

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

DECISIONE DI CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed, in particolare, l'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 Dicembre 2023 n. 213, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e il bilancio pluriennale

per il triennio 2024 - 2026" e, in particolare, l'art. 13 e l'annessa Tab. 12 riferiti al Min. della Difesa;

VISTA la Direttiva Generale per l'attività amm. e la gestione per l'anno 2024, approvata in data 7.02.2024 dal Min. della Difesa, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ammessa al visto e registrazione della competente sezione della Corte dei Conti il 16/02/2024 n.530;

VISTO il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";

VISTO lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2024 - 2026;

VISTA la Programmazione triennale scorrevole 2023 - 2025 - Capitolo 7120 / 20 SMA, lettera M_D A7504A9 REG 2023 0012660 del 03-05-2023, all'interno della quale è inserita l'esigenza CE 050222-050322 - PISA - Realizzazione di un'aviorimessa per centro manutenzione 2° livello tecnico velivoli C-130J e C27 J;

VISTO l'atto di nomina del Rup, Col. G.A. r.n. Giuseppe RUSSI, per la realizzazione dell'appalto suddetto, del Direttore Generale della Direzione Generale dei lavori, Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA, sottoscritto digitalmente il 14.12.2023;

VISTO l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, sottoscritto il 7.11.2023 dal Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO;

VISTO il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, sottoscritto digitalmente il 13.12.2023;

CONSIDERATO che occorre procedere, ex art. 71 del D.lgs. n. 36 del 2023, all'espletamento di procedura di gara aperta, per l'affidamento della prestazione sopra descritta, per un importo a base della procedura pari ad € 40.365.142,23 (Euro Quarantamiloni trecentosessantacinquemila centoquarantadue euro/ ventitré centesimi);

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36 del 2023;

VISTI l'All. I.1, gli artt. 14, 70 e ss. e 108 del D.lgs. n. 36 del 2023;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 – 20 / SMA, del bilancio di previsione 2024, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe,

D I S P O N E

- L'espletamento di procedura di gara aperta, visti gli artt. 14, 70, 71 e 108 del D.lgs. n. 36 del 2023, attraverso l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale, per l'affidamento dell'appalto di lavori di realizzazione di un'aviorimessa per centro manutenzione 2° livello tecnico velivoli c – 130J e C27J presso l'aeroporto di Pisa (PI) – ID 2783 – CC.EE. 050222 - 050322 – per un importo, a

base della procedura, pari ad € 40.365.142,23 (Euro Quarantamiloni trecentosessantacinquemila centoquarantadue / ventitre centesimi);

- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 42.787.930,76 (Euro Quarantaduemilioni Settecentottantasettemila novecentotrenta / settantasei centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, I.V.A. non imponibile (ai sensi dell'art. 72, comma 1, lett. "b" del D.P.R. n. 633 del 1972), Somma a disposizione dell'amministrazione e contributo Anac – EE.FF. 2024 – 2025 – 2026 - Cap. 7123 / 02 – SMD IV;
- di acquisire il C.U.P. e il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, Col. G.A. r.n. Giuseppe RUSSI, Capo della 7^a Divisione del 3^o Reparto, curerà la trasmissione alla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici degli atti di gara redatti secondo i modelli di formulari approvati con i Regolamenti U.E. 2019/1780 come modificato dal Reg. di esecuz. U.E. 2022/2023 della Commissione europea;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di

addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2024 – 2025 - 2026).

La finalità dell'appalto è quella di effettuare dei lavori di realizzare un aviorimessa per centro manutenzione 2° livello tecnico velivoli C-130J e C27J, presso l'aeroporto di Pisa (PI).

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex All. I.1, artt. 1 e ss. del D.lgs. n. 36 del 2023, con affidamento della prestazione mediante procedura di gara aperta ex art. 71 contenuto nel medesimo corpus normativo.

3. PROGETTAZIONE

Il presente progetto è stato redatto in considerazione dell'esigenza di completamento dei lavori di realizzazione dell'edificio HANGAR GEA ed attualmente fermi alla parte strutturale dell'opera. I lavori sono inseriti nell'ambito della Programmazione Triennale Scorrevole del MINISTERO DELLA DIFESA - EE.FF. 2024 – 2025 -2026 - Cap 7120-20 di competenza dello Stato Maggiore Aeronautica.

