

# **MINISTERO DELLA DIFESA**

## **DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI**

III° Reparto - VII<sup>a</sup> Divisione - I<sup>a</sup> Sezione

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed, in particolare, l'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 Dicembre 2023 n. 213, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e il bilancio pluriennale per il triennio 2024 - 2026";

- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2024 - 2026;
- VISTI** gli atti autorizzativi contenuti nei documenti NATO AC\_4(PP)N(2014)0055ADD1 del 08-10-2015 e AC/4(PP)D/28497(INV) del 03.05.2023, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di un manufatto denominato "Weapon and ammunition storage building" presso il sito del JFC Naples - Giugliano in Campania (NA) – ID 8884 – C.E. 037917 - Serial NATO 2012/3HQ13266 – Capo. 7123 / 02 SMD IV – EE.FF. 2024 - 2025;
- VISTA** la direttiva di Geniodife prot. n. M\_D A7504A9 REG 2023 0021169 del 8.07.2023 con la quale, in attuazione dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, si nomina il Comandante/Direttore pro-tempore degli Organi Esecutivi del Genio Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, sottoscritto il 15.06.2023 dal Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO;
- VISTO** il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, sottoscritto digitalmente il 23.12.2023;

**CONSIDERATO** che occorre procedere, ex art. 50, comma 1, lett. "d" e comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023, per l'affidamento dell'appalto di lavori suddetto, all'espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per un importo a base della procedura pari ad € 2.041.101,47 (Euro Duemilioni quarantunomila centouno / quarantasette centesimi);

**CONSIDERATO** che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36 del 2023;

**VISTI** l'All. I.1, gli artt. 14, 70 e ss. e 108 del D.lgs. n. 36 del 2023;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7123 – 02 / SMD IV, del bilancio di previsione 2024, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe,

## D I S P O N E

- L'espletamento di procedura di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, attraverso l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo a corpo, con ribasso percentuale e applicazione del metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di un manufatto denominato "Weapon and ammunition storage building" presso il sito del JFC Naples

- Giugliano in Campania (NA) – ID 8884 – C.E. 037917 - Serial NATO 2012/3HQ13266 per un importo, a base della procedura, pari ad € 2.041.101,47 (Euro Duemilioni quarantunomila centouno / quarantasette centesimi);
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 2.211.540,68 (Euro Duemilioni duecentoundicimila cinquecentoquaranta / sessantotto centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, I.V.A. non imponibile (ai sensi dell'art. 72, comma 1, lett. "b" del D.P.R. n. 633 del 1972), Somma a disposizione dell'amministrazione e contributo Anac – EE.FF. 2024 – 2025 - Cap. 7123 / 02 – SMD IV;
- di acquisire il C.U.P. e il CIG presso l'ANAC;
- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Comandante pro - tempore del 10° REPAINFRA E.I.;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

# TERMINI E CONDIZIONI

## 1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (EE.FF. 2024 – 2025).

La finalità dell'appalto è quella di effettuare dei lavori di realizzare un nuovo un manufatto denominato "Weapon and ammunition storage building" presso il sito del JFC Naples, al fine di soddisfare le esigenze operative dell'Allied Command Operation, così come autorizzato dalla NATO con i documenti AC\_4(PP)N(2014)0055ADD1 del 08-10-2015 e AC/4(PP)D/28497(INV) del 03/05/2023.

## 2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori, ex All. I.1, artt. 1 e ss. del D.lgs. n. 36 del 2023, con affidamento della prestazione mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. "d" contenuto nel medesimo corpus normativo.

## 3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva è stata redatta dall'Ing. Francesco D'ORTA, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Caserta Sez. A al n. 2366, in forza dell'Ordinativo n. 7 del 17.03.2021, finanziata sul capitolo 7123 / 2 E.F. 2021, C.E. 035521.

La progettazione esecutiva è stata verificata da personale interno al 10° Reparto Infrastrutture E.I. di NAPOLI e validata, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n.50 del 2016, dal Col. t. ISSMI Luigi MIRONE, in qualità di Responsabile del Procedimento, in data 26.11.2021.

