

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed, in particolare, l'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 Dicembre 2023 n. 213, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e il bilancio pluriennale per il triennio 2024 - 2026";

- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2024 - 2026;
- VISTO** l'atto autorizzativo contenuto nel documento NATO AC /4 (PP) D / 27577 del 16.03.2016, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Replace DFM pump and upgrade electrical plants" ripristino della stazione di pompaggio esistente presso il deposito POL di Gaeta (LT) – NATO CP 3A0013 - ID 2265 – C.E. master 094015 – Serial 2005/3 NB 13438-00 - Cap. 7123 / 02 – SMD IV – EE.FF. 2024 - 2025;
- VISTA** la direttiva di Geniodife prot. n. M_D A7504A9 REG 2023 0021169 del 8.07.2023 con la quale, in attuazione dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, si nomina il Comandante/Direttore pro-tempore degli Organi Esecutivi del Genio Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione definitiva, sottoscritto il 22.11.2023 dal Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO;
- VISTO** il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, sottoscritto digitalmente il 22.11.2023;

CONSIDERATO che occorre procedere, ex art. 50, comma 1, lett. "d" e comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023, all'espletamento di procedura negoziata senza bando (ex art. 50, comma 1, lettera "d" del D.lgs. n. 36 del 2023), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dell'appalto integrato di ripristino della stazione di pompaggio esistente con sostituzione di unità motopompa e ripristino impianto elettrico ("Replace DFM Pump and Upgrade Electrical Plants") presso il deposito POL di Gaeta (LT) – ID 2265 – C.E. 094015 – Serial NATO 2005/3NB 13438-00 – Gaeta (LT) – Cap. 7123 / 02 SMD IV - EE. FF. 2024–2025 – per un importo a base della procedura pari ad € 1.082.996,44 (Euro Unmilione ottantaduemila novecentonovantasei / quarantaquattro centesimi) per i lavori e pari ad € 43.453,37 (Euro Quarantatremila quattrocentocinquantatre / trentasette centesimi) per la redazione della progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

VISTI l'All. I.1, gli artt. 14, 70 e ss. e 108 del D.lgs. n. 36 del 2023;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7123 – 02 / SMD IV, del bilancio di previsione 2024, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe,

D I S P O N E

- L'espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, visti l'art. 50, comma 1, lett. "d", l'All. I.1, art. 1, lett. "a - b", gli artt. 14, 70 e ss. e 108 del D.lgs. n. 36 del 2023, attraverso l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale, per l'affidamento dell'appalto integrato (contratto misto ex art. 14, comma 18, del D.lgs. n. 36 del 2023) per il Ripristino della stazione di pompaggio esistente e ripristino impianto elettrico (Replace DFM Pump and Upgrade Electrical Plants) presso il Deposito POL di Gaeta (LT) – ID 2265 – C.E. 094015 – Serial NATO 2005 / 3 NB 13438 – 00 – per un importo, a base della procedura, pari ad € 1.082.996,44 (Euro Unmilione ottantaduemila novecentonovantasei / quarantaquattro centesimi) per i lavori e pari ad € 43.453,37 (Euro Quarantatremila quattrocentocinquantatremila / trentasette centesimi, esclusa Inarcassa) per la redazione della progettazione esecutiva;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 1.331.325,53 (Euro Unmilione trecentotrentunomila trecentoventicinque / cinquantatre centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, I.V.A. non imponibile (ai sensi dell'art. 72, comma 1, lett. "b" del D.P.R. n. 633 del 1972), Somma a disposizione dell'amministrazione e contributo Anac – EE.FF. 2024 – 2025 - Cap. 7123 / 02 – SMD IV;
- di acquisire il C.U.P. e il CIG presso l'ANAC;

- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo, pro tempore, del Servizio amministrativo della Marigenimil Roma;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (EE.FF. 2024 – 2025).

La finalità dell'appalto è quella di effettuare dei lavori di ripristino della stazione di pompaggio esistente presso il Deposito POL di Gaeta (LT), così come autorizzato dalla NATO con il documento AC / 4 (PP) D / 27577 del 16.03.2016 e il documento NOR(OS)(2023)0207 del 23.11.2023.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico integrato ex art. 44 del D.lgs. n. 36 del 2023, con affidamento della prestazione mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. "d" del D.lgs. n. 36 del 2023.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione definitiva è stata redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ing. Maurizio VICARETTI / ing. Luigi DI FERMO / ing. Riccardo LUCIANI, in forza del contratto n. 4651 del 06/12/2017, finanziato sul capitolo 7123/02, EE.FF. 2017-2018, C.E. 094115.

La stessa progettazione è stata verificata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 da personale interno alla Marigenimil Roma e validata, ai sensi del medesimo art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dal C.F. Luigi d'ONOFRIO, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, in data 23.02.2023.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum in quanto la progettazione esecutiva e i lavori sono strettamente correlati.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, formulata a corpo, con ribasso percentuale nella formulazione del prezzo.