L'inizio della realizzazione dell'opera risale al 2011, allorché furono aggiudicati i lavori mediante procedura di appalto integrato. A seguito di aggiudicazione dell'appalto alla Ditta ATI Appaltatrice EDIL CENTRO (mandataria) - BASSO Cav. Angelo (mandante) - IDRO.erre (mandante) in forza del contratto n. 2709 del 08/07/2010 - Cap. 7142-1 E.F. 2010, la progettazione esecutiva è stata redatta da VIA Ingegneria con sede in Via Flaminia 999 - cap 00189 e da Tonelli Ingegneria Srl con sede in Via. G. Garibaldi 174 - cap 67051 - Avezzano (AQ).

Tale progettazione è stata emendata delle componenti già realizzate e aggiornata a cura dell'Ufficio Progetti del 2° Reparto Genio A.M., come segue:

- la componente impiantistica mediante prestazione specialistica affidata a VIA Ingegneria con sede in ROMA (RM) – c.a.p. 00189;
- la componente architettonica a cura personale interno all'A.D.;
- la componente strutturale risulta essere quella del progetto esecutivo originario redatto da Tonelli Ingegneria con sede in Via. G. Garibaldi 67051 Avezzano (AQ) a cui sono state stralciate le opere strutturali già realizzate; il progetto esecutivo, così come modificato, costituisce la documentazione tecnico amministrativa da porre a base di gara.

Il progetto esecutivo è stato verificato in data 20/10/2022 dalla società APAVE Certification Italia S.r.l. con sede in Via dei Mille, 22 – Brescia (BS) ed è stato validato il 31/10/2022 ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. 50/2016 dal Col. G.A.r.n. Aniello CORCIONE in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'appalto non è suddividibile, né in lotti funzionali né prestazionali, in quanto la realizzazione delle opere non può essere suddivisa in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto. L'affidamento ad un unico soggetto risolve anche la problematica per la risoluzione delle interferenze delle parti strutturali, architettoniche e impiantistiche. Le interferenze reciproche sono notevoli ed il rischio di infortuni non è trascurabile; l'appalto unico evita tali problematiche, lasciando indenne da responsabilità l'Amministrazione del coordinamento tra i diversi esecutori e garantendo una maggiore sicurezza del lavoro.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, formulata a corpo, con ribasso percentuale nella formulazione del prezzo.

6. SCHEDA ECONOMICA

LAVORI

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera)	30.738.609,82
b. Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	8.138.834,30
c. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.487.698,11
d. Totale imponibile (prezzo da porre a base di gara)	40.365.142,23
e. I.V.A. sui lavori *	0,00
f. Somma a disposizione per eventuali imprevisti	2.421.908,53
g. Contributo Anac	880,00
TOTALE (d + f + g)	42.787.930,76

() L'intervento ricade nelle condizioni di non imponibilità dell'IVA ai sensi del DPR 633 del 1972, art. 9, comma 1, paragrafo 6, in quanto la prestazione si esplica interamente all'interno del "sedime Aeroportuale", consistendo nell'ammodernamento di una infrastruttura atta al ricovero, manutenzione dei velivoli per trasporto strategico, e "riflette direttamente il funzionamento degli impianti aeroportuali", in quanto finalizzata a garantire adeguate condizioni tecnico-funzionali di affidabilità e resilienza delle infrastrutture/sistemi a supporto, requisiti indispensabili per consentire lo svolgimento dell'attività di volo e delle connesse funzioni primarie di "trasporto strategico" preminenti all'interno del sedime aeroportuale di Pisa (PI).*

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023: garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito.

Ai sensi dell'Art. 117, comma 1, all'interno dello stesso D.Lgs. (Codice dei contratti pubblici): garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 36 del 2023, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, ex art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 2.500.000,00 (Euro Duemilioni cinquecentomila / zero centesimi), ex comma 10, art. 117, ultimo periodo, del nuovo codice dei contratti.

8. CATEGORIE

LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEG.	QUALIF. OBBL.	SUBAPP.
OG1	7.785.411,92	ALTRA CATEGORIA	SI'	SI'*
OS3	4.841.779,66	ALTRA CATEG.	SI'	SI'*
OS6	729.194,59	SCORPORABILE	SI'	SI'*
OS18A	6.509.263,53	ALTRA CATEGORIA	SI- ALLEGATO II.12 - PARTE 3 - Art .18 - COMMA 25	SI'*
OS26	2.764.603,57	SCORPORABILE	SI'	SI'*
OS28	3.410.550,44	SCORPORABILE	SI'	SI'*
OS30	14.324.338,52	PREVALENTE	SI'	SI' ** MAX 50 % della categoria
TOTALE LAVORI	40.365.142,23			
TOTALE	20.182.571,12	*Importo massimo subappaltabile: si ritiene che, la percentuale dell'importo complessivo delle opere subappaltabili, comprese le SIOS subappaltabili indicate nella tabella, debba essere limitata al 50% del totale complessivo dei lavori sia per il fatto che le opere dovranno essere eseguite in un'area sensibile		

		<p>dell'installazione militare e sia per la specificità delle medesime che avranno la finalità di consentire il completamento/ammodernamento del nuovo hangar GEA e relative pertinenze. Infatti, durante le lavorazioni, le aree limitrofe al cantiere saranno oggetto di attività operative degli enti co-ubicati, dunque, attesa la sensibilità delle attività che interferiscono seppur in maniera non pianificabile, ma certamente prevedibile, deve essere limitata quanto più possibile l'acquisizione di informazioni dalle quali si possano desumere attività di dettaglio.</p> <p>Per le medesime motivazioni si vieta il subappalto "a cascata" di cui all'art. 119, comma 17 del D.lgs. n. 36 del 2023.</p> <p>Pertanto, la limitazione al subappalto e al subappalto a cascata, minimizzano una potenziale frammentazione di informazioni che possano essere acquisite da soggetti coinvolti che a vario titolo possano essere introdotti in cantiere.</p> <p>**il limite al subappalto con riferimento alla categoria prevalente OS30 è pari al 50% ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.</p>
--	--	---

() Comprensivi di Oneri per la Sicurezza - la categoria prevalente include le categorie non scorparabili.*

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

LAVORI

ATTIVITA'	GIORNI
Completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto	680
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi	60

derivanti da avverse condizioni metereologiche, compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	
---	--

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

11. AVVALIMENTO

E' ammesso sulla base della disciplina prevista dall'art. 104 del D.lgs. n. 36 del 2023.

12. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023, è prevista l'anticipazione del prezzo per l'esecuzione dei lavori nella misura massima del 20% del corrispettivo contrattuale, previa ricezione di polizza fidejussoria.

Sono previsti acconti (n. 18) al raggiungimento di Stati di avanzamento lavori pari ad € 2.000.000,00 lordi.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

13. COLLAUDI

Per i lavori sono previsti il collaudo in corso d'opera e il collaudo finale ai sensi dell'art. 116, comma 7 del D.Lgs. 36 del 2023, dell'art. 46 del D.P.R. 236 del 2012 e dell'art. 215 del D.P.R. 207 del 2010.

14. SOPRALLUOGO

È necessario effettuare il sopralluogo al fine di avere contezza dello stato dei luoghi e della prestazione da svolgere, concordato con l'Ente 201° Servizio Tecnico Distaccato infrastrutture.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito da personale interno alla ditta esecutrice che dovrà essere munito di specifica delega del titolare dalla quale si evinca la posizione interna all'azienda e l'incarico ricoperto del delegato.

15. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 (art.6 allegato I.2 D.lgs. 36/2023) a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 31.10.2022.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche specialistiche;
- Piano di manutenzione;
- Piano di sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'appalto;

- Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi;
- Computo metrico estimativo dell'opera;
- Costi della sicurezza;
- Stima incidenza della manodopera.

17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto definitivo / esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Analisi nuovi prezzi unitari;
- Fascicolo dell'opera;
- Quadro d'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Rapporto conclusivo di verifica;
- Verbale di validazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA