



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLA DIFESA

COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE

QUARTIER GENERALE – Ufficio Amministrazione

Codice Fiscale 97249580586

N. **19** in data **29/04/2024** Valore: € **51.401,04.=** (I.V.A. inclusa)

Capitolo di Bilancio: **1192/6 ES. FIN. 2024**

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: **B16B0826B5**

SCRITTURA PRIVATA

**Lavori di installazione di un nuovo sistema di climatizzazione tipo VRF
uffici del II° piano ala nuova per il personale a servizio dei Teatri
Operativi - Manufatto nr. 218 di P.G. esigenza Ufficio Comando del Q.G.
del COVI Difesa.**

PREMESSE:

- la richiesta n. 20576 del 17/04/2024 dell'Ufficio Comando del Q.G., tra l'altro,
allega il preventivo della Ditta TECNOKLIMA SRL per il soddisfacimento
dell'esigenza in oggetto;
- Il verbale di estrema urgenza e di congruità dell'offerta del 19/04/2024 della
Sez. Tecnica Logistica dell'Ufficio Comando del Q.G.;
- con Determina a contrarre n. 297 in data 19.04.2024, rilasciata dal Comandante
del Quartier Generale Comando Operativo di Vertice Interforze (C.O.V.I.) ai
sensi e per gli effetti della L.C.G.S., del R.C.G.S., del “Codice
dell'Ordinamento Militare” e del “Testo Unico delle disposizioni regolamentari
in materia di Ordinamento militare”, si è determinato di affidare la Commessa
di cui trattasi;
- in relazione a quanto innanzi indicato, il Capo Servizio Amministrativo

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AMMINISTRATRICE UNICA
(Sig.ra Luana CENCE)

	dell'Ufficio Amministrazione del Quartir Generale del C.O.V.I., nominato	
	Responsabile del Procedimento per la fase di <i>affidamento</i> , ha scelto di	
	individuare la Società contraente, nell'ambito delle possibilità previste dalla	
	vigente normativa, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica	
	Amministrazione (<i>MEPA</i>), giusto quanto contemplato dal D.Lgs. 36/2023 e	PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	s.m.i., con specifica Trattativa Diretta n. 4296612 in data 24.04.2024;	
	– ai sensi e per gli effetti del citato “Codice dei Contratti”, in relazione a quanto	
	specificatamente indicato nella documentazione del procedimento,	
	l'affidamento della Commessa è avvenuto in favore della TECNOKLIMA	
	S.R.L. (Cod. Fisc e P.I.: 17213811007), corrente in Via Piagge n. 9 – 00138	
	Roma, avendo la stessa presentato un'offerta pari a € 40.770,00.= oltre IVA;	
	<u>SI CONVENGONO TRA:</u>	
	– l'Ufficio Amministrazione del Comando Operativo di Vertice Interforze (di	
	seguito indicato per brevità anche “Amministrazione Militare” ovvero	
	“Comando”), rappresentato dal Capo Ufficio Amministrazione e Capo Servizio	
	Amministrativo del citato Ufficio, nella persona del Ten. Col. Ciro URSELLI ;	
	– la TECNOKLIMA SRL (di seguito denominata per brevità “Impresa” ovvero	
	“Società contraente”) rappresentata dalla Sig.ra Luana CENCE (Cod. Fisc.	PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE) L'AMMINISTRATRICE UNICA (Sig.ra Luana CENCE)
	CNCLNU75P62H501A), nata a Roma (RM) il 22/09/1975, nella sua qualità di	
	Amministratrice Unica della ditta,	
	<u>LE PATTUZIONI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI.</u>	
	<u>ARTICOLO 1</u>	
	La Società contraente si impegna nei confronti dell'Amministrazione Militare ad	
	eseguire le prestazioni di cui al presente Atto e al relativo dettaglio degli interventi	
	in allegato entro 60 gg dalla data del presente atto, presso l'Aeroporto Baracca Via	

di Centocelle, 301, per un importo complessivo pari ad € **51.401,04.=**

(cinquantunomilaquattrocentouno/04) IVA inclusa, comprensivi degli oneri per

la sicurezza e degli oneri per la gestione dei rischi da interferenza e di qualsiasi

onere connesso con l'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute:

LOTTO	Importo di aggiudicazione	Oneri della sicurezza	I.V.A. al 22%	TOTALE
1	40.770,00	1.362,00	9.269,04	51.401,04

ARTICOLO 2

La Società contraente sarà tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni di cui al presente rapporto contrattuale.

La Commessa sarà disciplinata dalle prescrizioni di cui al Dettaglio degli interventi allegato in copia al presente Atto – che, con la stipula, l'Impresa Contraente dichiara di accettarne integralmente i contenuti – dal “Patto di Integrità”, dal portato normativo regolante il presente rapporto contrattuale ed in particolare, per quanto applicabili, da:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti non espressamente abrogate dal D.Lgs. n. 36/2023;
- D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare”;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATRICE UNICA
(Sig.ra Luana CENCE)

	– D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività	
	del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma	
	dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;	
	– D.Lgs. 36/2023 “nuovo Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;	
	– <u>Determinazioni e provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con</u>	PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	<u>particolare riguardo ai pronunciamenti in materia di Servizi e Forniture.</u>	
	Tali provvedimenti, sebbene non allegati al presente Atto, sono applicabili per	
	espressa accettazione delle Parti ai sensi dell’articolo 99 del R.D. 23 maggio 1924,	
	n. 827 e s.m.i..	
	<u>ARTICOLO 3</u>	
	Il presente atto è risolto di diritto nel caso in cui l’Amministrazione Militare, accerti	
	successivamente alla sottoscrizione, il mancato possesso, da parte dell’Impresa	
	contraente dei requisiti di partecipazione dichiarati in fase di gara. Alla risoluzione	
	del contratto consegue l’incameramento della garanzia definitiva di cui all’art. 53	
	comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 prevista al successivo articolo 07. La Stazione	
	Appaltante provvederà al pagamento esclusivamente del corrispettivo pattuito con	
	riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità conseguita.	
	<u>ARTICOLO 4</u>	
	La fattura unica posticipata – emessa in regime di <i>scissione dei pagamenti</i> (c.d. <i>Split</i>	PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE) L’AMMINISTRATRICE UNICA (Sig.ra Luana CENCE)
	<i>Payment</i> – come disciplinato dal Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dalle	
	circolari RGS, n. 37 del 4 novembre 2013 e MEF n. 1 del 31 marzo 2014), detratte	
	le eventuali penalità di cui l’Impresa si sia resa passibile – sarà liquidata	
	dall’Amministrazione Militare entro 30 giorni dall’accertamento della conformità	
	della Commessa, previo riscontro d’ufficio della regolarità contributiva,	
	previdenziale ed assicurativa (DURC), nonché fiscale (EQUITALIA) dell’Impresa e	
	Pagina 4 di 10	

	previo accertamento del rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al presente	
	Atto. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico <i>on-line</i> sul codice IBAN	
	riportato dall'Impresa nel documento di “ <i>Tracciabilità dei flussi finanziari</i> ”:	
	IT30F0832703233000000005134 persone delegate ad operare: Sig.ra Luana	
	CENCE prima identificata.	
	In relazione alla Commessa di cui al presente Atto, l’Impresa dichiara che il	PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136, avente per	
	tema “ <i>Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di</i>	
	<i>normativa antimafia</i> ”. In caso di inosservanza degli obblighi di cui all’art. 3 di tale	
	provvedimento legislativo, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto ai sensi del	
	comma 8 del medesimo art. 3. L’Impresa sarà tenuta ad emettere <i>fattura elettronica</i>	
	in funzione del <i>Codice Identificativo di Gara</i> innanzi indicato. Si evidenzia che il	
	Codice Univoco di fatturazione è il seguente: E4GO52 .	
	<u>ARTICOLO 5</u>	
	Ad eccezione dell’I.V.A., che sarà a totale carico dell’Amministrazione Militare, è	
	fatto obbligo all’Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente Atto	
	Negoziale, in particolare l’imposta di bollo (di euro 40,00) ai sensi dell’art. 18 del	
	D.Lgs. 36/2023 per importi uguali o superiori ad euro 40.000,00.= oltre IVA e	PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE) L’AMMINISTRATRICE UNICA (Sig.ra Luana CENCE)
	inferiori ad euro 150.000,00.= oltre IVA, compresa l’imposta di registro	
	eventualmente dovuta in caso d’uso.	
	<u>ARTICOLO 6</u>	
	Il prezzo di cui al presente rapporto contrattuale NON sarà soggetto a revisione. Ai	
	sensi e per gli effetti dell’art. 1469 (<i>Contratto aleatorio</i>) del Codice Civile, il	
	presente Atto Negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano	
	espressamente all’applicazione degli artt. 1467 (<i>Contratto con prestazioni</i>	
	Pagina 5 di 10	

corrispettive) e 1664 (Onerosità o difficoltà dell'esecuzione) del Codice Civile
medesimo.

ARTICOLO 7

Per i lavori in oggetto del presente atto, in aderenza a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti – la Società presenta atto di fideiussione della HDI Assicurazioni SPA n. 0376423973 del 29.04.2024 di euro 2.106,60.= corrispondente al al 05% dell'imponibile dell'offerta di euro 42.132,00.=. La predetta cauzione sarà custodita da questo Servizio Amministrativo del Quartier Generale e sarà svincolata una volta accertata l'esatta e completa esecuzione della Commessa oggetto del presente Atto Negoziale.

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE).
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

ARTICOLO 8

Per l'esecuzione del presente Atto e per ogni altro effetto di legge, l'Impresa potrà essere contattata ai seguenti recapiti: Telefono 345.6231549, P.E.C.: tecnoklima@legalmail.it. Inoltre, l'Impresa elegge il proprio domicilio legale in Via Piagge n. 9 – 00138 ROMA, ove potranno esserle notificati tutti gli atti di qualunque natura derivanti dal presente rapporto contrattuale. L'Impresa sarà tenuta a comunicare all'Amministrazione Militare ogni variazione riferita alle informazioni riepilogate nel presente Atto. In mancanza di tali segnalazioni saranno a carico dell'Impresa tutte le conseguenze che possano derivare dall'omesso recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dall'eventuale ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute.

PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATRICE UNICA
(Sig.ra Luana CENCE)

ARTICOLO 9

La verifica sull'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il coordinamento, la
direzione ed il controllo sarà eseguita dal Responsabile del procedimento per la fase

	di esecuzione (<i>Ten. Col. Gianfranco DI LUCA</i>). Tale Responsabile assicurerà la	
	regolare esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, verificando che le	
	medesime siano eseguite in conformità a quanto contrattualmente previsto. A lui	
	faranno capo tutte le attività relative allo svolgimento della Commessa, ivi compresa	
	la competenza ad intrattenere rapporti formali con l'Impresa. Provvederà a rendere	PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE) IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO (Ten. Col. Ciro URSELLI)
	edotta la Società contraente su qualsiasi contestazione mossa dall'Amministrazione	
	Militare affinché, di tali sopravvenienze, se ne tenga eventualmente conto anche in	
	sede di redazione di "Attestazione di Regolare Esecuzione". In caso di inosservanza,	
	anche parziale, degli obblighi contrattualmente assunti dall'Impresa,	
	l'Amministrazione applicherà i procedimenti e le penalità previste dal portato	
	normativo di riferimento, seguendo il principio di proporzionalità tra il danno	
	arrecato ed il valore della penale. La misura complessiva delle penalità non potrà	
	superare, in ogni caso, il 10% dell'importo (I.V.A. esclusa) del presente Atto, pena	
	la facoltà riservata all'Amministrazione Militare di risolvere il rapporto	
	contrattuale.	
	<u>ARTICOLO 10</u>	
	La Società si assume la responsabilità della prevenzione, verifica e controllo della	
	sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l'Amministrazione Militare da qualsiasi	
	responsabilità. In relazione alle attività che ne deriveranno, sarà predisposto il	
	D.U.V.R.I..	PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE) L'AMMINISTRATRICE UNICA (Sig.ra Luana CENCE)
	<u>Per quanto precede, PRIMA DI DARE CORSO ALL'ESECUZIONE DELLE</u>	
	<u>PRESTAZIONI, l'Impresa contraente sarà tenuta a contattare il Responsabile</u>	
	<u>del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) del COMANDO</u>	
	<u>OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE allo scopo di condurre la prevista</u>	
	<u>riunione di coordinamento e procedere alla sottoscrizione della versione</u>	
	Pagina 7 di 10	

definitiva del Documento in parola.

ARTICOLO 11

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti di cui al presente Atto – anche per quanto non espressamente contemplato – sull’interpretazione, l’esecuzione, la validità e la risoluzione del rapporto contrattuale, o comunque con le norme di esecuzione della Commessa ad essa connesse o collegate, non risolvibile in via bonaria ai sensi dell’articolo 211 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà definita in sede giudiziale con esclusione del ricorso all’arbitrato.

In caso di ricorso all’Autorità Giudiziaria Ordinaria e/o Amministrativa, il Foro competente sarà quello di ROMA. Tale designazione per pattuizione espressa in tal senso, attribuisce all’indicato Foro carattere di esclusività (*cfr.* articolo 28 c.p.c.).

Qualora la controversia dovesse insorgere durante l’esecuzione della Commessa, l’Impresa contraente sarà comunque tenuta a garantire, senza ritardi e/o sospensioni, le prestazioni contrattualmente convenute. In mancanza, si procederà all’applicazione delle previste penali.

ARTICOLO 12

È fatto assoluto divieto al personale dell’Impresa contraente autorizzato ad accedere presso le sedi interessate alla Commessa, utilizzare apparecchi fotografici, telecamere, telefonini dotati di analoghe funzioni, registratori e qualunque altro strumento idoneo a provocare violazioni o compromissioni alla sicurezza, alla riservatezza e/o riconducibili al segreto militare. In tal senso l’Amministrazione Militare potrà, in qualunque momento, avvalendosi degli organi preposti, disporre e far eseguire specifici controlli. Inoltre, al fine di tutelare la sicurezza e la segretezza delle informazioni, le Parti contraenti garantiscono che i documenti, i materiali e le tecnologie oggetto del presente Atto saranno utilizzati esclusivamente per i fini e nei

PER L’AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L’AMMINISTRATRICE UNICA
(Sig.ra Luana CENCE)

limiti contrattualmente convenuti.

ARTICOLO 13

Nessuna variazione o modifica all'esecuzione della Commessa potrà essere introdotta dall'impresa, se non preventivamente disposta dall'Amministrazione Militare, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente e dal presente Atto. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

ARTICOLO 14

Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente Atto, si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal portato normativo indicato nella documentazione relativa al procedimento di scelta del contraente, se ed in quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

ARTICOLO 15

Rimane, comunque, espressamente convenuto che il presente Atto Negoziale potrà essere sospeso in qualsiasi momento o risolto unilateralmente dall'Amministrazione Militare per sopravvenute esigenze istituzionali ovvero per ogni altra circostanza non contemplata nel presente Atto – che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale – senza che l'Impresa possa eccepire o abbia a pretendere alcunché.

ARTICOLO 16

L'Atto Negoziale, mentre **vincola sin da ora** l'Impresa contraente a tutti gli effetti legali, obbligherà l'Amministrazione Militare soltanto a seguito di formale approvazione da parte della competente Autorità. Il presente documento, che si compone di n. 10 (dieci) pagine – a cui si aggiungono quelle del dettaglio degli interventi da eseguire in **Allegato**, che, in quanto allegato, ne costituisce parte

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATRICE UNICA
(Sig.ra Luana CENCE)

integrante – viene stipulato in forma telematica ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 7

marzo 2005, n. 82, recante il “Codice dell’amministrazione digitale” e sarà registrato

presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate solo in caso d'uso.

Letto, confermato e firmato digitalmente dalle Parti alle date di cui alle marcature

temporali delle rispettive *firme digitali*.

PER TECNOKLIMA SRL (FIRMATO DIGITALMENTE)

L'AMMINISTRATRICE UNICA
(Sig. Luana CENCE)

PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. **Ciro URSELLI**)

IL COMANDANTE

VISTE: le pattuizioni innanzi indicate;

TENUTO CONTO: della necessità di provvedere ad assicurare la concessione

del servizio di cui trattasi.

APPROVO

la presente Scrittura Privata e ne autorizzo la registrazione al numero **19** del

29.04.2024 del “Registro delle Scritture Private”

IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE.

Gen. B. Giuseppe MEGA
(FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. **Ciro URSELLI**)

PER TECNOKLIMA S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)
L'AMMINISTRATRICE UNICA
(Sig.ra Luana CENCE)