

**LOCALITÀ:** CAPUA (CE)

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi delle indagini preliminari e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo per i lavori di razionalizzazione del Comprensorio “SALOMONE” nell’ambito del programma “Caserme Verdi”

## **SCHEDA DI PREFATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**

### **1. STATO DI FATTO**

#### **- LOCALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO**

Gli interventi infrastrutturali sono finalizzati all’adeguamento e ammodernamento della caserma “SALOMONE”, attuale sede del Centro Addestramento Volontari (CAV) e del 17° Reggimento Addestrativo Volontari (RAV), dislocata nelle immediate vicinanze dell’abitato di Capua a circa 20 km dalla città di Caserta (CE).

#### **- DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

L’immobile in parola si estende su una superficie complessiva di circa 51 ettari con una superficie coperta pari a 99.176 mq ed una volumetria edificata di 452.987 mc.

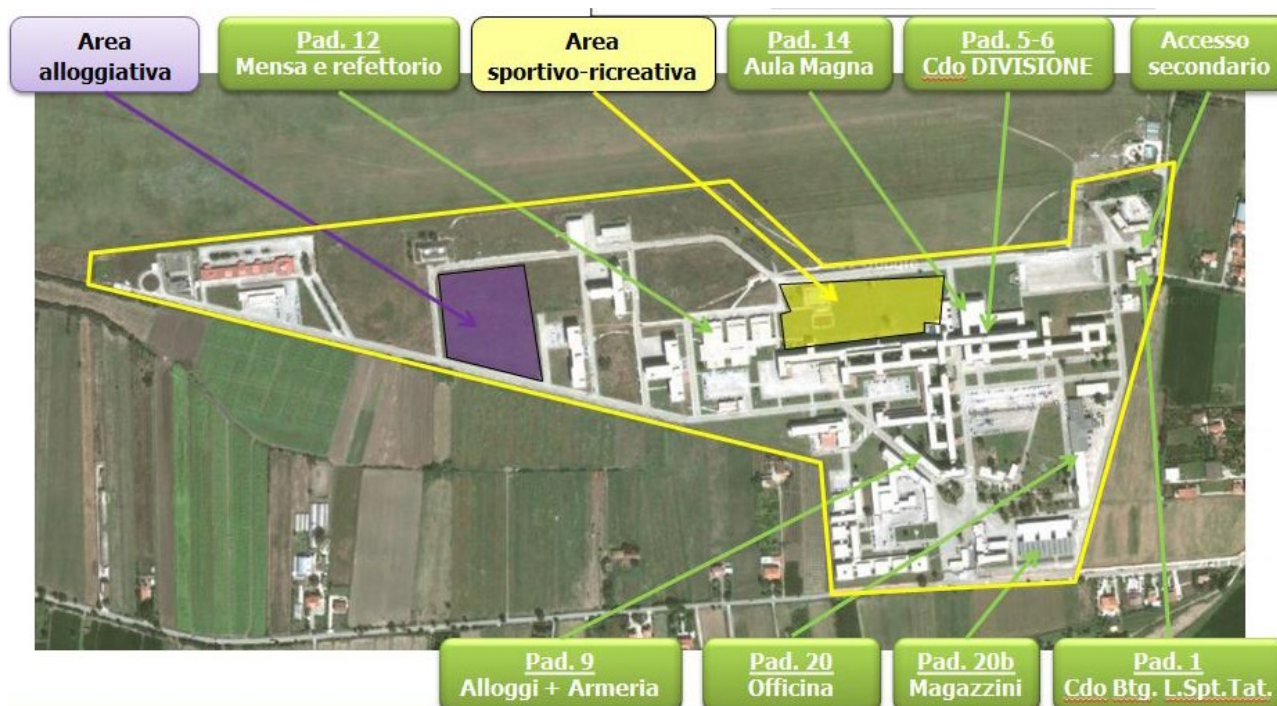
Tale bene, realizzato nel corso degli anni ‘80 dall’Aeronautica Militare per ospitare la scuola allievi Sottufficiali, è stato successivamente consegnato negli anni 2000 all’Esercito. La caserma in questione presenta ottime potenzialità e numerose strutture destinate ad uso alloggiativo, direzionale, logistico e addestrativo, in parte utilizzate. In tal senso tale immobile, è stato individuato quale infrastruttura idonea a ricevere le funzioni del Comando Divisione “Acqui” che è attualmente dislocato all’interno della Caserma “Cavalleri” di San Giorgio a Cremano.

Per completezza d’informazione, si rende noto che, nell’ambito della convenzione con la società Difesa Servizi per la realizzazione di impianti fotovoltaici è stato realizzato all’interno della caserma “Salomone” un impianto su lastrici solari dell’estensione di circa 56.858 mq per una potenza complessiva di circa 3.506 KW.

### **2. STATO DI PROGETTO**

#### **- DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

L’ipotesi progettuale elaborata per lo specifico sito ha inteso individuare una possibile razionalizzazione degli spazi interni del sedime e la dislocazione al suo interno del Comando Divisione “Acqui” e del relativo Reparto Comando, attualmente ubicati all’interno della caserma “Cavalleri” di San Giorgio a Cremano (NA).



Il costo di tale ipotesi, stimato in circa 102 M€, è stato desunto basandosi su costi parametrici riportati nella tabella sottostante:

- **DEFINIZIONE CLASSI E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE**

ID Opere	Categorie d'opera	Descrizione	Costo singole opere V	Grado di complessità G
<b>CATEGORIA PRINCIPALE</b>				
E.15	EDILIZIA	<i>Caserme con corredi tecnici di importanza corrente</i>	49.065.478,99 €	0,95
<b>CATEGORIE SECONDARIE</b>				
E.18	EDILIZIA	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	2.968.191,42 €	0,95
E.20	EDILIZIA	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	2.800.080,85 €	0,95
S.03	STRUTTURE	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	5.903.769,53 €	0,95
S.04	STRUTTURE	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	23.127.813,12 €	0,90

IA.01	IMPIANTI	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	15.189.131,84 €	0,75
IA.02	IMPIANTI	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	8.905.797,26 €	0,85
IA.04	IMPIANTI	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	22.859.689,55 €	1,30
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	26.239.206,00	0,45
TOTALE			<b>157.059.158,56 €</b>	

### 3. STIMA ECONOMICA E CRONOPROGRAMMA

#### - STIMA PARAMETRICA ONERI DELLA PROGETTAZIONE AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA DEL 17 GIUGNO 2016

Servizio di redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori

a	Oneri e spese per il PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva	€ 8.137.199,61
b	Inarcassa al 4%	€ 325.487,98
c	Totale parziale	€ 8.462.687,59
d	IVA al 22%	€ 1.861.791,27
e	<b>TOTALE ONERI DI PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 10.324.478,86</b>

#### - STIMA ECONOMICA INDAGINI GEOGNOSTICHE, TERRE E ROCCE DA SCAVO

Su quest'area dovranno essere svolte le indagini geologiche e geognostiche, la caratterizzazione ambientale e dei materiali per un importo stimato pari a € 1.019.166,00 (EPAP 4% e IVA 22% escluse). Per la redazione della relazione geologica è stato stimato un onere pari a € 252.540,94 (EPAP 4% e IVA 22% escluse).

#### - STIMA ECONOMICA ALTRE INDAGINI

Sulle infrastrutture esistenti non è previsto lo svolgimento di altre attività di indagine.

#### - DURATA PRESUNTA INCARICO DI PROGETTAZIONE

Per l'espletamento della prestazione professionale correlata con l'esecuzione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva sono stati previsti **540 giorni** solari e consecutivi.