N° _____ di Rep.

SCHEMA DI CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI GARA TELEMATICA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E SUPERVISIONE DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED ESECUTIVA PER L'APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA.
C.E. 060823 – 173524 – 173624 / CAP. 7120 – LOCALITÀ: ROMA – PALAZZO MARINA – ID 2642 – C.I.G. B0C0FA52E5 – C.U.P. D89D24000010001.

A – IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO A BASE DI GARA	€ 439.084,83
B – IMPORTO DEL SERVIZIO al netto del ribasso offerto del _____%	€
C – CONTRIBUTO INARCASSA (4% di A al netto del ribasso)	€
D – I.V.A. (22% di B+C)	€
E – IMPORTO CONTRATTUALE (B+C+D)	€

PER L'AFFIDATARIO

NOME: _____ COGNOME: _____

DOCUMENTO: _____

CARICA: _____

_____
(firmato digitalmente)

PER L'AMMINISTRAZIONE

_____
(firmato digitalmente)
L'UFFICIALE ROGANTE

_____
(firmato digitalmente)

Firmato Digitalmente da/Signed by:
LUCA NOCCHETTI
In Data/On Date:
lunedì 11 marzo 2024 13:48:39

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì _____ del mese di _____ in ROMA, nella sede del MINISTERO DELLA DIFESA - DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI, d'ora in poi chiamata GENIODIFE, innanzi a me Ufficiale Rogante / Rappresentante dell'amministrazione _____, non assistito – ai sensi dell'art.48 della Legge 16.02.1913, n.89 - dai Testimoni per espressa concorde rinuncia fatta dalle parti contraenti, si sono presentati i Signori: _____ nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento per GENIODIFE (C.F.80411120589)

E

per l'altra parte, di seguito denominata l'Affidatario, Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della _____ con sede in _____ Via _____ n. ____ – c.a.p. _____ - Codice Fiscale/P.IVA n. _____ come risulta dal certificato della Camera di Commercio I.A.A. di _____ in data _____.

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri, io Ufficiale Rogante sono certo e faccio fede, hanno richiesto la stipulazione del presente CONTRATTO in forma Pubblico - Amministrativa.

PREMESSO

- che l'Amministrazione della Difesa – GENIODIFE, con determina a contrarre n. _____ in data _____ ha disposto l'avvio della procedura di affidamento del servizio di verifica e supervisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per l'appalto integrato dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina, ai sensi degli articoli 14 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. b) del citato decreto legislativo, da svolgersi in modalità Application Service Provider (ASP), ai sensi degli art. 25 del citato decreto legislativo;
- che a seguito della procedura negoziata esperita in più fasi presso GENIODIFE, rispettivamente nelle seguenti date: _____, _____ e _____, su proposta formulata con Verbale del seggio di gara n° _____ di rep. in data _____ veniva deliberata l'aggiudicazione con Determina del Direttore n. _____ in data _____ con la quale previa verifica ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023 veniva approvata la proposta stessa a favore dell'operatore economico risultato miglior offerente ai sensi dell'art. 108 del Codice, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso ed invariabile, a favore dell'Affidatario, calcolato sulla base dell'importo a base di gara di € _____ (Euro _____), che, a seguito dell'applicazione del ribasso del _____ % (_____), si riduce ad un importo effettivo di € _____ (Euro _____) al quale importo vanno aggiunti l'onere per il contributo INARCASSA del 4% pari ad € _____ (Euro _____) e l'onere per aliquota I.V.A. del 22% pari ad € _____ (Euro _____);
- che si è proceduto, nei confronti dell'Affidatario _____, all'accertamento di tutti i requisiti di carattere generale (capacità giuridica) e speciale (capacità tecnica, organizzativa, economica e finanziaria) tramite il sistema di verifica c.d. FVOE, "Fascicolo Virtuale dell'Operatore

Economico" ai sensi dell'articolo 24 del Codice, inclusa l'insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159;