6. SCHEDA ECONOMICA

LAVORI

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (al netto della manodopera)	982.204,34
b. Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	66.552,80
c. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	34.239,30
d. Totale imponibile (prezzo da porre a base della procedura)	1.082.996,44

e. I.V.A. sui lavori *	0,00
f. Somma a disposizione per l'Amministrazione (comprehensive di € 660,00 per il contributo ANAC e di € 112.822,29 per imprevisti)	203.137,59
TOTALE (d + f)	1.286.134,03

(*) *NON IMPONIBILE ai sensi dell'art. 72 co. 1, let. b del DPR 633/72 concernente "le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dei comandi militari degli Stati membri, dei quartieri generali militari internazionali e degli organismi sussidiari, installati in esecuzione del Trattato del Nord Atlantico, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, nonché all'amministrazione della difesa qualora agisca per conto dell'organizzazione istituita con il medesimo Trattato".*

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
g. Oneri per la progettazione esecutiva	43.453,37
h. Oneri INARCASSA (4 %)	1.738,13
i. Totale imponibile (g + h)	45.191,50
l. I.V.A. (*)	0,00
TOTALE	45.191,50

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per il professionista esterno pari al 10% dell'importo lavori da appaltare (lavori + sicurezza, ex D.M. n. 193 del 16.09.2022, Min. Svil. Econom.).

Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.

Garanzia definitiva pari al 5 % dell'importo contrattuale, ex art. 117, comma 1, del nuovo codice dei contratti.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, ex art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 500.000,00 (Euro Cinquecentomila / zero centesimi), ex comma 10, art. 117, ultimo periodo, del nuovo codice dei contratti.

8. CATEGORIE

PROGETTAZIONE

CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO IN EURO OPERE A BASE DI GARA (lavori + sicurezza)	ONORARIO IN EURO (Inarcassa inclusa)
IA.02	0,85	1.082.996,44	45.191,50

LAVORI

CATEG.	IMPORTO IN EURO *	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE E OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI / NO)
OG6	1.082.996,44	PREVAL.	SI	SI, nei limiti del 50% dell'importo della categoria (**)
TOTALE	1.082.996,44	**Importo massimo subappaltabile: ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023, si ritiene che, la percentuale dell'importo complessivo delle opere subappaltabili, debba essere limitata al 50% del totale complessivo dei lavori sia per il fatto che le opere dovranno essere eseguite in un'area sensibile dell'installazione militare, sia per la specificità delle opere medesime. Non é consentito il subappalto "a cascata",		

		attesa la sensibilità delle attività da svolgere, al fine di limitare quanto più possibile l'acquisizione di informazioni tecnico - operative da parte dei soggetti coinvolti, che, a vario titolo, possono introdursi in cantiere.
--	--	---

(*) *Comprensivi di Oneri per la Sicurezza - la categoria prevalente include le categorie non scorporabili.*

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità) ai sensi della Determinazione n. 4 del 25/02/2015 di ANAC.

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

PROGETTAZIONE

ATTIVITA'	GIORNI
Elaborazione e consegna del progetto esecutivo	45

LAVORI

ATTIVITA'	GIORNI
Completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto	200
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi, derivanti da avverse condizioni metereologiche, compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	5

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

11. PAGAMENTI

Per il servizio di progettazione, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20%, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, con recupero della stessa anticipazione al pagamento del saldo degli oneri professionali.

Il pagamento delle prestazioni relative al servizio di progettazione, dedotte le eventuali penalità, sarà effettuato in unica soluzione all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo da parte del Responsabile del Procedimento.

Anche per l'esecuzione dei lavori, è prevista l'anticipazione del 20% con recupero della stessa ad ogni emissione di stato di avanzamento lavori per una quota del 20% del S.A.L. medesimo.

Sono previsti n. 3 stati di avanzamento al raggiungimento di un progressivo importo delle lavorazioni (al lordo del ribasso) pari a € 375.000,00 (trecentosettantacinquemila).

Ai S.A.L. saranno dedotte le eventuali penalità e la quota proporzionale di anticipazione eventualmente corrisposta.

La cifra rimanente sarà liquidata a saldo, sempre al netto della quota proporzionale di anticipazione e di eventuali penali.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;

- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

12. MANUTENTORE UNICO

I lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG 1 - OG2 - OG 11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico (D.L. n. 98 DEL 2011, art. 12 conv. con modif. dalla L. 15 luglio 2011, n. 111).

13. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

No, salvo quanto previsto dagli artt. 60 e 120 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

14. COLLAUDI

La prestazione di progettazione esecutiva sarà soggetta a verifica di conformità ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Per i lavori è prevista l'emissione del Certificato di Collaudo ai sensi degli articoli 85 del D.P.R. 236/2012 e art. 116, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023.

15. SOPRALLUOGO

È necessario effettuare il sopralluogo al fine di avere contezza dello stato dei luoghi e della prestazione da svolgere, compilando apposito modulo approntato dalla competente Marigenimil.

16. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree, ai sensi dell'all. I.2 (art. 6, comma 2, lett. "b") e comma 5 dell'art. 15 del Nuovo codice dei contratti, a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 15.02.2023.

17. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. n. 36 del 2023.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Relazione generale;
- Relazioni specialistiche;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Cronoprogramma;
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. n. 81 del 2008;
- Stima dei costi per la sicurezza.

19. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto definitivo / esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Inserimento urbanistico – Rilievo;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro incidenza manodopera.

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA

