



## CORTE DEI CONTI

### UFFICIO DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEL MINISTERO DELL'INTERNO E DEL MINISTERO DELLA DIFESA

Al  
Ministero della difesa  
Direzione generale dei lavori  
2° reparto - 5<sup>a</sup> divisione -  
PEC: [geniodife@postacert.difesa.it](mailto:geniodife@postacert.difesa.it)

e p.c. Ministero E.F. - Dipartimento della R.G.S.  
U.C.B. presso il Ministero della Difesa  
PEC : [rgs.ucb.difesa.gedoc@pec.mef.gov.it](mailto:rgs.ucb.difesa.gedoc@pec.mef.gov.it)

**Oggetto: Fascicolo Silea n. 159612 - Rilievo.**

*DD 02.03.2023 n. 21 - Trasferimento dalla categoria dei beni del demanio pubblico militare a quella dei beni del patrimonio dello Stato di aliquota dell'immobile demaniale denominato "caserma Passarelli.", sito nel comune di Terni.*

*(Rif. Nota 17.07.2024 n. 22683 - prot. CdC n. 44295 del 18.07.2024).*

Il provvedimento indicato in oggetto dispone il trasferimento di aliquota dell'immobile demaniale "caserma Passarelli." nel Comune di Terni (NCT fl. 129 part. 18, mq. 890) dalla categoria dei beni del demanio pubblico militare a quella dei beni del patrimonio dello Stato.

Ciò sulla scorta della valutazione dello SMD secondo cui l'aliquota in parola non è più necessaria ai fini militari ai quali era destinata.

Peraltro, dagli atti trasmessi a corredo l'area di cui trattasi risulterebbe essere un tratto stradale adibito a libero transito e di fatto inserito nel tessuto urbano comunale quale via pubblica denominata Strada Santa Maria Maddalena.

Ai sensi degli artt. 822, comma 2, e 824 c.c. le strade, se appartenenti allo



CORTE DEI CONTI

Stato o agli enti territoriali, fanno parte del demanio pubblico e soggiacciono alla condizione giuridica per lo stesso stabilita dall'art. 823 c.c.

Inoltre, come noto, salvo che per il demanio marittimo e quello idrico, il provvedimento di declassificazione (passaggio di un bene dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato) ha natura esclusivamente dichiarativa, cioè soltanto ricognitiva della perdita della destinazione ad uso pubblico del bene.

Per dette ragioni sussistono, a giudizio di questo Ufficio, dubbi circa la ammissibilità del provvedimento *de quo* al visto ed alla conseguente registrazione.

Pertanto, al fine di completare il procedimento di controllo, si invita l'Amministrazione a fornire documentati chiarimenti e osservazioni su quanto precede, nonché sulla realizzazione e manutenzione (epoca, soggetto realizzatore, etc.) e sulla utilizzazione e funzione (anche con riferimento alle disposizioni dell'art.2 D.Lgs. n.285/1992) della strada *de qua*.

In attesa degli atti richiesti, e delle ulteriori informazioni pertinenti che codesta Amministrazione riterrà di fornire, si sottolinea che, ex art. 27 L. 340/2000, quanto richiesto deve pervenire entro il termine di 30 giorni, decorso il quale questo Ufficio procederà allo stato degli atti.

IL MAGISTRATO ISTRUTTORE  
*Cons. Nicola BONTEMPO*

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
*Cons. Francesco TARGIA*



CORTE DEI CONTI



# *Ministero della Difesa*

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI  
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO  
2° REPARTO - 5<sup>^</sup> DIVISIONE

Il Direttore  
di concerto con  
il Direttore dell' Agenzia del Demanio

- PREMESSO** che l' aliquota dell' immobile demaniale denominato "Caserma Passarelli.", sito nel Comune di Terni, riportato nel catasto terreni del Comune censuario medesimo, al Foglio 129, particella 18, per una superficie complessiva di mq. 890, è intestata al Demanio pubblico dello Stato – ramo Difesa Esercito;
- CONSTATATO** che tale aliquota meglio risulta individuata nella relazione, certificati catastali ed estratti di mappa allegati, che fanno parte integrante del presente decreto;
- CONSTATATO** che lo Stato Maggiore della Difesa con nota n. 0167013 del 15/09/2021, ha dichiarato che l' aliquota di cui trattasi non è più necessaria ai fini militari ai quali era destinata e che, pertanto, può esserne disposto il trasferimento dalla categoria dei beni del Demanio pubblico militare a quella dei beni patrimoniali dello Stato;
- VISTA** la documentazione di rito aggiornata (relazione tecnica, certificati catastali ed estratti di mappa) trasmessa dalla Sezione Staccata Autonoma di Pescara con la lettera prot. n. 1221 in data 23/02/2023;
- VISTO** l' art. 829 del codice civile concernente il passaggio di beni del Demanio pubblico al patrimonio dello Stato;
- VISTI** gli articoli 4, secondo comma e 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, concernenti l' esercizio dei poteri e le attribuzioni dei dirigenti generali;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 istitutivo dell' Agenzia del Demanio reso esecutivo con il decreto ministeriale 28 dicembre 2000, n. 1390;

## **DECRETA**

### Articolo 1

l'aliquota dell'immobile demaniale denominato "Caserma Passarelli.", sito nel Comune di Terni, è trasferita dalla categoria dei beni del Demanio pubblico militare a quella dei beni del patrimonio dello Stato.

### Articolo 2

Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il Direttore dell'Agenzia  
del Demanio  
Alessandra dal Verme

p. Il Direttore dei Lavori e  
del Demanio a.p.s.  
Gen. Isp. Giancarlo Gambardella  
Il Vice Direttore  
Dott. Michele Paolo Vittorio Porcu