- che, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ai sensi e con le modalità (con le riduzioni eventuali di cui all'art. 106 co. 8 del Codice di cui si allegano le certificazioni) disciplinate dall'art. 117 del Codice, l'Affidatario ha presentato garanzia fideiussoria n° _____ a titolo di cauzione definitiva dell'importo di € _____ (_____) rilasciata da _____ in data _____ (con autentica notarile del Dott. _____ in data _____), in conformità con gli schemi di polizza tipo 1.2, previsti dal D.M. 16 settembre 2022 n. 193.
- che l'Affidatario ha presentato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 117, comma 12 del Codice, una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale n. _____ in data _____ rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile generale" nel territorio dell'Unione Europea denominata _____, con massimale pari a € _____ che copra tutti i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività professionali di propria competenza, integrata per il servizio in oggetto attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione e redatta in conformità alle prescrizioni di cui al successivo art. 8 del presente contratto, e che lo stesso Affidatario è a conoscenza che la mancata presentazione della polizza esonera l'Amministrazione committente dal pagamento del corrispettivo dell'incarico;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Affidatario, si obbliga e si sottomette, nella più ampia e valida forma legale, ad eseguire e dare eseguita all'Amministrazione della Difesa, e per essa a GENIODIFE, a totali sue cure, spese, diligenza, la prestazione in epigrafe, in particolare, l'Affidatario, dopo attenta lettura delle condizioni generali e particolari stabilite nel presente Atto e nel Disciplinare Tecnico allegato, dichiara di conoscerle ciascuna singolarmente e nel loro complesso e si vincola a rispettare il contenuto.

Nell'onere della verifica progettuale è compreso l'incremento per le prestazioni con metodologia Building Information Modeling (BIM), le spese e oneri accessori.

ARTICOLO 2. NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

Nell'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto sono osservate le norme di seguito elencate:

- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s. m. e i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i., di seguito denominato "Codice";
- la L. 11 settembre 2020 n. 120 di conversione con modifiche del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. decreto Semplificazioni);
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge

31 maggio 2021 n. 77 (c.d. Governance del PNRR e semplificazioni);
- il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 - di seguito denominato "Regolamento Difesa";
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
- i regolamenti e provvedimenti attuativi del D.lgs. n. 36/2023 pubblicati dall'ANAC in G.U. – Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023.

ARTICOLO 3. IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo per il quale l'Affidatario si obbliga ad eseguire e dare eseguita la prestazione in titolo, indicata sull'offerta, è di netti € _____. Per effetto, del contributo INARCASSA nella misura del 4% dell'importo netto (€_____), e dell'I.V.A. al 22% (€_____), il presente atto assume l'impegno definitivo di € _____.

Il predetto importo è da considerarsi fisso ed invariabile. L'Affidatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto e da quanto precisato nell'offerta. L'Affidatario rinuncia, sin d'ora, a qualsiasi compenso, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non ascrivibile a comportamento colposo dell'amministrazione committente.

Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità od altro per variazioni od addizioni al progetto che non siano state oggetto di autorizzazione scritta da parte del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione.

ARTICOLO 4. APPROVAZIONE DEL CONTRATTO E CONTROLLI

In ordine all'efficacia del contratto, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 17 e 18 del Codice.

ARTICOLO 5. PRESCRIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

La prestazione dovrà essere eseguita secondo le modalità, prescrizioni ed oneri previsti nel Disciplinare Tecnico prestazionale e negli ulteriori documenti facenti tutti parte integrante del presente contratto.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli prestatore d'opera esterno e indipendente dall'organizzazione degli uffici dell'Amministrazione. L'incarico sarà svolto sotto la direzione del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di impartire istruzioni e direttive che l'Affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a rispettare.

L'Affidatario è inoltre obbligato, senza ulteriori compensi:
- a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verifichino nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;
- a partecipare, concordandone le modalità, ad eventuali incontri/riunioni collegiali, a cadenza periodica, eventualmente indette dall'Amministrazione affidante;
- ad intraprendere, di propria iniziativa, ogni attività necessaria affinché il progetto possa

conseguire tutti i pareri favorevoli i nulla osta e le prescritte autorizzazioni.