## 4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la realizzazione del fabbricato non può essere suddivisa in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra

loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto medesimo.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, formulata a corpo, con ribasso percentuale nella formulazione del prezzo e applicazione del metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

## 6. SCHEDA ECONOMICA

### LAVORI

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (al netto della manodopera)	1.610.564,27
b. Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	388.248,67
c. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	42.288,53
d. Totale imponibile (prezzo da porre a base della procedura)	2.041.101,47
e. I.V.A. sui lavori *	0,00
f. Somma a disposizione per l'Amministrazione (comprendente di € 660,00 per il contributo ANAC e di € 102.055,07 per imprevisti)	170.439,21
TOTALE (d + f)	2.211.540,68

*(\*) NON IMPONIBILE ai sensi dell'art. 72 co. 1, lett. "b" del DPR 633/72, concernente "le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dei comandi militari degli Stati membri, dei quartieri generali militari internazionali e degli organismi sussidiari, installati in esecuzione del Trattato del Nord Atlantico, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, nonché all'amministrazione della difesa qualora agisca per conto dell'organizzazione istituita con il medesimo Trattato".*

## 7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'Art. 117, comma 1, all'interno dello stesso D.Lgs. (Codice dei contratti pubblici): garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione

con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari a € 1.500.000,00 (Euro Unmilione cinquecentomila / zero centesimi), ex art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36 del 2023;

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 2.000.000,00 (Euro Duemilioni / zero centesimi), ex comma 10, art. 117, ultimo periodo, del nuovo codice dei contratti.

## 8. CATEGORIE

### LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEG.	QUALIF. OBBL.	SUBAPP.
OG1	1.723.378,47	PREVALENTE	SI'	Sì, nei limiti del 50% dell'importo della categoria (**)
OG11	251.010,23	ALTRA CATEG.	SI'	SI'
OS28	66.712,77	ALTRA CATEG.	SI'	SI'
TOTALE	2.041.101,47	(**) Si ritiene che, la percentuale dell'importo complessivo delle opere subappaltabili, compresa la SIOS indicata nella tabella, debba essere limitata al 50% del totale complessivo dei lavori sia per il fatto che le opere dovranno essere eseguite in un'area sensibile dell'installazione militare, sia per la specificità delle opere medesime (art. 119 del D.lgs. n. 36 del 2023).		1.020.550,74

(\*) *Comprensivi di Oneri per la Sicurezza.*

(\*\*) *Non é consentito il subappalto "a cascata", attesa la sensibilità delle attività da svolgere, al fine di limitare quanto più possibile l'acquisizione di informazioni tecnico - operative da parte dei soggetti coinvolti, che, a vario titolo, possono introdursi in cantiere.*

## **9. TEMPISTICA CONTRATTUALE**

### LAVORI

ATTIVITA'	GIORNI
Completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto	365
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni metereologiche, compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	69

## **10. PENALI**

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

## **11. AVVALIMENTO**

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.lgs. n. 36 del 2023.

## **12. PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023, è prevista l'anticipazione del prezzo per l'esecuzione dei lavori pari al 20% del corrispettivo contrattuale con recupero della stessa ad ogni emissione di stato di avanzamento lavori per una quota del 20% del S.A.L. medesimo.

Sono previsti n. 6 stati di avanzamento al raggiungimento di un progressivo importo delle lavorazioni (al lordo del ribasso) pari a € 335.000,00 (Trecentotrentacinquemila / 00).

Ai S.A.L. saranno dedotte le eventuali penalità e la quota proporzionale di anticipazione eventualmente corrisposta.

La cifra rimanente sarà liquidata a saldo, sempre al netto della quota proporzionale di anticipazione e di eventuali penali.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

### **13. COLLAUDI**

Per i lavori sono previsti il collaudo statico in corso d'opera e il collaudo finale ai sensi dell'art. 116, comma 7 del D.Lgs. 36 del 2023, dell'art. 46 del D.P.R. 236 del 2012 e dell'art. 215 del D.P.R. 207 del 2010.

### **14. SOPRALLUOGO**

È necessario effettuare il sopralluogo al fine di avere contezza dello stato dei luoghi e della prestazione da svolgere.

### **15. DISPONIBILITA' DELLE AREE**

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree, ai sensi dell'all. I.2 (art. 6, comma 2, lett. "b") e comma 5 dell'art. 15 del Nuovo codice dei contratti, a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 12.03.2024

## **16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Relazione generale;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria generale con inquadramento;
- Relazione specialistica sulla gestione delle materie e Criteri ambientali minimi;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Layout di cantiere;
- Elaborati architettonici;
- Elaborati impianti;
- Relazione specialistica sugli impianti;
- Elaborati strutture;
- Relazione tecnica generale e di calcolo strutturale;
- Relazione geotecnica;
- Relazione geologica.

## **17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto definitivo / esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Inquadramento urbanistico (Site Plan);
- Stima incidenze manodopera e sicurezza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA