

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CAPUA

Provincia CE

Opera

## Capua - Caserme Verdi

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 14/07/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Capua - Caserme Verdi**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.15	Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95	49 065 478,99	3,83886 01900%
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	2 968 191,42	5,57634 03600%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	2 800 080,85	5,63713 14100%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	0,95	5 903 769,53	4,95680 81200%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	23 127 813,12	4,13330 33500%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	15 189 131,84	4,34087 04500%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	8 905 797,26	4,66008 71100%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	22 859 689,55	4,13860 18100%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	26 239 206,00	4,07750 60700%

Costo complessivo dell'opera : **157.059.158,56 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.15				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0296	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.18				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0298	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.20				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0298	52%	0,5200
Sommatoria				

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0317	52%	0,5200
Sommatoria				

STRUTTURE – S.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0472	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.01				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0333	51%	0,5100
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0348	51%	0,5100
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0315	51%	0,5100
Sommatoria				

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0227	50%	0,5000
Sommatoria				

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.15	EDILIZIA	49 065 478,99	4,27833865 05%	0,95	QbII.13	0,0296	52,00%	59 079,76	5 907,98	64 987,74	33 793,62
E.18	EDILIZIA	2 968 191,42	7,75079930 52%	0,95	QbII.13	0,0298	52,00%	6 523,16	652,32	7 175,47	3 731,24
E.20	EDILIZIA	2 800 080,85	7,82287482 89%	0,95	QbII.13	0,0298	52,00%	6 209,98	621,00	6 830,98	3 552,11
S.03	STRUTTURE	5 903 769,53	6,31388958 37%	0,95	QbII.13	0,0317	52,00%	11 238,34	1 123,83	12 362,18	6 428,33
S.04	STRUTTURE	23 127 813,12	5,23876092 86%	0,90	QbII.13	0,0472	52,00%	51 438,14	5 143,81	56 581,96	29 422,62
IA.01	IMPIANTI	15 189 131,84	5,28175264 54%	0,75	QbII.13	0,0333	51,00%	20 006,45	2 000,64	22 007,09	11 223,62
IA.02	IMPIANTI	8 905 797,26	5,55466734 82%	0,85	QbII.13	0,0348	51,00%	14 625,18	1 462,52	16 087,70	8 204,73
IA.04	IMPIANTI	22 859 689,55	4,90195842 78%	1,30	QbII.13	0,0315	51,00%	45 870,94	4 587,09	50 458,04	25 733,60
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	26 239 206,00	5,45344918 21%	0,45	QbII.13	0,0227	50,00%	14 590,71	1 459,07	16 049,78	8 024,89

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	252 540,94	130 114,76
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 252 540,94 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a	€ 0,00 =	

RIEPILOGO		
vacazione, comma 2)		
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ <b>252 540,94 -</b>	
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =	
<b>Totale ribassato</b>	<b>252 540,94 +</b>	
Contributo INARCASSA (4%)	€      10 101,64 =	
<b>Imponibile IVA</b>	€ <b>262 642,58 +</b>	
IVA (22%)	€      57 781,37 =	
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€ <b>320 423,95</b>	