



CORTE DEI CONTI

UFFICIO DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEL MINISTERO DELL'INTERNO E DEL MINISTERO DELLA DIFESA

Al MINISTERO DELLA DIFESA
Direzione Generale dei Lavori
II Reparto-VI Divisione-III Sezione
geniodife@postacert.difesa.it

e p. c. All'Ufficio centrale del bilancio presso il
Ministero della difesa
rgs.ucb-difesa.gedoc@pec.mef.gov.it

Oggetto: DD 151 del 7 giugno 2024 – Approvazione contratto di locazione n. 67292 del 27 marzo 2024 con la Cassa di Previdenza delle Forze Armate (prot. Cdc 44544 del 19 luglio 2024, Silea 159160).

È pervenuto, per essere sottoposto al prescritto controllo preventivo di legittimità, il provvedimento in oggetto.

Si chiede di fornire i necessari chiarimenti in relazione ai punti sottonotati:

- la decorrenza contrattuale dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2029 è retroattiva rispetto alla stipula del 27 marzo 2024;
- l'invio dei decreti citati nelle premesse del decreto all'esame, con cui, per come dichiarato, sono stati sanati i periodi pregressi di occupazione extracontrattuale dal 1° luglio 2018 al 31 dicembre 2023, alla competente Procura regionale della Corte dei conti.

Ciò stante, nel richiamare l'attenzione sul termine introdotto dall'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 27 della legge 340 del 2000, si trattengono gli atti qui pervenuti e si rimane in attesa dei chiarimenti e di tutte le ulteriori informazioni pertinenti che codesta Amministrazione riterrà di fornire al riguardo.

IL MAGISTRATO ISTRUTTORE
Michela Muti

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Francesco Targia



CORTE DEI CONTI

MINISTERO DELLA DIFESA

Piazza della Marina, 4 – 00196 ROMA
II REPARTO – VI DIVISIONE – III SEZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Regio Decreto 18 novembre 1923 n° 2440, recante “Nuove disposizioni sull’Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità dello Stato” ed il relativo regolamento, approvato con Regio decreto 24 maggio 1924 n° 827;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo n. 66 del 15.03.2010, recante “Codice dell’Ordinamento Militare”;
- il DPR n. 633 del 26.10.1972 concernente l’istituzione e disciplina dell’imposta sul valore aggiunto;
- il DPR n. 90 del 15.03.2010 concernente “T.U. delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare”;
- la Legge 23 dicembre 2009 n. 191, all’art. 2, comma 222, concernente “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato – Legge finanziaria 2010” – Disposizioni in merito alle locazioni passive delle Amministrazioni dello Stato;
- il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, art. 27, comma 4 concernente modifiche all’art. 2, comma 222, Legge 191/2009;
- l’art. 4, comma 46, della L. 12 novembre 2011 n. 183 (Legge di stabilità 2012) recante, tra le altre disposizioni la norma tesa a semplificare, razionalizzare e consentire il pagamento diretto dei canoni di locazione dovuti dalle Amministrazioni statali;
- il decreto 31 luglio 2012 del Ministro dell’Economia e delle Finanze che ha regolamentato il trasferimento delle funzioni inerenti al pagamento dei canoni di locazione direttamente in capo alle Amministrazioni conduttrici interessate, con decorrenza dal 1° novembre 2012, subentrando alla predetta DCST nella funzione relativa ai pagamenti dei canoni riferiti ai contratti in essere;
- il Decreto Ministeriale del 16/01/2013, recante la struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici Centrali del Ministero della difesa, pubblicato nel S.O. della Gazzetta Ufficiale n. 72 del 26.03.2013;
- il Decreto Legge del 06 luglio 2012 n. 95 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 06/07/2012, convertito con modifiche dalla Legge 07/08/2012 n. 135, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 14 agosto 2012;
- il Decreto Legge del 24 aprile 2014 n. 66 convertito in Legge 23 giugno 2014 n. 89;
- la Legge del 30 dicembre 2023 n. 213, concernente il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio per il triennio 2024-2026”;
- il Decreto del 29 dicembre 2023 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, concernente la ripartizione in capitoli delle unità di voto parlamentare relative al Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e per il triennio 2024-2026;
- il decreto del Ministro della Difesa in data 07 febbraio 2024, che approva la “Direttiva generale per l’attività amministrativa e la gestione per l’E.F. 2024”, adottata ai sensi dell’art. 14 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, con la quale per l’anno 2024 sono stabiliti gli obiettivi, attribuite e ripartite le risorse agli Enti/Organi Programmatori, ai fini dell’impiego operativo ed ai Dirigenti Generali, titolari dei Centri di responsabilità, ai fini dell’impiego amministrativo, inviato alla Corte dei Conti ed all’Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa per i previsti controlli di regolarità amministrativo-contabile;
- il Decreto Dirigenziale n. SGD/011 in data 16 febbraio 2024, registrato dall’Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa al n. 1684 in data 21.02.2024, nonché visto e registrato alla Corte dei Conti al n. 614 in data 26.02.2024, con il quale il Segretario Generale – DNA attribuisce alle Direzioni dell’Area Tecnico-amministrativa la gestione dei capitoli assegnati al CRA 003 - Segredifesa;

