

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

OGGETTO: Gara n° 3923666 - CE 167019 ROMA CASTRO PRETORIO Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36 del 2023 per l'affidamento in partenariato pubblico privato di un contratto di prestazione energetica (EPC), con parziale finanziamento tramite terzi, ai sensi dell'art. 200 del Codice, lo sviluppo della progettazione a livello esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la realizzazione, gestione e manutenzione delle opere di riqualificazione energetica degli impianti termici, di climatizzazione estiva e della relativa rete di distribuzione, delle cabine elettriche di media tensione, degli impianti fotovoltaici e di illuminazione esterna di pertinenza degli edifici dello Smart Military District relativo al progetto For Castro Pretorio Smart and efficient (4CPSeE) e delle opere di realizzazione di sistemi informatici di interconnessione

F.A.Q. 2

1 – DOMANDA

Si chiede di precisare la natura delle voci: “Plusvalenze Patrimoniali da Iva su contributi PREPAC”, “Plusvalenze Patrimoniali da Iva su contributi A.D.”, “Plusvalenze Patrimoniali da Iva su contributi C.T. 2”, inserite nel Vostro Piano Economico e Finanziario tra i ricavi. A giudizio dello scrivente l’IVA che il concessionario paga sui contributi (con il meccanismo dello split payment) non può mai essere considerata un componente positivo di reddito (ricavo) posto che trattasi di partita patrimoniale. Tale precisazione risulta essere fondamentale nella tenuta del PEF in quanto eliminando tali valori dal conto economico risulterebbe impossibile mantenere il PEF da voi predisposto in equilibrio.

1 – RISPOSTA

Le plusvalenze patrimoniali da Iva rappresentate nel Conto Economico del PEF a base di gara sono relative ai contributi riferiti all’IVA sugli investimenti. Il progetto maturerà per i primi anni una posizione IVA a credito, che comporrà, come previsto nel modello finanziario, richieste di rimborso all’Erario per il credito IVA.

Si tenga presente che il PEF che sarà adottato con la sottoscrizione del contratto sarà quello presentato dall’O.E. aggiudicatario, come previsto nel bando di gara.

2 – DOMANDA

Si chiede di conoscere i motivi di iscrizione tra i contributi pubblici della voce “Incentivi conto termico” assoggettandoli alla regola vigente nel partenariato pubblico privato dove il limite massimo che l’Ente concedente può riconoscere al concessionario non può superare il 49%. Ad avviso dello scrivente, tali incentivi non rientrano nella casistica dei contributi assoggettabili a tale regola.

2 – RISPOSTA

I contributi "Incentivi conto termico" sono contributi pubblici erogati dal GSE al titolare dell’immobile, per realizzare gli interventi di efficienza energetica sugli edifici della Pubblica Amministrazione. Conseguentemente, tali contributi vanno a incidere sulla quota del 49% di contribuzione pubblica sull’investimento complessivo, poiché si riferiscono al perimetro delle risorse “della Pubblica Amministrazione”

3 – DOMANDA

Si chiede di evidenziare l’esplosione del calcolo dell’adeguamento del canone in relazione al tasso di inflazione programmata, poiché ricalcolandolo secondo i parametri da voi indicati l’adeguamento risulterebbe inferiore a quanto da voi esposto nel Piano economico Finanziario, con importanti riflessi sull’equilibrio del PEF.

3 – RISPOSTA

L'adeguamento del canone in relazione al tasso di inflazione programmata, secondo le ipotesi del PEF, verrà effettuato nel corso dell'intera durata della Concessione, ed è calcolato tenendo conto dei valori rivalutati anno per anno, e non solo sul valore nominale in ogni esercizio. Conseguentemente, il valore del canone viene adeguato in base al dato già rivalutato nell'anno precedente. Si tenga presente, inoltre, che nel corso dell'esecuzione del contratto, per l'eventuale situazione di rivalutazione del canone, occorre fare riferimento a quanto stabilito nell'elaborato "A23 - Contributo all'investimento e criterio di aggiornamento e revisione del canone".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Col. Giuseppe Russi