



CORTE DEI CONTI

UFFICIO DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEL MINISTERO DELL'INTERNO E DEL MINISTERO DELLA DIFESA

Al
Ministero della difesa
Direzione generale dei lavori
2° reparto - 5^a divisione -
PEC: geniodife@postacert.difesa.it

e p.c. Ministero E.F. - Dipartimento della R.G.S.
U.C.B. presso il Ministero della Difesa
PEC : rgs.ucb.difesa.gedoc@pec.mef.gov.it

Oggetto: Fascicolo Silea n. 159717 - Rilievo.

DD 17.07.2024 n.211 – Approvazione atto di permuta n.114870 del 21.02.2024 tra Ministero della Difesa e Agenzia del demanio ed il Sig. De Paola Marcello, con cui l'Amministrazione cede il terreno ad uso verde incolto, in agro di Taranto, località Solito (NCT fl.245 part.3093 mq.1405) in permuta del terreno ad uso verde incolto, in agro di Taranto, località Solito (NCT fl. 245 part.3092 mq 1450).

In relazione al provvedimento in oggetto, qui trasmesso per il prescritto controllo preventivo di legittimità, al fine di completare il procedimento di controllo si invita l'Amministrazione a fornire documentati chiarimenti. In particolare, poiché dagli atti trasmessi risulta che il terreno ceduto in permuta dall'Amministrazione era individuato come bene demaniale e segnatamente demanio pubblico dello Stato ramo Difesa Marina, e poiché ex art.823 cod. civ. "I beni che fanno parte del demanio pubblico, sono inalienabili", si chiede far conoscere quale fosse, alla data della permuta, la condizione giuridica del bene ceduto e se e come lo stesso fosse stato oggetto di sdemanializzazione.

In attesa degli atti richiesti, e delle ulteriori informazioni pertinenti che codesta Amministrazione riterrà di fornire, si sottolinea che, ex art. 27 L. 340/2000, quanto richiesto deve pervenire entro il termine di 30 giorni, decorso il quale questo Ufficio procederà allo stato degli atti.

IL MAGISTRATO ISTRUTTORE
Cons. Nicola BONTEMPO

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Cons. Francesco TARGIA



CORTE DEI CONTI



Ministero della Difesa

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
2° REPARTO - 5[^] DIVISIONE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** Il D.lgs. 15 marzo 2010 n. 66, Codice dell'Ordinamento Militare, in particolare l'art. 307, comma 7;
- VISTA** la PEC del 02 gennaio 2023 che con la quale il sig. De Paola Marcello ha trasmesso al Comando Interregionale Marittimo Sud una richiesta di perequazione avente ad oggetto quota di suolo censito in Catasto Terreni del Comune di Taranto al foglio di mappa 245 particella 3092 (ex 3052/p) con un'area adiacente, censita in Catasto Terreni al foglio di mappa 245 particella 3093 (ex 3078/p) avente natura giuridica di bene demaniale ascritto al Demanio dello Stato;
- VISTO** che le due aree indicate nella richiesta del sig. De Paola Marcello possiedono un valore patrimoniale pressoché identico a vantaggio dello Stato;
- VISTA** la lettera datata 11 luglio 2023 n. prot. 143121, con la quale lo Stato Maggiore della Difesa ha manifestato il nulla contro alla permuta in argomento;
- VISTA** la relazione estimale prot. n. 14797 del 29 agosto 2023 con la quale l'Agenzia del Demanio ha determinato il valore della permuta pari ad Euro 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) per la particella 3092 (ex 3052/p) ed Euro 9.835,00 (novemilaottocentotrentacinque) per la particella 3093 (ex 3078/p);
- VISTO** che con nota prot. n. 1893 del 19 gennaio 2024 la scrivente Direzione Generale ha approvato l'atto di permuta e ha autorizzato il Comandante della Direzione del Genio Militare per la Marina a sottoscrivere, in forma congiunta con l'Organo Finanziario, il contratto di permuta in questione ai sensi dell'art. 307 comma 7 del D.lgs. 66/2010;
- VISTO** l'atto di permuta n° 114870 di rep. stipulato in data 21 febbraio 2024 tra il Ministero della Difesa, rappresentato dalla Direzione del Genio Militare per la Marina di Taranto e l'Agenzia del demanio con il quale il Ministero della Difesa cede e trasferisce al sig. De Paola Marcello, a titolo di permuta, il

terreno ad uso verde incolto, in agro di Taranto, località Solito, della superficie di metri quadrati 1.405 (millequattrocentocinque) a corpo, confinante con altra proprietà del Demanio, altra proprietà del signor De Paola Marcello, strada, salvo altri; il terreno è riportato nel Catasto terreni del comune di Taranto al foglio di mappa 245 particella 3093 mq. 1.405 sem. di 1 R.D. Euro 9,43 R:A. Euro 4,72;

VISTO

che col medesimo atto di permuta n° 114870 di rep. stipulato in data 21 febbraio 2024, il signor De Paola Marcello, a titolo di permuta e quale corrispettivo di quanto ceduto in suo favore, cede e trasferisce a favore del demanio dello Stato che, allo stesso titolo di permuta, accetta ed acquista, la piena ed intera proprietà del terreno ad uso verde incolto, in agro di Taranto, località Solito, della superficie di metri quadrati 1.450 (millequattrocentocinquanta) a corpo, confinante con altra proprietà del demanio, altra proprietà del signor De Paola Marcello, strada, salvo altri; il terreno è riportato nel Catasto terreni del comune di Taranto al foglio di mappa 245 particella 3092 mq. 1.450 Rel. Ente UR. esente reddito;

VISTO

che col medesimo atto di permuta, le parti hanno convenuto un valore di Euro 9.835,00 (novemilaottocentotrentacinque) al foglio 245 p.lla 3093 ceduto dal Ministero della difesa al sig. Marcello De Paola e un valore di Euro 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) relativo al foglio 245 p.lla 3092 ceduto dal sig. Marcello De Paola al demanio dello Stato;

CONSIDERATO

che le parti dichiarano che la permuta in argomento viene effettuata alla pari, rinunciando il signor De Paola Marcello a richiedere il conguaglio;

CONSIDERATO

che i beni immobili oggetto della presente permuta rientrano tra quelli previsti dall'art. 3, lett. b del Protocollo d'Intesa tra Ministero della Difesa, Comune di Taranto e Agenzia del Demanio;

D E C R E T A

Art. 1

E' approvato l'atto di permuta sopra descritto, stipulato in data 21 febbraio 2024 in Martina Franca, nello studio del notaio Arcangelo Rinaldi, in Piazza Crispi n. 4, tra il Ministero della Difesa, l'Agenzia del demanio e il sig. De Paola Marcello.

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Capo Giancarlo Gambardella



CORTE DEI CONTI

UFFICIO DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEL MINISTERO DELL'INTERNO E DEL MINISTERO DELLA DIFESA

Si attesta che il provvedimento numero 211 del 17/07/2024, con oggetto DIFESA (GENIODIFE) - PEC - DD n.211 del 17.07.2024 - atto di permuta n.114870 del 21.02.2024 - cessione e trasferimento a titolo di permuta al sig. DE PAOLA Marcello del terreno ad uso verde incolto, in agro di Taranto, località Solito, della superficie di metri quadrati 1.405 (millequattrocentocinque) a corpo riportato nel Catasto terreni del comune di Taranto al foglio di mappa 245 particella 3093 mq. 1.405 sem. pervenuto a questo Ufficio di controllo di legittimità, è stato protocollato in arrivo con prot. n. CORTE DEI CONTI - SCEN_LEA - SCCLA - 0044544 - Ingresso - 19/07/2024 - 08:42 ed è stato ammesso alla registrazione il 19/09/2024 n. 3868 con la seguente osservazione:

Si ammette l'atto in epigrafe al visto ed alla conseguente registrazione, preso atto delle precisazioni e dei chiarimenti forniti con nota n.28013 del 12.09.2024 in esito al foglio di rilievo n.49952 del 14/08/2024. Si rileva, tuttavia, che, secondo le norme vigenti, i beni dello Stato si distinguono in beni del Demanio pubblico e beni costituenti il Patrimonio dello Stato (v. artt. 822-830 cod. civ. e 1 ss. R.D. n. 827/1924). Conseguentemente, se riferita a beni facenti parte del Patrimonio (disponibile o indisponibile) dello Stato, la definizione "Demanio dello Stato" non appare corretta. Si segnala, pertanto, l'esigenza, in futuro, di utilizzare la corretta terminologia, tanto negli atti amministrativi quanto in quelli contrattuali. Occorrerà anche rivedere le risultanze ed intestazioni catastali. Si prega dare assicurazione in tal senso.

Il Consigliere Delegato

FRANCESCO TARGIA
(Firmato digitalmente)

Il Magistrato Istruttore

NICOLA BONTEMPO
(Firmato digitalmente)



CORTE DEI CONTI