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 29 dicembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 19 gennaio 2024 al foglio 241, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore della Direzione Generale dei Lavori del Ministero della Difesa al Generale Ispettore del ruolo normale del Corpo del Genio Aeronautico Giancarlo GAMBARDELLA;

PREMESSO CHE:

- il contratto n.65920 di Rep del 28/05/2012, stipulato tra l’A.D. e la Cassa di Previdenza delle Forze Armate per la locazione dell’immobile sito in Roma, Via Todi 6, per le esigenze dell’8° Reparto Infrastrutture dell’Esercito; approvato con il Decreto Direttoriale n. 14 del 08/06/2012 registrato dall’ Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa, al conto impegni n. 574 in data 4/7/2012, dell’Esercizio Finanziario 2012 - sul capitolo 1227/6 – con il n° 8178 – Clausola 001, è scaduto in data 30/06/2018;
- il Decreto n. 34 del 23/06/2015 registrato dall’Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa, in attuazione della normativa vigente, aveva ridotto i canoni locativi del 15%;
- con il Decreto n. 378 del 21/11/2018 questa Amministrazione ha sanato il periodo pregresso, dopo la scadenza del contratto, a titolo di canoni di locazione per il periodo dal 1 luglio al 31 dicembre 2018;
- con il decreto n. 554 del 15/11/2019 questa Amministrazione ha sanato il periodo ulteriormente maturato, a titolo di canoni di locazione, per il periodo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019;
- con il decreto n. 382 del 26/11/2020 questa Amministrazione ha sanato il periodo ulteriormente maturato, a titolo di canoni di locazione, per il periodo dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2020;
- con decreto n. 525 del 26/11/2021 questa Amministrazione ha sanato il periodo ulteriormente maturato, a titolo di canoni di locazione, per il periodo dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021;
- con il decreto n. 426 del 26/11/2022 del 26/11/2021 questa Amministrazione ha sanato il periodo ulteriormente maturato, a titolo di canoni di locazione, per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022;
- con il decreto n. 420 del 22/11/2023 questa Amministrazione ha sanato il periodo ulteriormente maturato, a titolo di canoni di locazione, per il periodo dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- in vista del contenimento della spesa pubblica, la recente normativa prevede l’obbligo di una progressiva riduzione delle locazioni passive da parte delle Amministrazioni Centrali dello Stato, pertanto sono state già avviate attività di natura tecnico-amministrative per l’esecuzione dei necessari interventi infrastrutturali, che permetteranno di rilocare il citato Organo Tecnico del Genio presso il fabbricato n 12 del Comprensorio di Via Marsala;
- lo Stato Maggiore dell’Esercito, con nota n. 194098 del 5/10/2023, alla luce di recente richiesta di acquisto dell’immobile in parola da parte di altra articolazione dello Stato, chiedeva al Comando Genio il cronoprogramma aggiornato delle presumibili tempistiche per il rilascio del Compendio di Via Todi;
- in attesa del trasferimento dell’8° Reparto Infrastrutture nella nuova sede individuata, si rendeva necessario stipulare un nuovo contratto per la locazione in parola, per evitare di incorrere in una situazione di occupazione extracontrattuale;
- l’8° Reparto Infrastrutture, con nota n. 23055 del 12/12/23 trasmetteva la bozza del contratto di locazione revisionato dal CdA della Cassa di Previdenza delle Forze Armate;
- questa Direzione, con nota n. 255 del 4/01/2024 autorizzava la stipula del contratto di locazione passiva, preso atto del Nulla Osta dell’Agenzia del Demanio (lettera n. 11196 del 10/10/2022);
- in data 27/03/2024 è stato stipulato il contratto di locazione n. 67292 di Rep tra l’A.D. e la Cassa di Previdenza delle Forze Armate per l’immobile sito in Roma, Via Todi 6, per le esigenze dell’8° Reparto Infrastrutture dell’Esercito con decorrenza dal 01.01.2024 al 31.12.2029;
- l’8° Reparto Infrastrutture, con nota n. 6383 del 27/03/2024, trasmetteva il contratto in argomento, firmato digitalmente e corredato della idonea documentazione, al fine di consentire a questa Direzione di mettere in atto i provvedimenti approvativi del contratto stesso;
- che, con nota n. 12607 del 21/04/2024, questa Direzione trasmetteva a Bilandife la richiesta di assunzione dell’impegno pluriennale del contratto di locazione in parola;
- con nota n. 3605 del 6/04/2024 Bilandife chiedeva al Ministero dell’Economia e delle Finanze di voler concedere il preventivo assenso all’impegno pluriennale sul cap. 1227/6, richiesto da questa Direzione, da porre a carico degli esercizi finanziari dal 2025 al 2029;

- con nota n. 3695 del 2/05/2024, l'Ufficio Centrale del Bilancio e degli Affari Finanziari del Ministero della Difesa trasmetteva la lettera n. 26328 del 29/04/2024 del Ministero dell'Economia e delle Finanze che concedeva l'assenso ad assumere, sul capitolo 1227/6, l'impegno pluriennale citato;

ACCERTATO:

- che sul capitolo di spesa 1227 art. 6 del bilancio di previsione del corrente Esercizio Finanziario risultano disponibili i fondi necessari al soddisfacimento dell'esigenza;

DECRETA

- di approvare ad ogni effetto di legge il contratto di locazione n. 67292 di Rep tra l'A.D. e la Cassa di Previdenza delle Forze Armate per l'immobile sito in Roma, Via Todi 6, per le esigenze dell'8° Reparto Infrastrutture dell'Esercito, con decorrenza dal 1.01.2024 per un periodo di anni sei, dall'1/01/24 al 31/12/2029, al canone annuo di Euro 371.450,00 (euro trecentosettantunomilaquattrocentocinquanta/00), e che sarà corrisposto mediante Ordini di Pagare su Impegno, a favore della Cassa Di Previdenza delle Forze Armate, in rate trimestrali posticipate di Euro 92.862,50 (euro novantaduemilaottocentosessantadue/50);
- La complessiva somma di Euro 2.228.700,00 (euro duemilioniduecentoventottomilasetteento/00) graverà sul cap. 1227/6, Esercizio Finanziario 2024 e successivi, nel modo seguente:
 - Euro 371.450,00 Esercizio Finanziario 2024
 - Euro 371.450,00 Esercizio Finanziario 2025
 - Euro 371.450,00 Esercizio Finanziario 2026
 - Euro 371.450,00 Esercizio Finanziario 2027
 - Euro 371.450,00 Esercizio Finanziario 2028
 - Euro 371.450,00 Esercizio Finanziario 2029 .

Il presente decreto sarà registrato ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA