



## Carmelo Bella

**Data di nascita:** 15/12/1986

**Nazionalità:** Italiana

**Sesso:** Maschile

## CONTATTI

 Via Don Umberto Terenzi 93,  
00134 Roma, Italia  
**(Abitazione)**

 [bella.carmelo@gmail.com](mailto:bella.carmelo@gmail.com)

 (+39) 3391878706

## ESPERIENZA LAVORATIVA

**11/02/2023 - ATTUALE** Roma, Italia

**CAPO UFFICIO ALLOGGI** MINISTERO DELLA DIFESA - 8°  
REPARTO INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO

Riparazione guasti, manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, restauro su fabbricati ed alloggi demaniali.

Progettazione esecutiva e direzione lavori: "CESANO di Roma (RM) via Ain Zara n.39 e via Senio n.25. Lavori di ripristino guasto agli elementi tecnici del pacchetto copertura del fabbricato ed opere complementari". Importo lavori 389.962,93 Euro;

Progettazione esecutiva: "ROMA (RM), Via Pederzoli Danieli n.19. Lavori di manutenzione straordinaria facciate, copertura ed opere complementari". Importo lavori 450.225,00 Euro;

Progettazione esecutiva e direzione lavori: "Roma, Compensori alloggi demaniali di via dei bersaglieri n.79-82. Lavori di ripristino del manto stradale ed opere complementari". Importo lavori 547.790,88 Euro;

Progettazione esecutiva: "ROMA, Compensorio demaniale di via Pietro Dazzi n.3. Lavori di riqualificazione energetica delle facciate attraverso la sostituzione degli infissi ed opere complementari". Importo lavori 191617,36 Euro;

Progettazione esecutiva: " ROMA, Compensorio demaniale di Ramiro Fabiani civ.125 A-B. Lavori di riqualificazione energetica degli involucri attraverso il rifacimento delle coperture, la sostituzione degli infissi, facciate ed opere complementari". Importo lavori 987.188,84 Euro;

Progettazione esecutiva e direzione lavori: "ROMA, Palazzina alloggi demaniali presso Via Pietro Dazzi n. 3. Lavori di ripristino funzionalità della centrale termica ed opere complementari". Importo lavori 152.902,41 Euro;

Progettazione esecutiva e direzione lavori: " ROMA. Piano Nazionale Recupero Alloggi demaniali "non in uso" 2023 nella Regione Lazio".

Gestione di fabbricati ed alloggi demaniali:

Elaborazione di tabelle millesimali ed accatastamenti;  
Rideterminazione canone mensile;  
Gestione fiduciari, nomina codici fiscali e passaggi di consegna;  
Verifica contabilità condominiali e gestione voltture utenze;  
Rilasci, rilievi, lavori di cambio utenza e successiva consegna degli alloggi demaniali riassegnabili.

**08/2022 - ATTUALE** SARDEGNA, Italia

**UFFICIALE DI PIAZZA REGIONE SARDEGNA** MINISTERO  
DELLA DIFESA - 8° REPARTO INFRASTRUTTURE  
DELL'ESERCITO

Progettazione esecutiva, direzione Lavori e CSE:

Capo Teulada. Caserma "PISANO". Esercitazione JOINT STAR 23/ NOBEL 23. Manutenzione fabbricato n. 50 ex mensa. Importo lavori 834.959,01 Euro;

Sassari. Caserma "LA MARMORA". Lavori di ripristino delle condizioni di salubrità dei servizi igienici, locali "non in uso" del terzo piano ed opere complementari. Importo lavori 318.361,55 Euro;

Macomer. Caserma "Bechi LUSERNA". Lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta e opere complementari. Importo lavori 1.289.573,07 Euro;

Capo Teulada. Caserma "PISANO". lavori di manutenzione delle piazzole di attendamento a servizio del personale in addestramento (N. 1400 Militari) ed opere complementari. Importo lavori 3.537.667,93 Euro;

Sassari. Caserma "LA MARMORA". Lavori di ripristino funzionalità degli infissi esterni prospicienti la corte interna ed opere complementari. Importo lavori 883.950,24 Euro.

## 09/2022 – ATTUALE

### UFFICIALE DI PIAZZA CASERME ROMA NORD MINISTERO DELLA DIFESA - 8° REPARTO INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO

Progettazione esecutiva e direzione lavori: "RIETI (RI) – SCUOLA INTEROFRZE PER LA DIFESA NBC – AREA ADDESTRATIVA "NUBICH". Lavori manutenzione delle strutture e della copertura di n. 3 baracche tipo "ROMNEY".

Progettazione esecutiva: Ippodromo Militare "Gen. C.A. Pietro Giattanasio" \_Tor di Quinto in Roma. Lavori di ripristino muro perimetrale ed opere complementari.

Progettazione esecutiva: Roma (RM)\_Caserma "PONZIO" sede del 44° Battaglione di sostegno TLC "PENNE" palazzine n.4 e n.8. Lavori di ripristino funzionalità servizi igienici a servizio degli alloggi "ASC", corpo di guardia ed opere complementari.

Progettazione esecutiva e direzione lavori:" ROMA. Scuola Di Sanità e Veterinaria Esercito \_ Caserma "Vito ARTALE" Palazzina 1125. Lavori di ripristino funzionalità della centrale termica ed opere complementari.

Direzione lavori: ROMA. Caserma "RUFFO". Lavori di adeguamento funzionale dell'ingresso carraio, con miglioramento degli standard di sicurezza.

Direzione lavori e CSE: ROMA. Caserma "SABATINI". Lavori di adeguamento e riqualificazione funzionale dell'impianto di depurazione acque reflue.

Direzione Lavori: ROMA. Caserma "BETTI-MEDICI". Lavori di ristrutturazione ed adeguamento della cabina di trasformazione MT/BT e relativi QGBT.

Progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE: ROMA. Dipartimento Militare Di Medicina Del Lavoro (DMML). Realizzazione di parcheggi a raso ed opere complementari.

Direzione Lavori e CSE: ROMA. Caserma "GANDIN". Lavori di rifacimento delle facciate del fabbricato n.19 a seguito esiti verifiche sismiche.

Progettazione preliminare, direzione lavori e CSE: ROMA. Circolo Sottufficiali via della Lungara. Lavori di manutenzione straordinaria dei locali cucina/bar, bagni ed impianto di condizionamento.

## 01/01/2022 – 11/02/2023 Roma, Italia

### CAPO SEZIONE LAVORI ALLOGGI MINISTERO DELLA DIFESA - 8° REPARTO INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO

Progettazione di interventi di efficientamento energetico su fabbricati demaniali, redazione di diagnosi energetica (ante e post operam), rilascio di Attestazione di Prestazione Energetica (ante e post operam) e inserimento di pratica su portale GSE - Conto Termico 2.0.

Riparazione guasti, manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, restauro su fabbricati ed alloggi demaniali.

Progettazione esecutiva e direzione Lavori: Roma, Alloggi demaniali ERM 0442, ERM 0449, ERM 0455, ERM 0457 e ERM 0467. Riqualificazione architettonica del Comprensorio Demaniale. Importo lavori 635.047,69 Euro;

Progettazione esecutiva e direzione lavori: "CIVITAVECCHIA, Palazzine Alloggi Demaniali L e M. lavori di ripristino funzionalità delle centrali termiche ed opere complementari. Importo lavori 159.409,24 Euro;

Progettazione esecutiva e direzione lavori: " ROMA. Piano Nazionale Recupero Alloggi demaniali vari "non in uso" 2022 nella Regione Lazio";

Progettazione esecutiva e direzione lavori: " ROMA. Comprensorio demaniale di Via dei Bersaglieri n. 79 A/ B. Lavori di riqualificazione energetica consistenti in coibentazione termica dell'intradosso del piano pilotis e della copertura, sostituzione infissi a vetro singolo con quelli a taglio termico, ed opere complementari". Importo lavori 387.236,40 Euro.

Studio di fattibilità, progettazione esecutiva e direzione lavori: " ROMA. Comprensorio demaniale di Viale Pretoriano civ. 3 e 11. Piano di recupero alloggi demaniali ERM 058B, 0868, 0871, 0872, 0873. Lavori di ripristino funzionalità alloggi demaniali per costituzione stanze Superior e Classic". Importo lavori 427.748,03.

**22/07/2019 - 31/12/2021** ROMA, Italia

**CAPO SEZIONE LAVORI MINUTO MANTENIMENTO ALLOGGI** MINISTERO DELLA DIFESA - 8° REPARTO INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO

Sopralluoghi tecnici, progettazione, stima e direzione lavori di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e ripristino guasti di lieve entità presso alloggi demaniali, attraverso la dipendente squadra lavori (mini-rogi).

Dicembre 2019: Realizzazione di posti letto per emergenza COVID-19 da destinare a militari presso fabbricati nn. 5 e 10, Caserma "Pio IX", Roma.

**17/03/2018 - 21/07/2019** ROMA, Italia

**UFFICIALE ADDETTO SEZIONE MINUTO MANTENIMENTO ALLOGGI** MINISTERO DELLA DIFESA - 8° REPARTO INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO

Sopralluoghi tecnici, progettazione, stima e direzione lavori di interventi di cambio utenza alloggi demaniali non in uso.

**10/2014 - 09/2017** ROMA, Italia

**UFFICIALE ADDETTO ALLA SEZIONE PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE** MINISTERO DELLA DIFESA - REPARTO PERATIVO DEL GENIO INFRASTRUTTURALE (R.O.G.I.)

Sopralluoghi tecnici, redazione di studi di fattibilità progettazione e capitolati tecnici, direzione lavori di interventi di manutenzione di alloggi e caserme, in amministrazione diretta (a mezzo campalgenio).

2017: Progettazione e assistenza alla direzione lavori di realizzazione di OPS "La Gavetta" presso Viale dell'Esercito, Cecchignola - Roma.

2016: Progettazione e assistenza alla direzione lavori di realizzazione di OPS "La Trincea" presso il Polo Li Gobbi, Cecchignola - Roma.

Marzo - Giugno 2015: Progettazione e direzione lavori di realizzazione di posti letto presso comprensorio XXIV Maggio - Milano, al servizio del personale impiegato presso l'EXPO 2015.

**04/2013 - 03/2014** Aci Sant'Antonio, Italia

**Architetto Libero Professionista** Studio Tecnico di Ingegneria ed Architettura

Febbraio 2014: Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di miglioramento della qualità degli ambienti scolastici, da eseguire presso edificio scolastico di via delle saline \_ Augusta, in uso al terzo istituto comprensivo statale "Salvatore Todaro".

Settembre 2013: Direttore dei lavori delle strutture in cemento armato di villette in Z.T.O. "C2" e "C3" tra via Mario Rapisardi e via Sciare Spoto, frazione Lavinaio \_ Aci Sant'Antonio (CT).

Luglio 2013: Progettazione e design di villetta per civile abitazione sita in via Antonio Maugeri \_ Aci Sant'Antonio (CT).

Giugno 2013: Progettazione di sei villette su terreno sito in contrada Monterosso Etneo \_ Aci Sant'Antonio (CT).

Aprile 2013: Progettazione di un'area espositiva su terreno sito in via Giacomo Matteotti \_ Aci Sant'Antonio (CT).

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

**03/2018 - ATTUALE**

**Nomina a Tenente del Corpo degli Ingegneri dell'Esercito in spe** Ministero della Difesa

**20/06/2014 - 09/2017**

**Nomina a Tenente del Corpo degli Ingegneri dell'Esercito A.U.F.P** Ministero della Difesa

Indirizzo D.P.R. del 05/11/2014

**24/03/2014 - 09/2017**

**6° Corso Allievi Ufficiali in Ferma Prefissata (A.U.F.P)** Accademia Militare di Modena - Scuola di Applicazione di Torino

Vincitore concorso per titoli ed esami per l'ammissione di 40 allievi al 6° corso Allievi Ufficiali in Ferma Prefissata dell'Esercito (A.U.F.P.), per il conseguimento della nomina di Tenente In ferma Prefissata, Ausiliario del ruolo normale del Corpo degli Ingegneri dell'Esercito. Categoria: Ingegneria Civile / Ingegneria edile-architettura / Architettura

**12/2018 - ATTUALE** ROMA, Italia

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione/esecuzione (CSP/CSE) C**  
efmeCtp

Indirizzo ROMA, Italia

**05/04/2013 - ATTUALE**

**CERTIFICATORE ENERGETICO (n. iscrizione 15604)** Regione Sicilia - Albo dei certificatori energetici

**05/04/2013 - ATTUALE** Catania, Italia

**Iscrizione Albo Architetti n. 2276** Ordine degli Architetti, Pianificatori, Conservatori e Paesaggisti della Provincia di Catania

Indirizzo Catania, Italia

**15/03/2013 - ATTUALE**

**Abilitazione all'esercizio della Professione di ARCHITETTO** Università degli studi di Catania - Ufficio degli esami di Stato

Siracusa, Italia

**Laurea Specialistica in Architettura classe 4/s** Università degli studi di Catania

Indirizzo Siracusa, Italia | **Voto finale** 110/110 e lode | **Tesi** Tesi di Laurea : ABITARE LA COSTA, un percorso attrezzato come sistema di riqualificazione di Santa Maria La Scala, Acireale - Catania

## COMPETENZE LINGUISTICHE

**LINGUA MADRE:** italiano

**Altre lingue:**

inglese

**Ascolto**  
A1

**Lettura**  
A1

**Produzione orale**  
A1

**Interazione orale**  
A1

**Scrittura**  
A1

## COMPETENZE DIGITALI

Ottima conoscenza ed utilizzo del pacchetto Office, Posta Elettronica e Internet. | Ottimo utilizzo di Primus\_ACCA | Autocad | Archicad | Artlantis | Photoshop | Revit Architecture

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".*

17/04/2023