva di operare una ritenuta sugli averi della ditta fino al 20% (ventipercento) dell'importo totale della prestazione, qualora l'ufficio competente denunci che la Società non ha adempiuto agli obblighi di cui sopra. =====

La somma trattenuta sarà corrisposta soltanto quando l'ufficio denunciante avrà dichiarato di essersi la Società posta in regola, né la Società potrà prendere, per il ritardato pagamento del saldo, somma alcuna a qualsiasi titolo. L'Amministrazione si riserva, in presenza di un Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)

che evidenzi delle irregolarità nei versamenti dovuti agli Istituti e/o Casse Edili, di sostituirsi alla Ditta versando – in tutto o in parte – la somma dovuta in forza della presente obbligazione commerciale direttamente ai predetti Istituti e Casse in applicazione dell'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010. La Società si obbliga, inoltre, a praticare verso i dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Il mancato versamento dei contributi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli operai impiegati potrà comportare a giudizio insindacabile dell'Amministrazione la sospensione dei pagamenti (art. 5 legge 25.01.94 n. 82) nonché la risoluzione dell'atto negoziale. =====

#### **ART. 13 (clausola risolutiva)**

La presente obbligazione, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere o mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, sulla base delle autocertificazioni rese, secondo quanto richiesto dall'articolo 99 del D.LGS 36 del 31 marzo 2023, è da intendersi unilateralmente nulla e senza che la Ditta abbia nulla a pretendere. La Committente, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore tramite pec, nei casi previsti dagli art. 94 e 95 del D.Lgl. 36/2023, nell'ipotesi di irrogazione a carico dell'Appaltatore di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001, che impediscano all'Appaltatore di contrarre con la Pubblica Amministrazioni. =====

#### **ART. 14 (clausola di riservatezza)**

La Ditta si impegna a mantenere a mantenere riservata, anche al termine del presente atto, qualsiasi informazione comunicata dall'Amministrazione che

desidera che sia mantenuta riservata ai documenti che: (1) risultano chiaramente evidenziati in forma scritta come riservati, o (2) siano stati dichiarati verbalmente confidenziali, con successiva conferma scritta entro 15 giorni dall'iniziale. La presente obbligazione di riservatezza non si applica alle informazioni che: (1) siano di dominio pubblico al momento della loro comunicazione; (2) siano state sviluppate autonomamente dalla Ditta; (3) siano divenute di dominio pubblico senza alcuna responsabilità da parte della Ditta, successivamente alla loro comunicazione da parte dell'Amministrazione alla Ditta; (4) siano già nella disponibilità della Ditta al momento della loro comunicazione da parte dell'Amministrazione e non siano gravate da alcun obbligo di riservatezza; (5) siano state comunicate a terzi da parte dell'Amministrazione senza alcun obbligo di riservatezza per i terzi; (6) siano state divulgate, per le quali l'Amministrazione ha espresso il suo consenso alla diffusione. In aggiunta a quanto sopra previsto, la Ditta può liberamente comunicare le suddette informazioni in caso di richieste derivanti da un'autorità giudiziaria. L'Amministrazione è a conoscenza del fatto che la Ditta svolge la propria attività commerciale nella ricerca e nell'analisi dei servizi I.T. e la presente obbligazione di riservatezza non si applicherà ad ogni informazione ottenuta dalla Ditta attraverso ricerche, analisi, consulenze provenienti da fonti che siano diverse dai dipendenti che ricevono informazioni ai sensi del presente contratto. =====

#### **ART. 15 (clausola revisione dei prezzi)**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, trascorsi 12 mesi dall'avvio dell'esecuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della fornitura superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati,

nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi). In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la ditta potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La ditta appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto. =====

#### **ART. 16 (luogo di esecuzione fornitura e contatti)**

La fornitura/prestazione deve essere realizzata a cura di codesta Ditta, secondo le modalità riportate nel requisito tecnico operativo in allegato. **Eventuale fornitura** di materiali dovrà essere effettuata presso i Magazzini del Comando per le Operazioni in Rete – Viale del Castro Pretorio, 57 – 00184 Roma, **indicando i CODICI NATO dei materiali**, previo contatto telefonico con il **Mar.Ca. Alfredo MILITANO** al seguente numero di telefono 06-46914523 - e-mail: [consegnatario2@cor.difesa.it](mailto:consegnatario2@cor.difesa.it). =====

**Direttore Esecuzione Contrattuale: Funz.Tec. Maria Cristina FERRARA -**  
**Tel. 06/46914606 – mail to: [gg.sca.nt.cn@cor.difesa.it](mailto:gg.sca.nt.cn@cor.difesa.it)**. =====

#### **ART. 17 (sottoscrizioni)**

La presente Obbligazione Commerciale consta di n. 11 pagine interamente scritte - allegati esclusi oltre le sottoscrizioni. =====

Fatto, letto e sottoscritto alla data in epigrafe. =====

**PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA**

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**Col. com. Maurizio LAMBIASE** (documento firmato digitalmente)

**IL TITOLARE DELLA DITTA**

**Sig. Marcu SORIN** (documento firmato digitalmente)

**VISTO: APPROVO**

**IL COMANDANTE**

**Gen.Sq. Sergio Antonio SCALESE** (documento firmato digitalmente)



**Riferimento:** Lettera di Ordinazione n. 39 del 06/05/2024 (da citare in fattura)

**Oggetto:** GARA 23 – Manutenzione Preventiva Impianti Idrici, Termici Sanitari E Di Condizionamento Della Caserma Cuomo E Del Comprensorio Militare Castro Pretorio; Manutenzione Preventiva Impianti Di Condizionamento Asserviti Ai Sistemi ICT Caserma Cuomo; Tagliando Periodico Dei Chiller Rc Group. – Capitoli 1412/12 -1412/24 – CIG: B11EBA8C2F - CUP D84D24000560001 – E.F. 2024. - RDO N. 4235031 – 2 esp.

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO

| Descrizione                                                                                                                                                             | Cap. 1412/12       | Cap. 1412/24       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Manutenzione preventiva impianti idrici, termici sanitari e di condizionamento della Caserma Cuomo e del comprensorio militare castro pretorio. (req. Tec. 3)           | € 29.755,24        | ///////            |
| manutenzione preventiva impianti di consizionamento asserviti ai sitemi ict caserma cuomo; tagliando periodico dei chiller rc group, come da Req.tec 1 - 2 in allegato. | ///////            | € 17.070,75        |
| Esonero deposito cauzionale -1%                                                                                                                                         | € 297,55           | € 170,71           |
| <b>Imponibile</b>                                                                                                                                                       | <b>€ 29.457,69</b> | <b>€ 16.900,04</b> |
| ONERI PER LA SICUREZZA                                                                                                                                                  | € 1,329.79         | € 751,76           |
| <b>TOTALE IMPONIBILE</b>                                                                                                                                                | <b>€ 30.787,48</b> | <b>€ 17.651,80</b> |
| IVA 22%                                                                                                                                                                 | € 6.773,25         | € 3.883,40         |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                           | <b>€ 37.560,73</b> | <b>€ 21.535,20</b> |



**VICTOR SORIN  
MARCUS**

CN = MARCUS VICTOR  
SORIN  
C = IT

Allegato 2

**MINISTERO DELLA DIFESA  
COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE  
PATTO DI INTEGRITA'**

OGGETTO: Gara 24 - Manutenzione preventiva impianti elettrici e impianti UPS di grande capacità asserviti ai sistemi ICT della Cas. Cuomo sede del COR Difesa - CUP D84D24000560001 - Capitolo

1412/12 – E.F. 2024.

tra

il Comando per le Operazioni in Rete - Ufficio Amministrazione

e

la Ditta MFD IMPIANTI (di seguito denominata Ditta),

sede legale in ROMA , via CLAUDIO TRUFFI n 16 codice

fiscale/P.IVA MRCVTR90B11Z129G / 13423011009 , rappresentata da MARCUS VICTOR SORIN

in qualità di TITOLARE

**Il presente documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna del presente documento, debitamente sottoscritto, comporterà l'esclusione automatica dalla gara.**

**VISTO**

- la legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 con il quale è stato emanato il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici";
- il Protocollo d'intesa siglato tra il Ministero dell'Interno e l'Autorità Nazionale Anticorruzione il 15 luglio 2014;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari" convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- il Protocollo d'intesa siglato tra il Ministero dell'Interno e l'Autorità Nazionale Anticorruzione il 15 luglio 2014;
- il "Regolamento in materia di esercizio del potere sanzionatorio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'omessa adozione dei Piani triennali di prevenzione della corruzione, dei Programmi triennali di trasparenza, dei Codici di comportamento" emanato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera del 9 settembre 2014;

- il “Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero della Difesa” approvato dal Ministro della Difesa il 22 marzo 2018;
- il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) emanato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione approvato con Delibera n. 1064 del 13 novembre 2019, e relativi allegati;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023-2025 del Ministero della Difesa;

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Art. 1** - Il presente Patto d’integrità stabilisce la formale obbligazione della Ditta che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

- a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell’assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l’esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- ad assicurare che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere la concorrenza e, comunque, di non trovarsi in altre situazioni ritenute incompatibili con la partecipazione alle gare dal Codice degli Appalti, dal Codice Civile o dalle altre disposizioni normative vigenti;
- ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti;
- a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell’esercizio dei compiti loro assegnati;
- a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l’attività di cui all’oggetto della gara in causa.

Il legale rappresentante della Ditta, inoltre, dichiara: - di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all’art. 53, comma 16- ter, del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, così come integrato dall’art. 21 del D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e di non aver stipulato contratti di lavoro subordinato o autonomo con i medesimi soggetti; - di essere consapevole che, qualora emerga la violazione del suddetto divieto verrà disposta l’immediata esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento.

**Art. 2** - La Ditta prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il presente Patto di integrità, comunque accertato dall’Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione del concorrente dalla gara;
- escussione della cauzione di validità dell’offerta;
- risoluzione del contratto;
- escussione della cauzione di buona esecuzione del contratto;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dalla stazione appaltante per 5 anni.

**Art. 3** – Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli 1 e 2, in aderenza alle prescrizioni in materia di anticorruzione contenute nel d.l. 90/2014 convertito dalla l. 114/2014 e ss.mm.ii.:

- la Ditta si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto. Ne consegue, pertanto, che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 c.c., qualora la mancata

comunicazione del tentativo di concussione subito risulti da una misura cautelare o dal disposto rinvio a giudizio, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.;

- la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..

Nei casi di cui al presente articolo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. La Stazione appaltante, pertanto, comunicherà la propria volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa al Responsabile per la prevenzione della corruzione che ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Quest'ultima potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alle condizioni di cui al d.l. 90/2014.

**Art. 4** - Il contenuto del Patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto. Il presente Patto dovrà essere richiamato dal contratto quale allegato allo stesso onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia.

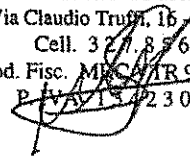
**Art. 5** - Il presente Patto deve essere obbligatoriamente sottoscritto in calce ed in ogni sua pagina, dal legale rappresentante della Ditta partecipante ovvero, in caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, dal rappresentante degli stessi e deve essere presentato unitamente all'offerta. La mancata consegna di tale Patto debitamente sottoscritto comporterà l'esclusione dalla gara.

**Art. 6** - Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del Patto d'integrità fra la Stazione appaltante ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data ROMA  
14.04.2024

Per la Ditta:

**MFD IMPIANTI di Marcu Sorin**  
Via Claudio Truini, 16 - 00155 Roma  
Cell. 327.8560460  
Cod. Fisc. MFCN/IR 90B11-Z129G  
P. IVA 13423011009



**Il legale rappresentante**  
**(sottoscrizione digitale)**



**VICTOR SORIN  
MARCUS**

CN = MARCUS VICTOR  
SORIN  
C = IT

ALLEGATO 1

**OGGETTO: Tracciabilità dei flussi finanziari - L. 136 del 13 agosto 2010, art. 3 (GURI n. 196 del 23 agosto 2010).**

**DICHIARAZIONE**

(ex D.P.R. N.445 del 28 dicembre 2000)

In relazione a quanto in oggetto, il sottoscritto MARCUS VICTOR SORIN, nato a BACAU il 11/02/1990, residente a ROMA in via CLAUDIO TRUFFI n.16, in qualità di TITOLARE della MFD IMPIANTI, sede ROMA legale in ROMA via CLAUDIO TRUFFI, Partita IVA/C.F. 13423011009 / MRCVTR90B11Z129G

**DICHIARA**

- di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- di assumere gli obblighi connessi con l'identificazione dei lavoratori previsti dall'art. 18, comma 1, lettera n), del D.Lgs. 81/2008, così come integrato dall'art. 5 della legge n. 136/2010.

Istituto bancario: BANCA POPOLARE DEL FRUSINATE;

IBAN: IT12K0529703201CC1510065513; ABI: \_\_\_\_\_;

CAB: \_\_\_\_\_;

C/c: \_\_\_\_\_;

CIN: \_\_\_\_\_;

GENERALITA' DELEGATO/I AD OPERARE SUL CONTO:

- Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

- Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

- Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

La società si impegna a comunicare all'Ente ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/i corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

La società accetta che l'Ente provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'Istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi/forniture effettivamente prestati.

Località, ROMA

Timbro e firma

**MFD IMPIANTI di Marcus Sorin**  
Via Claudio Truffi, 16 - 00155 Roma  
Cell. 327.8560460  
Cod. Fisc. MRCVTR90B11Z129G  
P. IVA 13423011009



Firmato digitalmente da

VICTOR SORIN  
MARCUS

CN = MARCU VICTOR  
SORIN  
C = IT

ALLEGATO 4

Ai fini della validità dell'offerta, la stessa va presentata seguendo lo schema seguente.  
Per informazioni a carattere amministrativo-procedurale:

SCHEMA DI OFFERTA

Allo **COMANDO OPERAZIONI IN RETE**  
**Ufficio Amministrazione - Sezione Gestione**  
**Finanziaria e Contratti**  
**Via Stresa, 31/B**

Oggetto: **GARA 23 – manutenzione preventiva impianti idrici, termici sanitari e di condizionamento della Caserma Cuomo e del comprensorio militare castro pretorio. – Capitolo 1412-12 – CUP D84D24000560001 – E.F. 2024 - Importo massimo previsto €.**  
**38.779,16 (trentottomilasettecentosettantanove/16) iva esclusa di cui €.** 1.329,79 quali oneri per la sicurezza da non sottoporre a ribasso.

Il sottoscritto MARCU VICTOR SORIN nella sua qualità di ADMINISTRATOR della Ditta MFD IMPIANTI, pec marcu.victorsorin@pec.it residente in ROMA Via CLAUDIO TRUFFI Codice fiscale/partita I.V.A. n. MRCVTR90B11Z129G-13423011009 presenta la seguente offerta:

| TIPOLOGIA                                                                                                                                       | Qta richiesto       | CAPITOLO                                                                                       | TOTALE COMPRENSIVO COSTI SICUREZZA, come da offerta MEPA (A) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| manutenzione preventiva impianti idrici, termici sanitari e di condizionamento della Caserma Cuomo e del comprensorio militare castro pretorio. | come da REQ. TEC. 3 | CAPITOLO 1412/12                                                                               | € 29,755.24                                                  |
| N.B. ALLEGARE DETTAGLIO ANALITICO PREZZI OFFERTI SUDDIVISO PER COSTO UNITARIO DEI MATERIALI E/O ATTIVITA' DA SVOLGERE COME DA RTO IN ALLEGATO   |                     | ONERI DELLA SICUREZZA (a cura stazione appaltante qualora previsti non soggetti a ribasso) (B) | € 1,329.79                                                   |
|                                                                                                                                                 |                     | COSTI SICUREZZA a cura Ditta (indicazione obbligatoria (solo da indicare) *)                   | € 300.00                                                     |
|                                                                                                                                                 |                     | COSTI PER LA MANODOPERA FACENTI PARTE DELL'IMPORTO OFFERTO NEL PRESENTE SCHEMA:                | € 20,000.00                                                  |
|                                                                                                                                                 |                     | IMPORTO IMPONIBILE                                                                             | € 29,755.24                                                  |
|                                                                                                                                                 |                     | IVA 22                                                                                         | € 6,546.15                                                   |
|                                                                                                                                                 |                     | Totale Offerta                                                                                 | € 36,301.39                                                  |

\* Ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e del D.L. n. 70/2011 "Decreto sviluppo", è obbligatoria l'indicazione dei costi per la sicurezza.

La presente offerta ha validità fino al 31/12/2024.

MFD IMPIANTI di Marcu Victor Sorin  
Via Claudio Truffi, 20/125 Roma  
00185 - Tel. 06 49 40 40 00  
Cod. Fisc. 078020910001  
P.IVA 078020910001

timbro e firma



Firmato digitalmente da

VICTOR SORIN  
MARCUS

ALLEGATO 4

CN = MARCU VICTOR  
SORIN  
C = IT

Ai fini della validità dell'offerta, la stessa va presentata seguendo lo schema seguente.  
Per informazioni a carattere amministrativo-procedurale:

SCHEMA DI OFFERTA

Allo **COMANDO OPERAZIONI IN RETE**  
**Ufficio Amministrazione - Sezione Gestione**  
**Finanziaria e Contratti**  
**Via Stresa, 31/B**

Oggetto: **GARA 23 – MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI DI CONSIZIONAMENTO ASSERVITI AI SISTEMI ICT CASERMA CUOMO;**  
**TAGLIANDO PERIODICO DEI CHILLER RC GROUP, come da RTI 1 E 2 in allegato – Capitolo 1412/24 – CUP D84D24000560001**  
**– E.F. 2024 - Importo massimo previsto €. 24.329,36 (ventiquattromilatrecentoventinove/36) iva esclusa di cui €. 751,76 quali**  
**oneri per la sicurezza aziendale.**

Il sottoscritto MARCU VICTOR SORIN nella sua qualità di ADMINISTRATOR della Ditta MFD IMPIANTI, pec marcu.victorsorin@pec.it residente in ROMA Via CLAUDIO TRUFFI Codice fiscale/partita I.V.A. n. MRCVTR90B11Z129G-13423011009 presenta la seguente offerta:

| TIPOLOGIA                                                                                                                                                            | Qtà richieste                              | CAPITOLO                                                                                       | TOTALE COMPENSIVO COSTI SICUREZZA, come da offerta MEPA (A) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI DI CONSIZIONAMENTO ASSERVITI AI SISTEMI ICT CASERMA CUOMO; TAGLIANDO PERIODICO DEI CHILLER RC GROUP, come da RTI 1 E 2 In allegato. | COME DA REQ. TEC. 1<br>COME DA REQ. TEC. 2 | CAPITOLO 1412/24                                                                               | € 17,070.75                                                 |
| N.B. ALLEGARE DETTAGLIO ANALITICO PREZZI OFFERTI SUDDIVISO PER COSTO UNITARIO DEI MATERIALI E/O ATTIVITA' DA SVOLGERE COME DA RTO IN ALLEGATO                        |                                            | ONERI DELLA SICUREZZA (a cura stazione appaltante qualora previsti non soggetti a ribasso) (B) | € 751.76                                                    |
|                                                                                                                                                                      |                                            | COSTI SICUREZZA a cura Ditta indicazione obbligatoria (solo da indicare) *                     | € 300.00                                                    |
|                                                                                                                                                                      |                                            | COSTI PER LA MANODOPERA FACENTI PARTE DELL'IMPORTO OFFERTO NEL PRESENTE SCHEMA                 | € 12,000.00                                                 |
|                                                                                                                                                                      |                                            | IMPORTO IMPONIBILE                                                                             | € 17,070.75                                                 |
|                                                                                                                                                                      |                                            | IVA 22                                                                                         | € 3,755.55                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                            | Totale Offerta                                                                                 | € 20,826.31                                                 |

\* Ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e del D.L. n. 70/2011 "Decreto sviluppo", è obbligatoria l'indicazione dei costi per la sicurezza.

La presente offerta ha validità fino al 31/12/2024.

MFD IMPIANTI di Marco Sorin  
Via Claudio Truffi 31/B Roma  
C.F. 13423011009  
Cod. Fisc. 13423011009

limbro e firma



# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Tagliando periodico dei Chiller RC GROUP nr. 1 e nr. 2 relativi all'impianto di

Firmato digitalmente da condizionamento del Data Center non classificato della Cas. CUOMO.

**VICTOR SORIN MARCU**

CN = MARCU VICTOR SORIN  
C = IT

1. **STATO DI FATTO**

Presso la Cas. CUOMO, sede del Comando per le Operazioni in Rete, il Data Center non classificato è dotato di un sistema di condizionamento ad isole APC a "corridoio caldo" unitamente ad isole di fabbricazione RITTAL con interazione pressoché nulla con l'ambiente circostante. Entrambi i sistemi per funzionare correttamente necessitano di un flusso continuo di acqua refrigerata. La temperatura dell'acqua è garantita da n.3 chiller ubicati sul terrazzo della Palazzina A denominati Chiller 1, Chiller 2 e Chiller 3. Le prime due macchine necessitano di un intervento urgente volto al ripristino delle condizioni di lavoro ottimali.

2. **OBIETTIVI DELL'APPALTO**

L'obiettivo dell'appalto consta nel ripristino urgente delle condizioni di lavoro ottimali dei due chiller intervenendo, con carattere d'urgenza, sostituendo alcune componenti soggette ad usura ed al degrado delle prestazioni.

3. **STANDARD QUALITATIVI:**

Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di sicurezza e dovranno garantire un efficace contenimento del rischio e la massima continuità di servizio. Gli standard minimi richiesti sono meglio dettagliati nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (artt.1, 3 e 33).

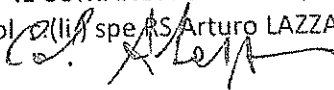
4. **STANDARD DI CONTROLLO:**

Il CORDIFESA verificherà costantemente l'esecuzione delle lavorazioni in conformità al Codice degli Appalti, per gli aspetti formali, e in aderenza a quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, per la qualità e la completezza del servizio erogato all'A.D..

5. **QUADRO ECONOMICO:**

L'importo complessivo dell'appalto, è stimato in Euro 6.583,12 (IVA inclusa); oneri per la sicurezza pari a zero ai sensi dell'art.26 c.3-bis del D.Lgs 81/2008.

IL COMANDANTE DEL Q.G.

Col. (li) spe. RS Arturo LAZZARIS  


# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

---

### CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Tagliando periodico dei Chiller RC GROUP nr. 1 e nr. 2 relativi all'impianto di condizionamento del Data Center non classificato della Cas. CUOMO

#### ARTICOLO 1

##### Oggetto dell'appalto

- a. Il presente Capitolato disciplina il contratto per il servizio di *"Tagliando periodico dei Chiller RC GROUP nr. 1 e nr. 2 relativi all'impianto di condizionamento del Data Center non classificato della Cas. CUOMO"*, sita in Via Stresa 31/b in Roma e sede del Comando per le Operazioni in Rete (di seguito CORDIFESA o COMANDO).
- b. In conformità a quanto stabilito dall'art. 57 D.Lgs. 36/2023 in materia di *Green Public Procurement*, la fornitura deve rispondere ai seguenti criteri ambientali minimi (c.a.m.):
  - D.M. 7/3/2012 *"Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi energetici per edifici: illuminazione e FM, riscaldamento e raffrescamento"*.
- c. Le prestazioni dovranno essere svolte dall'Appaltatore con propri capitali, mezzi tecnici, attrezzature e personale, mediante l'azione organizzativa dell'Appaltatore stesso, ovvero assumendosi il rischio d'impresa, fatto salvo quanto specificamente previsto nel presente capitolato.
- d. Il Servizio offerto dalla Ditta aggiudicataria (di seguito DITTA), dovrà prevedere quanto descritto in "Allegato A".

#### ARTICOLO 2

##### Durata dell'appalto

Le attività di cui al presente contratto dovranno essere concluse entro 30 gg.

#### ARTICOLO 3

##### Modalità di espletamento del servizio

I dettagli che regolano l'erogazione del Servizio da parte della DITTA sono riportati in Allegato "A".

#### ARTICOLO 4

##### Consegne

Omissis.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Importo complessivo dell'appalto**

Il dettaglio delle voci che concorrono alla definizione dell'importo è disponibile in Allegato "B" – Estimativo.

#### **ARTICOLO 6**

##### **Revisione prezzi**

- a. I prezzi del presente appalto non saranno soggetti ad alcuna revisione e pertanto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto.
- b. In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili la DITTA potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto così come definita dalle norme civilistiche in materia. La DITTA appaltatrice qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili.
- c. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.

#### **ARTICOLO 7**

##### **Direttore dell'esecuzione/direttore dei lavori**

L'amministrazione, prima dell'esecuzione del contratto, provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

#### **ARTICOLO 8**

##### **Avvio dell'esecuzione del contratto**

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 9**

##### **Rappresentante per l'appaltatrice sui luoghi di lavoro**

La DITTA dovrà comunicare, contestualmente all'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore Tecnico.

## ARTICOLO 10

### Personale dell'appaltatrice accreditato ad operare presso le infrastrutture militari

- a. La DITTA dovrà richiedere all'A.D. *l'autorizzazione all'accesso alle infrastrutture militari* per il proprio personale ed eventuali veicoli. A tal fine dovrà contattare, in via prioritaria all'avvio delle attività, il Nucleo Accessi del Quartier Generale del CORDIFESA (tel. 06.4691.4603) e ottenere la modulistica da restituire al COMANDO via PEC, debitamente compilata, sottoscritta e corredata della documentazione richiesta che attesti la posizione di ciascuna risorsa che sarà presumibilmente impiegata per lo svolgimento delle lavorazioni previste.
- Tale procedura dovrà essere eseguita da ciascuna altra ditta impegnata nelle lavorazioni e legata alla DITTA mediante un contratto di subappalto.
- b. L'impresa dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni.
- L'Impresa dovrà comunicare al Direttore dell'esecuzione:
- l'elenco nominativo del personale impiegato e dei relativi turni di servizio;
  - il CCNL applicato al personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni;
  - le mansioni di ciascun addetto in servizio;
  - l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
  - i numeri di telefonia mobile aziendale coi quali poter contattare i capisquadra e tutti gli ulteriori referenti preposti (eventuali modifiche apportate nel corso dell'appalto dovranno essere comunicate immediatamente al Committente).
- c. L'Impresa, relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni, inclusi gli eventuali soci-lavoratori:
- dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
  - dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
  - dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della legge 3/12/1999 n° 68;
  - dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni;
  - non potrà effettuare variazioni nell'organico, salvo per cause di forza maggiore.
- d. L'Impresa si fa carico di fornire al personale, oltre a un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia formato tessera da indossare durante lo svolgimento del servizio.
- e. Il Committente è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Impresa e il personale impiegato nelle prestazioni.
- f. Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità.
- Ove un dipendente dell'Impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Committente, l'Impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Committente, alla sostituzione del dipendente stesso.
- g. Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Tipologia dei locali soggetti all'appalto**

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite presso i plessi indicati in art.3 e potranno avere luogo anche in ambienti ad accesso limitato purché accompagnati da personale della sede incaricato.

#### **ARTICOLO 12**

##### **Tipologia dei servizi/lavori/forniture oggetto dell'appalto**

Il presente capitolato prevede e compensa le attività da effettuare secondo le specifiche indicate all'art.3.

#### **ARTICOLO 13**

##### **Oneri a carico dell'Amministrazione Militare committente**

Sono a carico dell'Amministrazione Difesa tutti gli oneri che concorrono al valore complessivo dell'appalto. Eventuali ulteriori oneri saranno a carico della DITTA appaltatrice.

#### **ARTICOLO 14**

##### **Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Saranno a carico dell'Impresa, altresì, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a. eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- b. la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c. la riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti potessero derivare;
- d. l'Impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;
- e. l'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità nella quantità minima prevista in sede di offerta, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere comunicato al Direttore dell'esecuzione prima dell'inizio delle prestazioni e comunque aggiornato ad ogni sostituzione e integrazione;
- f. l'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi ecc.;
- g. nominare e comunicare al Committente un Referente dell'Impresa in grado di assumere decisioni rilevanti per il presente appalto, ivi compresa la possibilità di impegnare l'Impresa per le soluzioni e le decisioni afferenti l'appalto di cui trattasi, sia di carattere tecnico che gestionale ed organizzativo.

- h. al termine dell'appalto e al fine di consentire il pagamento della rata di saldo delle prestazioni svolte, la DITTA dovrà depositare alla stazione appaltante la seguente documentazione:
- dichiarazione, nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i., resa da ogni dipendente (sia della DITTA appaltatrice che di eventuale subappaltatrice) che ha lavorato e risultante dai documenti contabili dell'appalto che ha percepito regolarmente lo stipendio, avuto l'accantonamento del TFR e che nulla ha da pretendere dalla DITTA appaltatrice (e subappaltatrice) per la prestazione svolta. Alle singole dichiarazioni deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
  - dichiarazione resa nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante della DITTA appaltatrice (ed eventuale subappaltatrice) con la quale attesta e dichiara l'avvenuto pagamento degli stipendi ai dipendenti, il regolare accantonamento del TFR per gli stessi allegando a comprova idonea documentazione. Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
- i. la DITTA è tenuta a redigere, per ciascuno degli impianti in parola, un **Verbale di avvio Servizio di Manutenzione** recante – nel dettaglio – lo stato di tutte le componenti e dispositivi, ivi comprese eventuali indicazioni di interventi straordinari reputati necessari.

## ARTICOLO 15

### Disposizioni in materia di sicurezza

L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto il "*Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto*" (DVR) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.Lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

## ARTICOLO 16

### Raccolta e smaltimento rifiuti

La DITTA appaltatrice ha l'obbligo di rimuovere e smaltire tutti i materiali di risulta derivanti dalla lavorazione. I suddetti materiali dovranno essere conferiti a centri autorizzati allo smaltimento dei rifiuti. È assolutamente vietato l'impiego dei cassonetti interni al sedime della caserma.

## ARTICOLO 17

### Interventi straordinari

In caso di necessità, il Comando, valutata l'esigenza e l'opportunità, può richiedere la realizzazione di interventi straordinari.

## ARTICOLO 18

### Materiale di consumo ed attrezzature

Tutti i materiali di consumo e le attrezzature necessarie alla perfetta lavorazione sono a carico della DITTA appaltatrice.

## ARTICOLO 19

### Vigilanza e controlli

La DITTA aggiudicataria dovrà svolgere il servizio nella piena rispondenza dei canoni e delle specifiche tecniche ed antinfortunistiche previste dalla normativa vigente.

## ARTICOLO 20

### Verifica di conformità

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

L'accertamento di conformità delle lavorazioni sarà eseguito *una tantum*, entro 15 (quindici) giorni dal termine delle lavorazioni.

## ARTICOLO 21

### Inadempimenti e penalità<sup>1</sup>

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione della fornitura, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori e ulteriori danni, potrà applicare alla DITTA appaltatrice delle penali, variabili a seconda

---

<sup>1</sup> (1) L'art. 126, comma 1, del codice dei contratti dispone: *"I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale."*

della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la DITTA appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del procedimento o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la DITTA avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente la fornitura alla DITTA appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra DITTA, con costi a carico della parte inadempiente e immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la DITTA è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

## **ARTICOLO 22**

### **Risoluzione del contratto**

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale della fornitura verificatasi, senza giustificati motivi, per 5 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;

- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificassero deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità della fornitura, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento della fornitura. Qualora si addingenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti, e alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

## **ARTICOLO 23**

### **Recesso**

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

## **ARTICOLO 24**

### **Riserve e reclami**

Tutte le riserve e i reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con motivata documentazione, per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo fax, mediante comunicazione a mezzo informatico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare idonea ricevuta).

## **ARTICOLO 25**

### **Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore**

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

## **ARTICOLO 26**

### **Variazioni entro il 50%**

L'entità della fornitura, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

A norma dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti, *"sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9"*.

## ARTICOLO 30

### Anticipazione del prezzo sul valore dell'appalto

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

## ARTICOLO 31

### Intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. 95/2012, convertito in l. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi tempo dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni CONSIP rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale.

L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'Appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite e il 10% di quelle ancora da eseguire.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del 50% dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 27**

##### **La sospensione dell'esecuzione del contratto**

###### ***Il verbale di sospensione***

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione.

Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice dei contratti.

#### **ARTICOLO 28**

##### **Garanzia ed assistenza post-vendita**

La DITTA dovrà prestare servizio di garanzia in conformità al quadro normativo vigente relativamente agli apparati di nuova fornitura. La garanzia decorre dal verbale di consegna e collaudo.

#### **ARTICOLO 29**

##### **Pagamento delle fatture**

Il pagamento della fornitura sarà effettuato entro trenta (30) giorni decorrenti dalla verifica di conformità della fornitura medesima.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse, tramite piattaforma SDI.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della DITTA.

I pagamenti saranno effettuati tramite tesoreria provinciale dello stato. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

## ARTICOLO 32

### Riservatezza

- a. L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.
- b. L'Impresa è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

## ARTICOLO 33

### Norme regolanti il servizio/fornitura/lavoro

1. D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i.;
2. DPR nr. 236/2012;
3. D.Lgs nr. 81/2008 e s.m.i..

## ARTICOLO 34

### Domicilio e recapito dell'impresa

Al momento dell'affidamento delle prestazioni, l'Impresa dovrà indicare, come condizione minimale, un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (PEC).

L'Impresa dovrà anche provvedere a nominare un proprio dipendente, quale Rappresentante dell'Impresa stessa nei rapporti con il Direttore dell'esecuzione, in modo da raggiungere una migliore organizzazione del servizio.

Gli estremi del recapito dell'Impresa e il nominativo del Rappresentante dell'Impresa per lo svolgimento delle prestazioni dovranno essere comunicati in forma scritta dall'Impresa stessa al Direttore dell'esecuzione. La nomina del Rappresentante dell'Impresa dovrà essere controfirmata dallo stesso per accettazione.

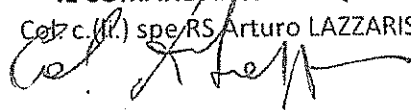
## ARTICOLO 35

### Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

IL COMANDANTE DEL Q.G.

Col. c. (R.) spe. RS Arturo LAZZARIS



### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Tagliando periodico dei Chiller RC GROUP nr. 1 e nr. 2 relativi all'impianto di condizionamento del Data Center non classificato della Cas. CUOMO.

## MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

### 1. LAVORAZIONI

- a. Il servizio richiesto dal CORDIFESA dovrà essere erogato presso la Caserma CUOMO sita in Via Stresa, 31/B, ROMA;
- b. In considerazione della peculiarità del servizio richiesto, la ditta dovrà obbligatoriamente disporre della seguente classificazione ATECO:
  - *33.12.04: riparazione e manutenzione di attrezzature di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione.*
- c. L'attività in oggetto è orientata al ripristino delle condizioni ottimali di lavoro dei due gruppi frigo (Chiller) RC Group Easy.
- d. Per il Chiller n.1 l'attività prevede le seguenti lavorazioni:
  - fermo macchina e recupero gas;
  - sostituzione del filtro deidratatore antiacido;
  - sostituzione olio anticongelante;
  - esecuzione del vuoto;
  - ricarica con gas precedentemente recuperato;
  - eventuale ulteriore reintegro di gas refrigerante R407C fino ad un massimo di 3 kg;
  - revisione in officina della pompa di circolazione;
  - sostituzione della sonda di controllo temperatura;
  - sostituzione di n.2 contattori ABB A50-30 in classe AC1 100A.
- e. L'attività prevede per il Chiller n.2 le seguenti lavorazioni:
  - fermo macchina e recupero gas;
  - sostituzione dell'elettrovalvola e del relativo solenoide;
  - sostituzione del filtro deidratatore antiacido;
  - sostituzione olio anticongelante;
  - esecuzione del vuoto;
  - ricarica con gas precedentemente recuperato;
  - eventuale ulteriore reintegro di gas refrigerante R407C fino ad un massimo di 3 kg;
  - revisione in officina della pompa di circolazione;
  - sostituzione di n.2 contattori ABB A50-30 in classe AC1 100A.

## 2. GENERALITA'

Tutte le attività descritte nel presente capitolato sono orientate all'ottenimento della massima continuità di servizio dell'impianto. In tale contesto la ditta dovrà pertanto garantire reperibilità h24 7/7 per l'intera durata contrattuale e tempi di intervento non superiori a 3 (tre) ore dalla richiesta di intervento.

Il COMANDO si riserva di non accettare lavorazioni eseguite senza i precitati requisiti tecnici e antinfortunistici. Saranno completamente a carico della DITTA gli oneri derivanti dal rifacimento/esecuzione dei lavori previsti dall'intervento. Si chiarisce che in caso il COMANDO rilevi delle non conformità del servizio, potrà:

- a. rifiutare la lavorazione apponendo una nota sul buono lavoro emesso dall'operatore o la sola dicitura "RIFIUTATO" facendo seguire comunicazione come ai successivi punti "2" e "3";
- b. presentare formale reclamo tramite email alla ditta, la quale dovrà fornire risposta entro e non oltre 3 giorni lavorativi. il reclamo potrà essere presentato anche per difformità non rilevate o non rilevabili durante la lavorazione;
- c. formulare atto di diffida da trasmettere con posta elettronica certificata.

IL COMANDANTE DEL Q.G.

Col. (Ri.) spe RS Arturo LAZZARIS



### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Tagliando periodico dei Chiller RC GROUP nr. 1 e nr. 2 relativi  
all'impianto di condizionamento del Data Center non classificato  
della Cas. CUOMO

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. c.(f.) spe RS Arturo LAZZARIS



# RIEPILOGO

| RIEPILOGO LAVORAZIONI                                          |            |          |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------|
| <u>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</u>            |            | 5.396,00 |
| oneri per la sicurezza speciali determinati analiticamente     | 0,00       |          |
| oneri per la sicurezza da interferenze recepiti dal DUVRI (3%) | 0,00       |          |
| Totale oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso  |            | 0,00     |
|                                                                | imponibile | 5.396,00 |
|                                                                | IVA 22%    | 1.187,12 |
| TOTALE IVA ed oneri per la sicurezza inclusi                   |            | 6.583,12 |

## ESTIMATIVO

### URGENTI RIPARAZIONI CHILLER 1 E CHILLER 2

#### LAVORAZIONI CHILLER 1

| ART.     | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                             | U.M. | Q.tà | COSTO UNITARIO       | IMPORTO           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Riparazione CHILLER 1</b>                                                         |      |      |                      |                   |
|          | <i>Opere Complute</i>                                                                |      |      |                      |                   |
| 1/A      | Filtro deidratatore antiacido                                                        | cad  | 1    | 187,00 €             | 187,00 €          |
| 1/B      | Olio anticongelante                                                                  | cad  | 1    | 460,00 €             | 460,00 €          |
| 1/D      | Sostituzione Sonda controllo temperatura                                             | cad  | 1    | 197,00 €             | 197,00 €          |
| 1/E      | Rientegro del gas R407C precedentemente recuperato ed eventuale rabbocco fino a 3 kg | cad  | 1    | 470,00 €             | 470,00 €          |
| 1/F      | Revisione in officina della elettropompa di circolazione                             | cad  | 1    | 600,00 €             | 600,00 €          |
| 1/G      | Squadra di n.2 tecnici                                                               | cad  | 1    | 840,00 €             | 840,00 €          |
|          |                                                                                      |      |      | <b>Totale Art. 1</b> | <b>2.754,00 €</b> |

#### LAVORAZIONI CHILLER 2

| ART.     | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                          | U.M.    | Q.tà | COSTO UNITARIO       | IMPORTO           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------------------|-------------------|
| <b>2</b> | <b>Riparazione CHILLER 2</b>                                                      |         |      |                      |                   |
|          | <i>Opere Complute</i>                                                             |         |      |                      |                   |
| 2/A      | Elettrovalvola e relativo solenoide                                               | cad     | 1    | 410,00 €             | 410,00 €          |
| 2/B      | Filtro deidratatore antiacido                                                     | cad     | 1    | 187,00 €             | 187,00 €          |
| 2/C      | Valvola a soffiello ed a spillo                                                   | cad     | 1    | 515,00 €             | 515,00 €          |
| 2/D      | Olio anticongelante                                                               | cad     | 1    | 460,00 €             | 460,00 €          |
| 2/F      | Rientegro del gas R407C precedentemente recuperato ed eventuale rabbocco fino a 3 | cad     | 1    | 470,00 €             | 470,00 €          |
| 2/G      | Revisione in officina della elettropompa di circolazione                          | cad     | 1    | 600,00 €             | 600,00 €          |
| 2/H      | Squadra di n.2 tecnici                                                            | a corpo | 1    | 840,00 €             | 840,00 €          |
|          |                                                                                   |         |      | <b>Totale Art. 2</b> | <b>2.642,00 €</b> |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| <b>TOTALE:</b> | <b>5.396,00 €</b> |
|----------------|-------------------|

**STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA**

| ART.                                                                 | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                                                                                                                                                                                                                                 | U.M.       | Q.tà | COSTO UNITARIO | TEMPO (in mesi) | IMPORTO       |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>COSTI SPECIALI (già compilato dalla Stazione Appaltante)</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 |               |
| A/1                                                                  | Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il direttore dell'esecuzione, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.                                     | pro capite | 1,00 | 206,31 €       | =               | 0,00 €        |
| A/2                                                                  | Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 330X500.                                                                           | cad.       | 0,00 | 0,42 €         | 2,00            | 0,00 €        |
| A/3                                                                  | Pacchetto di pronto soccorso.                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad.       | 1,00 | 62,00 €        | =               | 0,00 €        |
| A/4                                                                  | Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore (diam. 8mm), poggiati a terra con interasse di 1m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno). | m          | 0,00 | 2,77 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| <b>COSTI ORDINARI (da compilare a cura dell'operatore economico)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 |               |
| B/1                                                                  | Aggiornamento del DVR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/2                                                                  | Formazione e informazione                                                                                                                                                                                                                                                                                | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/3                                                                  | Mezzi di estinzione                                                                                                                                                                                                                                                                                      | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/4                                                                  | Attrezzature primo soccorso                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/5                                                                  | Sorveglianza sanitaria                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/6                                                                  | Misure preventive, protezione DPI                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/7                                                                  | Misura livelli emissione sonora                                                                                                                                                                                                                                                                          | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/8                                                                  | Misura livelli di ossigeno                                                                                                                                                                                                                                                                               | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/9                                                                  | Ulteriori impianti temporanei                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/10                                                                 | Apprestamenti per i lavoratori                                                                                                                                                                                                                                                                           | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/11                                                                 | Scale, trabattelli e ponteggi                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/12                                                                 | Mezzi di sollevamento                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/13                                                                 | Attrezzature specifiche di lavoro                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/14                                                                 | Segnalazione aree di lavoro                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/15                                                                 | Protezione viabilità cantiere                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/16                                                                 | Segnaletica di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/17                                                                 | Sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti                                                                                                                                                                                                                                           | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/18                                                                 | Coordinamento per utilizzi comuni                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/19                                                                 | Presenza alla riunione di coordinamento                                                                                                                                                                                                                                                                  | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/20                                                                 | Noleggio di ...                                                                                                                                                                                                                                                                                          | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| B/21                                                                 | Tesserini di riconoscimento                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €        |
| <b>Totale</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 | <b>0,00 €</b> |

## TARIFFE

|          |                      |      |       |
|----------|----------------------|------|-------|
| <b>1</b> | <b>MANODOPERA</b>    |      |       |
| ART.     | DESCRIZIONE ARTICOLO | U.M. | COSTO |

|     |                                     |     |       |
|-----|-------------------------------------|-----|-------|
| 1.1 | TECNICO SPECIALISTICO (paga oraria) | ore | 37,13 |
|-----|-------------------------------------|-----|-------|

|          |                       |      |       |
|----------|-----------------------|------|-------|
| <b>2</b> | <b>OPERE COMPIUTE</b> |      |       |
| ART.     | DESCRIZIONE ARTICOLO  | U.M. | COSTO |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 2.1  | Elettrovalvola e relativo solenoide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad     | 410,00 €   |
| 2.2  | Filtro deidratatore antiacido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cad     | 187,00 €   |
| 2.3  | Valvola a soffietto ed a spillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cad     | 515,00 €   |
| 2.4  | Olio anticongelante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad     | 460,00 €   |
| 2.5  | Contattore ABB A50-30 classe AC1 con corrente di commutazione pari a 100A                                                                                                                                                                                                                                                                                      | cad     | 290,96 €   |
| 2.6  | Sostituzione Sonda controllo temperatura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | cad     | 197,00 €   |
| 2.7  | Rientegro del gas R407C precedentemente recuperato ed eventuale rabbocco fino a 3 kg                                                                                                                                                                                                                                                                           | cad     | 470,00 €   |
| 2.8  | Revisione in officina della elettropompa di circolazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | cad     | 600,00 €   |
| 2.9  | Squadra di n.2 tecnici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | a corpo | 840,00 €   |
| 2.10 | Ripristino di elementi ammalorati della Centrale Termica:<br>- sostituzione dei vasi di espansione;<br>- fornitura ed installazione di n.12 valvole a volantino da 2"1/2;<br>- verifica straordinaria dello stato delle caldaie.                                                                                                                               | a corpo | 3.575,25 € |
| 2.11 | Adeguamento normativo dei dispositivi e componenti di sicurezza:<br>- n.2 valvole di sicurezza termostatiche a scarico termico;<br>- n.2 valvole di sicurezza a scarico termico;<br>- n.2 pressostati di massima pressione;<br>- n.2 pressostati di minima pressione;<br>- analisi della combustione post intervento;<br>- aggiornamento libretto di centrale. | a corpo | 4.286,00 € |

# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Manutenzione preventiva degli impianti di condizionamento asserviti ai sistemi ICT non classificati (data center) e classificati (data center rosso e nero) presso la Cas. CUOMO e sedi metropolitane.

Firmato digitalmente da

**VICTOR SORIN MARCU**

CN = MARCU VICTOR SORIN  
C = IT

#### 1. STATO DI FATTO

Presso la Caserma CUOMO, sede del Comando per le Operazioni in Rete (CORDIFESA), e presso altre sedi metropolitane di competenza del Comando stesso, sono presenti impianti di condizionamento asserviti a impianti di primaria importanza per il Dicastero Difesa. Tra questi impianti si rileva il deterioramento di una tastiera Carel Control Chiller a bordo di una macchina Airwell che deve essere sostituita e l'impossibilità di gestire da remoto, integrandoli in un sistema BMS, i tre chiller asserviti al Data Center non classificato.

#### 2. OBIETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di garantire il mantenimento delle condizioni ambientali ottimali all'erogazione dei servizi ICT curati dal CORDIFESA, si rende necessario acquisire un idoneo servizio di manutenzione comprensivo della sostituzione della tastiera sopra menzionata e della fornitura ed installazione di tre schede Carel RS485 Serial Card necessarie per l'interfacciamento dei chiller asserviti al Data Center non classificato con un sistema BMS.

#### 3. STANDARD QUALITATIVI

Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di sicurezza e dovranno garantire un efficace contenimento del rischio e la massima continuità di servizio.

Gli standard minimi richiesti sono meglio dettagliati nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (artt.1, 3 e 33).

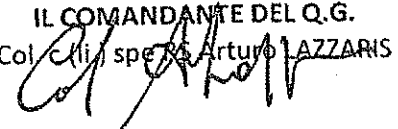
#### 4. STANDARD DI CONTROLLO

Il CORDIFESA verificherà costantemente l'esecuzione delle lavorazioni in conformità al Codice degli Appalti, per gli aspetti formali, e in aderenza a quanto riportato nel *Capitolato Speciale di Appalto*, per la qualità e la completezza del servizio erogato all'A.D..

#### 5. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto, per la durata indicata all'art.2, è stimato in Euro 23.098,70 (IVA inclusa), di cui Euro 751,76 (IVA esclusa), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. C.lli. spe. R. Arturo LAZZARIS





**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

**DI MANUTENZIONE PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI DI  
CONDIZIONAMENTO ASSERVITI AI SISTEMI ICT NON CLASSIFICATI (DATA  
CENTER) E CLASSIFICATI (DATA CENTER ROSSO E NERO) PRESSO LA CAS.  
CUOMO E SEDI METROPOLITANE.**



## **MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

### **Premessa**

In considerazione della peculiarità del servizio richiesto, la ditta dovrà obbligatoriamente disporre della seguente classificazione ATECO:

- 33.12.04: riparazione e manutenzione di attrezzature di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione.

Il servizio richiesto dal CORDIFESA dovrà essere erogato presso:

- Caserma CUOMO, via Stresa 31/b Roma;
- Palazzo ESERCITO, Via XX Settembre 123/A Roma;
- Caserma DE CICCO, Piazzale Renato Villoresi 1 - Cecchignola Roma.

### **Consistenza impianti Caserma CUOMO**

L'attività di manutenzione interesserà i seguenti impianti:

- refrigerazione del Data Center non classificato costituito da:
  - n.1 CLIVET WSAT-XIN 40.2;
  - n.2 RC Group EASY. A Mod. T110.Z2.U7 (2010);
  - n.3 filtri acqua;
  - n.3 gruppi pompe gemellari;
  - n.1 gruppo di riempimento automatico;
  - Serbatoio di accumulo acqua fredda di capacità 1.000 litri;
  - valvole jolly.
- refrigerazione dei Data Center Classificati denominati Sala Server Rossa e Sala Server Nera costituiti da:
  - n.4 EMICON Mod. ED.A 521 D.K..
- impianto di condizionamento ed estrazione della Centrale Elettrica composto da:
  - n.1 VRV-IV Serie S Daikin;
  - n.4 Unità interne a cassetta Daikin;
  - n.1 Unità di estrazione aria;
  - Estrattore aria ubicato sul terrazzo della Palazzina D.
- impianto di condizionamento ed estrazione della Cabina MT/BT composto da:
  - n.1 Mr.Slim Mitsubishi Electric;
  - n.1 Unità interna a colonna Mitsubishi Electric.
- impianto di raffrescamento composto da:
  - n.2 Chiller Airwell;
  - n.2 flussostati;
  - n.2 filtri acqua.
- Condizionamento dell'ambiente classificato denominato Decision Room, costituito da:
  - n.1 HAIER AV14IMVUSA:



- n.2 Blocco Valvole VP1-112 A;
  - n.1 Blocco Valvole VP1-180 A;
  - n.1 Unità interna AD302MJERA;
  - n.1 Unità interna AD382MJERA;
  - n.1 Unità Interna AB482MCERA;
  - n.1 Recuperatore di calore ad espansione diretta da 1.000 m3/h.
- n.1 HAIER AV14IMVUSA:
  - n.2 Blocco Valvole VP1-112 A;
  - n.1 Unità interna AD302MJERA;
  - n.1 Unità interna AD382MJERA;
  - n.1 Recuperatore di calore ad espansione diretta da 1.000 m3/h.
- n.1 HAIER AV10IMVUSA:
  - n.1 Unità Interna AB482MCERA.
- Condizionamento delle Sale Server Acquario tutte ubicate in Palazzina A presso i locali 151 e 235:
  - N.2 General Inverter mono asserviti al locale 151:
    - N.2 unità interne a cassetta General.
  - N.1 impianto a cassetta asservito a locale 235.
- Ulteriori unità di condizionamento, presso le sedi metropolitane del COR, asservite a servizi ICT meglio dettagliate nel seguito.

Si chiarisce sin da ora che si intendono parte integrante dell'impianto in manutenzione tutti gli elementi idraulici, raccordi, tubazioni ed ogni componente atta a garantire il perfetto funzionamento dell'impianto.

### **Consistenza impianti Palazzo Esercito**

L'attività di manutenzione interesserà i seguenti impianti di Centrale Telefonica:

- N.2 EMERSON LIEBERT HPM presso la centrale telefonica;
- N.1 MONTAIR XOPT/C presso la centrale telefonica;
- N.1 HIREF presso la sala batterie della Sezione Collaboration.

### **Consistenza impianti Caserma DE CICCIO**

L'attività di manutenzione interesserà i seguenti impianti:

- N.1 SAMSUNG asservito al locale 44 presso VI Reparto SMD LIM9;
- N.1 AERMEC asservito al locale 40 presso VI Reparto SMD Sala Energia.

### **Servizio di Manutenzione**

Il servizio di manutenzione prevede che per ogni impianto siano eseguite azioni:

- preventive: atte al mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti;



- ispettive: orientate alla ricerca di guasti o anomalie di funzionamento;
- diagnostiche: orientate alla ricerca delle cause che hanno cagionato il guasto;
- correttive: orientate al ripristino della funzionalità e sicurezza dell'impianto anche attraverso la produzione di un'offerta economica se le lavorazioni esulano da quanto previsto dal presente capitolato.

Le azioni preventive, ispettive e diagnostiche confluiscono nel *servizio minimo richiesto* che è dettagliato in *Allegato "C"* e sono soggette alla pianificazione d'interventi periodici differenziati per contenuto tecnico e frequenza. In considerazione del servizio minimo richiesto, gli interventi di manutenzione si distinguono in:

- interventi Mensili;
- interventi Trimestrali;
- interventi Semestrali;
- interventi Annuali;
- reperibilità 7/7 h24 per emergenze tecniche.

La programmazione degli interventi dovrà essere concordata con il DEC o persona da questo delegata. La programmazione degli interventi avrà carattere vincolante pur restando modificabile per motivate esigenze della DITTA o del CORDIFESA.

Per quanto attiene le azioni correttive, il presente capitolato prevede e compensa, nella misura indicata in *Allegato "B"*, i seguenti materiali di consumo:

- gas refrigerante R410A;
- gas refrigerante R407C.

Questi materiali dovranno essere impiegati dalla DITTA che dovrà dare evidenza delle quantità e tipologie impiegate indicandole nel buono lavoro. Per quanto attiene il gas refrigerante, la misura del gas impiegato dovrà essere eseguita in presenza del DEC o dell'Assistente ai lavori o altro dipendente della stazione appaltante delegato dal DEC mediante pesatura della bombola di gas prima e dopo l'intervento di ricarica impianto. Si chiarisce sin da ora che le quantità di gas refrigerante indicate in Allegato "B" si riferiscono esclusivamente a gas di nuova fornitura. Pertanto, al termine di interventi di ricarica gas preceduti da recupero gas, dovrà essere indicata in maniera inequivocabile esclusivamente la quantità di gas di nuova fornitura.

Ai materiali sopra elencati, che devono intendersi sempre disponibili per pronto impiego, la DITTA dovrà fornire ed installare i seguenti materiali:

- n.1 tastiera Carel Chiller Control PGD0000I00 per sostituire la tastiera deteriorata di un chiller Airwell;
- n.2 schede Carel PCOS004850 RS485 Serial Card per equipaggiare i chiller asserviti al Data Center non classificato al fine di rendere disponibili segnalazioni e parametri di funzionamento al BMS;
- n.2 termometri;
- n.2 manometri con riccio di isolamento.



### **1. Manutenzione mensile**

La manutenzione mensile è orientata al mantenimento delle condizioni di lavoro ottimali delle unità di condizionamento, al fine di assicurarne l'efficienza energetica ed evitare pressioni di lavoro eccessive a garanzia dell'integrità delle macchine. L'operazione prevede il lavaggio con idropulitrice (con eventuale additivazione di sgrassanti, secondo necessità) delle batterie di scambio delle unità esterne di condizionamento, avendo cura di non piegare i pacchi lamellari. La pulizia ad aria compressa è ammessa esclusivamente se avallata dal DEC, in quanto produce una pulizia non efficace nella rimozione della patina di smog che si deposita sulle lamelle. In tale occasione, il tecnico dovrà riportare sul rapporto di intervento eventuali anomalie riscontrate. In caso il tecnico rilevi mancanza di gas refrigerante, la DITTA, accertata l'assenza di fughe, dovrà procedere al ripristino della carica di gas refrigerante; il presente capitolato prevede e compensa fino a 20 kg di R410A e 20 kg di R407C per la totalità degli impianti in manutenzione. In considerazione delle mutevoli condizioni climatiche e dello stato delle unità esterne, il DEC ha facoltà di concordare con la DITTA una diversa collocazione temporale tra i due interventi di lavaggio.

Inoltre, il DEC ha la facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale o il lavaggio delle batterie di condensazione, con altro di pari valore necessario per gli eventuali interventi di riparazione. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

### **2. Manutenzione trimestrale**

La manutenzione trimestrale estende i controlli previsti dalla manutenzione mensile con controlli dello stato delle ventole dei chiller delle elettropompe e degli assorbimenti elettrici e, ad eccezione dell'impianto asservito al Data Center non classificato della Caserma CUOMO, la pulizia e sanificazione dei filtri delle unità interne al fine di contenere entro limiti di sicurezza il rischio di legionellosi.

Resta invariata la facoltà del DEC di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale o il lavaggio delle batterie di condensazione, con altro di pari valore necessario per gli eventuali interventi di riparazione. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

### **3. Manutenzione annuale**

La manutenzione annuale estende i controlli previsti dalla manutenzione trimestrale ed è principalmente orientata ad adempiere agli obblighi F-GAS verificando l'integrità dei circuiti frigoriferi, la verifica dello stato di carica, dello stato degli olii compressori, dello stato dei compressori, il serraggio dei morsetti e gli assorbimenti elettrici delle macchine nonché lo stato e funzionalità dei dispositivi di sicurezza e delle sonde di temperatura e pressione.

Resta invariata la facoltà del DEC di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale o il lavaggio delle batterie di condensazione, con altro di pari valore necessario per gli eventuali interventi di riparazione. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.



#### **4. Reperibilità 7/7 h24**

La DITTA è tenuta ad assicurare reperibilità 7/7 h24 per esigenze di particolare urgenza. La DITTA, intervenendo nei tempi indicati alla successiva sezione "Generalità", dovrà procedere alla messa in sicurezza dell'impianto. La DITTA dovrà tempestivamente comunicare al DEC ed all'Assistente ai Lavori la natura del guasto e al contempo proporre un'offerta economica. Il DEC ha la facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale o il lavaggio delle batterie di condensazione, con altro di pari valore necessario per gli eventuali interventi di riparazione. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

#### **5. Ulteriori attività**

La DITTA dovrà sostituire in occasione del primo intervento di manutenzione due manometri e due termometri a pozzetto dell'impianto di condizionamento del Data Center non classificato.

La DITTA dovrà inoltre fornire ed installare sul chiller Airwell che ne è attualmente privo una tastiera Carel Chiller Control PGD0000100.

Inoltre dovrà fornire ed equipaggiare ciascuno dei due chiller RC Group asserviti al Data Center non classificato con n.1 scheda Carel Serial Card (per complessive due schede Carel Serial Card).

#### **6. Registro delle manutenzioni**

È obbligo della DITTA compilare, al termine di ciascun intervento, il registro delle manutenzioni, annotando data, tipo di intervento ed estremi del rapporto di intervento.

#### **7. Rapporto di intervento**

È obbligo della DITTA compilare, al termine di ciascun intervento, il rapporto di intervento (o buono lavoro). Il rapporto di intervento dovrà essere prodotto in duplice copia, esclusivamente ricorrendo a specifici blocchetti in carta copiativa, e dovrà riportare le seguenti informazioni:

- numero identificativo (ed univoco) del rapporto di intervento prestampato. I blocchetti con il campo numerico in bianco saranno considerati non conformi;
- ragione sociale della DITTA;
- luogo della lavorazione;
- uno spazio dedicato all'elenco del materiale impiegato;
- un ampio spazio per la descrizione dettagliata dell'intervento;
- campo data;
- campo firma del tecnico;
- campo firma per accettazione.

In alternativa sono ammessi rapporti di intervento digitali di pari caratteristiche.



## 8. Noli

Il presente capitolato prevede e compensa il noleggio, per tutta la durata del contratto, di un trabattello di altezza adeguata per operare in sicurezza la pulizia delle unità esterne di condizionamento e le eventuali attività ispettive, diagnostiche e correttive. La DITTA sarà responsabile della sicurezza del trabattello in quanto strumento di lavoro e, su richiesta del DEC, dovrà rendere disponibile in visione il relativo registro di manutenzione.

## 9. Dotazione tecnica della DITTA

Si ritiene interamente a carico della DITTA la dotazione tecnica. In particolare, tra la dotazione tecnica della DITTA, si intendono inclusi:

- dotazione individuale di sicurezza dei tecnici;
- scale telescopiche;
- prolunghe elettriche di qualsiasi lunghezza;
- idropulitrice;
- tubi di gomma da ½" di qualsiasi lunghezza;
- riduzioni in materiale plastico per l'innesto dei tubi di gomma per l'idropulitrice;
- o-ring di qualsiasi sezione;
- guarnizioni di qualsiasi sezione;
- fibra di canapa per termo idraulica;
- mastice per filettature da assicurare con canapa;
- nastro di teflon;
- strumentazione tecnica.

## Generalità

Tutte le attività dovranno essere condotte in accordo al vigente quadro normativo, con particolare riferimento al DL.81/2008 e in aderenza alle indicazioni fornite dai costruttori dei singoli apparati.

Tutte le attività descritte nel presente capitolato sono orientate all'ottenimento della massima continuità di servizio dell'impianto. In tale contesto, la DITTA dovrà pertanto garantire reperibilità h24 7/7 per l'intera durata contrattuale e tempi di intervento non superiori a 3 (tre) ore dalla richiesta di intervento.

Il COMANDO si riserva di non accettare lavorazioni eseguite senza i precitati requisiti tecnici e antinfortunistici. Saranno completamente a carico della DITTA gli oneri derivanti dal rifacimento/esecuzione dei lavori previsti dall'intervento. Si chiarisce che, in caso il COMANDO rilevi delle non conformità del servizio, potrà:

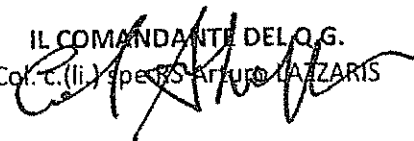
- rifiutare la lavorazione apponendo una nota sul buono lavoro emesso dall'operatore o la sola dicitura "RIFIUTATO" facendo seguire comunicazione come ai successivi punti "2" e "3";
- presentare formale reclamo tramite email alla DITTA, la quale dovrà fornire risposta entro e non oltre 3 giorni lavorativi. Il reclamo potrà essere presentato anche per difformità non rilevate o non rilevabili durante la lavorazione;



Allegato "A"

- formulare atto di diffida da trasmettere con posta elettronica certificata.

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. C. (li.) Spe RS Arturo LAZARIS





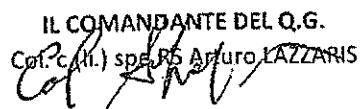
### **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Manutenzione preventiva degli impianti di condizionamento di grande capacità asserviti ai sistemi ICT non classificati (Data Center) e classificati (Data Center rosso e nero) presso la Cas. CUOMO e sedi metropolitane.

Anno 2024

IL COMANDANTE DEL Q.G.

Col. C. (II.) SP. RS Arturo LAZZARIS





RIEPILOGO

|                                                                 |            |           |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Manutenzione impianti di condizionamento di Grande Capacità     |            |           |
| <u>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</u>             |            | 18.181,60 |
| oneri per la sicurezza speciali dovuti a rischi di interferenza | 206,31     |           |
| oneri per la sicurezza da rischi propri del lavoro (3%)         | 545,45     |           |
| Totale oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso   |            | 751,76    |
|                                                                 | imponibile | 18.933,36 |
|                                                                 | IVA 22%    | 4.165,34  |
| TOTALE IVA ed oneri per la sicurezza inclusi                    |            | 23.098,70 |



# ESTIMATIVO

## MANUTENZIONE CASERMA CUOMO

### MANUTENZIONE

| ART. | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                        | U.M. | Q.tà | COSTO UNITARIO          | IMPORTO    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------|------------|
| 1    | Impianto di condizionamento DATA CENTER e POMPE GEMELLARI                       |      |      |                         |            |
|      | Manodopera                                                                      |      |      |                         |            |
|      | Composizione singolo intervento                                                 |      |      |                         |            |
| 1/A  | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | ore  | 6    | 32,57 €                 | 195,42 €   |
|      |                                                                                 |      |      | Tot. singolo intervento | 195,42 €   |
| 1/B  | Verifica periodica (tutto l'anno)                                               | cad  | 12   | 195,42 €                | 2.345,04 € |
|      |                                                                                 |      |      | Totale Art. 1           | 2.345,04 € |

|     |                                                                                 |     |    |                         |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------------------------|------------|
| 2   | Impianto di condizionamento DATA CENTER CLASSIFICATI (SSR-SSN)                  |     |    |                         |            |
|     | Manodopera                                                                      |     |    |                         |            |
|     | Composizione singolo intervento                                                 |     |    |                         |            |
| 2/A | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | ore | 6  | 32,57 €                 | 195,42 €   |
|     |                                                                                 |     |    | Tot. singolo intervento | 195,42 €   |
| 2/B | Verifica periodica (tutto l'anno)                                               | cad | 12 | 195,42 €                | 2.345,04 € |
|     |                                                                                 |     |    | Totale Art. 2           | 2.345,04 € |

|     |                                                                                 |     |    |                         |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------------------------|------------|
| 3   | Impianto di condizionamento Centrale Elettrica, cabina MT/BT                    |     |    |                         |            |
|     | Manodopera                                                                      |     |    |                         |            |
|     | Composizione singolo intervento                                                 |     |    |                         |            |
| 3/A | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | ore | 3  | 32,57 €                 | 97,71 €    |
|     |                                                                                 |     |    | Tot. singolo intervento | 97,71 €    |
| 3/B | Verifica periodica (tutto l'anno)                                               | cad | 12 | 97,71 €                 | 1.172,52 € |
|     |                                                                                 |     |    | Totale Art. 3           | 1.172,52 € |

|     |                                                                                                                                            |     |    |                         |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------------------------|------------|
| 4   | Impianto di condizionamento Sale Server Acquario (n.2 General Inverter a Cassetta asserviti a locale n.151; n.1 cdz a cassetta asservito a |     |    |                         |            |
|     | Manodopera                                                                                                                                 |     |    |                         |            |
|     | Composizione singolo intervento                                                                                                            |     |    |                         |            |
| 4/A | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari                                                            | ore | 6  | 32,57 €                 | 195,42 €   |
|     |                                                                                                                                            |     |    | Tot. singolo intervento | 195,42 €   |
| 4/B | Verifica periodica (tutto l'anno)                                                                                                          | cad | 12 | 195,42 €                | 2.345,04 € |
|     |                                                                                                                                            |     |    | Totale Art. 4           | 2.345,04 € |

|     |                                                                                 |     |   |                         |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------------|----------|
| 5   | Impianto di condizionamento Airwell                                             |     |   |                         |          |
|     | Manodopera                                                                      |     |   |                         |          |
|     | Composizione singolo intervento                                                 |     |   |                         |          |
| 5/A | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | ore | 4 | 32,57 €                 | 130,28 € |
|     |                                                                                 |     |   | Tot. singolo intervento | 130,28 € |
| 5/B | Verifica periodica (tutto l'anno)                                               | cad | 6 | 130,28 €                | 781,68 € |
|     |                                                                                 |     |   | Totale Art. 5           | 781,68 € |



|                      |                                                                                                                                                                                                  |     |   |         |                 |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|-----------------|
| 6                    | <i>Ripristino elementi ammalorati Impianto CD2 asservito al Data Center non classificato</i>                                                                                                     |     |   |         |                 |
|                      | <i>Opere compiute</i>                                                                                                                                                                            |     |   |         |                 |
| 6/A                  | <i>Manometro con quadrante di 80mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta radiale:</i>          |     |   |         |                 |
| 6/A.1                | diametro 50 mm, attacco 1/2"                                                                                                                                                                     | cad | 0 | 41,93 € | - €             |
| 6/A.2                | diametro 80 mm, attacco 3/8"                                                                                                                                                                     | cad | 2 | 56,71 € | 113,42 €        |
| 6/B                  | <i>Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0÷120°C, diametro del quadrante 80mm, attacco posteriore 1/2" M conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico</i> |     |   |         |                 |
| 6/B.1                | larghezza pozzetto 45mm                                                                                                                                                                          | cad | 2 | 31,15 € | 62,30 €         |
| 6/B.2                | larghezza pozzetto 100mm                                                                                                                                                                         | cad | 0 | 32,86 € | - €             |
| <b>Totale Art. 6</b> |                                                                                                                                                                                                  |     |   |         | <b>175,72 €</b> |

|                      |                                                                                                      |     |    |          |                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----------|-------------------|
| 7                    | <i>Materiali</i>                                                                                     |     |    |          |                   |
|                      | <i>Da Fornire</i>                                                                                    |     |    |          |                   |
| 7/A                  | Carel PCOS004850 RS485 Serial Card                                                                   | cad | 2  | 250,00 € | 500,00 €          |
| 7/B                  | Carel Chiller Control PGD0000100                                                                     | cad | 1  | 500,00 € | 500,00 €          |
|                      | <i>Di pronto impiego</i>                                                                             |     |    |          |                   |
| 7/C                  | <i>Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:</i> |     |    |          |                   |
| 7/C.1                | R134A                                                                                                | kg  | 0  | 40,75 €  | - €               |
| 7/C.2                | R407C                                                                                                | kg  | 20 | 42,38 €  | 847,60 €          |
| 7/C.3                | R410A                                                                                                | kg  | 20 | 41,00 €  | 820,00 €          |
| 7/C.4                | R32                                                                                                  | kg  | 0  | 24,50 €  | - €               |
| <b>Totale Art. 7</b> |                                                                                                      |     |    |          | <b>2.667,60 €</b> |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |          |                 |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----------|-----------------|
| 8                    | <i>NOLI</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |    |          |                 |
| B/A                  | <i>Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle normative vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:</i> |     |    |          |                 |
| B/A.1                | per altezze fino a 3,6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | cad | 12 | 73,10 €  | 877,20 €        |
| B/A.2                | per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad | 0  | 122,25 € | - €             |
| B/A.3                | per altezze da 5,4 m fino a 12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                               | cad | 0  | 324,74 € | - €             |
| <b>Totale Art. 8</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |          | <b>877,20 €</b> |

|                                          |  |  |  |  |                    |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Totale MANUTENZIONE CASERMA CUOMO</b> |  |  |  |  | <b>12.709,84 €</b> |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------|



### MANUTENZIONE PALAZZO ESERCITO

|                                            |                                                                                           |     |    |                                |                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--------------------------------|-------------------|
| <b>9</b>                                   |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Impianto di condizionamento MONTAIR</i> |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Manodopera</i>                          |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Composizione singolo intervento</i>     |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| 9/A                                        | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore | 3  | 32,57 €                        | 97,71 €           |
|                                            |                                                                                           |     |    | <i>Tot. singolo intervento</i> | 97,71 €           |
| 9/B                                        | Verifica periodica (tutto l'anno)                                                         | cad | 12 | 97,71 €                        | 1.172,52 €        |
|                                            |                                                                                           |     |    | <b>Totale Art. 9</b>           | <b>1.172,52 €</b> |

|                                          |                                                                                           |     |    |                                |                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--------------------------------|-------------------|
| <b>10</b>                                |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Impianto di condizionamento HIREF</i> |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Manodopera</i>                        |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Composizione singolo intervento</i>   |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| 10/A                                     | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore | 3  | 32,57 €                        | 97,71 €           |
|                                          |                                                                                           |     |    | <i>Tot. singolo intervento</i> | 97,71 €           |
| 10/B                                     | Verifica periodica (tutto l'anno)                                                         | cad | 12 | 97,71 €                        | 1.172,52 €        |
|                                          |                                                                                           |     |    | <b>Totale Art. 10</b>          | <b>1.172,52 €</b> |

|                                                        |                                                                                           |     |    |                                |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--------------------------------|-------------------|
| <b>11</b>                                              |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Impianto di condizionamento LIEBERT HPM NETWORK</i> |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Manodopera</i>                                      |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| <i>Composizione singolo intervento</i>                 |                                                                                           |     |    |                                |                   |
| 11/A                                                   | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore | 6  | 32,57 €                        | 195,42 €          |
|                                                        |                                                                                           |     |    | <i>Tot. singolo intervento</i> | 195,42 €          |
| 11/B                                                   | Verifica periodica (tutto l'anno)                                                         | cad | 12 | 195,42 €                       | 2.345,04 €        |
|                                                        |                                                                                           |     |    | <b>Totale Art. 11</b>          | <b>2.345,04 €</b> |

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Totale MANUTENZIONE PALAZZO ESERCITO</b> | <b>4.690,08 €</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|

### MANUTENZIONE DE CICCO

|                                                   |                                                                                           |     |   |                                |                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------------------------|-----------------|
| <b>12</b>                                         |                                                                                           |     |   |                                |                 |
| <i>Ulteriori impianti asserviti a sistemi ICT</i> |                                                                                           |     |   |                                |                 |
| <i>Manodopera</i>                                 |                                                                                           |     |   |                                |                 |
| <i>Composizione singolo intervento</i>            |                                                                                           |     |   |                                |                 |
| 12/A                                              | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore | 6 | 32,57 €                        | 195,42 €        |
|                                                   |                                                                                           |     |   | <i>Tot. singolo intervento</i> | 195,42 €        |
| 12/B                                              | Verifica periodica (tutto l'anno)                                                         | cad | 4 | 195,42 €                       | 781,68 €        |
|                                                   |                                                                                           |     |   | <b>Totale Art. 12</b>          | <b>781,68 €</b> |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Totale MANUTENZIONE DE CICCO</b> | <b>781,68 €</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE MANUTENZIONE CUOMO E MAGAZZINO DI VIALE CASTRO PRETORIO</b> | <b>18.181,60 €</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|



### STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

| ART.                                                                 | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                                                                                                                                                                                                                                 | U.M.       | Q.tà | COSTO UNITARIO | TEMPO (in mesi) | IMPORTO         |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>COSTI SPECIALI (già compilato dalla Stazione Appaltante)</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 |                 |
| A/1                                                                  | Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il direttore dell'esecuzione, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.                                     | pro capite | 1,00 | 206,31 €       | =               | 206,31 €        |
| A/2                                                                  | Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 330X500.                                                                           | cad.       | 0,00 | 0,42 €         | 2,00            | 0,00 €          |
| A/3                                                                  | Pacchetto di pronto soccorso.                                                                                                                                                                                                                                                                            | cad.       | 1,00 | 62,00 €        | =               | 62,00 €         |
| A/4                                                                  | Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore (diam. 8mm), poggiati a terra con interasse di 1m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno). | m          | 0,00 | 2,77 €         | 12,00           | 0,00 €          |
| <b>COSTI ORDINARI (da compilare a cura dell'operatore economico)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 |                 |
| B/1                                                                  | Aggiornamento del DVR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/2                                                                  | Formazione e Informazione                                                                                                                                                                                                                                                                                | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/3                                                                  | Mezzi di estinzione                                                                                                                                                                                                                                                                                      | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/4                                                                  | Attrezzature primo soccorso                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/5                                                                  | Sorveglianza sanitaria                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/6                                                                  | Misure preventive, protezione DPI                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/7                                                                  | Misura livelli emissione sonora                                                                                                                                                                                                                                                                          | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/8                                                                  | Misura livelli di ossigeno                                                                                                                                                                                                                                                                               | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/9                                                                  | Ulteriori impianti temporanei                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/10                                                                 | Apprestamenti per i lavoratori                                                                                                                                                                                                                                                                           | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/11                                                                 | Scale, trabattelli e ponteggi                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/12                                                                 | Mezzi di sollevamento                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/13                                                                 | Attrezzature specifiche di lavoro                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/14                                                                 | Segnalazione aree di lavoro                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/15                                                                 | Protezione viabilità cantiere                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/16                                                                 | Segnaletica di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/17                                                                 | Sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti                                                                                                                                                                                                                                           | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/18                                                                 | Coordinamento per utilizzi comuni                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/19                                                                 | Presenza alla riunione di coordinamento                                                                                                                                                                                                                                                                  | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/20                                                                 | Noleggio di ...                                                                                                                                                                                                                                                                                          | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/21                                                                 | Tesserini di riconoscimento                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| <b>Totale</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 | <b>268,31 €</b> |



## TARIFFE

| 1    |          | MANODOPERA                                                                                |      |         |
|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| ART. | Cod. DEI | DESCRIZIONE ARTICOLO                                                                      | U.M. | COSTO   |
| 1.1  | M01024b  | Installatore 5a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 36,50 |
| 1.2  | M01025b  | Installatore 4a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 34,07 |
| 1.3  | M01026b  | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 32,57 |
| 1.4  | M01027b  | Installatore 2a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 29,25 |
| 1.5  | M01035b  | Operatore tecnico comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%         | ore  | € 49,59 |

| 2      | Cod. DEI | MATERIALI                                                                                     |      |         |
|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| ART.   |          | DESCRIZIONE ARTICOLO                                                                          | U.M. | COSTO   |
|        |          | <u>Accessori Impianti di Condizionamento</u>                                                  |      |         |
| 2.23   |          | Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose: |      |         |
| 2.23.1 | 033446a  | R134A                                                                                         | kg   | € 40,75 |
| 2.23.2 | 033446b  | R407C                                                                                         | kg   | € 42,38 |
| 2.23.3 | 033446c  | R410A                                                                                         | kg   | € 41,00 |
| 2.23.4 | 033446d  | R32                                                                                           | kg   | € 24,50 |

| 3      | Cod. DEI | OPERE COMPIUTE                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| ART.   |          | DESCRIZIONE ARTICOLO                                                                                                                                                                                                                             | U.M. | COSTO      |
|        |          | <u>Accessori Idraulici</u>                                                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 3.1    |          | Valvola d'intercettazione/regolazione, corpo e volantino in ghisa EN-GJL-250, PN16 a flusso avviato:                                                                                                                                             |      |            |
| 3.1.1  | 025131a  | diametro 15 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 179,59   |
| 3.1.2  | 025131b  | diametro 20 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 195,80   |
| 3.1.3  | 025131c  | diametro 25 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 228,26   |
| 3.1.4  | 025131d  | diametro 32 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 268,40   |
| 3.1.5  | 025131e  | diametro 40 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 328,38   |
| 3.1.6  | 025131f  | diametro 50 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 390,06   |
| 3.1.7  | 025131g  | diametro 65 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 515,96   |
| 3.1.8  | 025131h  | diametro 80 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 598,45   |
| 3.1.9  | 025131i  | diametro 100 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € 968,27   |
| 3.1.10 | 025131j  | diametro 125 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € 1.318,46 |
| 3.1.11 | 025131k  | diametro 150 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € 2.252,21 |
| 3.1.12 | 025131l  | diametro 200 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € 2.252,21 |
| 3.2    |          | Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard:                                                                                                                                            |      |            |
| 3.2.1  | 025147a  | Diametro 1/4"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € 10,65    |
| 3.2.2  | 025147b  | Diametro 3/8"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € 11,90    |
| 3.2.3  | 025147c  | Diametro 1/2"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € 12,83    |
| 3.2.4  | 025147d  | Diametro 3/4"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € 16,20    |
| 3.2.5  | 025147e  | Diametro 1"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € 21,43    |
| 3.2.6  | 025147f  | Diametro 1"1/4                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 27,44    |
| 3.2.7  | 025147g  | Diametro 1"1/2                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 37,26    |
| 3.2.8  | 025147h  | Diametro 2"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € 52,91    |
| 3.2.9  | 025147i  | Diametro 2"1/2                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 117,23   |
| 3.2.10 | 025147j  | Diametro 3"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € 159,16   |
| 3.2.11 | 025147k  | Diametro 4"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € 283,81   |
| 3.3    |          | Valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene, pressione massima di esercizio 12bar, temperatura massima di esercizio 115°C senza rubinetto di intercettazione |      |            |
| 3.3.1  | 025162a  | Diametro 3/8"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € 35,30    |



|       |         |                                                                                                                                                                                           |     |   |        |
|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|
| 3.3.2 | 025162b | Diametro 1/2"                                                                                                                                                                             | cad | € | 38,01  |
|       |         | <u>Strumenti di misura</u>                                                                                                                                                                |     |   |        |
| 3.4   |         | Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0+120°C, diametro del quadrante 80mm, attacco posteriore 1/2" M conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico |     |   |        |
| 3.4.1 | 025075a | larghezza pozzetto 45mm                                                                                                                                                                   | cad | € | 31,15  |
| 3.4.2 | 025075b | larghezza pozzetto 100mm                                                                                                                                                                  | cad | € | 32,85  |
| 3.5   |         | Manometro con quadrante di 80mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta radiale:          |     |   |        |
| 3.5.1 | 025077a | diametro 50 mm, attacco 1/2"                                                                                                                                                              | cad | € | 41,93  |
| 3.5.2 | 025077b | diametro 80 mm, attacco 3/8"                                                                                                                                                              | cad | € | 56,71  |
|       |         | <u>Interfacce</u>                                                                                                                                                                         |     |   |        |
| 3.6   | ---     | Carel PCOS004850 RS485 Serial Card                                                                                                                                                        | cad | € | 250,00 |
| 3.7   | ---     | Carel Chiller Control PGD00000100                                                                                                                                                         | cad | € | 500,00 |



| 5     | Cod. DEI             | NOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |
|-------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| ART.  | DESCRIZIONE ARTICOLO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | U.M. | COSTO    |
| 5.1   |                      | Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle normative vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: |      |          |
| 5.1.1 | A15030a              | per altezze fino a 3,6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cad  | € 73,10  |
| 5.1.2 | A15030b              | per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                       | cad  | € 122,25 |
| 5.1.3 | A15030c              | per altezze da 5,4 m fino a 12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cad  | € 324,74 |



# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

---

### CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Manutenzione preventiva degli impianti di condizionamento asserviti ai sistemi ICT non classificati (data center) e classificati (data center rosso e nero) presso la Cas. CUOMO e sedi metropolitane

#### ARTICOLO 1

##### Oggetto dell'appalto

- a. Il presente capitolato disciplina il contratto per il servizio di *"Manutenzione preventiva degli impianti di condizionamento asserviti ai sistemi ICT non classificati (data center) e classificati (data center rosso e nero) presso la Cas. CUOMO e sedi metropolitane"*, siti in:
  - Caserma CUOMO, via Stresa 31/b Roma;
  - Palazzo ESERCITO, Via XX Settembre 123/A Roma;
  - Caserma DE CICCIO, Piazzale Renato Villoresi 1 - Cecchignola Roma.
- b. In conformità a quanto stabilito dall'art. 57 D.Lgs. 36/2023 in materia di *Green Public Procurement*, la fornitura deve rispondere ai seguenti criteri ambientali minimi (c.a.m.):
  - D.M. 7/3/2012 "Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi energetici per edifici: illuminazione e FM, riscaldamento e raffrescamento".
- c. Le prestazioni dovranno essere svolte dall'Appaltatore con propri capitali, mezzi tecnici, attrezzature e personale, mediante l'azione organizzativa dell'Appaltatore stesso, ovvero assumendosi il rischio d'impresa, fatto salvo quanto specificamente previsto nel presente capitolato.
- d. E' prevista l'esecuzione di un sopralluogo tecnico obbligatorio – pena esclusione – con il personale tecnico del Quartier Generale che rilascerà idonea *Attestazione di sopralluogo effettuato*, da fornire in originale a corredo della offerta tecnico-economica.

La ditta dovrà richiedere al Nucleo Tecnico del Quartier Generale (tel. 0646914606 - 0646914813 oppure via e-mail agli indirizzi [gg.sca.nt.cn@cor.difesa.it](mailto:gg.sca.nt.cn@cor.difesa.it) [gg.sca.nt.add02@cor.difesa.it](mailto:gg.sca.nt.add02@cor.difesa.it)) l'autorizzazione all'accesso, la data e l'ora, per lo svolgimento di detto sopralluogo la cui partecipazione è vincolante per il prosieguo della presente fornitura.
- e. Il servizio offerto dalla ditta aggiudicataria (di seguito DITTA), sinteticamente, dovrà comprendere le seguenti attività:
  - interventi quindicinali;
  - interventi mensili;
  - interventi trimestrali;



- interventi annuali;
- reperibilità 7/7 h24 per emergenze tecniche.

## **ARTICOLO 2**

### **Durata dell'appalto**

Le attività di cui al presente contratto dovranno essere concluse entro il 15 dicembre 2024.

## **ARTICOLO 3**

### **Modalità di espletamento del servizio**

I dettagli che regolano l'erogazione del Servizio da parte della DITTA sono riportati in Allegato "A".

## **ARTICOLO 4**

### **Consegne**

Omissis.

## **ARTICOLO 5**

### **Importo complessivo dell'appalto**

Il dettaglio delle voci che concorrono alla definizione dell'importo è disponibile in Allegato "B" – Estimativo.

## **ARTICOLO 6**

### **Revisione prezzi**

- a. I prezzi del presente appalto non saranno soggetti ad alcuna revisione e pertanto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto.
- b. In caso di eccessiva onerosità, sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili, la DITTA potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto, così come definita dalle norme civilistiche in materia. La DITTA appaltatrice, qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta, dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili.
- c. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.

## **ARTICOLO 7**

### **Direttore dell'esecuzione/direttore dei lavori**

L'amministrazione, prima dell'esecuzione del contratto, provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.



## ARTICOLO 8

### Avvio dell'esecuzione del contratto

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

## ARTICOLO 9

### Rappresentante per l'appaltatrice sui luoghi di lavoro

La DITTA dovrà comunicare, contestualmente all'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore Tecnico.

## ARTICOLO 10

### Personale dell'appaltatrice accreditato ad operare presso le infrastrutture militari

- a. La DITTA dovrà richiedere all'A.D. *l'autorizzazione all'accesso alle infrastrutture militari* per il proprio personale ed eventuali veicoli. A tal fine dovrà contattare, in via prioritaria all'avvio delle attività, il Nucleo Accessi del Quartier Generale del CORDIFESA (tel. 06.4691.4603) e ottenere la modulistica da restituire al COMANDO via PEC, debitamente compilata, sottoscritta e corredata della documentazione richiesta che attesti la posizione di ciascuna risorsa che sarà presumibilmente impiegata per lo svolgimento delle lavorazioni previste.  
Tale procedura dovrà essere eseguita da ciascuna altra ditta impegnata nelle lavorazioni e legata alla DITTA mediante un contratto di subappalto.
- b. L'impresa dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni.  
L'Impresa dovrà comunicare annualmente al Direttore dell'esecuzione:
  - l'elenco nominativo del personale impiegato e dei relativi turni di servizio;
  - il CCNL applicato al personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni;
  - le mansioni di ciascun addetto in servizio;
  - l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
  - i numeri di telefonia mobile aziendale coi quali poter contattare i capisquadra e tutti gli ulteriori referenti preposti (eventuali modifiche apportate nel corso dell'appalto dovranno essere comunicate immediatamente al Committente).
- c. L'Impresa, relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni, inclusi gli eventuali soci-lavoratori:
  - dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
  - dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
  - dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della legge 3/12/1999 n° 68;
  - dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni;



- non potrà effettuare variazioni nell'organico, salvo per cause di forza maggiore, a partire dal sesto mese eccedente alla scadenza del contratto.
- d. L'Impresa si fa carico di fornire al personale, oltre a un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia formato tessera da indossare durante lo svolgimento del servizio.
- e. Il Committente è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Impresa e il personale impiegato nelle prestazioni;
- f. Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità.  
Ove un dipendente dell'Impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Committente, l'Impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Committente, alla sostituzione del dipendente stesso.
- g. Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Tipologia dei locali soggetti all'appalto**

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite presso i plessi indicati in art.3 e potranno avere luogo anche in ambienti ad accesso limitato purché accompagnati da personale della sede incaricato.

#### **ARTICOLO 12**

##### **Tipologia dei servizi/lavori/forniture oggetto dell'appalto**

Il presente capitolato prevede e compensa le attività da effettuare secondo le specifiche indicate all'art.3.

#### **ARTICOLO 13**

##### **Oneri a carico dell'Amministrazione Militare committente**

Sono a carico dell'Amministrazione Difesa tutti gli oneri che concorrono al valore complessivo dell'appalto. Eventuali ulteriori oneri saranno a carico della DITTA appaltatrice.

#### **ARTICOLO 14**

##### **Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Saranno a carico dell'Impresa, altresì, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a. eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- b. la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c. la riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti dovessero derivare;
- d. l'Impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti



necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;

- e. l'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità nella quantità minima prevista in sede di offerta, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere comunicato al Direttore dell'esecuzione prima dell'inizio delle prestazioni e comunque aggiornato ad ogni sostituzione e integrazione;
- f. l'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi ecc.;
- g. nominare e comunicare al Committente un Referente dell'Impresa in grado di assumere decisioni rilevanti per il presente appalto, ivi compresa la possibilità di impegnare l'Impresa per le soluzioni e le decisioni afferenti l'appalto di cui trattasi, sia di carattere tecnico che gestionale ed organizzativo;
- h. al termine dell'appalto e al fine di consentire il pagamento della rata di saldo delle prestazioni svolte, la DITTA dovrà depositare alla stazione appaltante la seguente documentazione:
  - dichiarazione, nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i., resa da ogni dipendente (sia della DITTA appaltatrice che di eventuale subappaltatrice) che ha lavorato e risultante dai documenti contabili dell'appalto che ha percepito regolarmente lo stipendio, avuto l'accantonamento del TFR e che nulla ha da pretendere dalla DITTA appaltatrice (e subappaltatrice) per la prestazione svolta. Alle singole dichiarazioni deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
  - dichiarazione resa nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante della DITTA appaltatrice (ed eventuale subappaltatrice) con la quale attesta e dichiara l'avvenuto pagamento degli stipendi ai dipendenti, il regolare accantonamento del TFR per gli stessi allegando a comprova idonea documentazione. Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
- i. la DITTA è tenuta a redigere, per ciascuno degli impianti in parola, un **Verbale di avvio Servizio di Manutenzione** recante – nel dettaglio – lo stato di tutte le componenti e dispositivi, ivi comprese eventuali indicazioni di interventi straordinari reputati necessari.

## ARTICOLO 15

### Disposizioni in materia di sicurezza

L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto il "*Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto*" (DVR) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.



Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.Lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

#### **ARTICOLO 16**

##### **Raccolta e smaltimento rifiuti**

La DITTA appaltatrice ha l'obbligo di rimuovere e smaltire tutti i materiali di risulta derivanti dalla lavorazione. I suddetti materiali dovranno essere conferiti a centri autorizzati allo smaltimento dei rifiuti. È assolutamente vietato l'impiego dei cassonetti interni al sedime della caserma.

#### **ARTICOLO 17**

##### **Interventi straordinari**

In caso di necessità, il Comando, valutata l'esigenza e l'opportunità, può richiedere la realizzazione di interventi straordinari.

#### **ARTICOLO 18**

##### **Materiale di consumo ed attrezzature**

Tutti i materiali di consumo e le attrezzature necessarie alla perfetta lavorazione sono a carico della DITTA appaltatrice.

#### **ARTICOLO 19**

##### **Vigilanza e controlli**

La DITTA aggiudicataria dovrà svolgere il servizio nella piena rispondenza dei canoni e delle specifiche tecniche ed antinfortunistiche previste dalla normativa vigente.

#### **ARTICOLO 20**

##### **Verifica di conformità**

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

L'accertamento di conformità delle lavorazioni sarà eseguito *una tantum*, entro 15 (quindici) giorni dal termine delle lavorazioni.



## ARTICOLO 21

### Inadempimenti e penalità<sup>1</sup>

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione della fornitura, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori e ulteriori danni, potrà applicare alla DITTA appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la DITTA appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del procedimento o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la DITTA avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

In ogni caso, resta ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente la fornitura alla DITTA appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra DITTA, con costi a carico della parte inadempiente e immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la DITTA è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

## ARTICOLO 22

### Risoluzione del contratto

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;

---

<sup>1</sup> L'art. 126, comma 1, del codice dei contratti dispone: *"I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale."*



- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale della fornitura verificatasi, senza giustificati motivi, per 5 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificassero deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità della fornitura, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento della fornitura. Qualora si addivesse alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti, e alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

## **ARTICOLO 23**

### **Recesso**

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

## **ARTICOLO 24**

### **Riserve e reclami**

Tutte le riserve e i reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con motivata documentazione, per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo fax, mediante comunicazione a mezzo informatico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare idonea ricevuta).

## **ARTICOLO 25**

### **Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore**



Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

#### **ARTICOLO 26**

##### **Variazioni entro il 50%**

L'entità della fornitura, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del 50% dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **ARTICOLO 27**

##### **La sospensione dell'esecuzione del contratto**

###### ***Il verbale di sospensione***

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione.

Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice dei contratti.

#### **ARTICOLO 28**

##### **Garanzia ed assistenza post-vendita**

La DITTA dovrà prestare servizio di garanzia in conformità al quadro normativo vigente relativamente agli apparati di nuova fornitura. La garanzia decorre dal verbale di consegna e collaudo.



## ARTICOLO 29

### Pagamento delle fatture

Il pagamento della fornitura sarà effettuato entro trenta (30) giorni decorrenti dalla verifica di conformità della fornitura medesima.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse tramite piattaforma SDI.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della DITTA.

I pagamenti saranno effettuati tramite tesoreria provinciale dello stato. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

A norma dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti, *"sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9"*.

## ARTICOLO 30

### Anticipazione del prezzo sul valore dell'appalto

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.



Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### **ARTICOLO 31**

##### **Intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP**

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. 95/2012, convertito in l. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni CONSIP rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale.

L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'Appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite e il 10% di quelle ancora da eseguire.

#### **ARTICOLO 32**

##### **Riservatezza**

- a. L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.
- b. L'Impresa è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

#### **ARTICOLO 33**

##### **Norme regolanti il servizio/fornitura/lavoro**

1. D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i.;
2. DPR nr. 236/2012;
3. D.Lgs nr. 81/2008 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 34**

##### **Domicilio e recapito dell'impresa**

Al momento dell'affidamento delle prestazioni, l'Impresa dovrà indicare, come condizione minima, un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (PEC).

L'Impresa dovrà anche provvedere a nominare un proprio dipendente, quale Rappresentante dell'Impresa stessa nei rapporti con il Direttore dell'esecuzione, in modo da raggiungere una migliore organizzazione del servizio.

Gli estremi del recapito dell'Impresa e il nominativo del Rappresentante dell'Impresa per lo svolgimento delle prestazioni dovranno essere comunicati in forma scritta dall'Impresa stessa al Direttore dell'esecuzione. La nomina del Rappresentante dell'Impresa dovrà essere controfirmata dallo stesso per accettazione.

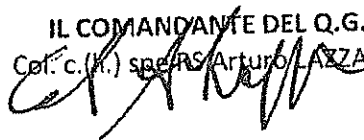


### ARTICOLO 35

#### Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. c. (R.) SPERS Arturo LAZZARIS





# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e del Comprensorio Militare Castro Pretorio.

Firmato digitalmente da

**VICTOR SORIN MARCU**

CN = MARCU VICTOR SORIN  
C = IT

#### 1. STATO DI FATTO:

Nella Caserma CUOMO, sede del Comando per le Operazioni in Rete (CORDIFESA) ed il Comprensorio Militare Castro Pretorio, sono presenti impianti idrici, termici e di condizionamento da sottoporre a manutenzione periodica.

Esclusivamente presso la Caserma CUOMO, sono presenti nr. 2 centrali termiche, nr. 1 centrale idrica e nr.6 Unità Trattamento Aria (UTA) di cui nr.4 asservite ad ambienti al secondo piano della Palazzina A e nr.2 asservite ad ambienti al primo piano della Palazzina A (denominati *Fusion Room* e *Decision Room*). Per quanto attiene la centrale termica della Palazzina D è stata riscontrata l'usura della valvola di intercettazione gas della caldaia con potenza di focolare pari a 260 kW. Per quanto attiene le UTA del secondo piano della Palazzina A, è stato rilevato il degrado dei filtri HEPA.

#### 2. OBIETTIVI DELL'APPALTO

L'appalto è orientato all'acquisizione di un servizio di manutenzione periodica per i suddetti impianti al fine di mantenere in efficienza gli stessi e conseguentemente garantire idonei parametri ambientali dei luoghi di lavoro ed al contenimento del rischio di legionellosi entro limiti di sicurezza. Unitamente a ciò sarà necessario procedere con carattere di urgenza al ripristino delle criticità precedentemente evidenziate provvedendo alla la sostituzione della valvola gas summenzionata ed alla sostituzione dei filtri HEPA delle unità VAM Daikin.

#### 3. STANDARD QUALITATIVI:

Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di sicurezza e dovranno garantire un efficace contenimento del rischio e la massima continuità di servizio.

Gli standard minimi richiesti sono meglio dettagliati nel relativo *Capitolato Speciale di Appalto* (artt.1, 3 e 33).

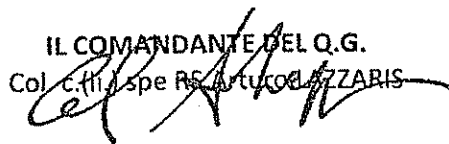
#### 4. STANDARD DI CONTROLLO:

Il CORDIFESA verificherà costantemente l'esecuzione delle lavorazioni in conformità al Codice degli Appalti, per gli aspetti formali, e in aderenza a quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, per la qualità e la completezza del servizio erogato all'A.D..

#### 5. QUADRO ECONOMICO:

L'importo complessivo dell'appalto, è stimato in Euro 47.310,58 (IVA inclusa), di cui Euro 1.329,79 (IVA esclusa) quali oneri per la sicurezza.

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. C. (ti) spe RS Arturo LIZZARIS





# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

## QUARTIER GENERALE

---

### CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e Comprensorio Militare Castro Pretorio  
Anno 2024

#### ARTICOLO 1

##### Oggetto dell'appalto

- a. Il presente capitolato disciplina il contratto per il servizio di *"Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento presso la Cas. CUOMO e il Comprensorio Militare Castro Pretorio"*, siti in:
  - Caserma CUOMO: Via Stresa 31/b - Roma, sede del Comando per le Operazioni in Rete (di seguito CORDIFESA o COMANDO);
  - Magazzino Centrale COR: Via Castro Pretorio 57 - Roma;
- b. In conformità a quanto stabilito dall'art. 57 D.Lgs. 36/2023 in materia di *Green Public Procurement*, la fornitura deve rispondere ai seguenti criteri ambientali minimi (c.a.m.):
  - D.M. 7/3/2012 "Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi energetici per edifici: illuminazione e FM, riscaldamento e raffrescamento".
- c. Le prestazioni dovranno essere svolte dall'Appaltatore con propri capitali, mezzi tecnici, attrezzature e personale, mediante l'azione organizzativa dell'Appaltatore stesso, ovvero assumendosi il rischio d'impresa, fatto salvo quanto specificamente previsto nel presente capitolato.
- d. E' prevista l'esecuzione di un sopralluogo tecnico obbligatorio – pena esclusione – con il personale tecnico del Quartier Generale che rilascerà idonea *Attestazione di sopralluogo effettuato*, da fornire in originale a corredo della offerta tecnico-economica.

La ditta dovrà richiedere al Nucleo Tecnico del Quartier Generale (tel. 0646914606 - 0646914813 oppure via e-mail agli indirizzi [gg.sca.nt.cn@cor.difesa.it](mailto:gg.sca.nt.cn@cor.difesa.it) [gg.sca.nit.addo02@cor.difesa.it](mailto:gg.sca.nit.addo02@cor.difesa.it)) l'autorizzazione all'accesso, la data e l'ora, per lo svolgimento di detto sopralluogo la cui partecipazione è vincolante per il prosieguo della presente fornitura.
- e. Il servizio offerto dalla ditta aggiudicataria (di seguito DITTA), sinteticamente, dovrà comprendere le seguenti attività:
  - interventi quindicinali;
  - interventi mensili;
  - interventi trimestrali;



- interventi semestrali;
- interventi annuali;
- reperibilità 7/7 h24 per emergenze tecniche.

## **ARTICOLO 2**

### **Durata dell'appalto**

Le attività di cui al presente contratto dovranno essere concluse entro il 15 dicembre 2024.

## **ARTICOLO 3**

### **Modalità di espletamento del servizio**

I dettagli che regolano l'erogazione del Servizio da parte della DITTA sono riportati in Allegato "A".

## **ARTICOLO 4**

### **Consegne**

Omissis.

## **ARTICOLO 5**

### **Importo complessivo dell'appalto**

Il dettaglio delle voci che concorrono alla definizione dell'importo è disponibile in Allegato "B" – **Estimativo**.

## **ARTICOLO 6**

### **Revisione prezzi**

- I prezzi del presente appalto non saranno soggetti ad alcuna revisione e pertanto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto.
- In caso di eccessiva onerosità, sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili, la DITTA potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del codice civile. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto, così come definita dalle norme civilistiche in materia. La DITTA appaltatrice, qualora richieda la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta, dovrà dimostrare tale situazione alla stazione appaltante con dati inconfutabili.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare la domanda di risoluzione del contratto o di offrire modifiche eque alle condizioni del contratto.

## **ARTICOLO 7**

### **Direttore dell'esecuzione/direttore dei lavori**

L'amministrazione, prima dell'esecuzione del contratto, provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.



Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

#### ARTICOLO 8

##### Avvio dell'esecuzione del contratto

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

#### ARTICOLO 9

##### Rappresentante per l'appaltatrice sui luoghi di lavoro

La DITTA dovrà comunicare, contestualmente all'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore Tecnico.

#### ARTICOLO 10

##### Personale dell'appaltatrice accreditato ad operare presso le infrastrutture militari

- a. La DITTA dovrà richiedere all'A.D. *l'autorizzazione all'accesso alle infrastrutture militari* per il proprio personale ed eventuali veicoli. A tal fine dovrà contattare, in via prioritaria all'avvio delle attività, il Nucleo Accessi del Quartier Generale del CORDIFESA (tel. 06.4691.4603) e ottenere la modulistica da restituire al COMANDO via PEC, debitamente compilata, sottoscritta e corredata della documentazione richiesta che attesti la posizione di ciascuna risorsa che sarà presumibilmente impiegata per lo svolgimento delle lavorazioni previste.
- Tale procedura dovrà essere eseguita da ciascuna altra ditta impegnata nelle lavorazioni e legata alla DITTA mediante un contratto di subappalto.
- b. L'impresa dovrà impiegare personale in numero e qualifica tali da garantire la regolarità ed il corretto svolgimento delle prestazioni.
- L'impresa dovrà comunicare annualmente al Direttore dell'esecuzione:
- l'elenco nominativo del personale impiegato e dei relativi turni di servizio;
  - il CCNL applicato al personale impiegato per lo svolgimento delle prestazioni;
  - le mansioni di ciascun addetto in servizio;
  - l'elenco delle persone incaricate della gestione delle emergenze;
  - i numeri di telefonia mobile aziendale coi quali poter contattare i capisquadra e tutti gli ulteriori referenti preposti (eventuali modifiche apportate nel corso dell'appalto dovranno essere comunicate immediatamente al Committente).
- c. L'Impresa, relativamente al personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni, inclusi gli eventuali soci-lavoratori:
- dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti nel settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni;
  - dovrà provvedere altresì a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi;
  - dovrà provvedere all'inserimento di lavoratori disabili secondo le disposizioni della legge 3/12/1999 n° 68;



- dovrà provvedere a formare e informare il personale relativamente ai rischi specifici che possono verificarsi durante l'esecuzione delle prestazioni;
  - non potrà effettuare variazioni nell'organico, salvo per cause di forza maggiore, a partire dal sesto mese eccedente alla scadenza del contratto.
- d. L'Impresa si fa carico di fornire al personale, oltre a un abbigliamento adeguato alle mansioni svolte, un cartellino identificativo con fotografia formato tessera da indossare durante lo svolgimento del servizio.
- e. Il Committente è estraneo a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Impresa e il personale impiegato nelle prestazioni;
- f. Tutto il personale in servizio dovrà mantenere un corretto e riguardoso comportamento verso gli utenti e le autorità.
- Ove un dipendente dell'Impresa assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso dal Committente, l'Impresa dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta del Committente, alla sostituzione del dipendente stesso.
- g. Il personale dell'Impresa dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Tipologia dei locali soggetti all'appalto**

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite presso i plessi indicati in art.3 e potranno avere luogo anche in ambienti ad accesso limitato purché accompagnati da personale della sede incaricato.

#### **ARTICOLO 12**

##### **Tipologia dei servizi/lavori/forniture oggetto dell'appalto**

Il presente capitolato prevede e compensa le attività da effettuare secondo le specifiche indicate all'art.3.

#### **ARTICOLO 13**

##### **Oneri a carico dell'Amministrazione Militare committente**

Sono a carico dell'Amministrazione Difesa tutti gli oneri che concorrono al valore complessivo dell'appalto. Eventuali ulteriori oneri saranno a carico della DITTA appaltatrice.

#### **ARTICOLO 14**

##### **Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Saranno a carico dell'Impresa, altresì, i seguenti oneri, obblighi e responsabilità:

- a. eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto secondo quanto previsto dal presente capitolato;
- b. la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- c. la riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto, nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti dovessero derivare;



- d. l'Impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto della normativa in materia di sicurezza, avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento delle prestazioni nel rispetto del presente Capitolato speciale e della normativa vigente;
- e. l'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità nella quantità minima prevista in sede di offerta, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni. L'elenco del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere comunicato al Direttore dell'esecuzione prima dell'inizio delle prestazioni e comunque aggiornato ad ogni sostituzione e integrazione;
- f. l'osservanza documentata della normativa in materia di assicurazioni del personale contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi ecc.;
- g. nominare e comunicare al Committente un Referente dell'Impresa in grado di assumere decisioni rilevanti per il presente appalto, ivi compresa la possibilità di impegnare l'Impresa per le soluzioni e le decisioni afferenti l'appalto di cui trattasi, sia di carattere tecnico che gestionale ed organizzativo;
- h. al termine dell'appalto e al fine di consentire il pagamento della rata di saldo delle prestazioni svolte, la DITTA dovrà depositare alla stazione appaltante la seguente documentazione:
- dichiarazione, nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i., resa da ogni dipendente (sia della DITTA appaltatrice che di eventuale subappaltatrice) che ha lavorato e risultante dai documenti contabili dell'appalto che ha percepito regolarmente lo stipendio, avuto l'accantonamento del TFR e che nulla ha da pretendere dalla DITTA appaltatrice (e subappaltatrice) per la prestazione svolta. Alle singole dichiarazioni deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
  - dichiarazione resa nei modi e forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante della DITTA appaltatrice (ed eventuale subappaltatrice) con la quale attesta e dichiara l'avvenuto pagamento degli stipendi ai dipendenti, il regolare accantonamento del TFR per gli stessi allegando a comprova idonea documentazione. Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- i. la DITTA è tenuta a redigere, per ciascuno degli impianti in parola, un **Verbale di avvio Servizio di Manutenzione** recante – nel dettaglio – lo stato di tutte le componenti e dispositivi, ivi comprese eventuali indicazioni di interventi straordinari reputati necessari.

## ARTICOLO 15

### Disposizioni in materia di sicurezza

L'Impresa, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Direttore dell'esecuzione del contratto il *"Documento di Valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto"* (DVR) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.



Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.Lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

#### **ARTICOLO 16**

##### **Raccolta e smaltimento rifiuti**

La DITTA appaltatrice ha l'obbligo di rimuovere e smaltire tutti i materiali di risulta derivanti dalla lavorazione. I suddetti materiali dovranno essere conferiti a centri autorizzati allo smaltimento dei rifiuti. È assolutamente vietato l'impiego dei cassonetti interni al sedime della caserma.

#### **ARTICOLO 17**

##### **Interventi straordinari**

In caso di necessità, il Comando, valutata l'esigenza e l'opportunità, può richiedere la realizzazione di interventi straordinari.

#### **ARTICOLO 18**

##### **Materiale di consumo ed attrezzature**

Tutti i materiali di consumo e le attrezzature necessarie alla perfetta lavorazione sono a carico della DITTA appaltatrice.

#### **ARTICOLO 19**

##### **Vigilanza e controlli**

La DITTA aggiudicataria dovrà svolgere il servizio nella piena rispondenza dei canoni e delle specifiche tecniche ed antinfortunistiche previste dalla normativa vigente.

#### **ARTICOLO 20**

##### **Verifica di conformità**

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

L'accertamento di conformità delle lavorazioni sarà eseguito *una tantum*, entro 15 (quindici) giorni dal termine delle lavorazioni.



## ARTICOLO 21

### Inadempimenti e penalità<sup>1</sup>

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione della fornitura, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori e ulteriori danni, potrà applicare alla DITTA appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la DITTA appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del procedimento o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la DITTA avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

In ogni caso, resta ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente la fornitura alla DITTA appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra DITTA, con costi a carico della parte inadempiente e immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la DITTA è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

## ARTICOLO 22

### Risoluzione del contratto

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;

---

<sup>1</sup> L'art. 126, comma 1, del codice dei contratti dispone: *"I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale."*



- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale della fornitura verificatasi, senza giustificati motivi, per 5 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificchino deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità della fornitura, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento della fornitura. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti, e alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

#### **ARTICOLO 23**

##### **Recesso**

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

#### **ARTICOLO 24**

##### **Riserve e reclami**

Tutte le riserve e i reclami che l'Impresa riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, dovranno essere presentati al Committente con motivata documentazione, per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo fax, mediante comunicazione a mezzo informatico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o a mano all'ufficio protocollo del Committente (in tal caso sarà cura dell'Impresa farsi rilasciare idonea ricevuta).

#### **ARTICOLO 25**

##### **Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore**



Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

## **ARTICOLO 26**

### **Variazioni entro il 50%**

L'entità della fornitura, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del 50% dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## **ARTICOLO 27**

### **La sospensione dell'esecuzione del contratto**

#### ***Il verbale di sospensione***

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione.

Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice dei contratti.

## **ARTICOLO 28**

### **Garanzia ed assistenza post-vendita**

La DITTA dovrà prestare servizio di garanzia in conformità al quadro normativo vigente relativamente agli apparati di nuova fornitura. La garanzia decorre dal verbale di consegna e collaudo.



## ARTICOLO 29

### Pagamento delle fatture

Il pagamento della fornitura sarà effettuato entro trenta (30) giorni decorrenti dalla verifica di conformità della fornitura medesima.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse tramite piattaforma SDI.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della DITTA.

I pagamenti saranno effettuati tramite tesoreria provinciale dello stato. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

A norma dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti, *"sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9"*.

## ARTICOLO 30

### Anticipazione del prezzo sul valore dell'appalto

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.



Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### **ARTICOLO 31**

##### **Intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP**

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. 95/2012, convertito in l. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni CONSIP rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale.

L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'Appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite e il 10% di quelle ancora da eseguire.

#### **ARTICOLO 32**

##### **Riservatezza**

- a. L'Impresa ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.
- b. L'Impresa è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

#### **ARTICOLO 33**

##### **Norme regolanti il servizio/fornitura/lavoro**

1. D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i.;
2. DPR nr. 236/2012;
3. D.Lgs nr. 81/2008 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 34**

##### **Domicilio e recapito dell'impresa**

Al momento dell'affidamento delle prestazioni, l'Impresa dovrà indicare, come condizione minimale, un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (PEC).

L'Impresa dovrà anche provvedere a nominare un proprio dipendente, quale Rappresentante dell'Impresa stessa nei rapporti con il Direttore dell'esecuzione, in modo da raggiungere una migliore organizzazione del servizio.

Gli estremi del recapito dell'Impresa e il nominativo del Rappresentante dell'Impresa per lo svolgimento delle prestazioni dovranno essere comunicati in forma scritta dall'Impresa stessa al Direttore dell'esecuzione. La nomina del Rappresentante dell'Impresa dovrà essere controfirmata dallo stesso per accettazione.

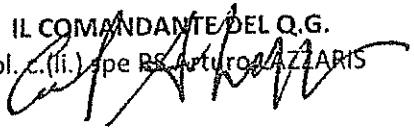


#### ARTICOLO 35

##### Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. C. (li.) spe RS Arturo AZZARIS





**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e Comprensorio Militare Castro Pretorio.



## MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

### **Premessa**

In considerazione della peculiarità del servizio richiesto, la DITTA dovrà obbligatoriamente disporre della seguente classificazione ATECO:

- 33.12.04: *riparazione e manutenzione di attrezzature di uso non domestico per la refrigerazione e la ventilazione.*

La DITTA dovrà obbligatoriamente verificare la consistenza degli impianti, il loro stato, funzionalità e adeguatezza al quadro normativo vigente. Il servizio di manutenzione dell'impianto in parola avrà luogo presso:

- Caserma CUOMO, Via Stresa, 31B – ROMA;
- Magazzino Principale CASTRO PRETORIO, Viale Castro Pretorio, 57 – ROMA.

### **Consistenza impianti Caserma CUOMO**

Presso la Caserma CUOMO l'attività di manutenzione interesserà i seguenti impianti:

- Impianti di condizionamento uffici;
- N.1 Centrali Termica Principale presso la Cas. Cuomo:
  - n.1 caldaia con Potenza Focolare 257,3 kW;
  - n.1 caldaia con Potenza Focolare 260,0 kW;
  - n.3 elettropompe di circolazione principale;
  - n.7 gruppi elettropompe gemellari per circolazione secondaria (distribuzione);
  - n.2 gruppi elettropompe gemellari per circolazione acqua sanitaria;
  - n.2 boiler da 1000 l;
  - n.2 valvole a 3 vie telecomperate da sistema Schneider Electric TAC;
  - n.1 gruppo di riempimento;
- N.1 Centrale Termica per Palazzina B-C della Cas. Cuomo:
  - n.1 caldaia con Potenza Focolare 132 kW;
  - n.2 elettropompe di circolazione (riscaldamento);
  - n.1 gruppo di riempimento;
  - n.1 vasi di espansione da 80;
- N.1 Centrale Idrica della Cas. Cuomo:
  - n.4 cisterne da 1000 l;
  - n.1 autoclave costituito da n.2 pompe gemellari con relative schede di controllo varia-frequenza HYDROVAR;
  - n.3 circolatori principali;
  - n.6 gruppi pompe gemellari per distribuzione;
  - n.8 valvole per inversione stagionale della configurazione estate-inverno;
  - n.1 valvola a 3 vie telecomperata da sistema Schneider Electric TAC;
  - n.1 gruppo di riempimento;



- n.1 vaso di espansione 100 l;
- Impianto idraulico, incluse le condotte di scarico.

Si intendono parte integrante dell'impianto in manutenzione tutti gli elementi idraulici, raccordi, tubazioni, valvole, rubinetterie ed ogni componente atto a garantire il perfetto funzionamento degli impianti in parola.

Per quanto attiene gli impianti di condizionamento, essi sono così strutturati:

#### 1. UTA – UNITÀ TRATTAMENTO ARIA

La Caserma CUOMO è dotata di impianti con funzione di Unità Trattamento Aria (in seguito UTA) atte a garantire idonea qualità dell'aria regolandone temperatura e umidità e garantendo, al contempo, un continuo ricambio d'aria. Alcuni ambienti di lavoro, di più recente realizzazione, sono asserviti da un sistema analogo non telecontrollato. Gli impianti da mantenere sono:

| DISLOCAZIONE                     | STANZA | QUANTITÀ | TIPO                         |
|----------------------------------|--------|----------|------------------------------|
| Palazzina "A"<br>Lastrico solare | ---    | 2        | Daikyn VRV-IV Inverter       |
| Palazzina "A"<br>Piano 2         | 202    | 1        | VAM Daikyn                   |
| Palazzina "A"<br>Piano 2         | 206    | 1        | VAM Daikyn                   |
| Palazzina "A"<br>Piano 2         | 236    | 1        | VAM Daikyn                   |
| Palazzina "A"<br>Piano 2         | 238    | 1        | VAM Daikyn                   |
| Palazzina "A"<br>Piano 1         | 119    | 1        | Recuperatore di calore HAIER |
| Palazzina "A"<br>Piano 1         | 119a   | 1        | Recuperatore di calore HAIER |

#### 2. FAN COIL e CONDIZIONATORI

L'originario impianto di climatizzazione della Palazzina A era strutturato su un sistema di fan coil uniformemente distribuiti tra i piani. Gli impianti Fan Coil sono attualmente in esercizio e possono funzionare sia in configurazione estiva sia invernale in relazione allo stato di otto valvole presenti in Centrale Idrica. L'inversione stagionale su questi impianti viene quindi ottenuta agendo sulle otto valvole presenti in Centrale Idrica. Gli impianti sono termoregolati e telecontrollati da un sistema di supervisione e controllo Schneider Electric. Successivamente, per far fronte al progressivo incremento del fabbisogno termico degli ambienti di lavoro, il comando ha progressivamente fatto ricorso all'impiego localizzato di condizionatori monosplit, dual split o centralizzati di tipo VRV. I condizionatori ed i fan coil da sottoporre a manutenzione ammontano a:



| DISLOCAZIONE        | STANZA | QUANTITÀ | TIPO                                 |
|---------------------|--------|----------|--------------------------------------|
| Uffici Pal. A-B-C-D | ---    | 78       | Unità interne a parete di tipo Split |
| Uffici Pal. A-B-C-D | ---    | 69       | Unità interne a Cassetta             |
| Uffici Pal. A       | ---    | 75       | Fan Coil                             |
| Uffici Pal. E       | ---    | 42       | Unità interne a parete di tipo Split |

### Consistenza impianti comprensorio militare Castro Pretorio

Presso il comprensorio militare di Viale Castro Pretorio, l'attività di manutenzione interesserà i seguenti impianti:

- impianti di condizionamento uffici;
- impianto idraulico, incluse le condotte di scarico.

Per quanto attiene gli impianti di condizionamento, essi sono così strutturati:

| DISLOCAZIONE | STANZA | QUANTITÀ | TIPO                                        |
|--------------|--------|----------|---------------------------------------------|
| Piano Terra  | ---    | 2        | Climatizzatore inverter SANYO-SAP           |
| Piano Terra  | ---    | 1        | Climatizzatore inverter FUJI-ELECTRIC       |
| Piano Terra  | ---    | 1        | Climatizzatore inverter VAILLANT            |
| Piano Terra  | ---    | 1        | Climatizzatore portatile RIELLO Montebianco |

### Servizio di Manutenzione

Il servizio di manutenzione prevede che per ogni impianto siano eseguite azioni:

- preventive: atte al mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti;
- ispettive: orientate alla ricerca di guasti o anomalie di funzionamento;
- diagnostiche: orientate alla ricerca delle cause che hanno cagionato il guasto;
- correttive: orientate al ripristino della funzionalità e sicurezza dell'impianto anche attraverso la produzione di un'offerta economica se le lavorazioni esulano da quanto previsto dal presente capitolato.

Le azioni preventive, ispettive e diagnostiche confluiscono nel *servizio minimo richiesto* che è dettagliato in *Allegato "C"* e sono soggette alla pianificazione d'interventi periodici differenziati per



contenuto tecnico e frequenza. In considerazione del servizio minimo richiesto, gli interventi di manutenzione si distinguono in:

- interventi Quindicinali;
- interventi Mensili;
- interventi Trimestrali;
- interventi Semestrali;
- interventi Annuali;
- reperibilità 7/7 h24 per emergenze tecniche.

La programmazione degli interventi dovrà essere concordata con il DEC o persona da questo delegata. La programmazione degli interventi avrà carattere vincolante pur restando modificabile per motivate esigenze della DITTA o del CORDIFESA.

Per quanto attiene le azioni correttive, il presente capitolato prevede e compensa, nella misura indicata in *Allegato "B"*, i seguenti materiali di consumo:

- tavolette WC;
- valvole a galleggiante per cassette di risciacquo;
- canotti di raccordo per wc ed orinatoi;
- miscelatori per bidet;
- pilette per bidet;
- sifoni per bidet;
- sifoni per orinatoi;
- miscelatori monocomando per lavabi;
- miscelatori a pedaliera per lavabi;
- rubinetti sotto lavabo;
- pilette per lavabi;
- sifone per lavabi;
- gas refrigerante R410A;
- prodotti battericidi per la sanificazione dei filtri dei condizionatori.

Questi materiali dovranno essere impiegati dalla DITTA che dovrà dare evidenza delle quantità e tipologie impiegate indicandole nel buono lavoro. Per quanto attiene il gas refrigerante, la misura del gas impiegato dovrà essere eseguita in presenza del DEC o dell'Assistente ai lavori o altro dipendente della stazione appaltante delegato dal DEC mediante pesatura della bombola di gas prima e dopo l'intervento di ricarica impianto. Si chiarisce sin da ora che le quantità di gas refrigerante indicate in Allegato "B" si riferiscono esclusivamente a gas di nuova fornitura. Pertanto, al termine di interventi di ricarica gas preceduti da recupero gas, dovrà essere indicata in maniera inequivocabile esclusivamente la quantità di gas di nuova fornitura.

#### **1. Manutenzione quindicinale**

La manutenzione quindicinale prevede la presenza in sede per 6 ore (sei ore) di un operatore con competenze in:

- idraulica;
- condizionamento.



Il tecnico dovrà prioritariamente ispezionare tutti i bagni della Caserma CUOMO e dovrà essere equipaggiato con i materiali idraulici di consumo previsti dal presente capitolato e provvedere alla immediata risoluzione dei problemi rilevati, se risolvibili con l'impiego del summenzionato materiale. Il tecnico resta, per l'intera durata del turno di 6 ore, a disposizione del CORDIFESA per eventuali problemi idraulici e di condizionamento che possano emergere nel corso della giornata.

Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento indicando in dettaglio la quantità e tipologia di materiale impiegato.

## **2. Manutenzione mensile**

La manutenzione mensile prevede il controllo delle centrali termiche e delle centrali idriche ed è orientato alla verifica dello stato di conservazione e funzionalità di tutte le componenti degli impianti, con particolare attenzione a caldaie, valvole ed elettro-pompe. In caso di avarie o malfunzionanti, la DITTA dovrà prioritariamente assicurarsi che gli impianti assicurino condizioni di sicurezza e, se necessario, procedere alla messa in sicurezza. La DITTA dovrà tempestivamente comunicare al DEC ed all'Assistente ai Lavori la natura del guasto e al contempo proporre un'offerta economica. Il DEC ha facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale prevista per la manutenzione quindicinale con altro di pari valore necessario per l'intervento di riparazione. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

## **3. Manutenzione trimestrale**

La manutenzione trimestrale è orientata al contenimento del rischio batteriologico di contaminazione da legionella. Pertanto, durante la manutenzione trimestrale, la DITTA dovrà prelevare i filtri di tutti i condizionatori e fan-coil del comando e lavarli con acqua ed appropriati prodotti sanificanti, per i quali il presente capitolato ne prevede e compensa l'impiego. I filtri dovranno essere successivamente riposti nelle sedi di provenienza e, contestualmente, dovranno essere rimossi eventuali depositi di polveri e grassi dalla scocca delle unità interne. Il tecnico, inoltre, dovrà procedere all'azzeramento, ove presenti (ad es. gli impianti VRF Daikin), dei conta ore di pulizia filtro. Esclusivamente per i filtri HEPA, i recuperatori di calore delle unità VAM Daikin e i recuperatori di calore Haier, è prevista l'aspirazione meccanica delle polveri e, per i soli filtri, il lavaggio ad acqua. Per le unità VAM Daikin è prevista la sostituzione dei filtri HEPA da eseguirsi come primo intervento di pulizia. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

## **4. Manutenzione semestrale**

La manutenzione semestrale è orientata al ripristino delle condizioni di lavoro ottimali delle unità di condizionamento, al fine di assicurarne l'efficienza energetica ed evitare pressioni di lavoro eccessive a garanzia dell'integrità delle macchine. L'operazione prevede il lavaggio con idropulitrice (con eventuale additivazione di sgrassanti, secondo necessità) delle batterie di scambio delle unità esterne di condizionamento, avendo cura di non piegare i pacchi lamellari. La pulizia ad aria compressa è ammessa esclusivamente se avallata dal DEC, in quanto produce una pulizia non efficace nella rimozione della patina di smog che si deposita sulle lamelle. In



tale occasione, il tecnico dovrà riportare sul rapporto di intervento eventuali anomalie riscontrate. In caso il tecnico rilevi mancanza di gas refrigerante, la DITTA, accertata l'assenza di fughe, dovrà procedere al ripristino della carica di gas refrigerante; il presente capitolato prevede e compensa fino a 30 kg di R410A per la Caserma CUOMO e 4 kg di R410A per il comprensorio militare di Viale Castro Pretorio. In considerazione delle mutevoli condizioni climatiche e dello stato delle unità esterne, il DEC ha facoltà di concordare con la DITTA una diversa collocazione temporale tra i due interventi di lavaggio.

Inoltre, il DEC ha la facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale prevista per la manutenzione quindicinale con altro di pari valore necessario per l'intervento di riparazione. Al termine dell'intervento, il tecnico dovrà compilare il rapporto d'intervento.

## **5. Manutenzione annuale**

La manutenzione annuale raccoglie tutte quelle lavorazioni che devono essere eseguite una volta l'anno e che sono necessarie per il corretto funzionamento degli impianti e per il rispetto degli obblighi di legge. Per loro natura, possono essere eseguiti congiuntamente alla manutenzione mensile e consistono in:

- analisi fumi delle caldaie e verifica dell'efficienza energetica;
- compilazione dei libretti di centrale;
- inversione estate-inverno dell'impianto;
- pulizia delle caldaie (bruciatore, camera di combustione, giri di fumo e ogni elemento esposto ai residui di combustione).

## **6. Reperibilità 7/7 h24**

La DITTA è tenuta ad assicurare reperibilità 7/7 h24 per esigenze di particolare urgenza. La DITTA, intervenendo nei tempi indicati alla successiva sezione "Generalità", dovrà procedere alla messa in sicurezza dell'impianto. La DITTA dovrà tempestivamente comunicare al DEC ed all'Assistente ai Lavori la natura del guasto e al contempo proporre un'offerta economica. Il DEC ha la facoltà di concordare con la DITTA una prestazione compensativa, commutando una quota del materiale prevista per la manutenzione quindicinale con altro di pari valore necessario per l'intervento di riparazione.

## **7. Ulteriori attività**

La DITTA dovrà sostituire, nel corso della prima manutenzione mensile, una valvola gas da 1"1/2 nella centrale termica della Palazzina D, prevista e compensata dal presente capitolato. La DITTA è tenuta ad assicurare la fornitura e posa in opera di n.8 filtri per i recuperatori di calore VAM Daikin, previsti e compensati dal presente capitolato.

## **8. Registro delle manutenzioni**

È obbligo della DITTA compilare, al termine di ciascun intervento, il registro delle manutenzioni, annotando data, tipo di intervento ed estremi del rapporto di intervento.



## **9. Rapporto di intervento**

È obbligo della DITTA compilare, al termine di ciascun intervento, il rapporto di intervento (o buono lavoro). Il rapporto di intervento dovrà essere prodotto in duplice copia, esclusivamente ricorrendo a specifici blocchetti in carta copiativa, e dovrà riportare le seguenti informazioni:

- numero identificativo (ed univoco) del rapporto di intervento prestampato. I blocchetti con il campo numerico in bianco saranno considerati non conformi;
- ragione sociale della DITTA;
- luogo della lavorazione;
- uno spazio dedicato all'elenco del materiale impiegato;
- un ampio spazio per la descrizione dettagliata dell'intervento;
- campo data;
- campo firma del tecnico;
- campo firma per accettazione.

In alternativa sono ammessi rapporti di intervento digitali di pari caratteristiche.

## **10. Noli**

Il presente capitolato prevede e compensa il noleggio, per tutta la durata del contratto, di un trabattello di altezza adeguata per operare in sicurezza la pulizia delle unità esterne di condizionamento e le eventuali attività ispettive, diagnostiche e correttive. La DITTA sarà responsabile della sicurezza del trabattello, in quanto strumento di lavoro, e, su richiesta del DEC, dovrà rendere disponibile in visione il relativo registro di manutenzione.

## **11. Dotazione tecnica della DITTA**

Si ritiene interamente a carico della DITTA la dotazione tecnica. In particolare, tra la dotazione tecnica della DITTA, si intendono inclusi:

- dotazione individuale di sicurezza dei tecnici;
- scale telescopiche;
- prolunghe elettriche di qualsiasi lunghezza;
- idropulitrice;
- tubi di gomma da ½" di qualsiasi lunghezza;
- riduzioni in materiale plastico per l'innesto dei tubi di gomma per l'idropulitrice;
- o-ring di qualsiasi sezione;
- guarnizioni di qualsiasi sezione;
- fibra di canapa per termo idraulica;
- mastice per filettature da assicurare con canapa;
- nastro di teflon;
- aspirapolvere (da impiegare per la pulizia dei filtri dei recuperatori di calore);
- aspira liquidi;
- compressore;
- strumentazione tecnica.



## Allegato "A"

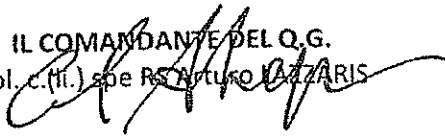
Tutte le attività dovranno essere condotte in accordo al vigente quadro normativo, con particolare riferimento al DL.81/2008 e in aderenza alle indicazioni fornite dai costruttori dei singoli apparati.

Tutte le attività descritte nel presente capitolato sono orientate all'ottenimento della massima continuità di servizio dell'impianto. In tale contesto, la DITTA dovrà pertanto garantire reperibilità h24 7/7 per l'intera durata contrattuale e tempi di intervento non superiori a 3 (tre) ore dalla richiesta di intervento.

Il COMANDO si riserva di non accettare lavorazioni eseguite senza i precitati requisiti tecnici e antinfortunistici. Saranno completamente a carico della DITTA gli oneri derivanti dal rifacimento/esecuzione dei lavori previsti dall'intervento. Si chiarisce che, in caso il COMANDO rilevi delle non conformità del servizio, potrà:

- rifiutare la lavorazione apponendo una nota sul buono lavoro emesso dall'operatore o la sola dicitura "RIFIUTATO" facendo seguire comunicazione come ai successivi punti "2" e "3";
- presentare formale reclamo tramite email alla DITTA, la quale dovrà fornire risposta entro e non oltre 3 giorni lavorativi. Il reclamo potrà essere presentato anche per difformità non rilevate o non rilevabili durante la lavorazione;
- formulare atto di diffida da trasmettere con posta elettronica certificata.

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. C.(II.) spe RS Arturo MAZZARIS





### **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e del Compensorio militare Castro

Pretorio

Anno 2024

IL COMANDANTE DEL Q.G.  
Col. C. (M.) SPE. PS ARTURO LAZZARIS



RIEPILOGO

| Manutenzione impianti Idrico Termico Sanitario della Caserma CUOMO e del Magazzino di Viale Castro Pretorio |            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <u>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</u>                                                         |            | 37.449,37        |
| oneri per la sicurezza speciali dovuti a rischi di interferenza                                             | 206,31     |                  |
| oneri per la sicurezza da rischi propri del lavoro (3%)                                                     | 1.123,48   |                  |
| Totale oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso                                               |            | 1.329,79         |
|                                                                                                             | imponibile | 38.779,16        |
|                                                                                                             | IVA 22%    | 8.531,42         |
| <b>TOTALE IVA ed oneri per la sicurezza inclusi</b>                                                         |            | <b>47.310,58</b> |



# ESTIMATIVO

## MANUTENZIONE CASERMA CUOMO

### MANUTENZIONE

| ART.     | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                        | U.M. | Q.tà | COSTO UNITARIO | IMPORTO           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Manutenzione periodica Centrale Termica Palazzina D Caserma CUOMO</b>        |      |      |                |                   |
|          | <i>Manodopera</i>                                                               |      |      |                |                   |
|          | <i>Composizione singolo intervento</i>                                          |      |      |                |                   |
| 1/A      | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | ore  | 6    | 32,57 €        | 195,42 €          |
|          | <b>Tot. singolo intervento</b>                                                  |      |      |                | <b>195,42 €</b>   |
| 1/B      | Verifica periodica (tutto l'anno)                                               | cad  | 12   | 195,42 €       | 2.345,04 €        |
|          | <b>Totale Art. 1</b>                                                            |      |      |                | <b>2.345,04 €</b> |

|          |                                                                                 |     |    |          |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----------|-----------------|
| <b>2</b> | <b>Pulizia annuale caldaie Termica Palazzina D Caserma CUOMO</b>                |     |    |          |                 |
|          | <i>Manodopera</i>                                                               |     |    |          |                 |
|          | <i>Composizione singolo intervento</i>                                          |     |    |          |                 |
| 2/A      | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | ore | 12 | 32,57 €  | 390,84 €        |
|          | <b>Tot. singolo intervento</b>                                                  |     |    |          | <b>390,84 €</b> |
| 2/B      | Pulizia caldaie                                                                 | cad | 2  | 390,84 € | 781,68 €        |
|          | <i>Materiale</i>                                                                |     |    |          |                 |
| 2/C      | Valvola a sfera in ghisa sferoidale, omologata gas flangiata, PN16 Diametro     | cad | 1  | 103,20 € | 103,20 €        |
|          | <b>Totale Art. 2</b>                                                            |     |    |          | <b>884,88 €</b> |

|          |                                                                                                                                                                                                                              |     |   |          |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------|-----------------|
| <b>3</b> | <b>Analisi fumi Centrale Termica Palazzina D Caserma CUOMO</b>                                                                                                                                                               |     |   |          |                 |
|          | <i>Opere Compiute - Analisi Fumi</i>                                                                                                                                                                                         |     |   |          |                 |
| 3/A      | Compilazione del libretto di impianto per climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate                                                              | cad | 1 | 91,25 €  | 91,25 €         |
| 3/B      | Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo efficienza energetica per impianti con potenza superiore ai 100 kW | cad | 1 | 266,56 € | 266,56 €        |
|          | <b>Totale Art. 3</b>                                                                                                                                                                                                         |     |   |          | <b>357,81 €</b> |



|          |                                                                                                 |     |   |         |                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|-----------------|
| <b>4</b> | <b>Manutenzione periodica Centrale Termica Palazzina B Caserma CUOMO</b>                        |     |   |         |                 |
|          | <b>Manodopera</b>                                                                               |     |   |         |                 |
|          | <b>Composizione singolo intervento</b>                                                          |     |   |         |                 |
| 4/A      | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari                 | ore | 3 | 32,57 € | 97,71 €         |
|          | <b>Tot. singolo intervento</b>                                                                  |     |   |         | <b>97,71 €</b>  |
| 4/B      | Verifica periodica (nel periodo di vigenza dell'ordinanza comunale in materia di riscaldamento) | cad | 5 | 97,71 € | 488,55 €        |
|          | <b>Totale Art. 4</b>                                                                            |     |   |         | <b>488,55 €</b> |

|          |                                                                                 |     |   |          |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------|-----------------|
| <b>5</b> | <b>Pulizia annuale caldaia Termica Palazzina B Caserma CUOMO</b>                |     |   |          |                 |
|          | <b>Manodopera</b>                                                               |     |   |          |                 |
|          | <b>Composizione singolo intervento</b>                                          |     |   |          |                 |
| 5/A      | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | ore | 6 | 32,57 €  | 195,42 €        |
|          | <b>Tot. singolo intervento</b>                                                  |     |   |          | <b>195,42 €</b> |
| 5/B      | Pulizia caldaie                                                                 | cad | 1 | 195,42 € | 195,42 €        |
|          | <b>Totale Art. 5</b>                                                            |     |   |          | <b>195,42 €</b> |

|          |                                                                                                                                                                                                                              |     |   |          |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------|-----------------|
| <b>6</b> | <b>Analisi fumi Centrale Termica Palazzina B Caserma CUOMO</b>                                                                                                                                                               |     |   |          |                 |
|          | <b>Opere Compiute - Analisi Fumi</b>                                                                                                                                                                                         |     |   |          |                 |
| 6/A      | Compilazione del libretto di impianto per climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate                                                              | cad | 1 | 91,25 €  | 91,25 €         |
| 6/B      | Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo efficienza energetica per impianti con potenza superiore ai 100 kW | cad | 1 | 266,56 € | 266,56 €        |
|          | <b>Totale Art. 6</b>                                                                                                                                                                                                         |     |   |          | <b>357,81 €</b> |

|          |                                                                                 |     |    |          |                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----------|-------------------|
| <b>7</b> | <b>Manutenzione periodica Centrale Idrica Palazzina D Caserma CUOMO</b>         |     |    |          |                   |
|          | <b>Manodopera</b>                                                               |     |    |          |                   |
|          | <b>Composizione singolo intervento</b>                                          |     |    |          |                   |
| 7/A      | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari | cad | 6  | 32,57 €  | 195,42 €          |
|          | <b>Tot. singolo intervento</b>                                                  |     |    |          | <b>195,42 €</b>   |
| 7/B      | Verifica periodica                                                              | cad | 12 | 195,42 € | 2.345,04 €        |
|          | <b>Totale Art. 7</b>                                                            |     |    |          | <b>2.345,04 €</b> |



|                      |                                                                                                                                                     |     |    |          |                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----------|-------------------|
| 8                    | <b>Manutenzione periodica Bagni Caserma CUOMO</b>                                                                                                   |     |    |          |                   |
|                      | <b>Manodopera</b>                                                                                                                                   |     |    |          |                   |
|                      | <b>Composizione singolo intervento</b>                                                                                                              |     |    |          |                   |
| 8/A                  | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari                                                                     | cad | 6  | 32,57 €  | 195,42 €          |
|                      | <b>Tot. singolo intervento</b>                                                                                                                      |     |    |          | <b>195,42 €</b>   |
| 8/B                  | Verifica periodica                                                                                                                                  | cad | 23 | 195,42 € | 4.494,66 €        |
|                      | <b>Materiale</b>                                                                                                                                    |     |    |          |                   |
|                      | <b>Accessori per WC</b>                                                                                                                             |     |    |          |                   |
| 8/C                  | Sedile in plastica, con cerniere di fissaggio in nylon normale                                                                                      | cad | 22 | 52,98 €  | 1.165,56 €        |
| 8/D                  | Sedile rialzato per WC, da appoggio con coperchio                                                                                                   | cad | 1  | 66,45 €  | 66,45 €           |
| 8/E                  | Valvola completa di galleggiante e braccetti per sistemi tipo CATIS                                                                                 | cad | 15 | 15,00 €  | 225,00 €          |
| 8/F                  | <b>Canotto di raccordo per alimentazione di vasi ed orinatoi completo di rosone a muro, diametro 45mm</b>                                           |     |    |          |                   |
| 8/F.1                | bianco                                                                                                                                              | cad | 10 | 6,64 €   | 66,40 €           |
| 8/F.2                | cromato satinato                                                                                                                                    | cad | 10 | 22,36 €  | 223,60 €          |
|                      | <b>Accessori per Bidet</b>                                                                                                                          |     |    |          |                   |
| 8/G                  | <b>Miscelatore monocomando per bidet, erogazione a doccetta orientabile</b>                                                                         |     |    |          |                   |
| 8/H                  | con scarico 1" / 1/4                                                                                                                                | cad | 1  | 65,00 €  | 65,00 €           |
| 8/I                  | Piletta in ottone cromato per bidet, diametro 1", con tappo e catenella                                                                             | cad | 1  | 7,21 €   | 7,21 €            |
| 8/J                  | <b>Sifone a S cromato per bidet, diametro 1" 1/4, con ispezione laterale, con condotto e rosone a muro senza piletta, in materiale plastico con</b> |     |    |          |                   |
| 8/J.1                | diametro 32 mm                                                                                                                                      | cad | 10 | 6,81 €   | 68,10 €           |
| 8/J.2                | diametro 40 mm                                                                                                                                      | cad | 10 | 7,49 €   | 74,90 €           |
|                      | <b>Accessori per Orinatoi</b>                                                                                                                       |     |    |          |                   |
| 8/K                  | <b>Manicotto in polietilene con due cappe cromate per orinatoio:</b>                                                                                |     |    |          |                   |
| 8/K.1                | diametro 35 mm                                                                                                                                      | cad | 1  | 10,15 €  | 10,15 €           |
| 8/K.2                | diametro 65 mm                                                                                                                                      | cad | 1  | 17,03 €  | 17,03 €           |
| 8/L                  | <b>Sifone per orinatoio in propilene bianco, con guarnizione</b>                                                                                    |     |    |          |                   |
| 8/L.1                | diametro 40 mm                                                                                                                                      | cad | 1  | 16,44 €  | 16,44 €           |
| 8/L.2                | diametro 50 mm                                                                                                                                      | cad | 1  | 50,84 €  | 50,84 €           |
| 8/M                  | <b>Curva a 90° d'allacciamento per orinatoio, in polietilene bianco con guarnizione, diametro 50mm</b>                                              |     |    |          |                   |
| 8/M.1                | Rubinetto cromato con maniglia per orinatoio, Diametro 1/2" per tubo da                                                                             | cad | 1  | 31,85 €  | 31,85 €           |
| 8/N                  | <b>Raccordo con scarico a bicchiere per orinatorio:</b>                                                                                             |     |    |          |                   |
| 8/N.1                | con curva a parete, diametro 55mm                                                                                                                   | cad | 1  | 9,10 €   | 9,10 €            |
| 8/N.2                | con sifone a bottiglia diametro 1"                                                                                                                  | cad | 1  | 18,55 €  | 18,55 €           |
|                      | <b>Accessori Lavabi</b>                                                                                                                             |     |    |          |                   |
| 8/O                  | <b>Miscelatore monocomando per lavabo con scarico automatico</b>                                                                                    |     |    |          |                   |
| 8/O.1                | normale                                                                                                                                             | cad | 2  | 66,30 €  | 132,60 €          |
| 8/P                  | Miscelatore a pedale esterno per grandi cucine e locali pubblici per                                                                                | cad | 2  | 148,72 € | 297,44 €          |
| 8/Q                  | <b>Rubinetto sotto lavabo, diametro 1/2"</b>                                                                                                        |     |    |          |                   |
| 8/Q.1                | senza filtro                                                                                                                                        | cad | 2  | 11,00 €  | 22,00 €           |
| 8/Q.2                | con filtro uscita 10                                                                                                                                | cad | 0  | 16,90 €  | - €               |
| 8/R                  | Piletta cromata universale, diametro 1/4", griglia di acciaio inossidabile e tappo                                                                  | cad | 0  | 4,39 €   | - €               |
| 8/S                  | Sifone ad S per lavabo con condotto e rosone a muro, senza piletta in ottone                                                                        | cad | 10 | 17,29 €  | 172,90 €          |
| <b>Totale Art. 8</b> |                                                                                                                                                     |     |    |          | <b>7.235,78 €</b> |



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |                                |                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--------------------------------|--------------------|
| 9                    | <b>Manutenzione periodica Condizionamento Uffici Caserma CUOMO</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |     |    |                                |                    |
|                      | <b>Manodopera</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |    |                                |                    |
|                      | <b>Composizione singolo intervento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |                                |                    |
| 9/A                  | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari                                                                                                                                                                                                                                                | cad | 40 | 32,57 €                        | 1.302,80 €         |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    | <b>Tot. singolo intervento</b> | <b>1.302,80 €</b>  |
| 9/B                  | Verifica periodica                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cad | 4  | 1.302,80 €                     | 5.211,20 €         |
|                      | <b>Noli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |    |                                |                    |
| 9/C                  | <i>Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle normative vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:</i> |     |    |                                |                    |
| 9/D                  | per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad | 12 | 122,25                         | 1.467,00 €         |
|                      | <b>Materiale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |    |                                |                    |
| 9/E                  | Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:                                                                                                                                                                                                                                  |     |    |                                |                    |
| 9/F                  | R134A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kg  | 0  | 40,75 €                        | - €                |
| 9/G                  | R407C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kg  | 0  | 42,38 €                        | - €                |
| 9/H                  | R410A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kg  | 30 | 41,00 €                        | 1.230,00 €         |
| 9/I                  | R32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kg  | 0  | 24,50 €                        | - €                |
|                      | <b>Accessori Impianti unità VAM Daikin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |    |                                |                    |
| 9/J                  | EKAFVJ65F7 - Filtro VAM-J (650) con efficienza di filtrazione F7                                                                                                                                                                                                                                                               | cad | 8  | 248,75 €                       | 1.990,00 €         |
| 9/K                  | EKAFVJ100F7 - Filtro VAM-J (800 - 1000 - (x2)1500 - (x2)2000) con efficienza di                                                                                                                                                                                                                                                | cad | 8  | 296,30 €                       | 2.370,40 €         |
|                      | <b>Igienizzante per condizionatori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |                                |                    |
| 9/L                  | Sanificante battericida per climatizzatori 5Litri                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad | 10 | 50,00 €                        | 500,00 €           |
| <b>Totale Art. 9</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |                                | <b>12.768,60 €</b> |

|                                          |  |  |  |  |                    |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Totale MANUTENZIONE CASERMA CUOMO</b> |  |  |  |  | <b>26.978,93 €</b> |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------|



# **MANUTENZIONE CASTRO PRETORIO**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |     |    |          |                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----------|-------------------|
| <b>10</b>             | <b>Manutenzione periodica Bagni Castro Pretorio</b>                                                                                                                                                                                                       |     |    |          |                   |
|                       | <i>Manodopera</i>                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |          |                   |
|                       | <i>Composizione singolo intervento</i>                                                                                                                                                                                                                    |     |    |          |                   |
| 10/A                  | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%                                                                                                                                                                 | ore | 6  | 32,57 €  | 195,42 €          |
|                       | <b>Tot. singola intervento</b>                                                                                                                                                                                                                            |     |    |          | <b>195,42 €</b>   |
| 10/A                  | Verifica periodica                                                                                                                                                                                                                                        | cad | 12 | 195,42 € | 2.345,04 €        |
|                       | <i>Materiale</i>                                                                                                                                                                                                                                          |     |    |          |                   |
|                       | <i>Accessori per WC</i>                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |          |                   |
| 10/B                  | Sedile in plastica, con cerniere di fissaggio in nylon normale                                                                                                                                                                                            | cad | 2  | 52,98 €  | 105,96 €          |
| 10/C                  | Sedile rialzato per WC, da appoggio con coperchio                                                                                                                                                                                                         | cad | 1  | 66,45 €  | 66,45 €           |
| 10/D                  | Valvola completa di galleggiante e braccetti per sistemi tipo CATIS                                                                                                                                                                                       | cad | 2  | 15,00 €  | 30,00 €           |
| 10/E                  | <i>Canotto di raccordo per alimentazione di vasi ed orinatoi completo di rosone a muro, diametro 45mm</i>                                                                                                                                                 |     |    |          |                   |
| 10/E.1                | bianco                                                                                                                                                                                                                                                    | cad | 0  | 6,64 €   | - €               |
| 10/E.2                | cromato satinato                                                                                                                                                                                                                                          | cad | 0  | 22,36 €  | - €               |
|                       | <i>Accessori per Bidet</i>                                                                                                                                                                                                                                |     |    |          |                   |
| 10/F                  | <i>Miscelatore monocomando per bidet, erogazione a doccetta orientabile</i>                                                                                                                                                                               |     |    |          |                   |
| 10/F.1                | con scarico 1"/ 1/4                                                                                                                                                                                                                                       | cad | 0  | 65,00 €  | - €               |
| 10/F.2                | senza scarico                                                                                                                                                                                                                                             | cad | 1  | 58,50 €  | 58,50 €           |
| 10/G                  | <i>Sifone a S cromato per bidet, diametro 1" 1/4, con ispezione laterale, con condotto e rosone a muro senza piletta, in materiale plastico con</i>                                                                                                       |     |    |          |                   |
| 10/G.1                | diametro 32 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad | 1  | 6,81 €   | 6,81 €            |
| 10/G.2                | diametro 40 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad | 1  | 7,49 €   | 7,49 €            |
|                       | <i>Accessori Lavabi</i>                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |          |                   |
| 10/H                  | <i>Miscelatore monocomando per lavabo con scarico automatico</i>                                                                                                                                                                                          |     |    |          |                   |
| 10/H.1                | normale                                                                                                                                                                                                                                                   | cad | 0  | 66,30 €  | - €               |
| 10/I                  | Miscelatore a pedale esterno per grandi cucine e locali pubblici per installazione a pavimento, (sistema HACCP DLgs n.192/2007) con dispositivo di erogazione dell'acqua continua, corpo e leva in ottone fuso cromato, regolatore di portata incorporato | cad | 0  | 148,72 € | - €               |
| 10/I                  | <i>Rubinetto sotto lavabo, diametro 1/2"</i>                                                                                                                                                                                                              |     |    |          |                   |
| 10/I.1                | senza filtro                                                                                                                                                                                                                                              | cad | 1  | 11,00 €  | 11,00 €           |
| 10/I.2                | con filtro uscita 10                                                                                                                                                                                                                                      | cad | 0  | 16,90 €  | - €               |
| 10/K                  | Piletta cromata universale, diametro 1/4", griglia di acciaio inossidabile e tappo                                                                                                                                                                        | cad | 0  | 4,39 €   | - €               |
| 10/L                  | Sifone ad S per lavabo con condotto e rosone a muro, senza piletta in ottone cromato con uscita diametro 1"1/4 (diametro nominale 32 mm)                                                                                                                  | cad | 1  | 17,29 €  | 17,29 €           |
| <b>Totale Art. 10</b> |                                                                                                                                                                                                                                                           |     |    |          | <b>2.648,54 €</b> |

|                       |                                                                                                                                                     |     |   |          |                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------|-----------------|
| <b>11</b>             | <b>Manutenzione periodica Condizionamento Uffici Castro Pretorio</b>                                                                                |     |   |          |                 |
|                       | <i>Composizione singolo intervento</i>                                                                                                              |     |   |          |                 |
| 11/A                  | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%                                                           | ore | 6 | 32,57 €  | 195,42 €        |
|                       | <b>Tot. singola intervento</b>                                                                                                                      |     |   |          | <b>195,42 €</b> |
| 11/B                  | Verifica periodica                                                                                                                                  | cad | 4 | 195,42 € | 781,68 €        |
|                       | <i>Noli</i>                                                                                                                                         |     |   |          |                 |
| 11/C                  | <i>Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai</i> |     |   |          |                 |
| 11/C.1                | per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m                                                                                                                   | cad | 0 | 122,25 € | - €             |
|                       | <i>Materiale</i>                                                                                                                                    |     |   |          |                 |
| 11/D                  | <i>Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:</i>                                                |     |   |          |                 |
| 11/D.1                | R134A                                                                                                                                               | kg  | 0 | 40,75 €  | - €             |
| 11/D.2                | R407C                                                                                                                                               | kg  | 0 | 42,38 €  | - €             |
| 11/D.3                | R410A                                                                                                                                               | kg  | 4 | 41,00 €  | 164,00 €        |
| 11/D.4                | R32                                                                                                                                                 | kg  | 0 | 24,50 €  | - €             |
| 11/E                  | Sanificante battericida per climatizzatori 5Litri                                                                                                   | cad | 1 | 50,00 €  | 50,00 €         |
| <b>Totale Art. 11</b> |                                                                                                                                                     |     |   |          | <b>995,68 €</b> |

**Totale MANUTENZIONE CASTRO PRETORIO**

**3.644,22 €**

**TOTALE MANUTENZIONE CUOMO E MAGAZZINO DI VIALE CASTRO PRETORIO**

**30.623,15 €**



### STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

| ART.                                                                 | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                                                                                                                                                                                                                                 | U.M.       | Q.tà | COSTO UNITARIO | TEMPO (in mesi) | IMPORTO         |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>COSTI SPECIALI (già compilato dalla Stazione Appaltante)</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 |                 |
| A/1                                                                  | Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il direttore dell'esecuzione, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.                                     | pro capite | 1,00 | 206,31 €       | =               | 206,31 €        |
| A/2                                                                  | Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 330X500                                                                            | cad.       | 0,00 | 0,42 €         | 2,00            | 0,00 €          |
| A/4                                                                  | Pacchetto di pronto soccorso                                                                                                                                                                                                                                                                             | cad.       | 1,00 | 62,00 €        | =               | 62,00 €         |
| A/3                                                                  | Dellimitazione temporanea di piccole zone di lavoro, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore (diam. 8mm), poggiati a terra con interasse di 1m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (per l'interno) | m          | 0,00 | 2,77 €         | 12,00           | 0,00 €          |
| <b>COSTI ORDINARI (da compilare a cura dell'operatore economico)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 |                 |
| B/1                                                                  | Aggiornamento del DVR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/2                                                                  | Formazione e informazione                                                                                                                                                                                                                                                                                | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/3                                                                  | Mezzi di estinzione                                                                                                                                                                                                                                                                                      | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/4                                                                  | Attrezzature primo soccorso                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/5                                                                  | Sorveglianza sanitaria                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/6                                                                  | Misure preventive, protezione DPI                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/7                                                                  | Misura livelli emissione sonora                                                                                                                                                                                                                                                                          | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/8                                                                  | Misura livelli di ossigeno                                                                                                                                                                                                                                                                               | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/9                                                                  | Ulteriori impianti temporanei                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/10                                                                 | Apprestamenti per i lavoratori                                                                                                                                                                                                                                                                           | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/11                                                                 | Scale, trabattelli e ponteggi                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/12                                                                 | Mezzi di sollevamento                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/13                                                                 | Attrezzature specifiche di lavoro                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/14                                                                 | Segnalazione aree di lavoro                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/15                                                                 | Protezione viabilità cantiere                                                                                                                                                                                                                                                                            | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/16                                                                 | Segnaletica di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/17                                                                 | Sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti                                                                                                                                                                                                                                           | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/18                                                                 | Coordinamento per utilizzi comuni                                                                                                                                                                                                                                                                        | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/19                                                                 | Presenza alla riunione di coordinamento                                                                                                                                                                                                                                                                  | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/20                                                                 | Noleggio di ...                                                                                                                                                                                                                                                                                          | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| B/21                                                                 | Tesserini di riconoscimento                                                                                                                                                                                                                                                                              | a. c.      | 0,00 | 0,00 €         | 0,00            | 0,00 €          |
| <b>Totale</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |      |                |                 | <b>268,31 €</b> |



# TARIFFE

| 1    |          | MANODOPERA                                                                                |      |         |
|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| ART. | Cod. DEI | DESCRIZIONE ARTICOLO                                                                      | U.M. | COSTO   |
| 1.1  | M01024b  | Installatore 5a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 36,50 |
| 1.2  | M01025b  | Installatore 4a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 34,07 |
| 1.3  | M01026b  | Installatore 3a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 32,57 |
| 1.4  | M01027b  | Installatore 2a categoria comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% | ore  | € 29,25 |
| 1.5  | M01035b  | Operatore tecnico comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%         | ore  | € 49,59 |

| 2      | Cod. DEI | MATERIALI                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |
|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| ART.   |          | DESCRIZIONE ARTICOLO                                                                                                                                                                                                                                      | U.M. | COSTO    |
| 2.1    |          | 100 metri di tubo 3/4" in gomma completo di adattatori per varie sezioni prese d'acqua                                                                                                                                                                    | ore  | € 80,00  |
| 2.2    |          | Idropulitrice STANLEY SXPW22E                                                                                                                                                                                                                             | cad  | € 180,00 |
|        |          | <u>Accessori WC</u>                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |
| 2.2    | 013242a  | Rubinetto d'arresto per per acqua da incasso diametro 1/2"                                                                                                                                                                                                |      |          |
| 2.3    |          | Canotto di raccordo per alimentazione di vasi ed orinatoi completo di rosone a muro, diametro 45mm                                                                                                                                                        |      |          |
| 2.3.1  | 013275a  | bianco                                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € 6,64   |
| 2.3.2  | 013275b  | cromato satinato                                                                                                                                                                                                                                          | cad  | € 22,36  |
| 2.4    | 013262a  | Sedile in plastica, con cerniere di fissaggio in nylon normale                                                                                                                                                                                            | cad  | € 52,98  |
| 2.5    | 013263   | Sedile in legno con rivestimento plastificato per vasi standard, con cerniere cromate                                                                                                                                                                     | cad  | € 61,60  |
| 2.6    | 013464   | Sedile rialzato per WC, da appoggio con coperchio                                                                                                                                                                                                         | cad  | € 66,45  |
| 2.7    | ---      | Valvola completa di galleggiante e braccetti per sistemi tipo CATIS                                                                                                                                                                                       | cad  | € 15,00  |
|        |          | <u>Accessori Bidet</u>                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |
| 2.8    |          | Miscelatore monocomando per bidet, erogazione a doccetta orientabile                                                                                                                                                                                      |      |          |
| 2.8.1  | 013299a  | con scarico 1"/ 1/4                                                                                                                                                                                                                                       | cad  | € 65,00  |
| 2.8.2  | 013299b  | senza scarico                                                                                                                                                                                                                                             | cad  | € 58,50  |
| 2.9    | 013306   | Piletta in ottone cromato per bidet, diametro 1", con tappo e catenella                                                                                                                                                                                   | cad  | € 7,21   |
| 2.10   |          | Sifone a S cromato per bidet, diametro 1" 1/4, con ispezione laterale, con condotto e rosone a muro senza piletta, in materiale plastico con uscita:                                                                                                      |      |          |
| 2.10.1 | 013308a  | diametro 32 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | € 6,81   |
| 2.10.2 | 013308a  | diametro 40 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | € 7,49   |
|        |          | <u>Accessori Orinatoi</u>                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |
| 2.11   |          | Manicotto in polietilene con due cappe cromate per orinatoio:                                                                                                                                                                                             |      |          |
| 2.11.1 | 013286a  | diametro 35 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | € 10,15  |
| 2.11.2 | 013286b  | diametro 65 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | € 17,03  |
| 2.12   |          | Sifone per orinatoio in propilene bianco, con guarnizione                                                                                                                                                                                                 |      |          |
| 2.12.1 | 013287a  | diametro 40 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | € 16,44  |
| 2.12.2 | 013287b  | diametro 50 mm                                                                                                                                                                                                                                            | cad  | € 50,84  |
| 2.13   | 013288   | Curva a 90° d'allacciamento per orinatoio, in polietilene bianco con guarnizione, diametro 50mm                                                                                                                                                           | cad  | € 12,03  |
| 2.14   | 013292   | Rubinetto cromato con maniglia per orinatoio, Diametro 1/2" per tubo da 14mm                                                                                                                                                                              | cad  | € 31,85  |
| 2.15   |          | Raccordo con scarico a bicchiere per orinatoio:                                                                                                                                                                                                           |      |          |
| 2.15.1 | 013296a  | con curva a parete, diametro 55mm                                                                                                                                                                                                                         | cad  | € 9,10   |
| 2.15.2 | 013296b  | con sifone a bottiglia diametro 1"                                                                                                                                                                                                                        | cad  | € 18,55  |
|        |          | <u>Accessori Lavabi</u>                                                                                                                                                                                                                                   |      |          |
| 2.16   |          | Miscelatore monocomando per lavabo con scarico automatico                                                                                                                                                                                                 |      |          |
| 2.16.1 | 013374a  | normale                                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € 66,30  |
| 2.17   | 013432   | Miscelatore a pedale esterno per grandi cucine e locali pubblici per installazione a pavimento, (sistema HACCP DLgs n.192/2007) con dispositivo di erogazione dell'acqua continua, corpo e leva in ottone fuso cromato, regolatore di portata incorporato | cad  | € 148,72 |
| 2.18   |          | Rubinetto sotto lavabo, diametro 1/2"                                                                                                                                                                                                                     |      |          |
| 2.18.1 | 013381a  | senza filtro                                                                                                                                                                                                                                              | cad  | € 11,00  |
| 2.18.2 | 013381a  | con filtro uscita 10                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € 16,90  |
| 2.19   | 013382   | Piletta cromata universale, diametro 1/4", griglia di acciaio inossidabile e tappo                                                                                                                                                                        | cad  | € 4,39   |



|        |         |                                                                                                                                          |     |   |        |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|
| 2.20   | 013385  | Sifone ad S per lavabo con condotto e rosone a muro, senza piletta in ottone cromato con uscita diametro 1"1/4 (diametro nominale 32 mm) | cad | € | 17,29  |
|        |         | <u>Accessori Radiatori</u>                                                                                                               |     |   |        |
| 2.21   |         | Valvola a regolazione semplice, in ottone cromata del tipo a squadra:                                                                    |     |   |        |
| 2.21.1 | 023542a | Diametro 3/8"                                                                                                                            | cad | € | 8,68   |
| 2.21.2 | 023542b | Diametro 1/2"                                                                                                                            | cad | € | 9,70   |
| 2.21.3 | 023542c | Diametro 3/4"                                                                                                                            | cad | € | 18,04  |
| 2.22   |         | Detentore in ottone cromato, con cappuccio, campo di temperatura 5-110°C del tipo a squadra:                                             |     |   |        |
| 2.22.1 | 023540a | Diametro 3/8"                                                                                                                            | cad | € | 8,33   |
| 2.22.2 | 023540b | Diametro 1/2"                                                                                                                            | cad | € | 9,31   |
| 2.22.3 | 023540c | Diametro 3/4"                                                                                                                            | cad | € | 17,08  |
|        |         | <u>Accessori Impianti di Condizionamento</u>                                                                                             |     |   |        |
| 2.23   |         | Liquido refrigerante, valutato al kg compreso contributo per movimentazione merci pericolose:                                            |     |   |        |
| 2.23.1 | 033446a | R134A                                                                                                                                    | kg  | € | 40,75  |
| 2.23.2 | 033446b | R407C                                                                                                                                    | kg  | € | 42,38  |
| 2.23.3 | 033446c | R410A                                                                                                                                    | kg  | € | 41,00  |
| 2.23.4 | 033446d | R32                                                                                                                                      | kg  | € | 24,50  |
|        |         | <u>Accessori Impianti unità VAM Daikin</u>                                                                                               |     |   |        |
| 2.24   | ---     | EKAFVJ65F7 - Filtro VAM-J (650) con efficienza di filtrazione F7                                                                         | cad | € | 248,75 |
| 2.25   | ---     | EKAFVJ100F7 - Filtro VAM-J (800 - 1000 - (x2)1500 - (x2)2000) con efficienza di filtrazione F7                                           | cad | € | 296,30 |
|        |         | <u>Igienizzante per condizionatori</u>                                                                                                   |     |   |        |
| 2.26   | ---     | Sanificante battericida per climatizzatori 5Litri                                                                                        | cad | € | 50,00  |
|        |         | <u>Valvole GAS</u>                                                                                                                       |     |   |        |
| 2.27   | 013619d | Valvola a sfera in ghisa sferoidale, omologata gas flangiata, PN16 Diametro 40mm (1"1/2)                                                 | cad | € | 103,20 |

| 3      | Cod. DEI | OPERE COMPIUTE                                                                                                                                                                                                                                   |      |   |          |
|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----------|
| ART.   |          | DESCRIZIONE ARTICOLO                                                                                                                                                                                                                             | U.M. |   | COSTO    |
|        |          | <u>Accessori Centrali Termiche Idriche</u>                                                                                                                                                                                                       |      |   |          |
| 3.1    |          | Valvola d'intercettazione/regolazione, corpo e volantino in ghisa EN-GJL-250, PN16 a flusso avviato:                                                                                                                                             |      |   |          |
| 3.1.1  | 025131a  | diametro 15 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 179,59   |
| 3.1.2  | 025131b  | diametro 20 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 195,80   |
| 3.1.3  | 025131c  | diametro 25 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 228,26   |
| 3.1.4  | 025131d  | diametro 32 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 268,40   |
| 3.1.5  | 025131e  | diametro 40 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 328,38   |
| 3.1.6  | 025131f  | diametro 50 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 390,06   |
| 3.1.7  | 025131g  | diametro 65 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 515,96   |
| 3.1.8  | 025131h  | diametro 80 mm                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 598,45   |
| 3.1.9  | 025131i  | diametro 100 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € | 747,60   |
| 3.1.10 | 025131j  | diametro 125 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € | 968,27   |
| 3.1.11 | 025131k  | diametro 150 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € | 1.318,46 |
| 3.1.12 | 025131l  | diametro 200 mm                                                                                                                                                                                                                                  | cad  | € | 2.252,21 |
| 3.2    |          | Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard:                                                                                                                                            |      |   |          |
| 3.2.1  | 025147a  | Diametro 1/4"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € | 10,65    |
| 3.2.2  | 025147b  | Diametro 3/8"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € | 11,90    |
| 3.2.3  | 025147c  | Diametro 1/2"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € | 12,83    |
| 3.2.4  | 025147d  | Diametro 3/4"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € | 16,20    |
| 3.2.5  | 025147e  | Diametro 1"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € | 21,43    |
| 3.2.6  | 025147f  | Diametro 1"1/4                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 27,44    |
| 3.2.7  | 025147g  | Diametro 1"1/2                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 37,26    |
| 3.2.8  | 025147h  | Diametro 2"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € | 52,91    |
| 3.2.9  | 025147i  | Diametro 2"1/2                                                                                                                                                                                                                                   | cad  | € | 117,23   |
| 3.2.10 | 025147j  | Diametro 3"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € | 159,16   |
| 3.2.11 | 025147k  | Diametro 4"                                                                                                                                                                                                                                      | cad  | € | 283,81   |
| 3.3    |          | Valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene, pressione massima di esercizio 12bar, temperatura massima di esercizio 115°C senza rubinetto di intercettazione |      |   |          |
| 3.3.1  | 025162a  | Diametro 3/8"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € | 35,30    |
| 3.3.2  | 025162b  | Diametro 1/2"                                                                                                                                                                                                                                    | cad  | € | 38,01    |



|     |         |                                                                                                                                                                                                                              |     |          |
|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
|     |         | <u>Controlli Centrali Termiche</u>                                                                                                                                                                                           |     |          |
| 3.4 | 025288  | Compilazione del libretto di impianto per climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate                                                              | cad | € 91,25  |
| 3.5 | 025289c | Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo efficienza energetica per impianti con potenza superiore ai 100 kW | cad | € 266,56 |



| 5     | Cod. DEI | NOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |          |
|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| ART.  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DESCRIZIONE ARTICOLO | COSTO    |
| 5.1   |          | Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle normative vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: |                      |          |
| 5.1.1 | A15030a  | per altezze fino a 3,6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cad                  | € 73,10  |
| 5.1.2 | A15030b  | per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                       | cad                  | € 122,25 |
| 5.1.3 | A15030c  | per altezze da 5,4 m fino a 12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cad                  | € 324,74 |



|                                                                                                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA TRATTATIVA:</b><br>_____<br>(indicare Affidamento Diretto oppure RdO oppure Lettera Ordinativa) | Nr. <u>4169369</u><br>Data <u>28/04/2024</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO<sup>1</sup>

(art. 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Io/La sottoscritto/a MARCO VICTOR SCRIV nato/a BACAU (R)  
 il 11/02/1990 C.F. MRCVTR90B114156 in qualità di TITOLARE  
 della Ditta MFD IMPIANTI P.IVA/C.F. 13423011009

avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Interministeriale 10 novembre 2011 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi

### DICHIARA

che la/e marca/che da bollo apposta/e nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è/sono stata/e annullata/e<sup>2</sup>.

L'originale della presente dichiarazione è custodito dal sottoscritto (con impegno di metterlo a disposizione per eventuali controlli e verifiche ai sensi di legge) presso il seguente indirizzo:

Località ROMA Via VIA CLAUDIO TRUFFI n. \_\_\_\_\_

ROMA, il 28/4/2024

MFD IMPIANTI di Marco Sorin  
 Via Claudio Truffi 16 00155 Roma  
 Cell. 3278560460  
 Cod. Fisc. MRCVTR90B114156  
 P.IVA 13423011009

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  | Apporre qui i contrassegni e annullare tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione <u>senza</u> coprire i numeri seriali |
| Apporre qui i contrassegni e annullare tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione <u>senza</u> coprire i numeri seriali | Apporre qui i contrassegni e annullare tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione <u>senza</u> coprire i numeri seriali | Apporre qui i contrassegni e annullare tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione <u>senza</u> coprire i numeri seriali |

**ATTENZIONE: NON coprire in alcun modo i numeri seriali del contrassegni**

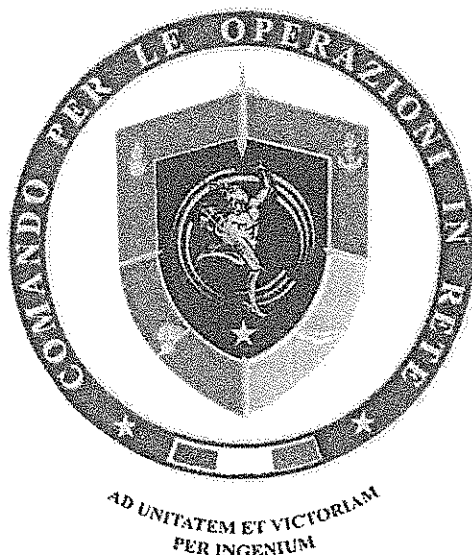
<sup>1</sup> La presente dichiarazione deve essere inviata in modalità telematica.

<sup>2</sup> L'annullamento del contrassegno, applicato nell'apposito spazio, dovrà avvenire tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione.





# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE



## DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.)

### DUVRI n. 06/2024

Manutenzione preventiva degli impianti di condizionamento asserviti ai sistemi ICT non classificati (data center) e classificati (data center rosso e nero) presso la Cas. CUOMO e sedi metropolitane

## INDICE

|     |                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | INTRODUZIONE .....                                                                                                                                                                                                | 4  |
| 2.  | ANAGRAFICA DEL SERVIZIO .....                                                                                                                                                                                     | 4  |
| 3.  | RIFERIMENTI NORMATIVI .....                                                                                                                                                                                       | 4  |
|     | a. Normativa di riferimento sulla sicurezza ed igiene del lavoro ed ambientale .....                                                                                                                              | 4  |
|     | b. Normativa di riferimento in materia di lavori pubblici e regolamenti attinenti la specifica disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture del Ministero della Difesa..... | 5  |
| 4.  | DEFINIZIONI ED ACRONIMI .....                                                                                                                                                                                     | 5  |
| 5.  | PREMESSA.....                                                                                                                                                                                                     | 6  |
| 6.  | CONTESTO AMBIENTALE .....                                                                                                                                                                                         | 7  |
| 7.  | ONERI E DOVERI.....                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 8.  | METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA .....                                                                                                                                | 10 |
|     | a. Pericoli ordinari o "generici" .....                                                                                                                                                                           | 10 |
|     | b. Pericoli specifici che richiedono particolari cautele.....                                                                                                                                                     | 10 |
|     | c. Le fasi di individuazione dei rischi da interferenza .....                                                                                                                                                     | 10 |
| 9.  | ATTIVITÀ PREVISTE OGGETTO DELL'APPALTO.....                                                                                                                                                                       | 12 |
| 10. | ELENCO DEI PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO IPOTIZZABILI PRESENTI .....                                                                                                                                              | 13 |
| 11. | NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE.....                                                                                                                                                                    | 14 |
| 12. | RELAZIONE SUI RISCHI .....                                                                                                                                                                                        | 16 |
|     | a. Informazioni generali .....                                                                                                                                                                                    | 16 |
|     | 1) Disponibilità di servizi igienici, mensa, spogliatoi.....                                                                                                                                                      | 16 |
|     | 2) Disponibilità di planimetrie su rete fognaria, telefonica, distribuzione acqua, gas combustibili o tecnici .....                                                                                               | 16 |
|     | 3) Locale adibito all'intervento di primo soccorso/cassetta di primo soccorso .....                                                                                                                               | 16 |
|     | 4) Deposito dei materiali del concessionario.....                                                                                                                                                                 | 16 |
|     | b. Informazioni specifiche e rischi individuati.....                                                                                                                                                              | 16 |
|     | 1) Rischio elettrico .....                                                                                                                                                                                        | 16 |
|     | 2) Punti di connessione di eventuali apparecchi elettrici .....                                                                                                                                                   | 17 |
|     | 3) Rischio incendio (mezzi di estinzione, planimetrie della zona con dislocazione delle attrezzature di spegnimento e delle vie di esodo) .....                                                                   | 17 |
|     | 4) Piano di emergenza e/o comportamento da adottare in caso di emergenza.....                                                                                                                                     | 17 |
|     | 5) Adozione di sistemi e misure di protezione particolari .....                                                                                                                                                   | 18 |
|     | 6) Altre informazioni specifiche .....                                                                                                                                                                            | 18 |
| 13. | VALUTAZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI E INTERFERENZIALI .....                                                                                                                                                         | 18 |
|     | a. Rischio gestionale.....                                                                                                                                                                                        | 18 |
|     | b. Rischio legato agli ambienti di lavoro .....                                                                                                                                                                   | 19 |
|     | c. Rischio legato alla Gestione delle emergenze.....                                                                                                                                                              | 22 |
|     | d. Rischio legato alla presenza di altre imprese .....                                                                                                                                                            | 23 |
|     | e. Rischio durante le fasi ispettive di sopralluogo .....                                                                                                                                                         | 23 |

|                                                                                                                       |                                                             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| f.                                                                                                                    | Rischio presenza di persone durante le lavorazioni.....     | 24                                    |
| 14.                                                                                                                   | VALUTAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI.....                       | 25                                    |
| a.                                                                                                                    | Rischi per Infortuni vari .....                             | 25                                    |
| b.                                                                                                                    | Rischi per incendi/esplosioni.....                          | 26                                    |
| c.                                                                                                                    | Rischi per elettrocuzione (folgorazione) .....              | 27                                    |
| 15.                                                                                                                   | RIUNIONI INFORMATIVE E DI COORDINAMENTO .....               | 27                                    |
| 16.                                                                                                                   | ONERI PER LA SICUREZZA DA RISCHI PROPRI DEL LAVORO.....     | 28                                    |
| 17.                                                                                                                   | COSTI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI D'INTERFERENZA ..... | 28                                    |
| 18.                                                                                                                   | VALIDITÀ E REVISIONE DEL DUVRI.....                         | 29                                    |
| 19.                                                                                                                   | CONCLUSIONI.....                                            | 30                                    |
| ALLEGATI .....                                                                                                        |                                                             | 32                                    |
| COMUNICAZIONE DEL PERSONALE INCARICATO DALL'APPALTATORE AD OPERARE ALL'INTERNO<br>DELLE INFRASTRUTTURE MILITARI ..... |                                                             | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| TESSERA DI RICONOSCIMENTO PERSONALE DELLA DITTA .....                                                                 |                                                             | 34                                    |
| VERBALE DELLA RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO .....                                                          |                                                             | 35                                    |

## 1. INTRODUZIONE

Il presente documento è stato concepito per sintetizzare e descrivere i criteri di stima adottati per quantificare i rischi da interferenze.

## 2. ANAGRAFICA DEL SERVIZIO

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO DEL SERVIZIO</b>                           | Manutenzione preventiva degli impianti di condizionamento asserviti ai sistemi ICT non classificati (data center) e classificati (data center rosso e nero) presso la Cas. CUOMO e sedi metropolitane                                                                                                                                                  |
| <b>AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE</b>                    | Comando per le Operazioni in Rete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>REFERENTE A.D.</b>                                 | Col. com. Maurizio LAMBIASE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DIRETTORE DI ESECUZIONE</b>                        | Funz. Tec. Maria Cristina FERRARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>REFERENTE TECNICO</b>                              | Ass. Tec. Gennaro SORRENTINO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RESPONSABILE S.P.P.</b>                            | Serg. Magg. Aiut. Leonardo CAPRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA</b> | 1° Lgt. Davide PASCARELLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | Funz. Tec. Natale MICARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MEDICO COMPETENTE A.D.</b>                         | Col. sa. Gaetano QUATTROCCHI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Caserma CUOMO, sita in Via Stresa 31/b in Roma, sede del Comando per le Operazioni in Rete (di seguito CORDIFESA o COMANDO);</li> <li>Caserma DE CICCIO, sita in Piazzale Villoresi, 1 in Roma, sede del VI Reparto dello SMD;</li> <li>Palazzo Esercito, sito in Via XX settembre 123, sede di SMD.</li> </ul> |
| <b>IMPRESA AFFIDATARIA</b>                            | MFD Impianti di MARCU V.Sorin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RAGIONE SOCIALE</b>                                | MFD Impianti di MARCU V.Sorin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>INDIRIZZO</b>                                      | Via Claudio Truffi, 16 -00155- Roma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FORMA SOCIETARIA</b>                               | Ditta individuale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DATORE DI LAVORO</b>                               | V. Sorin MARCU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RESPONSABILE S.P.P.</b>                            | V. Sorin MARCU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MEDICO COMPETENTE</b>                              | Dr. Daniele FEUDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA</b> | Mihai GHINGHES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 3. RIFERIMENTI NORMATIVI

### a. Normativa di riferimento sulla sicurezza ed igiene del lavoro ed ambientale

- D.P.R. 18 aprile 1994, n. 392, avente per tema “Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza” e s.m.i.;

- D.Lgs. 19 novembre 1999, n. 528, “Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE in materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri temporanei o mobili.”;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- D.M. 15 luglio 2003, n. 388 – Ministero della Salute – “Regolamento recante disposizioni sul pronto soccorso aziendale, in attuazione dell'articolo 15, comma 3, del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626, e successive modificazioni”;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m.i.;
- D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, “Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.”.

**b. Normativa di riferimento in materia di lavori pubblici e regolamenti attinenti la specifica disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture del Ministero della Difesa**

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per quanto applicabile;
- Determinazioni e provvedimenti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare” e s.m.i.;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;
- D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”.

#### **4. DEFINIZIONI ED ACRONIMI**

Ai fini del presente documento si intendono per:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Concessione di servizi</b>                    | <i>Contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi (art. 3, comma 1 let. vv), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Comprensori militari</b>                      | <i>Le infrastrutture militari facenti capo al Comando Operazioni in Rete indicate al punto 2 del DUVRI come luoghi di esecuzione della concessione;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Datore di lavoro</b>                          | <i>Il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'assetto dell'organizzazione nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività, ha la responsabilità dell'organizzazione stessa o dell'unità produttiva in quanto esercita i poteri decisionali e di spesa. Nelle P.A., per datore di lavoro si intende il dirigente al quale spettano i poteri di gestione, ovvero il funzionario non avente qualifica dirigenziale, nei soli casi in cui quest'ultimo sia preposto ad un ufficio avente autonomia gestionale, individuato dall'organo di vertice delle singole amministrazioni dotato di autonomi poteri decisionali e di spesa. In caso di omessa individuazione, o di individuazione non conforme ai criteri sopra indicati, il datore di lavoro coincide con l'organo di vertice medesimo (art. 2 del D. Lgs.81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);</i> |
| <b>Azienda</b>                                   | <i>Il complesso della struttura organizzata dal datore di lavoro pubblico o privato (art. 2 del D. Lgs. 81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DUVRI</b>                                     | <i>Documento che indica le misure adottate per eliminare o ridurre i rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Rischi interferenti</b>                       | <i>Tutti i rischi correlati all'affidamento di appalti o concessioni all'interno dell'Azienda o dell'unità produttiva, evidenziati nel DUVRI. Non sono rischi interferenti quelli specifici propri dell'attività del datore di lavoro committente, delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stazioni appaltanti</b>                       | <i>L'espressione «stazione appaltante» comprende le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri soggetti di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Concessionario</b>                            | <i>si intende l'operatore economico affidatario dei servizi in concessione;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Responsabile dell'esecuzione contrattuale</b> | <i>Relativamente a tale figura si rimanda a quanto stabilito all'art. 159 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 5. PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza per fornire alla ditta appaltatrice e ai lavoratori da essa dipendenti dettagliate informazioni sui rischi riferiti all'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate ed adottabili in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive aggiunte e modificazioni.

Si parla di "interferenza" nella circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede con contratti differenti.

I principali rischi di interferenza sono:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni del concessionario;
- già esistenti nei luoghi di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare il concessionario.

L'obbligo di cooperazione imposto al committente ed il contenuto del presente DUVRI è limitato all'attuazione di quelle misure rivolte ad eliminare i pericoli che, per effetto dell'esecuzione contrattuale, vanno ad incidere sia sui dipendenti del concedente che su quelli del concessionario, mentre per il resto ciascun datore di lavoro deve e dovrà provvedere autonomamente alla tutela dei propri prestatori d'opera subordinati, assumendone la relativa responsabilità.

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Comandante a cui fanno capo le infrastrutture militari, anche avvalendosi degli organi preposti al Servizio di Prevenzione e Protezione, potrà ordinare la sospensione della concessione, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate integralmente le condizioni di sicurezza.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Amministrazione Militare non riconoscerà alcun compenso o indennizzo al concessionario.

L'intero processo di valutazione dei rischi da interferenza è stato preventivamente sottoposto all'esame del Rappresentante del Servizio di Prevenzione e Protezione del Comando per le Operazioni in Rete (CORDIFESA).

## 6. CONTESTO AMBIENTALE

L'attività oggetto di concessione si svolgerà all'interno dei comprensori militari riportati al precedente punto 2. (Luoghi di esecuzione della concessione).

Le infrastrutture oggetto del Capitolato Speciale d'Appalto si presentano come *Locali e aree comuni presso le Unità del Comando Operazioni in Rete*.

Per la circolazione interna nelle aree interne ai comprensori militari, si farà riferimento al codice della strada vigente, con l'eccezione per i limiti di velocità imposti dalla cartellonistica verticale presente.

Nei comprensori le attività svolte riguardano:

- attività di ufficio e networking;
- minuto mantenimento degli immobili in amministrazione diretta o a cottimo fiduciario.

Le infrastrutture militari potrebbero prevedere la presenza di personale esterno all'A.D. in visita per ragioni d'ufficio e per la fornitura periodica di beni e servizi.

L'orario di servizio è così articolato:

- dal lunedì al giovedì dalle ore 08:00 alle ore 16:30;
- il venerdì dalle ore 08:00 alle ore 12:00,

ed è presente, comunque, personale sia militare che civile che effettua turnazioni di 24 ore, per 7 giorni su 7, nell'intero arco annuale di 365 giorni (H.24 x 7).

## 7. ONERI E DOVERI

Prima dell'affidamento, la stazione appaltante provvederà a:

- verificare l'idoneità tecnico-professionale del concessionario secondo quanto definito nell'allegato XVII al D.Lgs 81/08;
- consegnare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza, costituito dal presente documento, aggiornato ed attagliato per ciascuna infrastruttura militare, integrato con le specifiche informazioni assunte in contraddittorio con il concessionario, anche in relazione alla specificità di ciascuna infrastruttura.

Rimane a carico della ditta appaltatrice:

- il recepimento di tutto quanto previsto nel presente documento;
- l'adeguata informazione di quanto previsto nel presente documento all'interno della propria struttura organizzativa e la formazione di tutto il personale dipendente;
- la segnalazione del personale accreditato ad operare praticamente presso le infrastrutture secondo il fac-simile **Allegato "A"**;
- la realizzazione dei tesserini di riconoscimento conformi al fac-simile **Allegato "B"** in armonia con quanto previsto dall'art. 5 della legge 23 agosto 2010, n. 136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 contenente il *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"* nella parte in cui integra le disposizioni previste dagli articoli 18 e 21 del TU Sicurezza, D.Lgs n. 81/2008;
- l'elaborazione del presente documento in coordinamento con la stazione appaltante, la sottoscrizione del medesimo e del verbale di riunione della riunione di cooperazione e coordinamento in conformità al fac-simile **Allegato "C"**;
- eventuali rotture, anche accidentali, di suppellettili, attrezzature, vasellame e quant'altro, nessuno escluso, a qualsiasi titolo presente presso le infrastrutture. Degli eventuali danni a beni mobili o immobili costituenti patrimonio dell'A.D. l'Impresa Appaltatrice se ne renderà garante sotto ogni aspetto mediante risarcimento, sostituzione del materiale danneggiato o riparazione del medesimo;
- la sorveglianza sulla corretta esecuzione del servizio in armonia con le previsioni contenute nel presente documento.

In particolare, il servizio dovrà svolgersi nel rispetto di quanto stabilito dal contratto di appalto e dal presente DUVRI, con l'avvertenza che saranno a carico del concessionario eventuali oneri derivanti dall'inosservanza delle norme in essi riportate.

Non costituiscono oggetto di analisi nel presente documento le informazioni relative alle attrezzature di lavoro, agli impianti ed ai macchinari in genere utilizzati dal concessionario, sia quelli utilizzati come attrezzature sia quelli il cui impiego può costituire causa di rischio connesso con la specifica attività del concessionario.

Per tali attrezzature, impianti e macchinari, nonché per le relative modalità operative, l'Amministrazione Militare non è tenuta alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso ai rischi specifici propri dell'attività d'impresa (art. 26, comma 3 D. Lgs. 81/08).

Nell'esecuzione del servizio il personale designato all'attività oggetto della concessione dovrà essere consapevole che all'interno dei comprensori militari è vietato:

- accedere in aree/locali ad accesso controllato se non con apposita autorizzazione, nella quale saranno indicate le misure di prevenzione e protezione;
- intervenire in aree con lavorazioni in atto eseguite da personale dell'Amministrazione Militare e/o da terzi, su impianti e/o apparecchiature;
- rimuovere o manomettere in un alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o le protezioni installate su impianti o macchine;
- ingombrare passaggi, corridoi e uscite di sicurezza anche solo temporaneamente con materiali di qualsiasi natura;
- accedere all'interno di cabine elettriche o di altri luoghi ove esistono impianti o apparecchiature elettriche in tensione;
- permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;
- usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possano costituire pericolo per chi li indossa e per gli altri presenti nel luogo di lavoro;
- compiere lavori usando fiamme libere o fumare all'interno di qualsiasi ambiente e gettare mozziconi sigarette nell'interno dei comprensori militari;
- utilizzare cuffie o auricolari per l'ascolto di musica, telefonare o utilizzare smartphone, durante l'attività perché l'uso di tali dispositivi potrebbe impedire la corretta percezione dei segnali acustici di allarme per emergenze oltre che distrarre dal lavoro stesso;
- utilizzare attrezzature di proprietà della A.D. senza specifica autorizzazione;
- compiere lavori in altezza senza opportune protezioni o sbarramenti a protezione delle aree di passaggio sottostanti.

Inoltre il medesimo personale deve essere informato che nell'esecuzione dell'attività oggetto della concessione è obbligatorio:

- rispettare i divieti e le limitazioni della segnaletica di sicurezza;
- attenersi e rispettare le indicazioni riportate dall'apposita segnaletica verticale ed orizzontale oltre alla cartellonistica specifica presente sia all'esterno che all'interno delle infrastrutture della committenza;
- richiedere l'intervento del referente dell'Amministrazione Militare in caso di anomalie riscontrate nell'ambiente di lavoro e prima di procedere con interventi in luoghi con presenza di rischi specifici;
- usare tutti i mezzi/dispositivi di protezione individuali;
- impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;
- segnalare immediatamente al personale preposto dell'Amministrazione Militare eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).

In maniera preventiva ed in analogia a quanto effettuerà il Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC) con la stesura del *Verbale di inizio attività* il RSPP – a sua volta – redigerà specifico *Verbale di Riunione Preliminare di Coordinamento* per l'elaborazione del DUVRI.

## 8. METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

La conoscenza, l'individuazione ed il riconoscimento dei pericoli e dei fattori di rischio presenti nelle infrastrutture o nelle modalità di esecuzione del servizio, sono alla base di ogni valutazione, per una efficace prevenzione e per consentire l'impostazione di misure di tutela. Allo scopo di rendere chiara la trattazione successiva, si riporta, la seguente definizione estratta dagli orientamenti CEE riguardanti la valutazione dei rischi sui luoghi di lavoro:

**PERICOLO:** proprietà o qualità intrinseca di una determinata entità (per esempio: materiali o attrezzature di lavoro, metodi e pratiche di lavoro) avente il potenziale di causare danni.

Risulta metodologicamente utile, se non necessario, ai fini delle analisi successive, classificare i pericoli in categorie unitarie.

Una possibile classificazione dei pericoli per la salute e la sicurezza, all'interno dell'attività produttiva oggetto del contratto può portare ad individuare, prendendo come riferimento le sorgenti di rischio, due gruppi principali o categorie:

### a. Pericoli ordinari o "generici"

Sono quei pericoli che si trovano generalmente presenti nella grande maggioranza delle attività produttive, collegati alla struttura fisica produttiva, sia come fabbricati che come impiantistica e attinenti possibilità di infortuni inerenti sia gli ambienti di lavoro, (passaggi, scale, pavimenti, illuminazione, etc.), sia macchine, attrezzature ed impianti, (accessibilità a parti in movimento, proiezioni di frammenti/schegge, mezzi di sollevamento e trasporto, elettrocuzione, etc.).

I pericoli da individuare non possono che riferirsi a situazioni comuni e frequentemente rilevabili presso gli uffici.

### b. Pericoli specifici che richiedono particolari cautele

Sono quei pericoli che risultano maggiormente imputabili e correlati allo specifico procedimento di lavorazione o ciclo tecnologico adottato e che si manifestano durante l'espletamento dei compiti assegnati ai lavoratori ma che si concatenano con le situazioni del luogo e le tipicità esistenti negli uffici/locali interessati al servizio e che possono recare danno ai lavoratori dipendenti del committente o del contraente come :

- pericoli riconducibili ad agenti chimici pericolosi utilizzati sotto qualunque stato fisico: solido, liquido, gas o vapore;
- pericoli riconducibili alla presenza di agenti fisici specifici delle lavorazioni, quali: rumore, vibrazioni, polveri inerti, microclima;
- pericoli riconducibili alle modalità esecutive della lavorazione.

### c. Le fasi di individuazione dei rischi da interferenza

- la prima è l'acquisizione delle informazioni sulle attività che dovranno essere svolte in ragione del servizio dal concessionario e nel recepimento del documento di valutazione dei rischi specifici dell'imprenditore, in modo da individuare eventuali attrezzature o sostanze pericolose impiegate ovvero particolari lavorazioni che potrebbero generare pericoli in caso di interferenza con altre lavorazioni;

- la seconda prevede la definizione delle aree interessate, l'individuazione dei soggetti interferenti e l'esplicitazione dei rischi che potrebbero essere generati dall'interferenza di più lavorazioni contemporanee.

L'analisi valutativa è stata condotta:

- individuando tutti i possibili pericoli per ogni interferenza esaminata;
- valutando i rischi relativi ad ogni pericolo individuato nella fase precedente.

Nella prima fase, sono stati individuati i rischi relativi ai pericoli presenti nel contesto ambientale delle attività lavorative che dovranno essere effettuate in loco.

Nella seconda fase, per ogni pericolo si è proceduto a:

- individuare le possibili conseguenze considerando ciò che potrebbe ragionevolmente accadere in relazione a quattro possibili magnitudo di danno:

| MAGNITUDO  | VALORE | DEFINIZIONE                                                                                                                         |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIEVE      | 1      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica rapidamente reversibile che non chiede alcun trattamento.                      |
| MODESTA    | 2      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con inabilità reversibile che può richiedere un trattamento di primo soccorso. |
| GRAVE      | 3      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti reversibile che può richiedere un trattamento di primo soccorso.   |
| GRAVISSIMA | 4      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti letali o di invalidità totale.                                     |

- valutare le probabilità delle conseguenze individuate scegliendo quella più attinente tra le seguenti quattro possibili soluzioni:

| PROBABILITÀ     | VALORE | DEFINIZIONE                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPROBABILE     | 1      | L'evento in teoria potrebbe accadere, ma probabilmente non accadrà mai. Non si ha notizia di infortuni in circostanza simili.                                        |
| POSSIBILE       | 2      | L'evento potrebbe accadere, ma solo in rare circostanze ed in concomitanza con altre condizioni sfavorevoli.                                                         |
| PROBABILE       | 3      | L'evento potrebbe effettivamente accadere, anche se non automaticamente. Statisticamente si sono verificati infortuni in alcune analoghe circostanze di lavoro.      |
| MOLTO PROBABILE | 4      | L'evento si verifica nella maggior parte dei casi e si sono verificati infortuni nelle infrastrutture militari o in enti similari per analoghe condizioni di lavoro. |

Sulla base di tali principi, si è provveduto alla valutazione finale dell'entità di rischio in base alla combinazione dei due precedenti fattori e mediante la seguente matrice di valutazione ottenuta a partire dalle curve iso-rischio.

Dalla combinazione dei due fattori precedenti (*probabilità* e *magnitudo*) è stata ricavata, come indicato nella **matrice di valutazione** di seguito riportata, l'entità di rischio con la seguente gradualità:

| MOLTO BASSO | BASSO | MEDIO | ALTO |
|-------------|-------|-------|------|
|-------------|-------|-------|------|

|   |         |           |         |       |            |
|---|---------|-----------|---------|-------|------------|
| 1 | M.BASSO | LIEVE     | MODESTA | GRAVE | GRAVISSIMA |
| 2 | BASSO   |           |         |       |            |
| 3 | MEDIO   |           |         |       |            |
| 4 | ALTO    |           |         |       |            |
|   |         | Magnitudo |         |       |            |
|   |         | 1         | 2       | 3     | 4          |

|             |             |   |   |   |   |   |
|-------------|-------------|---|---|---|---|---|
| IMPROBABILE | Probabilità | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| POSSIBILE   |             | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 |
| PROBABILE   |             | 3 | 2 | 3 | 4 | 4 |
| M.PROBABILE |             | 4 | 2 | 3 | 4 | 4 |

## 9. ATTIVITÀ PREVISTE OGGETTO DELL'APPALTO

### Descrizione sintetica dell'Opera

Il servizio offerto dalla Ditta aggiudicataria, sinteticamente, dovrà comprendere le seguenti attività:

- manutenzione programmata mensile;
- manutenzione programmata trimestrale;
- manutenzione programmata semestrale;
- manutenzione programmata annuale;
- interventi per esigenze di particolare urgenza;
- fornitura di componenti per l'interfacciamento degli apparati a sistemi BMS.

| TIPOLOGIA DELL'OPERA |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| • LAVORI             |                                     |
| • SERVIZI            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • FORNITURE          |                                     |
| DURATA DEL CONTRATTO | Scadenza 15 dicembre 2024           |

Le attività sopra elencate dovranno essere disciplinate e condotte nella massima cornice di sicurezza al fine di ridurre al minimo il rischio di incidenti a tutto personale impegnato, assicurando lo svolgimento corretto delle operazioni stesse.

#### 10. ELENCO DEI PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO IPOTIZZABILI PRESENTI

Impatto con mezzi in movimento (mezzi ruotati e cingolati, mezzi pesanti, carrelli elevatori, etc.).



Scivolamenti, cadute e inciampo.



Esposizione al rumore.



Contatto ed esposizione a sostanze pericolose e nocive.



Pericolo di incendio per la presenza di sostanze infiammabili.



Pericolo di caduta durante l'esecuzione di lavori in posti sopraelevati.



Pericoli da rischi dovuti alla presenza di particolari attrezzature (caduta carichi, schiacciamento, organi in movimento).



Rischio Biologico (Legionella).



Rischi legati al contatto con parti elettriche in tensione.



## 11. NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE

Non fumare o usare fiamme libere all'interno dei locali chiusi o nelle vicinanze di sostanze infiammabili.



È vietato accedere a zone diverse da quelle previste per lo svolgimento delle specifiche lavorazioni o le aree destinate ai servizi comuni se non accompagnati.



Mantenere libere le vie di fuga ed evitare di depositare materiali al di fuori delle aree previste.

Utilizzare i Dispositivi di Protezione Individuale in dotazione.

Rispettare la segnaletica stradale e di sicurezza.

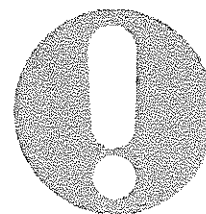
Segnalare immediatamente eventuali guasti o malfunzionamenti di attrezzature o impianti, interrompendo lavorazioni che potrebbero risultare pericolose.

Se si effettuano lavorazioni temporanee che possono comportare pericoli (caduta di oggetti dall'alto, urti con mezzi in movimento, etc.) delimitare l'area di lavoro.

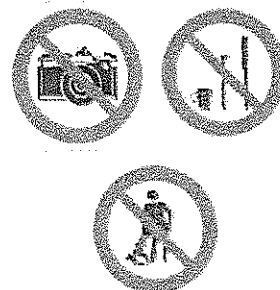


### Segue NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE

- L'utilizzo di apparecchiature elettriche di proprietà dell'Impresa Appaltatrice deve essere effettuato rispettando le condizioni previste dal costruttore.
- L'eventuale utilizzo di attrezzature e/o impianti di proprietà dell'A.D. deve essere preventivamente autorizzato da parte dei Comandanti dei reparti (DdL) ed effettuato rispettando le condizioni previste dal costruttore.



- Tutto il personale impiegato deve avere una adeguata formazione. La formazione del personale è a carico dell'Impresa Appaltatrice.
- I veicoli all'interno delle infrastrutture devono essere condotti esclusivamente da parte del personale autorizzato, munito di passi, seguendo il percorso che sarà appositamente indicato.
- È vietato fotografare o filmare all'interno delle infrastrutture militari.
- È vietato consumare pasti al di fuori delle apposite aree destinate alla ricreazione.
- È vietato versare liquidi non biodegradabili negli scarichi e depositare rifiuti al di fuori delle aree appositamente predisposte per tale servizio.



## 12. RELAZIONE SUI RISCHI

### a. Informazioni generali

#### 1) Disponibilità di servizi igienici, mensa, spogliatoi

Il personale del concessionario disporrà, ove disponibili e su autorizzazione del concedente, di locali spogliatoio dedicati. I servizi igienici presenti nelle infrastrutture sono dotati di WC e lavandini.

#### 2) Disponibilità di planimetrie su rete fognaria, telefonica, distribuzione acqua, gas combustibili o tecnici

Le informazioni/planimetrie sugli impianti tecnici saranno integrate al presente documento riferite alle singole infrastrutture solo se richieste dal concessionario che effettua il servizio.

#### 3) Locale adibito all'intervento di primo soccorso/cassetta di primo soccorso

Presso ciascuna sede sarà indicato il servizio di primo soccorso in atto.

Il concessionario, dal canto suo, dovrà comunque provvedere in proprio a dotare il personale dipendente di una cassetta per il primo soccorso.

#### 4) Deposito dei materiali del concessionario

Non sono previsti particolari depositi di materiale per le attività lavorative del concessionario.

### b. Informazioni specifiche e rischi individuati

#### 1) Rischio elettrico

Il rischio elettrico è correlato alla eventuale presenza di apparecchiature elettriche, che non dovrebbero tuttavia presentare ipotesi di rischio. La protezione contro i contatti diretti con elementi in tensione e contatti indiretti determinati da condizioni di guasto è assicurata dalla realizzazione degli impianti a regola d'arte e con la prescritta dichiarazione di conformità.

Tuttavia, dovrà essere usata la massima prudenza nell'effettuare quanto previsto dal contratto, da eseguire in una cornice di massima sicurezza evitando il distacco di spine

dalle prese di corrente con mezzi e movimenti diversi dal buon senso utilizzando componenti (cavi, spine, prese, adattatori ecc.) rispondenti alle norme CE ed in buono stato di conservazione.

E' prosritto l'uso di cavi giuntati o che presentino lesioni o abrasioni, l'attivazione di linee elettriche volanti, o ancora l'utilizzo di apparecchiature la cui potenza risulti incompatibile con la sezione della conduttura che lo alimenta.

**2) Punti di connessione di eventuali apparecchi elettrici**

Al fine di evitare i rischi da sovraccarico che potrebbero determinare impasse lavorativa, con ingiusto danno nei confronti del personale militare, le lavorazioni a mezzo di apparecchiature (rispondenti alle norme di sicurezza) che assorbano un'elevata potenza elettrica dovranno essere preventivamente autorizzate.

E' vietato utilizzare nei lavori in luoghi bagnati o molto umidi, utensili elettrici portatili a tensione superiore a 50V verso terra.

Il rispetto di queste prescrizioni deve essere portato a conoscenza anche del personale designato a sostituire, se pur per breve tempo, il personale stabilmente impiegato presso le strutture interessate.

**3) Rischio incendio (mezzi di estinzione, planimetrie della zona con dislocazione delle attrezzature di spegnimento e delle vie di esodo)**

Il rischio incendio nei comprensori militari è da considerarsi medio. Tuttavia, poiché nelle infrastrutture può essere presente materiale infiammabile (cartaceo, tendaggi, ecc.) dovrà essere osservato il rigoroso divieto di fumo.

Nel caso infausto di sviluppo di un incendio, il personale del concessionario che giudicasse non nella propria capacità l'uso di estintore per soffocare i soli principi d'incendio, dovrà abbandonare il luogo di lavoro raggiungendo i luoghi sicuri indicati dal personale preposto e dai piani di emergenza ed evacuazione.

Almeno un preposto, appositamente istruito, dovrà curarsi di sovrintendere l'esodo del personale dipendente del concessionario, di effettuare l'appello e di informare, sul suo esito, il preposto delegato alla sicurezza dell'Amministrazione Militare.

Si fa obbligo al concessionario di disporre e verificare in maniera continuativa, che sia evitato il deposito di materiali di qualsiasi natura, anche se temporaneamente, lungo le vie di esodo, sulle scale, nei pianerottoli o davanti alle uscite.

I lavoratori del concessionario, prima di dar corso alla concessione, devono prendere cognizione delle vie di esodo, dei luoghi sicuri e delle uscite, della localizzazione dei sistemi di allarme e dei mezzi per lo spegnimento, dei comportamenti da tenere in caso di emergenza e dei soggetti deputati ad intervenire in caso di incendio.

**4) Piano di emergenza e/o comportamento da adottare in caso di emergenza**

In ciascuna infrastruttura il piano di evacuazione d'emergenza è visibile in tutte le zone (edifici, corridoi, scale, ballatoi, etc.).

Esso è predisposto sotto forma di planimetria dove sono visibili le collocazioni delle vie di fuga ed i percorsi sicuri per raggiungere il luogo sicuro. Il personale della ditta

appaltatrice dovrà seguire inoltre le indicazioni fornite dal personale del COR preposto alla gestione delle emergenze.

### 5) Adozione di sistemi e misure di protezione particolari

Il personale del concessionario dovrà essere protetto secondo i rischi specificatamente connessi alle mansioni a cui saranno adibiti.

Nel caso di attrezzature elettriche il rumore, quale elemento rischioso, dovrà rientrare tra i rischi professionali per il personale del concessionario e le protezioni dovranno essere commisurate utilizzando non solo i dispositivi di protezione individuale adatti, ma anche metodologie e apparecchiature tecnicamente valide per la minimizzazione della problematica anche al fine di non causare ricadute sul personale dell'Amministrazione Militare.

### 6) Altre informazioni specifiche

Il personale del concessionario dovrà essere adeguatamente informato, dotato di attrezzatura idonea ed adeguatamente protetto, tutto in special riferimento alle norme emanate con il *"Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro"* con le integrazioni del 24 Aprile 2020.

In relazione alle forniture, la ditta dovrà comunicare preventivamente la data e l'ora della consegna, fornendo inoltre i dati di chi consegna e del personale che ritira i materiali. La procedura può essere evitata se la consegna viene effettuata, al delegato, fuori dalla caserma.

## 13. VALUTAZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI E INTERFERENZIALI

Sulla base dei criteri sopra esposti sono stati valutati i rischi ed individuate le misure da adottare per ridurre al minimo i rischi da interferenze dove non eliminabili.

Di seguito le tabelle di valutazione dei rischi con indicazione delle misure e comportamenti da adottare dal concedente e dal concessionario:

### a. Rischio gestionale

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                            |                         | INTERFERENZA                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Rischi legati alla mancanza di informazione e formazione dei lavoratori riguardo ai rischi che potrebbero nascere dalle possibili interferenze. |                         | Mancata conoscenza delle reciproche attività. |
| Stima del Rischio                                                                                                                               | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                   |
|                                                                                                                                                 | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                    |
| Livello di rischio                                                                                                                              |                         | BASSO                                         |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                     |                         |                                               |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                    |                         | DEL COMANDO                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'impresa informa i propri dipendenti riguardo ai rischi esistenti e sulle modalità operative da seguire per rispettare la normativa in materia di sicurezza. Essi si presentano prima dell'effettuazione del servizio con l'apposito tesserino di riconoscimento (vds. Allegato "B"). | Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo le modalità operative delle proprie attività, così come riportato nello specifico paragrafo del presente documento e la tiene informata rispetto ad eventuali variazioni delle suddette modalità operative. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**b. Rischio legato agli ambienti di lavoro**

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischi legati alla carenza del rispetto delle normative in materia di sicurezza riferiti ai rischi specifici dei luoghi di lavoro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | Possibili cause di infortuni di terzi o di dipendenti.                                                                                                                    |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | BASSO                                                                                                                                                                     |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                           |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                               |
| <p>L'impresa ha i seguenti obblighi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il personale tecnico che dovrà accedere in aree particolari (ad esempio locali tecnici) dovrà essere informato e formato sui rischi specifici presenti in tali locali, sulle misure di sicurezza e sui comportamenti da adottare in caso di emergenza;</li> <li>• rispettare la segnaletica di sicurezza affissa all'interno dei luoghi di lavoro; impiegare macchine, attrezzi e utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;</li> <li>• usare i mezzi protettivi individuali adeguati alle lavorazioni proprie ed ai pericoli eventualmente presenti nell'area di lavoro;</li> <li>• obbligo di riferire circa situazioni di potenziale pericolo.</li> </ul> |                         | Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo ai rischi presenti nella sede ed alla eventuale presenza di utenti esterni (altri fornitori ed assuntori, etc). |

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischi legati alle lavorazioni in quota.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | Lavorazioni prevedono l'impiego di un trabattello per operare la pulizia delle unità esterne di condizionamento.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Probabilità accadimento | POSSIBILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | MEDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>L'impresa ha i seguenti obblighi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il personale tecnico che dovrà accedere in aree particolari dovrà essere informato e formato sui rischi specifici presenti in tali aree, sulle misure di sicurezza e sui comportamenti da adottare in caso di emergenza;</li> <li>• Utilizzare i camminamenti previsti, mantenere una distanza di sicurezza dai parapetti ed evitare assolutamente di sporgersi dagli stessi;</li> <li>• rispettare la segnaletica di sicurezza affissa nei luoghi di lavoro; impiegare macchine, attrezzi e utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;</li> <li>• usare i mezzi protettivi individuali adeguati alle lavorazioni proprie ed ai pericoli eventualmente presenti nell'area di lavoro;</li> <li>• obbligo di riferire circa situazioni di potenziale pericolo.</li> </ul> |                         | <p>L'attività oggetto dell'obbligazione commerciale prevede l'esposizione al rischio caduta dall'alto e caduta oggetti dall'alto pertanto l'area di lavoro dovrà essere delimitata con il calcolo delle proiezioni cosa del quale il Comando darà informazione ai lavoratori interferenti nel luogo di lavoro ove impossibile l'inibizione degli accessi.</p> |

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischio connesso alle lavorazioni con produzione di fumi negli ambienti protetti da impianto di spegnimento automatico (ove presenti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | Possibile intervento intempestivo dell'impianto di spegnimento con emissione di gas estinguente e conseguenti possibili problemi respiratori per le persone presenti.                                |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                           |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | MEDIO                                                                                                                                                                                                |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                      |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                          |
| L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• assoluto divieto di attività con produzione di fumi all'interno dei locali dotati di impianto di spegnimento automatico senza autorizzazione scritta del committente;</li> <li>• attenendosi alle prescrizioni sulla sicurezza, informerà preventivamente il committente sulla necessità di dover effettuare lavorazioni con emissioni di fumi e lavorazioni a fiamma libera indicando esattamente quando e dove queste saranno necessarie;</li> <li>• prendere conoscenza dei comportamenti da adottare in caso di allarme incendio affissa sulle porte di accesso ai locali protetti dall'impianto di spegnimento automatico.</li> </ul> |                         | Garantirà la presenza di un preposto addetto alla sicurezza il quale sovrintendere le attività.<br>Il committente garantirà l'immediata disponibilità della Scheda di Sicurezza del gas estinguente. |

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                     |                         | INTERFERENZA                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischio biologico connesso alla presenza di LEGIONELLA negli impianti idrici.                                                                                                                                                            |                         | Possibile utilizzo da parte della ditta di impianti idrici.                                                          |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                        | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                           |
| Livello del rischio                                                                                                                                                                                                                      |                         | BASSO                                                                                                                |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                      |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                             |                         | DEL COMANDO                                                                                                          |
| L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> <li>organizzare i lavori in modo che tutti i lavoratori indossino e utilizzino sempre i DPI necessari. Coordinare con il Responsabile esecuzione lavori.</li> </ul> |                         | Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo ai rischi presenti ed eventuali aggiornamenti del rischio. |

## c. Rischio legato alla Gestione delle emergenze

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischi legati alla mancanza di conoscenza del piano di emergenza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | Possibili cause di infortuni di terzi o di dipendenti.                                                                                                                                          |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                      |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | BASSO                                                                                                                                                                                           |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                 |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                     |
| L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> <li>prende preventiva visione delle sedi, delle vie di fuga, delle uscite di emergenza dei presidi di emergenza e di pronto soccorso; rendere edotto il proprio personale delle procedure di emergenza; non fumare sui luoghi di lavoro; non parcheggiare i mezzi ostruendo le uscite di emergenza;</li> <li>non ingombrare passaggi, corridoi, uscite di sicurezza, presidi antincendio ecc.;</li> <li>in caso di situazione di emergenza attivare le procedure previste nel piano di gestione delle emergenze.</li> </ul> |                         | Informa l'impresa sulle procedure di emergenza previste nel sito e sulle misure di prevenzione e protezione adottate, nei casi in cui rientri nella propria disponibilità giuridica dei luoghi. |

## d. Rischio legato alla presenza di altre imprese

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                              |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E' possibile che più imprese operino nello stesso luogo di lavoro (es. Impresa di Pulizie, altre Ditte di manutenzione, fornitori, etc.).                                                                         |                         | Possibile interferenza tra i lavoratori delle varie imprese.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                 | Probabilità accadimento | POSSIBILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                   | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                |                         | BASSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                      |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| L'impresa dovrà stabilire al momento con il committente e altri datori di lavoro eventuali misure necessarie ad evitare interferenze reciproche. Tali misure dovranno essere integrate alla presente valutazione. |                         | Organizza i lavori in maniera tale da non generare sovrapposizioni con le operazioni dell'impresa (per quando possibile). In caso di sovrapposizione di attività, promuove le necessarie riunioni di coordinamento e concorda di concerto con tutti i datori di lavoro coinvolti le misure di prevenzione e protezione necessarie. Il committente informa tutte le società riguardo ai possibili rischi e le informa della presenza di altre imprese. |

## e. Rischio durante le fasi ispettive di sopralluogo

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                            |                         | INTERFERENZA                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Infortunistico: Intralci, Urti, Scivolamenti, Elettrocuzione.                                                                                                                                   |                         | Possibile presenza di altro personale; possibile presenza di impianti e attrezzature in funzione. |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                               | Probabilità accadimento | POSSIBILE                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                 | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                        |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                              |                         | MEDIO                                                                                             |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                   |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                    |                         | DEL COMANDO                                                                                       |
| Prestare attenzione alla presenza di altro personale e segnalare la propria presenza. Nel caso ci fossero attività di movimentazione e trasporto di materiale segnalare la propria presenza non |                         | Informa l'impresa dell'eventuale mutamento delle attività che giornalmente vengono svolte.        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>intralciare i passaggi. Non avvicinarsi a macchinari e attrezzature in funzione.</p> <p>Non accedere nei locali tecnici senza autorizzazione. Rispettare le norme di sicurezza e d'uso delle apparecchiature di controllo e di verifica, secondo le indicazioni fornite.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**f. Rischio presenza di persone durante le lavorazioni**

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Infortunistico: Intralci, Urti, Scivolamenti, Elettrocuzione, cadute di oggetto dall'alto, ferite da taglio, punte e abrasioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | Possibile presenza di personale della committenza; possibile presenza di impianti in funzione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Probabilità accadimento | PROBABILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Danno Potenziale        | GRAVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | ALTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Prima di iniziare gli interventi all'interno di qualsiasi locale, accertarsi che non siano presenti altre persone e posizionare il cartello divieto di accesso al personale non addetto ai lavori.</li> <li>Delimitazione, delle zone di intervento in promiscuità con le attività del concedente, con catenelle o nastro bicolore sostenuti da apposite paline di sostegno. In caso di lavori in altezza con scale o trabattelli interdire mediante l'installazione e/o recinzione tali da impedire il passaggio di terzi nelle aree sottostanti a quelle dove vengono svolte le attività lavorative; installazione di cartellonistica di sicurezza: <i>pericolo lavori in corso</i>; negli spostamenti prestare attenzione alla presenza di altro personale e segnalare la propria presenza.</li> </ul> |                         | <p>Nella programmazione delle lavorazioni, prioritariamente fa sì che non ci sia sovrapposizione temporale tra le proprie attività e quelle dell'appaltatore.</p> <p>Informa il proprio personale del programma delle lavorazioni.</p> <p>Esige dal proprio personale il rispetto della segnaletica di sicurezza.</p> <p>Nomina un preposto che vigilerà sull'attuazione delle misure di sicurezza.</p> <p>Informa l'impresa sugli eventuali mutamenti delle attività che giornalmente vengono svolte.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Nel caso ci fossero attività di movimentazione e trasporto di materiale segnalare la propria presenza e non intralciare i passaggi.</li><li>• Rimuovere tempestivamente gli scarti delle lavorazioni ed eventuali polveri dai pavimenti ed evitare di disperderli negli ambienti attigui.</li><li>• Non accedere nei locali tecnici senza autorizzazione. Rispettare le norme di sicurezza e d'uso delle apparecchiature di controllo e di verifica.</li></ul> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Quanto descritto nel presente documento potrà essere integrato, di comune accordo con il concessionario, al termine della procedura di gara; tale integrazione risulterà obbligatoria in caso di rischi non contemplati dal presente documento.

Il concessionario si impegna, con l'accettazione del contratto, a fornire al proprio personale le attrezzature idonee allo svolgimento del proprio compito, ad effettuare la valutazione del rischio per la propria Ditta, esperire l'eventuale valutazione congiunta del rischio con i propri collaboratori e/o subappaltatori ed a consegnarla alla stazione appaltante, nonché a mettere a conoscenza del personale addetto il presente documento con le relative prescrizioni.

#### 14. VALUTAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI

In linea di massima si presentano rischi di ordine generale, legati ad operazioni generiche a cui fanno capo rischi di ordine fisico, chimico e meccanico, connessi agli ambienti in cui si svolgono le lavorazioni.

La valutazione è stata condotta relativamente a:

- rischi per infortuni vari;
- rischi per incendi/esplosioni;
- rischi per elettrocuzione (folgorazione).

Nello specifico:

##### a. Rischi per Infortuni vari

Nelle infrastrutture non si registrano infortuni gravi. Statisticamente comunque, i danni riferibili alle lavorazioni per lo specifico appalto risultano prevalentemente causati da disattenzione o inesperienza e riguardano:

- cadute, con conseguenti distorsioni, fratture, ecc.. Possono essere causate da sostanze scivolose presenti sulla pavimentazione, ma possono avvenire anche per disattenzione durante l'attività lavorativa;
- folgorazioni elettriche ed incendio;

- tagli, con conseguenti ferite ed eventuali infezioni. Gli infortuni di questo genere possono essere collegati alle lavorazioni che prevedono l'utilizzo di attrezzature manuali;
- movimentazione dei carichi pesanti, con conseguenti strappi muscolari, ernie, artrosi e malattie alla colonna vertebrale. E' il caso della movimentazione di prodotti generalmente stoccati in confezioni di tipo industriale e/o di attrezzature movimentate da un piano all'altro.

**SOLUZIONI:** prioritaria è un'azione di informazione e formazione per mettere i lavoratori in grado di conoscere ed usare correttamente i prodotti, gli strumenti ed i materiali di lavoro, nonché i dispositivi di protezione individuale. Solo un'azione del genere – rigorosa e puntuale – può evitare una sottovalutazione dei rischi e comportamenti non sicuri. Oltre a questo, le principali indicazioni preventive relative a questo genere di rischi sono:

- uso di vestiti pratici, con le maniche strette ai polsi e privi di parti che si possano impigliare facilmente;
- uso di calzature di sicurezza idonee;
- uso dei DPI, in particolare dei guanti, per evitare tagli e dermatiti o eritemi da contatto;
- uso di apparecchiature e impianti elettrici a norma CEE, seguite con regolare ed accurata manutenzione e dotate di dichiarazione di conformità. Vanno sempre evitati i cavi volanti;
- abitudine a non lasciare inseriti apparecchi elettrici per evitare il loro surriscaldamento;
- abitudine ad evitare comportamenti a rischio, come il gettare mozziconi accesi di sigarette nel cestino dei rifiuti;
- uso di cartelli indicanti il rischio specifico dei prodotti in uso;
- organizzazione del lavoro mirata alla riduzione dei rischi, che preveda cioè pause negli orari, rotazione nelle mansioni, riduca i carichi, i percorsi e la frequenza degli spostamenti;
- utilizzo di attrezzature meccaniche per lo spostamento di materiali più pesanti.

#### **b. Rischi per incendi/esplosioni**

Occorre assolutamente evitare l'innesco d'incendi nei comprensori militari in considerazione del fatto che potrebbero essere posti nelle vicinanze eventuali serbatoi di liquido infiammabile che SICURAMENTE sono segnalati e che comunque saranno mostrati in sede di ricognizione.

**SOLUZIONI:** le principali indicazioni preventive in questo genere di rischi sono:

- rispetto dell'ordine e della pulizia;
- rispetto del divieto di fumare in tutte le strutture;
- evitare l'accumulo di materiali combustibili o infiammabili;
- evitare l'ostruzione delle vie di esodo;
- evitare il bloccaggio delle porte resistenti al fuoco.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- D.Lgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza dei luoghi di lavoro);
- D.M. 02/09/2021.

### c. Rischi per elettrocuzione (folgorazione)

Il rischio, per chi utilizza apparecchiature elettriche da collegare a prese dell'impianto elettrico fisso, seppur basso, è connesso all'utilizzo di impianti fissi che in alcuni locali non soddisfano pienamente i requisiti previsti dalla normativa e linee guida CEI (in particolare presenza di alcune prese con alveoli non protetti e quadri elettrici obsoleti).

Gli impianti sono protetti contro i contatti indiretti da interruttore differenziale ed impianto di terra.

**SOLUZIONI:** relativamente ai comprensori militari:

- non effettuare ma interventi o riparazioni sugli impianti elettrici o sulle macchine se non sia in possesso di conoscenze specifiche o delle caratteristiche di professionalità previste dalla legislazione vigente;
- non utilizzare assolutamente impianti deteriorati (es: prese staccate o inadatte all'utilizzo delle apparecchiature);
- contattare gli elettricisti per la disattivazione elettrica degli impianti alimentanti i locali oggetto dell'intervento;
- in caso di demolizione, od opere che possono interessare od interferire con gli impianti, preventivamente informarsi dell'eventuale presenza di conduttori in tensione;
- porre particolare attenzione durante l'inserzione o disinserzione delle spine in prese con alveoli non protetti
- segnalare palesi situazioni di pericolo (prese staccate dal muro, quadri elettrici aperti, ecc.);
- ogni intervento di tipo elettrico dovrà essere obbligatoriamente effettuato dagli elettricisti interni o da ditte esterne qualificate su mandato dell'A.D.
- informare e formare i lavoratori sulle specifiche procedure di emergenza in caso di incidente.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- D.Lgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza dei luoghi di lavoro);
- D.M. 02/09/2021.

## 15. RIUNIONI INFORMATIVE E DI COORDINAMENTO

Il presente documento deve intendersi come "dinamico" nella misura in cui, nel corso dell'esecuzione contrattuale potrà essere integrato e completato con i verbali delle riunioni informative e di coordinamento nonché con la documentazione allegata o richiamata.

Le riunioni informative e di coordinamento consistono in:

- **Riunione preventiva** (obbligatoria) presso ciascuna sede individuata per l'aggiornamento e l'integrazione di quanto contenuto nel presente DUVRI. L'attività prevede la redazione di apposito verbale da compilarsi secondo il fac-simile **Allegato "C"**. Non potrà essere iniziata alcuna operazione all'interno delle infrastrutture militari prima dell'effettuazione di tale riunione;
- **Riunioni in corso d'opera**, all'occorrenza. Le riunioni in corso d'opera potranno integrare prescrizioni e procedure di sicurezza per eliminare o ridurre rischi da interferenza.

Di tutte le riunioni deve essere redatto un verbale che costituisce aggiornamento periodico del presente documento.

Per evitare significative situazioni di interferenza, si prevedranno, di norma, differenziazioni nelle fasi e nei tempi d'intervento delle varie imprese presenti nei comprensori militari, ovvero adeguate misure tecniche (quali la separazione fisica delle aree operative) appositamente definite nella riunione preventiva.

In assenza di preventivo coordinamento, qualora nel corso di esecuzione delle attività il concedente riscontrasse la presenza di imprese terze o personale estraneo alle attività di lavoro, il medesimo è tenuto a sospendere immediatamente l'attività lasciando le infrastrutture e le aree di lavoro in sicurezza, dandone tempestiva comunicazione al personale preposto al servizio affinché essi promuovano le necessarie azioni di coordinamento per evitare possibili interferenze.

## 16. ONERI PER LA SICUREZZA DA RISCHI PROPRI DEL LAVORO

L'art. 26 comma 5 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81: "Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del succitato decreto e secondo gli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto".

Gli oneri di sicurezza per rischi propri del lavoro sono stimati preventivamente nella relativa **Nota Preliminare** per l'indizione a gara del contratto.

I costi della sicurezza faranno riferimento a quanto indicato dall'allegato XV del D.Lgs. 81/2008. Nei costi per la sicurezza relativi al rischio di interferenza non sono compresi i costi per la salute e la sicurezza dei lavoratori riferiti ai rischi specifici dell'attività propria del concessionario.

## 17. COSTI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI D'INTERFERENZA

Nella concessione oggetto del presente documento, i rischi interferenti verranno mitigati, principalmente, tramite l'applicazione di idonee procedure di carattere gestionale/operativo. I rischi interferenti residui saranno mitigati con l'applicazione delle misure di prevenzione e protezione quali ad esempio elencate di seguito:

- informazione del personale delle ditte sulle procedure di emergenza e comportamentali di cui al presente documento;
- riunioni di coordinamento periodiche;
- ove necessario adozione di idonee opere provvisorie finalizzate alla delimitazione delle aree di lavoro.

La stima dei costi della sicurezza prevede le seguenti voci:

- costi della sicurezza ordinari (o indiretti);
- costi della sicurezza speciali (o diretti).

I **primi** sono quelli in generale necessari, in relazione alle attività da appaltare, per l'attuazione di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e di salute che, anche se non estrinsecati, sono di fatto già contenuti nell'offerta dell'operatore economico; si tratta quindi di costi afferenti all'attività svolta da ciascuna Impresa (rischi propri dell'appaltatore), strumentali

all'esecuzione in sicurezza delle attività da appaltare e sono una quota parte delle spese generali afferenti l'Impresa (art. 32 del d.p.r. 207/10, regolamento dei contratti pubblici)".

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile e rientrano in questa categoria.

I secondi sono i costi aggiuntivi a quelli ordinari per apprestamenti, DPI interferenziali, opere, procedure, disposizioni, prestazioni specificatamente previste nel DUVRI e richieste in aggiunta al fine di eliminare le interferenze o particolari situazioni di rischio; essi discendono dall'apposita stima effettuata nel presente DUVRI (o nel PSC eventuale).

Le voci da considerare in questa fase sono i costi speciali che vanno tenuti distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. Non vengono computati in tale sede, come già detto, i costi ordinari, connessi con l'attività degli operatori economici.

I costi della sicurezza diretti per l'eliminazione dei rischi da interferenze individuati dal presente DUVRI - per tutta la durata dell'appalto (espressa in mesi) - sono riportati nella **Nota Preliminare**. In particolare, i costi che le Ditte Appaltatrici dovranno sostenere per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso a base d'asta, quantificati sulla base dell'analisi dei rischi di natura interferenziale relativamente all'appalto sopra menzionato, sono riportati nel punto "COSTI SICUREZZA" del documento citato in precedenza e comprendono:

- misure di coordinamento;
- misure di protezione collettiva.

La stima sarà congrua, analitica a corpo o a misura, riferita ad elenchi prezzi standard o specializzati, oppure basata su prezziari o listini ufficiali vigenti nell'area interessata, o sull'elenco prezzi delle misure di sicurezza del committente; nel caso in cui l'elenco prezzi non sia applicabile o non disponibile, si farà riferimento ad analisi costi complete e desunte da indagini di mercato.

Le singole voci dei costi della sicurezza vanno calcolate considerando il costo di utilizzo per la fornitura o il servizio interessato che comprende, quando applicabile, la posa in opera ed il successivo smontaggio, l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

## 18. VALIDITÀ E REVISIONE DEL DUVRI

Il presente Documento di Valutazione, costituisce parte integrante del contratto d'appalto ed avrà validità immediata a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto stesso.

In caso di modifica significativa delle condizioni contrattuali, il DUVRI dovrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera.

Le misure indicate per la gestione dei rischi interferenziali potranno essere integrate e/o aggiornate immediatamente prima dell'esecuzione del contratto o durante il corso dello stesso, a seguito di mutamenti delle condizioni generali o particolari delle attività che effettivamente potranno essere presenti nei comprensori militari.

## 19. CONCLUSIONI

È frequente che vengano sottovalutati rischi significativi connessi in particolare alla quotidianità di gesti comuni, privi di pregio quanto a tecnicismo, ma spesso condizionati da disattenzione o dalla mancata formazione professionale dei lavoratori.

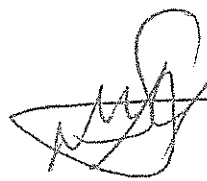
Pur rimanendo confinati in un ambito di rischio di modesta entità, taluni danni, indipendentemente dalla loro intensità, possono essere scongiurati attenendosi alle prescrizioni contenute nel presente documento, ma ancor più a quelle dettate dal buon senso e dalla prudenza stimolate e vivificate dall'informazione e dalla formazione corretta e periodica.

Con l'apposizione della firma nello spazio di pagina sottostante, l'azienda appaltatrice dichiara di essere a conoscenza del contenuto del presente DUVRI e di accettarlo integralmente divenendone responsabile per la completa osservanza e per l'attuazione delle misure di prevenzione di competenza.

Roma, lì

IL DIRIGENTE DELEGATO  
Col. c. li. Arturo LAZZARIS

### PER L'ACCETTAZIONE INTEGRALE DEL DOCUMENTO:

| LA SOCIETA'                      | NOMINATIVO del Legale rappresentante | Firma per esteso                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| MFD IMPIANTI DI MARCU<br>V.SORIN | Victor Sorin MARCU                   |  |

## AGGIORNAMENTI/ADEGUAMENTO DEL DUVRI

Di seguito sono riportati gli aggiornamenti/adeguamenti al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, in funzione dell'evoluzione dell'appalto.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

## INFORMATIVA

Al sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati contenuti nella presente dichiarazione e negli eventuali documenti allegati sono trattati allo scopo di procedere agli adempimenti previsti dalle norme in materia di affidamento di forniture, beni, servizi e lavori.

Il titolare del trattamento dei dati riferiti al presente procedimento è il Comando dell'infrastruttura a cui il presente documento si riferisce.

**IL DIRIGENTE DELEGATO**

Col. c.(li.) Arturo LAZZARIS

Il Datore di Lavoro dell'impresa  
(timbro/lingere impresa/ditta)  
MFD INFANT di MARCO Sorin  
Via Claudio Tuffi, 16 / 00155 Roma  
Tel. 06/29560460  
Cod. Fisc. MARC ITR 90B11 Z129G  
P.IVA 13423011009

## ALLEGATI

Il presente documento è di proprietà del Comando Operazioni in Rete (CORDIFESA).  
L'utilizzo, la diffusione e la riproduzione anche parziale dello stesso è consentita esclusivamente per le finalità previste  
dall'art. 26 del D.Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

(Timbro lineare della Ditta appaltatrice)

## COMUNICAZIONE DEL PERSONALE INCARICATO DALL'APPALTATORE AD OPERARE ALL'INTERNO DELLE INFRASTRUTTURE MILITARI

Il sottoscritto V. Sorin MARCU in qualità di TITOLARE  
della ditta MFD IMPIANTI iscrizione alla camera di commercio, industria  
e artigianato n. MRCVTR90B11Z129G (REA RM-1445984) in data 30/06/2015

che in relazione all'oggetto della fornitura del presente contratto da erogare presso il Comando per le Operazioni in Rete, relativamente al sedime della Caserma "M.O.V.E. Serg. Magg. t. Roberto CUOMO", sita in via Stresa 31/b in Roma, sono incaricati dell'esecuzione delle relative attività i dipendenti di seguito elencati:

| COGNOME E NOME  | NR. POSIZIONE ASSICURATIVA<br>INAIL | NR. POSIZIONE ASSICURATIVA<br>INPS | INFRASTRUTTURA PRESSO LA QUALE E'<br>PREVISTO L'IMPIEGO |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| GHINGHES MIHAI  | 95843927-76                         | 7072401496                         | Come da anagrafica DUVRI                                |
| CONTI VALERIO   | 95843927-76                         | 7072401496                         | Come da anagrafica DUVRI                                |
| DONNINI NICOLO' | 95843927-76                         | 7072401496                         | Come da anagrafica DUVRI                                |

In merito dichiara che:

- tutto il personale suindicato è regolarmente assunto ed è in regola con i contributi assistenziali, previdenziali e assicurativi;
- ha preso visione del Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
- ha effettuato, prima dell'inizio dell'attività, un sopralluogo presso gli ambienti di lavoro per valutare e verificare la presenza di rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori;
- tutto il personale addetto alle forniture è stato informato e formato circa i rischi generali esistenti nei luoghi in cui verrà svolta l'attività come previsto dalla normativa vigente (D.Lgs. 81/08).

Località e data

Timbro e Firma  
MFD IMPIANTI di Marcu Sorin  
Via Claudio Truffi, 16 - 00155 Roma  
Cell. 327.8560460  
Cod. Fisc. MRC VTR 90B11 Z129G  
P.IVA 13423011009

**TESSERA DI RICONOSCIMENTO PERSONALE DELLA DITTA**

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>FOTO</b>                | <b>Cognome e Nome del lavoratore</b> |
|                            | <b>N. Matricola</b>                  |
|                            | <b>Impresa</b>                       |
|                            | <b>Sede</b>                          |
| <b>Data di assunzione:</b> |                                      |

**AVVERTENZE:**

- il datore di lavoro, in caso di violazione dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs n. 81/2008, ovvero se non munisce i propri dipendenti di tesserino di riconoscimento, è punito ai sensi dell'art. 55 comma 5 lettera i) del D.Lgs. n. 81/2008 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 100 a 500 Euro per ciascun lavoratore che non è stato munito di tesserino;
- il lavoratore, in caso di violazione dell'art. 20, comma 3 del D.Lgs n. 81/2008, ovvero pur essendo stato munito dal datore di lavoro del tesserino di riconoscimento non lo ha esposto in modo visibile durante il lavoro, è punito ai sensi dell'art. 59 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 50 a 300 Euro.



# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

Via Stresa 31/b -00135- Roma

## VERBALE DELLA RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO

D.U.V.R.I. N° 6 del 2024

(art. 92 D.Lgs 81/2008)

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di aprile negli uffici del Comando per le Operazioni in Rete in relazione al servizio in oggetto

### SIA NOTO A CHI DI DOVERE

che dovendosi promuovere il coordinamento di cui all'art. 92 comma del D.Lgs. 81/2008 al fine di assicurare l'applicazione delle disposizioni contenute nel D.U.V.R.I e nel piano di sicurezza e di coordinamento al fine di armonizzare tra committente e appaltatore i propri ruoli in merito alla sicurezza sono stati invitati a presiedere agli odierni lavori:

per l'impresa il Sig. Victor Sorin MARCU in qualità di titolare;

per l'Amministrazione il Funzionario Tecnico D.ssa Cristina Ferrara in qualità di D.E. e l' Assistente Tecnico Gennaro Sorrentino in qualità di referente tecnico.

Il Funzionario Tecnico D.ssa Cristina Ferrara dopo aver fornito le informazioni riguardanti l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi che la gestione imprenditoriale del servizio può comportare, con particolare riferimento alle eventuali interferenze tra attività d'istituto e lavorazioni svolte contemporaneamente presso le infrastrutture militari, ha riassunto le scelte progettuali ed organizzative proposte dall'impresa appaltatrice e le misure di coordinamento che ne derivano come scelta di pianificazione finalizzata alla sicurezza degli apprestamenti, delle attrezzature, delle infrastrutture, dei mezzi e dei servizi di protezione collettiva.

Sono state richiamate e definite:

- le prescrizioni operative e le misure preventive e protettive da adottare in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni generalmente svolte nei comprensori come risultano delineate nella parte del D.U.V.R.I. in cui è stato analizzato il contesto ambientale;
- le modalità organizzative con cui si darà corso alla cooperazione ed al coordinamento per la reciproca costruttiva informazione tra concedente e concessionario;
- le procedure complementari e di dettaglio connesse all'esatto adempimento delle obbligazioni in un quadro generale di sicurezza che comprende tutti i lavoratori presenti nelle sedi;
- le fasi lavorative stabilite dal capitolato;
- le azioni di verifica e controllo come momento di riflessione e di valutazione per il miglioramento della sicurezza attraverso l'analisi dei procedimenti lavorativi e delle misure tecniche di prevenzione adottate o da adottare per problematiche contingenti.

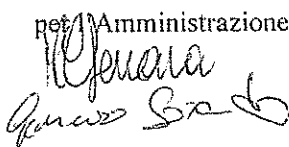
Con la firma riportata in calce al presente verbale le parti si danno atto che:

- il concessionario è stato reso edotto sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui l'impresa che rappresenta è chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottarsi in relazione all'attività specifica richiesta;
- il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto, risulta condiviso dalle parti;
- rimane a carico dell'imprenditore la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, della formazione dei lavoratori e del rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi;
- il DUVRI viene sottoscritto in data odierna e posto alla sottoscrizione dell'amministratore Unico in modalità di firma elettronica.
- in corso d'opera, ove si dovessero modificare le condizioni oggi esaminate, sarà cura dell'imprenditore ri-promuovere il coordinamento al fine dell'eliminazione dei rischi che tale nuova situazione potrebbe comportare.

Del che volendosi far constare e per tutti gli atti che ne conseguono si è redatto il presente verbale, fatto, letto, confermato e sottoscritto nella località ed alla data di cui sopra.

Roma, li 30/04/2024

per l'Amministrazione Militare:



MFD IMPIANTI di Marcu Sorin  
per l'Impresa  
Via Claudio Truffi, 16 - 00155 Roma  
Cell. 324 8560460  
Cod. Fisc. MFD IMPIANTI 90B11 Z129G  
P.IVA 13423011009



# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE



## DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.)

### DUVRI n. 07/2024

Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e del Comprensorio Militare Castro Pretorio. Anno 2024

## INDICE

|     |                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | INTRODUZIONE.....                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 2.  | ANAGRAFICA DEL SERVIZIO .....                                                                                                                                                                                     | 4  |
| 3.  | RIFERIMENTI NORMATIVI .....                                                                                                                                                                                       | 4  |
|     | a. Normativa di riferimento sulla sicurezza ed igiene del lavoro ed ambientale .....                                                                                                                              | 4  |
|     | b. Normativa di riferimento in materia di lavori pubblici e regolamenti attinenti la specifica disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture del Ministero della Difesa..... | 5  |
| 4.  | DEFINIZIONI ED ACRONIMI .....                                                                                                                                                                                     | 5  |
| 5.  | PREMESSA.....                                                                                                                                                                                                     | 6  |
| 6.  | CONTESTO AMBIENTALE .....                                                                                                                                                                                         | 7  |
| 7.  | ONERI E DOVERI.....                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 8.  | METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA .....                                                                                                                                | 10 |
|     | a. Pericoli ordinari o “generici” .....                                                                                                                                                                           | 10 |
|     | b. Pericoli specifici che richiedono particolari cautele.....                                                                                                                                                     | 10 |
|     | c. Le fasi di individuazione dei rischi da interferenza .....                                                                                                                                                     | 10 |
| 9.  | ATTIVITÀ PREVISTE OGGETTO DELL'APPALTO.....                                                                                                                                                                       | 12 |
| 10. | ELENCO DEI PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO IPOTIZZABILI PRESENTI .....                                                                                                                                              | 13 |
| 11. | NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE.....                                                                                                                                                                    | 14 |
| 12. | RELAZIONE SUI RISCHI .....                                                                                                                                                                                        | 16 |
|     | a. Informazioni generali .....                                                                                                                                                                                    | 16 |
|     | 1) Disponibilità di servizi igienici, mensa, spogliatoi.....                                                                                                                                                      | 16 |
|     | 2) Disponibilità di planimetrie su rete fognaria, telefonica, distribuzione acqua, gas combustibili o tecnici.....                                                                                                | 16 |
|     | 3) Locale adibito all'intervento di primo soccorso/cassetta di primo soccorso .....                                                                                                                               | 16 |
|     | 4) Deposito dei materiali del concessionario.....                                                                                                                                                                 | 16 |
|     | b. Informazioni specifiche e rischi individuati.....                                                                                                                                                              | 17 |
|     | 1) Rischio elettrico .....                                                                                                                                                                                        | 17 |
|     | 2) Punti di connessione di eventuali apparecchi elettrici .....                                                                                                                                                   | 17 |
|     | 3) Rischio incendio (mezzi di estinzione, planimetrie della zona con dislocazione delle attrezzature di spegnimento e delle vie di esodo) .....                                                                   | 17 |
|     | 4) Piano di emergenza e/o comportamento da adottare in caso di emergenza.....                                                                                                                                     | 18 |
|     | 5) Adozione di sistemi e misure di protezione particolari .....                                                                                                                                                   | 18 |
|     | 6) Altre informazioni specifiche .....                                                                                                                                                                            | 18 |
| 13. | VALUTAZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI E INTERFERENZIALI .....                                                                                                                                                         | 18 |
|     | a. Rischio gestionale.....                                                                                                                                                                                        | 19 |
|     | b. Rischio legato agli ambienti di lavoro .....                                                                                                                                                                   | 19 |
|     | c. Rischio legato alla gestione delle emergenze .....                                                                                                                                                             | 22 |
|     | d. Rischio legato alla presenza di altre imprese .....                                                                                                                                                            | 23 |
|     | e. Rischio durante le fasi ispettive di sopralluogo .....                                                                                                                                                         | 23 |

|     |                                                                                                                      |                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| f.  | Rischio presenza di persone durante le lavorazioni.....                                                              | 24                                    |
| 14. | VALUTAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI.....                                                                                | 25                                    |
| a.  | Rischi per infortuni vari.....                                                                                       | 25                                    |
| b.  | Rischi per incendi/esplosioni.....                                                                                   | 26                                    |
| c.  | Rischi per elettrocuzione (folgorazione) .....                                                                       | 26                                    |
| 15. | RIUNIONI INFORMATIVE E DI COORDINAMENTO .....                                                                        | 27                                    |
| 16. | ONERI PER LA SICUREZZA DA RISCHI PROPRI DEL LAVORO.....                                                              | 28                                    |
| 17. | COSTI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI D'INTERFERENZA .....                                                          | 28                                    |
| 18. | VALIDITÀ E REVISIONE DEL DUVRI.....                                                                                  | 29                                    |
| 19. | CONCLUSIONI.....                                                                                                     | 30                                    |
|     | ALLEGATI .....                                                                                                       | 32                                    |
|     | COMUNICAZIONE DEL PERSONALE INCARICATO DALL'APPALTATORE AD OPERARE ALL'INTERNO DELLE<br>INFRASTRUTTURE MILITARI..... | Errore. Il segnalibro non è definito. |
|     | TESSERA DI RICONOSCIMENTO PERSONALE DELLA DITTA.....                                                                 | 34                                    |
|     | VERBALE DELLA RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO .....                                                         | 35                                    |

## 1. INTRODUZIONE

Il presente documento è stato concepito per sintetizzare e descrivere i criteri di stima adottati per quantificare i rischi da interferenze.

## 2. ANAGRAFICA DEL SERVIZIO

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO DEL SERVIZIO</b>                           | Manutenzione preventiva degli impianti idrici, termici, sanitari e di condizionamento della Cas. CUOMO e del Comprensorio Militare Castro Pretorio                                                                                                                      |
| <b>AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE</b>                    | Comando per le Operazioni in Rete                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>REFERENTE A.D.</b>                                 | Col. com. Maurizio LAMBIASE                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DIRETTORE DI ESECUZIONE</b>                        | Funz. Tec. Maria Cristina FERRARA                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>REFERENTE TECNICO</b>                              | Ass. Tec. Gennaro SORRENTINO                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RESPONSABILE S.P.P.</b>                            | Serg. Magg. Aiut. Leonardo CAPRI                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA</b> | 1° Lgt. Davide PASCARELLI                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       | Funz. Tec. Natale MICARI                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MEDICO COMPETENTE A.D.</b>                         | Col. sa. Gaetano QUATTROCCHI                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Caserma CUOMO, sita in Via Stresa 31/b in Roma, sede del Comando per le Operazioni in Rete (di seguito CORDIFESA o COMANDO);</li> <li>Magazzino Principale CASTRO PRETORIO, sito in Viale Castro Pretorio, 57 - ROMA.</li> </ul> |
| <b>IMPRESA AFFIDATARIA</b>                            | MFD Impianti di MARCU V.Sorin                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RAGIONE SOCIALE</b>                                | MFD Impianti di MARCU V.Sorin                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>INDIRIZZO</b>                                      | Via Claudio Truffi, 16 -00155- Roma                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FORMA SOCIETARIA</b>                               | Ditta individuale                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DATORE DI LAVORO</b>                               | V. Sorin MARCU                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RESPONSABILE S.P.P.</b>                            | V. Sorin MARCU                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MEDICO COMPETENTE</b>                              | Dr. Daniele FEUDO                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA</b> | Mihai GHINGHES                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 3. RIFERIMENTI NORMATIVI

### a. Normativa di riferimento sulla sicurezza ed igiene del lavoro ed ambientale

- D.P.R. 18 aprile 1994, n. 392, avente per tema "Regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza" e s.m.i.;
- D.Lgs. 19 novembre 1999, n. 528, "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE in materia di

prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri temporanei o mobili.”;

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- D.M. 15 luglio 2003, n. 388 – Ministero della Salute – “Regolamento recante disposizioni sul pronto soccorso aziendale, in attuazione dell'articolo 15, comma 3, del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626, e successive modificazioni”;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m.i.;
- D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, “Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.”.

**b. Normativa di riferimento in materia di lavori pubblici e regolamenti attinenti la specifica disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture del Ministero della Difesa**

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per quanto applicabile;
- Determinazioni e provvedimenti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare” e s.m.i.;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;
- D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”.

#### **4. DEFINIZIONI ED ACRONIMI**

Ai fini del presente documento si intendono per:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Concessione di servizi</b>                    | <i>Contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi (art. 3, comma 1 let. vv), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Comprensori militari</b>                      | <i>Le infrastrutture militari facenti capo al Comando Operazioni in Rete indicate al punto 2 del DUVRI come luoghi di esecuzione della concessione;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Datore di lavoro</b>                          | <i>Il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'assetto dell'organizzazione nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività, ha la responsabilità dell'organizzazione stessa o dell'unità produttiva in quanto esercita i poteri decisionali e di spesa. Nelle P.A., per datore di lavoro si intende il dirigente al quale spettano i poteri di gestione, ovvero il funzionario non avente qualifica dirigenziale, nei soli casi in cui quest'ultimo sia preposto ad un ufficio avente autonomia gestionale, individuato dall'organo di vertice delle singole amministrazioni dotato di autonomi poteri decisionali e di spesa. In caso di omessa individuazione, o di individuazione non conforme ai criteri sopra indicati, il datore di lavoro coincide con l'organo di vertice medesimo (art. 2 del D. Lgs.81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);</i> |
| <b>Azienda</b>                                   | <i>Il complesso della struttura organizzata dal datore di lavoro pubblico o privato (art. 2 del D. Lgs. 81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro);</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DUVRI</b>                                     | <i>Documento che indica le misure adottate per eliminare o ridurre i rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 – Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Rischi interferenti</b>                       | <i>Tutti i rischi correlati all'affidamento di appalti o concessioni all'interno dell'Azienda o dell'unità produttiva, evidenziati nel DUVRI. Non sono rischi interferenti quelli specifici propri dell'attività del datore di lavoro committente, delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stazioni appaltanti</b>                       | <i>L'espressione «stazione appaltante» comprende le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri soggetti di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Concessionario</b>                            | <i>si intende l'operatore economico affidatario dei servizi in concessione;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Responsabile dell'esecuzione contrattuale</b> | <i>Relativamente a tale figura si rimanda a quanto stabilito all'art. 159 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 5. PREMESSA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza per fornire alla ditta appaltatrice e ai lavoratori da essa dipendenti dettagliate informazioni sui rischi riferiti all'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate ed adottabili in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive aggiunte e modificazioni.

Si parla di "interferenza" nella circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede con contratti differenti.

I principali rischi di interferenza sono:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni del concessionario;
- già esistenti nei luoghi di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare il concessionario.

L'obbligo di cooperazione imposto al committente ed il contenuto del presente DUVRI è limitato all'attuazione di quelle misure rivolte ad eliminare i pericoli che, per effetto dell'esecuzione contrattuale, vanno ad incidere sia sui dipendenti del concedente che su quelli del concessionario, mentre per il resto ciascun datore di lavoro deve e dovrà provvedere autonomamente alla tutela dei propri prestatori d'opera subordinati, assumendone la relativa responsabilità.

In caso di inosservanza di norme in materia di sicurezza o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Comandante a cui fanno capo le infrastrutture militari, anche avvalendosi degli organi preposti al Servizio di Prevenzione e Protezione, potrà ordinare la sospensione della concessione, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate integralmente le condizioni di sicurezza.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Amministrazione Militare non riconoscerà alcun compenso o indennizzo al concessionario.

L'intero processo di valutazione dei rischi da interferenza è stato preventivamente sottoposto all'esame del Rappresentante del Servizio di Prevenzione e Protezione del Comando per le Operazioni in Rete (CORDIFESA).

## 6. CONTESTO AMBIENTALE

L'attività oggetto di concessione si svolgerà all'interno dei comprensori militari riportati al precedente punto 2. (Luoghi di esecuzione della concessione).

Le infrastrutture oggetto del Capitolato Speciale d'Appalto si presentano come *Locali e aree comuni presso le Unità del Comando Operazioni in Rete*.

Per la circolazione interna nelle aree interne ai comprensori militari, si farà riferimento al codice della strada vigente, con l'eccezione per i limiti di velocità imposti dalla cartellonistica verticale presente.

Nei comprensori le attività svolte riguardano:

- attività di ufficio e networking;
- minuto mantenimento degli immobili in amministrazione diretta o a cottimo fiduciario;

Le infrastrutture militari potrebbero prevedere la presenza di personale esterno all'A.D. in visita per ragioni d'ufficio e per la fornitura periodica di beni e servizi.

L'orario di servizio è così articolato:

- dal lunedì al giovedì dalle ore 08:00 alle ore 16:30;
- il venerdì dalle ore 08:00 alle ore 12:00,

ed è presente, comunque, personale sia militare che civile che effettua turnazioni di 24 ore, per 7 giorni su 7, nell'intero arco annuale di 365 giorni (H.24 x 7).

## 7. ONERI E DOVERI

Prima dell'affidamento, la **stazione appaltante** provvederà a:

- verificare l'idoneità tecnico-professionale del concessionario secondo quanto definito nell'allegato XVII al D.Lgs 81/08;
- consegnare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza, costituito dal presente documento, aggiornato ed attagliato per ciascuna infrastruttura militare, integrato con le specifiche informazioni assunte in contraddittorio con il concessionario, anche in relazione alla specificità di ciascuna infrastruttura.

Rimane a carico della **ditta appaltatrice**:

- il recepimento di tutto quanto previsto nel presente documento;
- l'adeguata informazione di quanto previsto nel presente documento all'interno della propria struttura organizzativa e la formazione di tutto il personale dipendente;
- la segnalazione del personale accreditato ad operare praticamente presso le infrastrutture secondo il fac-simile **Allegato "A"**;
- la realizzazione dei tesserini di riconoscimento conformi al fac-simile **Allegato "B"** in armonia con quanto previsto dall'art. 5 della legge 23 agosto 2010, n. 136, pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010 contenente il "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" nella parte in cui integra le disposizioni previste dagli articoli 18 e 21 del TU Sicurezza, D.Lgs n. 81/2008;
- l'elaborazione del presente documento in coordinamento con la stazione appaltante, la sottoscrizione del medesimo e del verbale di riunione della riunione di cooperazione e coordinamento in conformità al fac-simile **Allegato "C"**;
- eventuali rotture, anche accidentali, di suppellettili, attrezzature, vasellame e quant'altro, nessuno escluso, a qualsiasi titolo presente presso le infrastrutture. Degli eventuali danni a beni mobili o immobili costituenti patrimonio dell'A.D. l'Impresa Appaltatrice se ne renderà garante sotto ogni aspetto mediante risarcimento, sostituzione del materiale danneggiato o riparazione del medesimo;
- la sorveglianza sulla corretta esecuzione del servizio in armonia con le previsioni contenute nel presente documento.

In particolare, il servizio dovrà svolgersi nel rispetto di quanto stabilito dal contratto di appalto e dal presente DUVRI, con l'avvertenza che saranno a carico del concessionario eventuali oneri derivanti dall'inosservanza delle norme in essi riportate.

Non costituiscono oggetto di analisi nel presente documento le informazioni relative alle attrezzature di lavoro, agli impianti ed ai macchinari in genere utilizzati dal concessionario, sia quelli utilizzati come attrezzature sia quelli il cui impiego può costituire causa di rischio connesso con la specifica attività del concessionario.

Per tali attrezzature, impianti e macchinari, nonché per le relative modalità operative, l'Amministrazione Militare non è tenuta alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso ai rischi specifici propri dell'attività d'impresa (art. 26, comma 3 D. Lgs. 81/08).

Nell'esecuzione del servizio il personale designato all'attività oggetto della concessione dovrà essere consapevole che all'interno dei comprensori militari è vietato:

- accedere in aree/locali ad accesso controllato se non con apposita autorizzazione, nella quale saranno indicate le misure di prevenzione e protezione;
- intervenire in aree con lavorazioni in atto eseguite da personale dell'Amministrazione Militare e/o da terzi, su impianti e/o apparecchiature;
- rimuovere o manomettere in un alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o le protezioni installate su impianti o macchine;
- ingombrare passaggi, corridoi e uscite di sicurezza anche solo temporaneamente con materiali di qualsiasi natura;
- accedere all'interno di cabine elettriche o di altri luoghi ove esistono impianti o apparecchiature elettriche in tensione;
- permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;
- usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possano costituire pericolo per chi li indossa e per gli altri presenti nel luogo di lavoro;
- compiere lavori usando fiamme libere o fumare all'interno di qualsiasi ambiente e gettare mozziconi sigarette nell'interno dei comprensori militari;
- utilizzare cuffie o auricolari per l'ascolto di musica, telefonare o utilizzare smartphone, durante l'attività perché l'uso di tali dispositivi potrebbe impedire la corretta percezione dei segnali acustici di allarme per emergenze oltre che distrarre dal lavoro stesso;
- utilizzare attrezzature di proprietà della A.D. senza specifica autorizzazione;
- compiere lavori in altezza senza opportune protezioni o sbarramenti a protezione delle aree di passaggio sottostanti.

Inoltre il medesimo personale deve essere informato che nell'esecuzione dell'attività oggetto della concessione è obbligatorio:

- rispettare i divieti e le limitazioni della segnaletica di sicurezza;
- attenersi e rispettare le indicazioni riportate dall'apposita segnaletica verticale ed orizzontale oltre alla cartellonistica specifica presente sia all'esterno che all'interno delle infrastrutture della committenza;
- richiedere l'intervento del referente dell'Amministrazione Militare in caso di anomalie riscontrate nell'ambiente di lavoro e prima di procedere con interventi in luoghi con presenza di rischi specifici;
- usare tutti i mezzi/dispositivi di protezione individuali;
- impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;
- segnalare immediatamente al personale preposto dell'Amministrazione Militare eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).

In maniera preventiva ed in analogia a quanto effettuerà il Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (DEC) con la stesura del *Verbale di inizio attività* il RSPP – a sua volta – redigerà specifico *Verbale di Riunione Preliminare di Coordinamento* per l'elaborazione del DUVRI.

## 8. METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

La conoscenza, l'individuazione ed il riconoscimento dei pericoli e dei fattori di rischio presenti nelle infrastrutture o nelle modalità di esecuzione del servizio, sono alla base di ogni valutazione, per una efficace prevenzione e per consentire l'impostazione di misure di tutela. Allo scopo di rendere chiara la trattazione successiva, si riporta, la seguente definizione estratta dagli orientamenti CEE riguardanti la valutazione dei rischi sui luoghi di lavoro:

**PERICOLO:** proprietà o qualità intrinseca di una determinata entità (per esempio: materiali o attrezzature di lavoro, metodi e pratiche di lavoro) avente il potenziale di causare danni.

Risulta metodologicamente utile, se non necessario, ai fini delle analisi successive, classificare i pericoli in categorie unitarie.

Una possibile classificazione dei pericoli per la salute e la sicurezza, all'interno dell'attività produttiva oggetto del contratto può portare ad individuare, prendendo come riferimento le sorgenti di rischio, due gruppi principali o categorie:

### a. Pericoli ordinari o "generici"

Sono quei pericoli che si trovano generalmente presenti nella grande maggioranza delle attività produttive, collegati alla struttura fisica produttiva, sia come fabbricati che come impiantistica e attinenti possibilità di infortuni inerenti sia gli ambienti di lavoro, (passaggi, scale, pavimenti, illuminazione, etc.), sia macchine, attrezzature ed impianti, (accessibilità a parti in movimento, proiezioni di frammenti/schegge, mezzi di sollevamento e trasporto, elettrocuzione, etc.).

I pericoli da individuare non possono che riferirsi a situazioni comuni e frequentemente rilevabili presso gli uffici.

### b. Pericoli specifici che richiedono particolari cautele

Sono quei pericoli che risultano maggiormente imputabili e correlati allo specifico procedimento di lavorazione o ciclo tecnologico adottato e che si manifestano durante l'espletamento dei compiti assegnati ai lavoratori ma che si concatenano con le situazioni del luogo e le tipicità esistenti negli uffici/locali interessati al servizio e che possono recare danno ai lavoratori dipendenti del committente o del contraente come :

- pericoli riconducibili ad agenti chimici pericolosi utilizzati sotto qualunque stato fisico: solido, liquido, gas o vapore;
- pericoli riconducibili alla presenza di agenti fisici specifici delle lavorazioni, quali: rumore, vibrazioni, polveri inerti, microclima;
- pericoli riconducibili alle modalità esecutive della lavorazione.

### c. Le fasi di individuazione dei rischi da interferenza

- la prima è l'acquisizione delle informazioni sulle attività che dovranno essere svolte in ragione del servizio dal concessionario e nel recepimento del documento di valutazione dei rischi specifici dell'imprenditore, in modo da individuare eventuali attrezzature o sostanze pericolose impiegate ovvero particolari lavorazioni che potrebbero generare pericoli in caso di interferenza con altre lavorazioni;

- la seconda prevede la definizione delle aree interessate, l'individuazione dei soggetti interferenti e l'esplicitazione dei rischi che potrebbero essere generati dall'interferenza di più lavorazioni contemporanee.

L'analisi valutativa è stata condotta:

- individuando tutti i possibili pericoli per ogni interferenza esaminata;
- valutando i rischi relativi ad ogni pericolo individuato nella fase precedente.

Nella prima fase, sono stati individuati i rischi relativi ai pericoli presenti nel contesto ambientale delle attività lavorative che dovranno essere effettuate in loco.

Nella seconda fase, per ogni pericolo si è proceduto a:

- individuare le possibili conseguenze considerando ciò che potrebbe ragionevolmente accadere in relazione a quattro possibili magnitudo di danno:

| MAGNITUDO  | VALORE | DEFINIZIONE                                                                                                                         |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIEVE      | 1      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica rapidamente reversibile che non chiede alcun trattamento.                      |
| MODESTA    | 2      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con inabilità reversibile che può richiedere un trattamento di primo soccorso. |
| GRAVE      | 3      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti reversibile che può richiedere un trattamento di primo soccorso.   |
| GRAVISSIMA | 4      | Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti letali o di invalidità totale.                                     |

- valutare le probabilità delle conseguenze individuate scegliendo quella più attinente tra le seguenti quattro possibili soluzioni:

| PROBABILITÀ     | VALORE | DEFINIZIONE                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPROBABILE     | 1      | L'evento in teoria potrebbe accadere, ma probabilmente non accadrà mai. Non si ha notizia di infortuni in circostanza simili.                                      |
| POSSIBILE       | 2      | L'evento potrebbe accadere, ma solo in rare circostanze ed in concomitanza con altre condizioni sfavorevoli.                                                       |
| PROBABILE       | 3      | L'evento potrebbe effettivamente accadere, anche se non automaticamente. Statisticamente si sono verificati infortuni in alcune analoghe circostanze di lavoro.    |
| MOLTO PROBABILE | 4      | L'evento si verifica nella maggior parte dei casi e si sono verificati infortuni nelle infrastrutture militari o in enti simili per analoghe condizioni di lavoro. |

Sulla base di tali principi, si è provveduto alla valutazione finale dell'entità di rischio in

base alla combinazione dei due precedenti fattori e mediante la seguente matrice di valutazione ottenuta a partire dalle curve iso-rischio.

Dalla combinazione dei due fattori precedenti (*probabilità e magnitudo*) è stata ricavata, come indicato nella matrice di valutazione di seguito riportata, l'entità di rischio con la seguente gradualità:

| MOLTO BASSO | BASSO | MEDIO | ALTO |
|-------------|-------|-------|------|
|-------------|-------|-------|------|

|   |         |       |         |       |            |
|---|---------|-------|---------|-------|------------|
| 1 | M.BASSO | LIEVE | MODESTA | GRAVE | GRAVISSIMA |
| 2 | BASSO   |       |         |       |            |
| 3 | MEDIO   |       |         |       |            |
| 4 | ALTO    |       |         |       |            |

|           |   |   |   |  |
|-----------|---|---|---|--|
| Magnitudo |   |   |   |  |
| 1         | 2 | 3 | 4 |  |
| 1         | 1 | 2 | 2 |  |
| 2         | 1 | 2 | 3 |  |
| 3         | 2 | 3 | 4 |  |
| 4         | 2 | 3 | 4 |  |

|             |             |   |   |   |   |   |
|-------------|-------------|---|---|---|---|---|
| IMPROBABILE | Probabilità | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| POSSIBILE   |             | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 |
| PROBABILE   |             | 3 | 2 | 3 | 4 | 4 |
| M.PROBABILE |             | 4 | 2 | 3 | 4 | 4 |

## 9. ATTIVITÀ PREVISTE OGGETTO DELL'APPALTO

### Descrizione sintetica dell'Opera

Il servizio offerto dalla Ditta aggiudicataria, sinteticamente, dovrà comprendere le seguenti attività:

- manutenzione programmata quindicinale;
- manutenzione programmata mensile;
- manutenzione programmata trimestrale;

|                                                                                                                                                                                               |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• manutenzione programmata semestrale;</li> <li>• manutenzione programmata annuale;</li> <li>• eventuali interventi per emergenze tecniche.</li> </ul> |                                     |
| <b>TIPOLOGIA DELL'OPERA</b>                                                                                                                                                                   |                                     |
| • LAVORI                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • SERVIZI                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • FORNITURE                                                                                                                                                                                   |                                     |
| <b>DURATA DEL CONTRATTO</b>                                                                                                                                                                   | Scadenza 15 dicembre 2024           |

Le attività sopra elencate dovranno essere disciplinate e condotte nella massima cornice di sicurezza al fine di ridurre al minimo il rischio di incidenti a tutto personale impegnato, assicurando lo svolgimento corretto delle operazioni stesse.

#### 10. ELENCO DEI PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO IPOTIZZABILI PRESENTI

Impatto con mezzi in movimento (mezzi ruotati e cingolati, mezzi pesanti, carrelli elevatori, etc.).



Scivolamenti, cadute e inciampo.



Esposizione al rumore.



Contatto ed esposizione a sostanze pericolose e nocive.



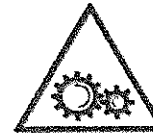
Pericolo di incendio per la presenza di sostanze infiammabili.

Pericolo di caduta durante l'esecuzione di lavori in posti sopraelevati.

Pericoli da rischi dovuti alla presenza di particolari attrezzature (caduta carichi, schiacciamento, organi in movimento).

Rischio Biologico (Legionella).

Rischi legati al contatto con parti elettriche in tensione.



## 11. NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE

Non fumare o usare fiamme libere all'interno dei locali chiusi o nelle vicinanze di sostanze infiammabili.



È vietato accedere a zone diverse da quelle previste per lo svolgimento delle specifiche lavorazioni o le aree destinate ai servizi comuni se non

accompagnati.

Mantenere libere le vie di fuga ed evitare di depositare materiali al di fuori delle aree previste.

Utilizzare i Dispositivi di Protezione Individuale in dotazione.

Rispettare la segnaletica stradale e di sicurezza.

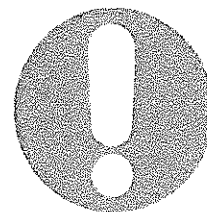
Segnalare immediatamente eventuali guasti o malfunzionamenti di attrezzature o impianti, interrompendo lavorazioni che potrebbero risultare pericolose.

Se si effettuano lavorazioni temporanee che possono comportare pericoli (caduta di oggetti dall'alto, urti con mezzi in movimento, etc.) delimitare l'area di lavoro.



**Segue NORME DI CARATTERE GENERALE DA RISPETTARE**

- L'utilizzo di apparecchiature elettriche di proprietà dell'Impresa Appaltatrice deve essere effettuato rispettando le condizioni previste dal costruttore.
- L'eventuale utilizzo di attrezzature e/o impianti di proprietà dell'A.D. deve essere preventivamente autorizzato da parte dei Comandanti dei reparti (DdL) ed effettuato rispettando le condizioni previste dal costruttore.
- Tutto il personale impiegato deve avere una adeguata formazione. La formazione del personale è a carico dell'Impresa Appaltatrice.
- I veicoli all'interno delle infrastrutture devono essere condotti esclusivamente da parte del personale autorizzato, munito di passi, seguendo il percorso che sarà appositamente indicato.
- È vietato fotografare o filmare all'interno delle infrastrutture militari.
- È vietato consumare pasti al di fuori delle apposite aree destinate alla ricreazione.
- È vietato versare liquidi non biodegradabili negli scarichi e depositare rifiuti al di fuori delle aree appositamente predisposte per tale servizio.



## 12. RELAZIONE SUI RISCHI

### a. Informazioni generali

#### 1) Disponibilità di servizi igienici, mensa, spogliatoi

Il personale del concessionario disporrà, ove disponibili e su autorizzazione del concedente, di locali spogliatoio dedicati. I servizi igienici presenti nelle infrastrutture sono dotati di WC e lavandini.

#### 2) Disponibilità di planimetrie su rete fognaria, telefonica, distribuzione acqua, gas combustibili o tecnici

Le informazioni/planimetrie sugli impianti tecnici saranno integrate al presente documento riferite alle singole infrastrutture solo se richieste dal concessionario che effettua il servizio.

#### 3) Locale adibito all'intervento di primo soccorso/cassetta di primo soccorso

Presso ciascuna sede sarà indicato il servizio di primo soccorso in atto.

Il concessionario, dal canto suo, dovrà comunque provvedere in proprio a dotare il personale dipendente di una cassetta per il primo soccorso.

#### 4) Deposito dei materiali del concessionario

Non sono previsti particolari depositi di materiale per le attività lavorative del concessionario.

**b. Informazioni specifiche e rischi individuati****1) Rischio elettrico**

il rischio elettrico è correlato alla eventuale presenza di apparecchiature elettriche, che non dovrebbero tuttavia presentare ipotesi di rischio. La protezione contro i contatti diretti con elementi in tensione e contatti indiretti determinati da condizioni di guasto è assicurata dalla realizzazione degli impianti a regola d'arte e con la prescritta dichiarazione di conformità.

Tuttavia, dovrà essere usata la massima prudenza nell'effettuare quanto previsto dal contratto, da eseguire in una cornice di massima sicurezza evitando il distacco di spine dalle prese di corrente con mezzi e movimenti diversi dal buon senso utilizzando componenti (cavi, spine, prese, adattatori ecc.) rispondenti alle norme CE ed in buono stato di conservazione.

E' proibito l'uso di cavi giuntati o che presentino lesioni o abrasioni, l'attivazione di linee elettriche volanti, o ancora l'utilizzo di apparecchiature la cui potenza risulti incompatibile con la sezione della condotta che lo alimenta.

**2) Punti di connessione di eventuali apparecchi elettrici**

Al fine di evitare i rischi da sovraccarico che potrebbero determinare impasse lavorativa, con ingiusto danno nei confronti del personale militare, le lavorazioni a mezzo di apparecchiature (rispondenti alle norme di sicurezza) che assorbano un'elevata potenza elettrica dovranno essere preventivamente autorizzate.

E' vietato utilizzare nei lavori in luoghi bagnati o molto umidi, utensili elettrici portatili a tensione superiore a 50V verso terra.

Il rispetto di queste prescrizioni deve essere portato a conoscenza anche del personale designato a sostituire, se pur per breve tempo, il personale stabilmente impiegato presso le strutture interessate.

**3) Rischio incendio (mezzi di estinzione, planimetrie della zona con dislocazione delle attrezzature di spegnimento e delle vie di esodo)**

Il rischio incendio nei comprensori militari è da considerarsi medio. Tuttavia, poiché nelle infrastrutture può essere presente materiale infiammabile (cartaceo, tendaggi, ecc.) dovrà essere osservato il rigoroso divieto di fumo.

Nel caso infausto di sviluppo di un incendio, il personale del concessionario che giudicasse non nella propria capacità l'uso di estintore per soffocare i soli principi d'incendio, dovrà abbandonare il luogo di lavoro raggiungendo i luoghi sicuri indicati dal personale preposto e dai piani di emergenza ed evacuazione.

Almeno un preposto, appositamente istruito, dovrà curarsi di sovrintendere l'esodo del personale dipendente del concessionario, di effettuare l'appello e di informare, sul suo esito, il preposto delegato alla sicurezza dell'Amministrazione Militare.

Si fa obbligo al concessionario di disporre e verificare in maniera continuativa, che sia evitato il deposito di materiali di qualsiasi natura, anche se temporaneamente, lungo le vie di esodo, sulle scale, nei pianerottoli o davanti alle uscite.

I lavoratori del concessionario, prima di dar corso alla concessione, devono prendere

cognizione delle vie di esodo, dei luoghi sicuri e delle uscite, della localizzazione dei sistemi di allarme e dei mezzi per lo spegnimento, dei comportamenti da tenere in caso di emergenza e dei soggetti deputati ad intervenire in caso di incendio.

**4) Piano di emergenza e/o comportamento da adottare in caso di emergenza**

In ciascuna infrastruttura il piano di evacuazione d'emergenza è visibile in tutte le zone (edifici, corridoi, scale, ballatoi, etc.).

Esso è predisposto sotto forma di planimetria dove sono visibili le collocazioni delle vie di fuga ed i percorsi sicuri per raggiungere il luogo sicuro. Il personale della ditta appaltatrice dovrà seguire inoltre le indicazioni fornite dal personale del COR preposto alla gestione delle emergenze.

**5) Adozione di sistemi e misure di protezione particolari**

Il personale del concessionario dovrà essere protetto secondo i rischi specificatamente connessi alle mansioni a cui saranno adibiti.

Nel caso di attrezzature elettriche il rumore, quale elemento rischioso, dovrà rientrare tra i rischi professionali per il personale del concessionario e le protezioni dovranno essere commisurate utilizzando non solo i dispositivi di protezione individuale adatti, ma anche metodologie e apparecchiature tecnicamente valide per la minimizzazione della problematica anche al fine di non causare ricadute sul personale dell'Amministrazione Militare.

**6) Altre informazioni specifiche**

Il personale del concessionario dovrà essere adeguatamente informato, dotato di attrezzatura idonea ed adeguatamente protetto, tutto in special riferimento alle norme emanate con il *"Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro"* con le integrazioni del 24 Aprile 2020.

In relazione alle forniture, la ditta dovrà comunicare preventivamente la data e l'ora della consegna, fornendo inoltre i dati di chi consegna e del personale che ritira i materiali. La procedura può essere evitata se la consegna viene effettuata, al delegato, fuori dalla caserma.

### **13. VALUTAZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI E INTERFERENZIALI**

Sulla base dei criteri sopra esposti sono stati valutati i rischi ed individuate le misure da adottare per ridurre al minimo i rischi da interferenze dove non eliminabili.

Di seguito le tabelle di valutazione dei rischi con indicazione delle misure e comportamenti da adottare dal concedente e dal concessionario:

## a. Rischio gestionale

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischi legati alla mancanza di informazione e formazione dei lavoratori riguardo ai rischi che potrebbero nascere dalle possibili interferenze.                                                                                                                                        |                         | Mancata conoscenza delle reciproche attività.                                                                                                                                                                                                                         |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                      | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | BASSO                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                                                                           |
| L'impresa informa i propri dipendenti riguardo ai rischi esistenti e sulle modalità operative da seguire per rispettare la normativa in materia di sicurezza. Essi si presentano prima dell'effettuazione del servizio con l'apposito tesserino di riconoscimento (vds. Allegato "B"). |                         | Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo le modalità operative delle proprie attività, così come riportato nello specifico paragrafo del presente documento e la tiene informata rispetto ad eventuali variazioni delle suddette modalità operative. |

## b. Rischio legato agli ambienti di lavoro

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischi legati alla carenza del rispetto delle normative in materia di sicurezza riferiti ai rischi specifici dei luoghi di lavoro.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | Possibili cause di infortuni di terzi o di dipendenti.                                                                                                                    |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | BASSO                                                                                                                                                                     |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                                                                           |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                               |
| L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> <li>il personale tecnico che dovrà accedere in aree particolari (ad esempio locali tecnici) dovrà essere informato e formato sui rischi specifici presenti in tali locali, sulle misure di sicurezza e sui comportamenti da adottare in caso di emergenza;</li> <li>rispettare la segnaletica di sicurezza affissa all'interno dei luoghi di</li> </ul> |                         | Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo ai rischi presenti nella sede ed alla eventuale presenza di utenti esterni (altri fornitori ed assuntori, etc). |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>lavoro; impiegare macchine, attrezzi e utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• usare i mezzi protettivi individuali adeguati alle lavorazioni proprie ed ai pericoli eventualmente presenti nell'area di lavoro;</li> <li>• obbligo di riferire circa situazioni di potenziale pericolo.</li> </ul> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischi legati alle lavorazioni in quota.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | Lavorazioni prevedono l'impiego di un trabattello per operare la pulizia delle unità esterne di condizionamento.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Probabilità accadimento | POSSIBILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | MEDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>L'impresa ha i seguenti obblighi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il personale tecnico che dovrà accedere in aree particolari dovrà essere informato e formato sui rischi specifici presenti in tali aree, sulle misure di sicurezza e sui comportamenti da adottare in caso di emergenza;</li> <li>• Utilizzare i camminamenti previsti, mantenere una distanza di sicurezza dai parapetti ed evitare assolutamente di sporgersi dagli stessi;</li> <li>• rispettare la segnaletica di sicurezza affissa nei luoghi di lavoro; impiegare macchine, attrezzi e utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;</li> <li>• usare i mezzi protettivi individuali adeguati alle lavorazioni proprie ed ai pericoli eventualmente presenti nell'area di lavoro;</li> <li>• obbligo di riferire circa situazioni di potenziale pericolo.</li> </ul> |                         | <p>L'attività oggetto dell'obbligazione commerciale prevede l'esposizione al rischio caduta dall'alto e caduta oggetti dall'alto pertanto l'area di lavoro dovrà essere delimitata con il calcolo delle proiezioni cosa del quale il Comando darà informazione ai lavoratori interferenti nel luogo di lavoro ove impossibile l'inibizione degli accessi.</p> |

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischio connesso alle lavorazioni con produzione di fumi negli ambienti protetti da impianto di spegnimento automatico (ove presenti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | Possibile intervento intempestivo dell'impianto di spegnimento con emissione di gas estinguente e conseguenti possibili problemi respiratori per le persone presenti.                                           |
| <b>Stima del Rischio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Livello di rischio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | BASSO                                                                                                                                                                                                           |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                     |
| <p>L'impresa ha i seguenti obblighi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• assoluto divieto di attività con produzione di fumi all'interno dei locali dotati di impianto di spegnimento automatico senza autorizzazione scritta del committente;</li> <li>• attenendosi alle prescrizioni sulla sicurezza, informerà preventivamente il committente sulla necessità di dover effettuare lavorazioni con emissioni di fumi e lavorazioni a fiamma libera indicando esattamente quando e dove queste saranno necessarie;</li> <li>• prendere conoscenza dei comportamenti da adottare in caso di allarme incendio affissa sulle porte di accesso ai locali protetti dall'impianto di spegnimento automatico.</li> </ul> |                         | <p>Garantirà la presenza di un preposto addetto alla sicurezza il quale sovrintendere le attività.</p> <p>Il committente garantirà l'immediata disponibilità della Scheda di Sicurezza del gas estinguente.</p> |

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                     |                         | INTERFERENZA                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischio biologico connesso alla presenza di LEGIONELLA negli impianti idrici.                                                                                                                                                            |                         | Possibile utilizzo da parte della ditta di impianti idrici.                                                          |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                        | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                           |
| Livello del rischio                                                                                                                                                                                                                      |                         | BASSO                                                                                                                |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                      |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                             |                         | DEL COMANDO                                                                                                          |
| L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> <li>organizzare i lavori in modo che tutti i lavoratori indossino e utilizzino sempre i DPI necessari. Coordinare con il Responsabile esecuzione lavori.</li> </ul> |                         | Il Comando dell'infrastruttura informa l'impresa riguardo ai rischi presenti ed eventuali aggiornamenti del rischio. |

## c. Rischio legato alla gestione delle emergenze

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rischi legati alla mancanza di conoscenza del piano di emergenza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | Possibili cause di infortuni di terzi o di dipendenti.                                                                                                                                          |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Probabilità accadimento | IMPROBABILE                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                      |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | BASSO                                                                                                                                                                                           |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                 |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                     |
| L'impresa ha i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> <li>prende preventiva visione delle sedi, delle vie di fuga, delle uscite di emergenza dei presidi di emergenza e di pronto soccorso; rendere edotto il proprio personale delle procedure di emergenza; non fumare sui luoghi di lavoro; non parcheggiare i mezzi ostruendo le uscite di emergenza;</li> <li>non ingombrare passaggi, corridoi, uscite di sicurezza, presidi antincendio ecc.;</li> <li>in caso di situazione di emergenza attivare le procedure previste nel piano di gestione delle emergenze.</li> </ul> |                         | Informa l'impresa sulle procedure di emergenza previste nel sito e sulle misure di prevenzione e protezione adottate, nei casi in cui rientri nella propria disponibilità giuridica dei luoghi. |

## d. Rischio legato alla presenza di altre imprese

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                              |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E' possibile che più imprese operino nello stesso luogo di lavoro (es. Impresa di Pulizie, altre Ditte di manutenzione, fornitori, etc.).                                                                         |                         | Possibile interferenza tra i lavoratori delle varie imprese.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                 | Probabilità accadimento | POSSIBILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                   | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                |                         | MEDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                      |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| L'impresa dovrà stabilire al momento con il committente e altri datori di lavoro eventuali misure necessarie ad evitare interferenze reciproche. Tali misure dovranno essere integrate alla presente valutazione. |                         | Organizza i lavori in maniera tale da non generare sovrapposizioni con le operazioni dell'impresa (per quando possibile). In caso di sovrapposizione di attività, promuove le necessarie riunioni di coordinamento e concorda di concerto con tutti i datori di lavoro coinvolti le misure di prevenzione e protezione necessarie. Il committente informa tutte le società riguardo ai possibili rischi e le informa della presenza di altre imprese. |

## e. Rischio durante le fasi ispettive di sopralluogo

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | INTERFERENZA                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Infortunistico: intralci, urti, scivolamenti, elettrocuzione.                                                                                                                                                                                                                    |                         | Possibile presenza di altro personale; possibile presenza di impianti e attrezzature in funzione. |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                | Probabilità accadimento | POSSIBILE                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Danno Potenziale        | GRAVISSIMO                                                                                        |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | MEDIO                                                                                             |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                   |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | DEL COMANDO                                                                                       |
| Prestare attenzione alla presenza di altro personale e segnalare la propria presenza. Nel caso ci fossero attività di movimentazione e trasporto di materiale segnalare la propria presenza non intralciare i passaggi. Non avvicinarsi a macchinari e attrezzature in funzione. |                         | Informa l'impresa dell'eventuale mutamento delle attività che giornalmente vengono svolte.        |

|                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Non accedere nei locali tecnici senza autorizzazione. Rispettare le norme di sicurezza e d'uso delle apparecchiature di controllo e di verifica, secondo le indicazioni fornite. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## f. Rischio presenza di persone durante le lavorazioni

| TIPOLOGIA DI RISCHIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | INTERFERENZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Infortunistico: intralci, urti, scivolamenti, elettrocuzione, cadute di oggetto dall'alto, ferite da taglio, punte e abrasioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | Possibile presenza di personale della committenza; possibile presenza di impianti in funzione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stima del Rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Probabilità accadimento | PROBABILE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Danno Potenziale        | GRAVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Livello di rischio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | ALTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARE DA PARTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DELL'IMPRESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | DEL COMANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Prima di iniziare gli interventi all'interno di qualsiasi locale, accertarsi che non siano presenti altre persone e posizionare il cartello divieto di accesso al personale non addetto ai lavori.</li> <li>Delimitazione, delle zone di intervento in promiscuità con le attività del concedente, con catenelle o nastro bicolore sostenuti da apposite paline di sostegno. In caso di lavori in altezza con scale o trabattelli interdire mediante l'installazione e/o recinzione tali da impedire il passaggio di terzi nelle aree sottostanti a quelle dove vengono svolte le attività lavorative; installazione di cartellonistica di sicurezza: <i>pericolo lavori in corso</i>; negli spostamenti prestare attenzione alla presenza di altro personale e segnalare la propria presenza.</li> </ul> |                         | <p>Nella programmazione delle lavorazioni, prioritariamente fa sì che non ci sia sovrapposizione temporale tra le proprie attività e quelle dell'appaltatore. Informa il proprio personale del programma delle lavorazioni.</p> <p>Esige dal proprio personale il rispetto della segnaletica di sicurezza.</p> <p>Nomina un preposto che vigilerà sull'attuazione delle misure di sicurezza. Informa l'impresa sugli eventuali mutamenti delle attività che giornalmente vengono svolte.</p> |

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nel caso ci fossero attività di movimentazione e trasporto di materiale segnalare la propria presenza e non intralciare i passaggi.</li> <li>• Rimuovere tempestivamente gli scarti delle lavorazioni ed eventuali polveri dai pavimenti ed evitare di disperderli negli ambienti attigui.</li> <li>• Non accedere nei locali tecnici senza autorizzazione. Rispettare le norme di sicurezza e d'uso delle apparecchiature di controllo e di verifica.</li> </ul> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Quanto descritto nel presente documento potrà essere integrato, di comune accordo con il concessionario, al termine della procedura di gara; tale integrazione risulterà obbligatoria in caso di rischi non contemplati dal presente documento.

Il concessionario si impegna, con l'accettazione del contratto, a fornire al proprio personale le attrezzature idonee allo svolgimento del proprio compito, ad effettuare la valutazione del rischio per la propria Ditta, esperire l'eventuale valutazione congiunta del rischio con i propri collaboratori e/o subappaltatori ed a consegnarla alla stazione appaltante, nonché a mettere a conoscenza del personale addetto il presente documento con le relative prescrizioni.

#### 14. VALUTAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI

In linea di massima si presentano rischi di ordine generale, legati ad operazioni generiche a cui fanno capo rischi di ordine fisico, chimico e meccanico, connessi agli ambienti in cui si svolgono le lavorazioni.

La valutazione è stata condotta relativamente a:

- rischi per infortuni vari;
- rischi per incendi/esplosioni;
- rischi per elettrocuzione (folgorazione).

Nello specifico:

##### a. Rischi per infortuni vari

Nelle infrastrutture non si registrano infortuni gravi. Statisticamente comunque, i danni riferibili alle lavorazioni per lo specifico appalto risultano prevalentemente causati da disattenzione o inesperienza e riguardano:

- cadute, con conseguenti distorsioni, fratture, ecc.. Possono essere causate da sostanze scivolose presenti sulla pavimentazione, ma possono avvenire anche per disattenzione durante l'attività lavorativa;
- folgorazioni elettriche ed incendio;
- tagli, con conseguenti ferite ed eventuali infezioni. Gli infortuni di questo genere possono essere collegati alle lavorazioni che prevedono l'utilizzo di attrezzature manuali;

- movimentazione dei carichi pesanti, con conseguenti strappi muscolari, ernie, artrosi e malattie alla colonna vertebrale. E' il caso della movimentazione di prodotti generalmente stoccati in confezioni di tipo industriale e/o di attrezzature movimentate da un piano all'altro.

**SOLUZIONI:** prioritaria è un'azione di informazione e formazione per mettere i lavoratori in grado di conoscere ed usare correttamente i prodotti, gli strumenti ed i materiali di lavoro, nonché i dispositivi di protezione individuale. Solo un'azione del genere – rigorosa e puntuale – può evitare una sottovalutazione dei rischi e comportamenti non sicuri. Oltre a questo, le principali indicazioni preventive relative a questo genere di rischi sono:

- uso di vestiti pratici, con le maniche strette ai polsi e privi di parti che si possano impigliare facilmente;
- uso di calzature di sicurezza idonee;
- uso dei DPI, in particolare dei guanti, per evitare tagli e dermatiti o eritemi da contatto;
- uso di apparecchiature e impianti elettrici a norma CEE, seguite con regolare ed accurata manutenzione e dotate di dichiarazione di conformità. Vanno sempre evitati i cavi volanti;
- abitudine a non lasciare inseriti apparecchi elettrici per evitare il loro surriscaldamento;
- abitudine ad evitare comportamenti a rischio, come il gettare mozziconi accesi di sigarette nel cestino dei rifiuti;
- uso di cartelli indicanti il rischio specifico dei prodotti in uso;
- organizzazione del lavoro mirata alla riduzione dei rischi, che preveda cioè pause negli orari, rotazione nelle mansioni, riduca i carichi, i percorsi e la frequenza degli spostamenti;
- utilizzo di attrezzature meccaniche per lo spostamento di materiali più pesanti.

#### **b. Rischi per incendi/esplosioni**

Occorre assolutamente evitare l'innesco d'incendi nei compresori militari in considerazione del fatto che potrebbero essere posti nelle vicinanze eventuali serbatoi di liquido infiammabile che SICURAMENTE sono segnalati e che comunque saranno mostrati in sede di ricognizione.

**SOLUZIONI:** le principali indicazioni preventive in questo genere di rischi sono:

- rispetto dell'ordine e della pulizia;
- rispetto del divieto di fumare in tutte le strutture;
- evitare l'accumulo di materiali combustibili o infiammabili;
- evitare l'ostruzione delle vie di esodo;
- evitare il bloccaggio delle porte resistenti al fuoco.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- D.Lgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza dei luoghi di lavoro);
- D.M. 02/09/2021.

#### **c. Rischi per elettrocuzione (folgorazione)**

Il rischio, per chi utilizza apparecchiature elettriche da collegare a prese dell'impianto

elettrico fisso, seppur basso, è connesso all'utilizzo di impianti fissi che in alcuni locali non soddisfano pienamente i requisiti previsti dalla normativa e linee guida CEI (in particolare presenza di alcune prese con alveoli non protetti e quadri elettrici obsoleti).

Gli impianti sono protetti contro i contatti indiretti da interruttore differenziale ed impianto di terra.

**SOLUZIONI:** relativamente ai comprensori militari:

- non effettuare mai interventi o riparazioni sugli impianti elettrici o sulle macchine se non sia in possesso di conoscenze specifiche o delle caratteristiche di professionalità previste dalla legislazione vigente;
- non utilizzare assolutamente impianti deteriorati (es: prese staccate o inadatte all'utilizzo delle apparecchiature);
- contattare gli elettricisti per la disattivazione elettrica degli impianti alimentanti i locali oggetto dell'intervento;
- in caso di demolizione, od opere che possono interessare od interferire con gli impianti, preventivamente informarsi dell'eventuale presenza di conduttori in tensione;
- porre particolare attenzione durante l'inserzione o disinserzione delle spine in prese con alveoli non protetti;
- segnalare palesi situazioni di pericolo (prese staccate dal muro, quadri elettrici aperti, ecc.);
- ogni intervento di tipo elettrico dovrà essere obbligatoriamente effettuato dagli elettricisti interni o da ditte esterne qualificate su mandato dell'A.D.;
- informare e formare i lavoratori sulle specifiche procedure di emergenza in caso di incidente.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- D.Lgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza dei luoghi di lavoro);
- D.M. 02/09/2021.

## 15. RIUNIONI INFORMATIVE E DI COORDINAMENTO

Il presente documento deve intendersi come “dinamico” nella misura in cui, nel corso dell'esecuzione contrattuale potrà essere integrato e completato con i verbali delle riunioni informative e di coordinamento nonché con la documentazione allegata o richiamata.

Le riunioni informative e di coordinamento consistono in:

- **Riunione preventiva** (obbligatoria) presso ciascuna sede individuata per l'aggiornamento e l'integrazione di quanto contenuto nel presente DUVRI. L'attività prevede la redazione di apposito verbale da compilarsi secondo il fac-simile **Allegato “C”**. Non potrà essere iniziata alcuna operazione all'interno delle infrastrutture militari prima dell'effettuazione di tale riunione;
- **Riunioni in corso d'opera**, all'occorrenza. Le riunioni in corso d'opera potranno integrare prescrizioni e procedure di sicurezza per eliminare o ridurre rischi da interferenza.

Di tutte le riunioni deve essere redatto un verbale che costituisce aggiornamento periodico del presente documento.

Per evitare significative situazioni di interferenza, si prevedranno, di norma, differenziazioni nelle fasi e nei tempi d'intervento delle varie imprese presenti nei comprensori militari, ovvero

adeguate misure tecniche (quali la separazione fisica delle aree operative) appositamente definite nella riunione preventiva.

In assenza di preventivo coordinamento, qualora nel corso di esecuzione delle attività il concedente riscontrasse la presenza di imprese terze o personale estraneo alle attività di lavoro, il medesimo è tenuto a sospendere immediatamente l'attività lasciando le infrastrutture e le aree di lavoro in sicurezza, dandone tempestiva comunicazione al personale preposto al servizio affinché essi promuovano le necessarie azioni di coordinamento per evitare possibili interferenze.

## 16. ONERI PER LA SICUREZZA DA RISCHI PROPRI DEL LAVORO

L'art. 26 comma 5 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81: "Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del succitato decreto e secondo gli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto".

Gli oneri di sicurezza per rischi propri del lavoro sono stimati preventivamente nella relativa Nota Preliminare per l'indizione a gara del contratto.

I costi della sicurezza faranno riferimento a quanto indicato dall'allegato XV del D.Lgs. 81/2008. Nei costi per la sicurezza relativi al rischio di interferenza non sono compresi i costi per la salute e la sicurezza dei lavoratori riferiti ai rischi specifici dell'attività propria del concessionario.

## 17. COSTI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI D'INTERFERENZA

Nella concessione oggetto del presente documento, i rischi interferenti verranno mitigati, principalmente, tramite l'applicazione di idonee procedure di carattere gestionale/operativo. I rischi interferenti residui saranno mitigati con l'applicazione delle misure di prevenzione e protezione quali ad esempio elencate di seguito:

- informazione del personale delle ditte sulle procedure di emergenza e comportamentali di cui al presente documento;
- riunioni di coordinamento periodiche;
- ove necessario adozione di idonei opere provvisorie finalizzate alla delimitazione delle aree di lavoro.

La stima dei costi della sicurezza prevede le seguenti voci:

- costi della sicurezza ordinari (o indiretti);
- costi della sicurezza speciali (o diretti).

I primi sono quelli in generale necessari, in relazione alle attività da appaltare, per l'attuazione di tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e di salute che, anche se non estrinsecati, sono di fatto già contenuti nell'offerta dell'operatore economico; si tratta quindi di costi afferenti all'attività svolta da ciascuna Impresa (rischi propri dell'appaltatore), strumentali all'esecuzione in sicurezza delle attività da appaltare e sono una quota parte delle spese generali afferenti l'Impresa (art. 32 del d.p.r. 207/10, regolamento dei contratti pubblici)".

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile e rientrano in questa categoria.

I **secondi** sono i costi aggiuntivi a quelli ordinari per apprestamenti, DPI interferenziali, opere, procedure, disposizioni, prestazioni specificatamente previste nel DUVRI e richieste in aggiunta al fine di eliminare le interferenze o particolari situazioni di rischio; essi discendono dall'apposita stima effettuata nel presente DUVRI (o nel PSC eventuale).

Le voci da considerare in questa fase sono i costi speciali che vanno tenuti distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. Non vengono computati in tale sede, come già detto, i costi ordinari, connessi con l'attività degli operatori economici.

I **costi della sicurezza diretti** per l'eliminazione dei rischi da interferenze individuati dal presente DUVRI - per tutta la durata dell'appalto (espressa in mesi) - sono riportati nella **Nota Preliminare**. In particolare, i costi che le Ditte Appaltatrici dovranno sostenere per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso a base d'asta, quantificati sulla base dell'analisi dei rischi di natura interferenziale relativamente all'appalto sopra menzionato, sono riportati nel punto "**COSTI SICUREZZA**" del documento citato in precedenza e comprendono:

- misure di coordinamento;
- misure di protezione collettiva.

La stima sarà congrua, analitica a corpo o a misura, riferita ad elenchi prezzi standard o specializzati, oppure basata su prezziari o listini ufficiali vigenti nell'area interessata, o sull'elenco prezzi delle misure di sicurezza del committente; nel caso in cui l'elenco prezzi non sia applicabile o non disponibile, si farà riferimento ad analisi costi complete e desunte da indagini di mercato.

Le singole voci dei costi della sicurezza vanno calcolate considerando il costo di utilizzo per la fornitura o il servizio interessato che comprende, quando applicabile, la posa in opera ed il successivo smontaggio, l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

## 18. VALIDITÀ E REVISIONE DEL DUVRI

Il presente Documento di Valutazione, costituisce parte integrante del contratto d'appalto ed avrà validità immediata a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto stesso.

In caso di modifica significativa delle condizioni contrattuali, il DUVRI dovrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera.

Le misure indicate per la gestione dei rischi interferenziali potranno essere integrate e/o aggiornate immediatamente prima dell'esecuzione del contratto o durante il corso dello stesso, a seguito di mutamenti delle condizioni generali o particolari delle attività che effettivamente potranno essere presenti nei comprensori militari.

## 19. CONCLUSIONI

È frequente che vengano sottovalutati rischi significativi connessi in particolare alla quotidianità di gesti comuni, privi di pregio quanto a tecnicismo, ma spesso condizionati da disattenzione o dalla mancata formazione professionale dei lavoratori.

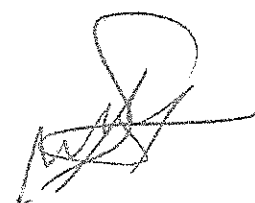
Pur rimanendo confinati in un ambito di rischio di modesta entità, taluni danni, indipendentemente dalla loro intensità, possono essere scongiurati attenendosi alle prescrizioni contenute nel presente documento, ma ancor più a quelle dettate dal buon senso e dalla prudenza stimolate e vivificate dall'informazione e dalla formazione corretta e periodica.

Con l'apposizione della firma nello spazio di pagina sottostante, l'azienda appaltatrice dichiara di essere a conoscenza del contenuto del presente DUVRI e di accettarlo integralmente divenendone responsabile per la completa osservanza e per l'attuazione delle misure di prevenzione di competenza.

Roma, lì

IL DIRIGENTE DELEGATO  
Col. c.(i.) Arturo LAZZARIS

### PER L'ACCETTAZIONE INTEGRALE DEL DOCUMENTO:

| LA SOCIETA'                      | NOMINATIVO del Legale rappresentante | Firma per esteso                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| MFD IMPIANTI DI MARCU<br>V.SORIN | Victor Sorin MARCU                   |  |

## ALLEGATI

## AGGIORNAMENTI/ADEGUAMENTO DEL DUVRI

Di seguito sono riportati gli aggiornamenti/adeguamenti al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, in funzione dell'evoluzione dell'appalto.

[illegible]

## INFORMATIVA

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati contenuti nella presente dichiarazione e negli eventuali documenti allegati sono trattati allo scopo di procedere agli adempimenti previsti dalle norme in materia di affidamento di forniture, beni, servizi e lavori.

Il titolare del trattamento dei dati riferiti al presente procedimento è il Comando dell'infrastruttura a cui il presente documento si riferisce.

**IL DIRIGENTE DELEGATO**

Col. c.(li.) Arturo LAZZARIS

Il Datore di Lavoro dell'impresa  
(timbro lineare impresa/ditta)  
MFD IMPIANTI di Marco Sorin  
Via Claudio Truffi, 16 - 00155 Roma  
Cod. 3273550460  
Cod. Fisc. MFC VTR 90BT1 Z129G  
P.IVA 13423011009

## TESSERA DI RICONOSCIMENTO PERSONALE DELLA DITTA

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| FOTO                | Cognome e Nome del lavoratore |
|                     | N. Matricola                  |
|                     | Impresa                       |
|                     | Sede                          |
| Data di assunzione: |                               |

### AVVERTENZE:

- il datore di lavoro, in caso di violazione dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs n. 81/2008, ovvero se non munisce i propri dipendenti di tesserino di riconoscimento, è punito ai sensi dell'art. 55 comma 5 lettera i) del D.Lgs. n. 81/2008 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 100 a 500 Euro per ciascun lavoratore che non è stato munito di tesserino;
- il lavoratore, in caso di violazione dell'art. 20, comma 3 del D.Lgs n. 81/2008, ovvero pur essendo stato munito dal datore di lavoro del tesserino di riconoscimento non lo ha esposto in modo visibile durante il lavoro, è punito ai sensi dell'art. 59 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 50 a 300 Euro.

(Timbro lineare della Ditta appaltatrice)

**COMUNICAZIONE DEL PERSONALE INCARICATO DALL'APPALTATORE AD  
OPERARE ALL'INTERNO DELLE INFRASTRUTTURE MILITARI**

Il sottoscritto V. Sorin MARCU in qualità di TITOLARE  
della ditta MFD IMPIANTI iscrizione alla camera di commercio, industria  
e artigianato n. MRCVTR90B11Z129G (REA RM-1445984) in data 30/06/2015

che in relazione all'oggetto della fornitura del presente contratto da erogare presso il Comando per le Operazioni In Rete, relativamente al sedime della Caserma "M.O.V.E. Serg. Magg. t. Roberto CUOMO", sita in via Stresa 31/b in Roma, sono incaricati dell'esecuzione delle relative attività i dipendenti di seguito elencati:

| COGNOME E NOME | NR. POSIZIONE ASSICURATIVA<br>INAIL | NR. POSIZIONE ASSICURATIVA<br>INPS | INFRASTRUTTURA PRESSO LA QUALE E'<br>PREVISTO L'IMPIEGO |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| GHINGHES MIHAI | 95843927-76                         | 7072401496                         | Come da anagrafica DUVRI                                |
| CONTI VALERIO  | 95843927-76                         | 7072401496                         | Come da anagrafica DUVRI                                |
| DONNINI NICOLÒ | 95843927-76                         | 7072401496                         | Come da anagrafica DUVRI                                |

In merito dichiara che:

- tutto il personale suindicato è regolarmente assunto ed è in regola con i contributi assistenziali, previdenziali e assicurativi;
- ha preso visione del Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
- ha effettuato, prima dell'inizio dell'attività, un sopralluogo presso gli ambienti di lavoro per valutare e verificare la presenza di rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori;
- tutto il personale addetto alle forniture è stato informato e formato circa i rischi generali esistenti nei luoghi in cui verrà svolta l'attività come previsto dalla normativa vigente (D.Lgs. 81/08).

Località e data

Timbro e Firma

MFD IMPIANTI di Marcu Sorin  
Via Claudio Truffi, 16 - 00155 Roma  
Cell. 327.8560460  
Cod. Fisc. MRC VTR 90B11 Z129G  
P.IVA 13423011009



# COMANDO PER LE OPERAZIONI IN RETE

Via Stresa 31/b - 00135 - Roma

## VERBALE DELLA RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO

D.U.V.R.I. N° 7 del 2024

(art. 92 D.Lgs 81/2008)

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di aprile negli uffici del Comando per le Operazioni in Rete in relazione al servizio in oggetto

### SIA NOTO A CHI DI DOVERE

che dovendosi promuovere il coordinamento di cui all'art. 92 comma del D.Lgs. 81/2008 al fine di assicurare l'applicazione delle disposizioni contenute nel D.U.V.R.I e nel piano di sicurezza e di coordinamento al fine di armonizzare tra committente e appaltatore i propri ruoli in merito alla sicurezza sono stati invitati a presiedere agli odierni lavori:

per l'impresa il Sig. Victor Sorin MARCU in qualità di titolare;

per l'Amministrazione il Funzionario Tecnico D.ssa Cristina Ferrara in qualità di D.E. e l' Assistente Tecnico Gennaro Sorrentino in qualità di referente tecnico.

Il Funzionario Tecnico D.ssa Cristina Ferrara dopo aver fornito le informazioni riguardanti l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi che la gestione imprenditoriale del servizio può comportare, con particolare riferimento alle eventuali interferenze tra attività d'istituto e lavorazioni svolte contemporaneamente presso le infrastrutture militari, ha riassunto le scelte progettuali ed organizzative proposte dall'impresa appaltatrice e le misure di coordinamento che ne derivano come scelta di pianificazione finalizzata alla sicurezza degli apprestamenti, delle attrezzature, delle infrastrutture, dei mezzi e dei servizi di protezione collettiva.

Sono state richiamate e definite:

- le prescrizioni operative e le misure preventive e protettive da adottare in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni generalmente svolte nei comprensori come risultano delineate nella parte del D.U.V.R.I. in cui è stato analizzato il contesto ambientale;
- le modalità organizzative con cui si darà corso alla cooperazione ed al coordinamento per la reciproca costruttiva informazione tra concedente e concessionario;
- le procedure complementari e di dettaglio connesse all'esatto adempimento delle obbligazioni in un quadro generale di sicurezza che comprende tutti i lavoratori presenti nelle sedi;
- le fasi lavorative stabilite dal capitolato;
- le azioni di verifica e controllo come momento di riflessione e di valutazione per il miglioramento della sicurezza attraverso l'analisi dei procedimenti lavorativi e delle misure tecniche di prevenzione adottate o da adottare per problematiche contingenti.

Con la firma riportata in calce al presente verbale le parti si danno atto che:

- il concessionario è stato reso edotto sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui l'impresa che rappresenta è chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottarsi in relazione all'attività specifica richiesta;
- il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto, risulta condiviso dalle parti;
- rimane a carico dell'imprenditore la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, della formazione dei lavoratori e del rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi;
- il DUVRI viene sottoscritto in data odierna e posto alla sottoscrizione dell'amministratore Unico in modalità di firma elettronica.
- in corso d'opera, ove si dovessero modificare le condizioni oggi esaminate, sarà cura dell'imprenditore ri-promuovere il coordinamento al fine dell'eliminazione dei rischi che tale nuova situazione potrebbe comportare.

Del che volendosi far constare e per tutti gli atti che ne conseguono si è redatto il presente verbale, fatto, letto, confermato e sottoscritto nella località ed alla data di cui sopra.

Roma, lì 30/04/2024

per l'Amministrazione Militare:



**MFD IMPIANTI** per l'impresa **Marcu Sorin**  
Via Claudio Truffi, 16 - 00155 Roma  
Cod. 3273560460  
Cod. Fisc. MFD IMPIANTI 90B11 Z129G  
P. IVA 13423011009