Fermo restando quanto indicato nel Capitolato Informativo e preso atto di quanto indicato all'articolo seguente, l'appaltatore dovrà seguire in maniera costante i modelli informativi durante l'intero periodo contrattuale ai sensi di quanto indicato nel Disciplinare tecnico del servizio.

L'Affidatario si assume l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Amministrazione il verificarsi di eventi o circostanze di rilevante importanza.

L'Affidatario ha l'obbligo di trasmettere al Responsabile del procedimento per la fase di progettazione tutta la documentazione relativa alla prestazione svolta, nelle modalità e nei tempi specificati nel presente contratto o eventualmente stabiliti per iscritto dall'Amministrazione e comunque prima del pagamento del corrispettivo a saldo.

L'Ente stipulante si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici attraverso il Responsabile del procedimento per la fase di progettazione ed l'accesso all'area interessata dal progetto ogni qualvolta che l'affidatario ne faccia esplicita richiesta nel corso di espletamento del presente incarico professionale.

ARTICOLO 6. PREVALENZA CONTRATTUALE

La prevalenza contrattuale dei contenuti informativi è definita nel Capitolato Informativo. I contenuti informativi devono, comunque, essere relazionati al modello elettronico all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati. La verifica di ogni fase progettuale (PFTE e PE) dovrà raggiungere il livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell'ACDat per ciascuna *directory*, in relazione ad ogni livello di maturità informativa.

ARTICOLO 7. DURATA DELLA PRESTAZIONE

La durata dell'appalto è contestuale allo sviluppo dei livelli di progettazione. Fermo restando che la durata complessiva dell'attività progettuale è attualmente prevista in 150 giorni solari, la prestazione di verifica si svolgerà con le seguenti tempistiche per complessivi 75 (settantacinque) giorni solari e consecutivi così suddivisi:

- giorni 45 (quarantacinque) per la verifica del PFTE e verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell'ACDat per ciascuna directory, in relazione al PFTE;
- giorni 30 (trenta) per la verifica del PE e verifica di livello LV3 (verifica indipendente, formale e sostanziale) dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi condotta sui documenti contenuti nell'ACDat per ciascuna directory, in relazione al PE.

La decorrenza dei tempi si intende dalla data successiva a quella del verbale di inizio della prestazione fino alla consegna, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare, degli elaborati.

Sono esclusi dal computo i giorni:

- per la redazione dei verbali di inizio della prestazione, di sospensioni, di ripresa e di ultimazione della prestazione;
- per l'acquisizione dei pareri ove previsti per legge, per il regolare svolgimento della prestazione e rilasciati da vari Enti competenti (sia esterni che esterni all'Amministrazione),

come per esempio: Enti e SS.AA. interne all'A.D., VVF, Soprintendenza, Comune, Provincia, Regione, ISPESL/UTOV, etc.);
- per l'acquisizione del riscontro alle eventuali osservazioni da parte dei Progettisti;
- per la verifica, da parte dell'Amm/ne degli elaborati consegnati, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare.

Sono inclusi nel computo i giorni per il riscontro alle eventuali controdeduzioni dei Progettisti.

Per l'acquisizione dei pareri previsti per legge, ove ritenuto necessario dalle parti, il servizio verrà temporaneamente sospeso.

ARTICOLO 8. POLIZZA RC PROFESSIONALE

L'affidatario del servizio e i soggetti incaricati dell'attività di verifica, contestualmente alla sottoscrizione del contratto ed in conformità alla normativa vigente, presenta/presentano una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale. In particolare, ai sensi dell'art. 43 dell'Allegato I.7 del Codice, il soggetto incaricato della verifica deve essere munito, a far data dalla sottoscrizione del contratto:

- di polizza specifica limitata all'incarico di verifica per un massimale garantito pari al 10% dell'importo stimato per i lavori, fino ad un massimo di € 1.500.000,00.
- *(oppure)* nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, la polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui al pt. precedente per lo specifico progetto.

La polizza decorrerà a far data dalla sottoscrizione del contratto e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori di cui ne è stata effettuata la verifica dei progetti.

La mancata presentazione della polizza assicurativa determinerà la decadenza dall'aggiudicazione, con riserva di agire per il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore, con facoltà di aggiudicare al secondo in graduatoria. Il soggetto Aggiudicatario del servizio nel caso in cui il servizio abbia durata superiore ad un anno dovrà consegnare ogni anno all'Amministrazione copia dei Certificati di Assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza. In caso di ritardo o di mancato pagamento dei premi, l'Amministrazione potrà provvedere direttamente al pagamento, per poi recuperarle avvalendosi della cauzione.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra i componenti del medesimo raggruppamento.

Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, la polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui sopra per lo specifico progetto.

La mancata presentazione delle predette polizze da parte dell'affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

ARTICOLO 9. REVISIONE PERIODICA DEL PREZZO

Ai sensi dell'articolo 60 del Codice, si applicano le seguenti clausole di revisione dei prezzi.

A partire dalla seconda annualità contrattuale gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti

parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza motivata dell'affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al **5 (cinque)** per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento viene effettuato, a cura del Direttore dell'esecuzione, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (*c.d. FOI*), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto ed opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.
Per le variazioni in diminuzione superiori al suddetto 5 (cinque) percento, la stazione appaltante procede d'ufficio alla detrazione sul corrispettivo d'appalto.
Sulla richiesta dell'affidatario la stazione appaltante si pronuncia entro **60** (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento della richiesta dell'affidatario il provvedimento determina l'importo della revisione al medesimo riconosciuta.
L'ammontare della revisione prezzi riconosciuto è corrisposto in forma definitiva su ogni rata pagata o nei successivi **60** (sessanta) giorni e non è conguagliabile con gli altri pagamenti.
Per le variazioni in diminuzione dell'importo contrattuale, si procederà con la medesima procedura di cui sopra alla relativa detrazione.
In ogni caso, per le finalità del presente articolo, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

ARTICOLO 10. PENALITA'

La penalità per ritardata esecuzione della prestazione verrà applica ai sensi dell'art. 126, comma 1, del Codice, calcolate in misura giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

ARTICOLO 11. PAGAMENTI

Sulla base di quanto disposto all'art. 125, comma 1, e all'art. 33 dell'Allegato II.14 del Codice, non è previsto il pagamento dell'anticipazione.
Il pagamento della prestazione suddivisa in rate di acconto e saldo, dedotte le eventuali penalità e gli importi già erogati, sarà effettuato come di seguito riportato:

- Acconto pari al 100% del corrispettivo relativo alla verifica del PFTE, che verrà maturato e contabilizzato all'atto dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'Autorità prevista nell'ambito dell'Amm.ne;
- Saldo pari al 100% del corrispettivo relativo alla verifica del PE, che verrà maturato e contabilizzato all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Autorità prevista nell'ambito dell'Amm.ne ed è sottoposto al rilascio del certificato di verifica di conformità (art. 37 dell'Allegato II.14 del Codice).

Il Responsabile del procedimento competente comunque valuterà la buona esecuzione ai fini

dell'accettazione della prestazione e la successiva liquidazione di quanto dovuto all'affidatario del servizio incaricato, sentito il direttore dell'esecuzione ove nominato.
I pagamenti saranno effettuati dal _____ - _____, mediante ordini di pagare – mandati informatici – tratti sulla competente Sezione di Tesoreria Provinciale di _____ intestati all'Affidatario ed estinguibili mediante accreditamento sul c/c bancario con codici: IBAN _____ e BIC _____ ovvero c/c postale n._____, che l'Affidatario dichiara quale conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art.3 della legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.
L' Affidatario medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge n.136/2010 e s.m. e i.. Si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
Il predetto pagamento è subordinato alla presentazione di fattura elettronica, della polizza di cui al precedente ARTICOLO 8, che deve essere prodotta con le modalità ed i tempi ivi previsti e quindi della certificazione di buona esecuzione della prestazione e della verifica di conformità finale.
In ragione della specifica natura della prestazione oggetto dell'appalto di lavori pubblici, nonché della speciale articolazione organizzativo gerarchica degli organi del Genio Militare, il termine per il pagamento del corrispettivo è convenzionalmente pattuito in 60 (sessanta) giorni, a decorrere dalla ricezione della suddetta fattura elettronica e della polizza di cui al citato ARTICOLO 8.
Qualora il ritardo nei pagamenti sia imputabile all'Affidatario, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui lo stesso abbia adempiuto agli obblighi posti a suo carico.
La fatturazione, così come previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della Legge 24 dicembre 2007, n. 224", dovrà avvenire con emissione di fattura elettronica attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) utilizzando i seguenti dati:
- CODICE UNIVOCO UFFICIO: _____ intestato a _____.
Il riconoscimento della fattura contemplato nel suddetto decreto n. 55/2013 non costituisce riconoscimento del debito fino ad avvenuta emissione del relativo certificato di pagamento per gli acconti o del certificato di collaudo per il saldo nei termini di legge.
Trattandosi di contratto ad *intuitu personae*, sussiste il divieto assoluto di cessione a terzi dello stesso. La violazione del predetto divieto di cessione comporta la sanzione della nullità del contratto.
La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi previsti dall'art.120, comma 12, del Codice e entro i limiti e con le modalità in esso stabilite e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Amministrazione committente.

ARTICOLO 12. RITARDI NEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nel pagamento l'Affidatario può richiedere sulla somma dovuta gli interessi legali moratori fino alla data di emissione del mandato nella misura stabilita dall'art.5 del D. Lgs. 09.10.2002, n.231 e s.m. e i.

ARTICOLO 13. OBBLIGO DI RIVERIFICA

Il Contraente ha l'obbligo, qualora ne ricorrano i presupposti di Legge o se ne verifica la necessità in fase esecutiva, di riverificare la progettazione revisionata ai fini dell'esecuzione dei lavori senza costi ed oneri per l'Amministrazione.

ARTICOLO 14. SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023. Le modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi rivestono carattere prevalente nella gestione del processo metodologico progettuale. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

ARTICOLO 15. VERIFICA, APPROVAZIONE E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Le prestazioni eseguite devono essere verificate in contraddittorio con la partecipazione del progettista autore del progetto e il professionista esterno all'A.D. incaricato della verifica del progetto che si esprime in ordine alla conformità dell'elaborato alla prestazione richiesta e a tutte le disposizioni normative e tecniche coinvolte. In particolare, l'attività progettuale sarà sottoposta ai passaggi procedurali e alle approvazioni previste nel Disciplinare tecnico. Le attività necessarie per la verifica da parte del soggetto preposto al controllo dei documenti progettuali si svolgeranno contestualmente all'elaborazione della progettazione e potranno essere eseguite (previo preventivo accordo) anche presso la sede dell'Affidatario. Quest'ultimo dovrà attenersi alle eventuali direttive del Responsabile Unico del Progetto al fine di consentire lo svolgimento coordinato delle due prestazioni di progettazione e di verifica del progetto. Dopo la verifica, la progettazione eseguita verrà validata ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e successivamente approvata ai sensi dell'art. 38 del Codice e dell'art. 31 del "Regolamento Difesa".

ARTICOLO 16. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 116 del Codice, al termine del servizio e avvenuta approvazione e validazione del progetto, verrà effettuata la verifica di conformità con il rilascio del certificato di cui art. 37 dell'Allegato II.14 del Codice.

ARTICOLO 17. CONTROVERSIE

Per le controversie concernenti l'esecuzione del presente contratto è escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui all'art. 213 del "Codice dei contratti pubblici" mentre si applica l'art. 25 del C.p.c.

ARTICOLO 18. TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

E' fatto divieto all'Affidatario – che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare – di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle prestazioni del servizio appaltato e così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione della Difesa.

L'Affidatario è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché da terzi estranei all'Affidatario stesso.

ARTICOLO 19. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati risultanti dall'esecuzione del servizio resteranno di proprietà piena ed assoluta

dell'Amministrazione. Resta comunque salva la proprietà intellettuale di quanto elaborato.

ARTICOLO 20. RECESSO UNILATERALE DELL'AFFIDATARIO

In caso di ritardata stipulazione del contratto rispetto al termine previsto dall'art. 18, comma 5 del Codice, l'Affidatario può sciogliersi da ogni impegno mediante presentazione di istanza di recesso. In tal caso, l'appaltatore ha diritto al solo rimborso delle spese contrattuali.

L'istanza dell'affidatario rimane priva di effetto ove portata a conoscenza dell'Amministrazione dopo che il contratto sia divenuto efficace.

ARTICOLO 21. RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 123 del Codice, mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 del Codice.

ARTICOLO 22. SCIOGLIMENTO DEL CONTRATTO

Il presente affidamento resta risolutivamente condizionato all'espletamento della prestazione in oggetto. Resta inteso che:

- qualora la Stazione Appaltante non desse corso all'esecuzione della prestazione in oggetto nulla sarà dovuto all'all'affidatario;
- qualora la Stazione Appaltante desse corso all'esecuzione della prestazione in oggetto solo in quota parte, all'affidatario sarà dovuto il corrispettivo per la parte eseguita.

L'efficacia del presente contratto ove stipulato nelle more delle verifiche per la comprova dei requisiti di cui all'art. 94 e 100 del Codice e dichiarati dall'affidatario in fase di partecipazione alla gara, è risolutivamente condizionata all'esito positivo delle stesse verifiche. Quindi, nel caso in cui detta condizione risolutiva si verificasse, ovvero in caso di esito negativo dei predetti controlli sul possesso dei requisiti, il presente contratto si risolverà di diritto, mediante comunicazione a mezzo PEC, senza necessità di pronuncia del Giudicante, con ogni conseguenza di legge.

Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, verifiche sia sul possesso dei requisiti generali che tecnici e queste abbiano dato esito non soddisfacente, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante, mediante PEC al domicilio digitale eletto, con preavviso di non meno di quindici (15) giorni, nei casi qui di seguito indicati:

a) grave inadempimento alle disposizioni contrattuali successivo a tre diffide, del R.U.P. o del direttore dell'esecuzione del Contratto circa i tempi di esecuzione o gli obblighi previsti in contratto;
b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione della prestazione oggetto dell'affidamento;
c) sospensione de e ritardi nell'espletamento della prestazione da parte dell'affidatario senza giustificato motivo;

d) rallentamento nello svolgimento della prestazione, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare il rispetto dei termini previsti dal Contratto;
e) cessione anche parziale del Contratto;
f) grave negligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del disciplinare tecnico e del R.U.P.;
g) non rispondenza della prestazione svolta alle specifiche e scopo delle attività previste in Contratto;
h) mancato rispetto della normativa applicabile alla prestazione in oggetto;
i) mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva, in esito all'escussione della stessa.

Il Contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione della prestazione, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- sopravvenienza a carico dell'Affidatario, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
- ai sensi dell'articolo 122, co. 2, lett. b), del Codice, se nei confronti dell'Affidatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV, Parte V, Libro II del Codice dei Contratti.

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: mail PEC al domicilio digitale).
In caso di risoluzione del Contratto, la stazione appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.
L'Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
Al verificarsi della risoluzione, la Stazione Appaltante tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

ARTICOLO 23. GARANZIE E RESPONSABILITA'

L'Affidatario garantisce l'Amministrazione e rimane unico responsabile per i danni eventualmente arrecati durante l'espletamento dell'incarico a persone e/o cose dell'Amministrazione o di terzi.

ARTICOLO 24. I.V.A. E INARCASSA

La prestazione in epigrafe è sottoposta a contributo INARCASSA del 4%, pari a € _____ (_____) ed è imponibile ai fini IVA 22% ai sensi del D.P.R.26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i., pari a € _____ (_____), a carico dell'Amministrazione della Difesa.
Il numero di codice fiscale di GENIODIFE è: 80411120589.
Il numero di codice fiscale / partita IVA dell'AFFIDATARIO è: _____
Ciascuna fattura deve essere emessa conformemente a quanto disposto dall'art.21 comma 6 del D.P.R. 633/72 e s.m.i..

ARTICOLO 25. ELEZIONE DI DOMICILIO E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti il contratto dovranno avvenire esclusivamente tramite PEC. A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge il proprio domicilio digitale, fissato per gli obblighi di notificazione via mail PEC degli atti e comunicazioni inerenti il contratto, al seguente indirizzo: _____. Lo stesso domicilio digitale ha valore agli effetti di legge con riferimento al soggetto _____ individuato per assumere l'incarico di coordinatore della verifica e direttore tecnico per le relative responsabilità ai sensi della normativa vigente. E' obbligo dell'Affidatario, in caso di variazioni, di darne preventiva e tempestiva comunicazione al Responsabile del procedimento fase di esecuzione, per il necessario assenso.
L'indirizzo PEC della Stazione Appaltante è il seguente: geniodife@postacert.difesa.it.

ARTICOLO 26. SPESE CONTRATTUALI

Le spese di bollo sono riportate nell'allegato I.4 del Codice dei contratti. Le modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del Codice, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto sono disciplinate dal provvedimento dell'Agenzia delle Entrate. Per una corretta applicazione dell'imposta de quo, si evidenziano le indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate con i seguenti documenti: a) Risoluzione n. 37/E del 28_06_2023; b) Circolare n. 22/E del 28_07_2023; c) Risposta a interpello n.446/2023. L'imposta di registro, giusta quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R 26.04.1986 n° 131 è dovuta nella misura fissa di € 200,00.
A tal fine l'Affidatario ha versato sul c/c postale n° 871012, intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato sezione di _____n° _____la somma complessiva di €_____.
L'attestazione del versamento della somma di cui al precedente periodo è stata prodotta in data odierna in sede di stipula del presente contratto.

ARTICOLO 27. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Amministrazione committente, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.
Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

ARTICOLO 28. CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI E PATTO DI INTEGRITÀ

L'Affidatario si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per

la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'Affidatario possa avanzare eccezioni di sorta.
All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'Affidatario copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e s.m.i..
I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190 allegato al disciplinare di gara e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.
Inoltre, l'Affidatario, consapevole del divieto posto dall'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente appaltante nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 29. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- Disciplinare Tecnico del servizio e relativi allegati (Disciplinare Piano dei Controlli BIM, Parcella professionale del servizio a base di gara, Disciplinare tecnico del servizio di progettazione, Capitolato informativo allegato al Disciplinare tecnico del servizio di progettazione, Documento di indirizzo alla progettazione);
- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità;
- Polizza RC professionale.

ARTICOLO 30. EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto mentre vincola l'Affidatario fin dal momento della sua sottoscrizione, sarà obbligatorio ed eseguibile per GENIODIFE soltanto dopo l'approvazione e registrazione nei modi di Legge, ai sensi degli articoli 19, co. 1 del R.D. n. 2440/1923 e 18, co. 8 del "Codice dei contratti pubblici".
Il _____, stipulante per le ragioni e nell'interesse dell'Amministrazione della Difesa, accetta il presente atto in forma Pubblico- Amministrativa, che viene fatto constatare da me Ufficiale Rogante _____ previa lettura, fatta ad alta e intellegibile voce, alle parti con-traenti meco sottoscritte.
Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia consta di numero n. ____ pagine rese legali, di cui sono occupate facciate intere n. ____ e la facciata n. ____ fino a questo punto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, l'appaltatore dichiara, espressamente, di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento alle clausole contenute negli artt. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 e 25, mediante l'apposizione della firma autografa, digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 82 del

07.03.2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” (CAD).

L’AFFIDATARIO

(_____)

IL RAPPRESENTANTE DELL’AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(_____)

L’UFFICIALE ROGANTE

(_____)