

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

OGGETTO: Gara n° 3923666 - CE 167019 ROMA CASTRO PRETORIO Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. n. 36 del 2023 per l'affidamento in partenariato pubblico privato di un contratto di prestazione energetica (EPC), con parziale finanziamento tramite terzi, ai sensi dell'art. 200 del Codice, lo sviluppo della progettazione a livello esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la realizzazione, gestione e manutenzione delle opere di riqualificazione energetica degli impianti termici, di climatizzazione estiva e della relativa rete di distribuzione, delle cabine elettriche di media tensione, degli impianti fotovoltaici e di illuminazione esterna di pertinenza degli edifici dello Smart Military District relativo al progetto For Castro Pretorio Smart and efficient (4CPSeE) e delle opere di realizzazione di sistemi informatici di interconnessione

F.A.Q. 1

1 – DOMANDA

1) per le imprese attestata in sola esecuzione, è possibile indicare o associare più di un professionista?

In caso affermativo, è necessario fare un impegno di RTP?

In caso affermativo alla prima domanda, i servizi di ingegneria analoghi possono essere portati dai vari professionisti ognuno per propria competenza (con requisito soddisfatto dalla somma di tutti)?

Per la comprova del requisito dei servizi analoghi, è possibile portare qualsiasi tipo di servizio anche singolarmente? (sola progettazione esecutiva, sola DL. Solo CSP/CSE/ solo verifica progetto)

1 – RISPOSTA

Premesso che la S.A. non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti, la cui valutazione è rimessa alla Commissione di gara, tuttavia si precisa che i professionisti, singoli o associati – in RTP o nelle altre forme previste dal Codice -, possono partecipare alla gara con le modalità di cui al paragrafo 11.5 e seguenti del disciplinare di gara.

Ad ogni modo, nell'ottica di coniugare il principio di massima partecipazione con l'interesse pubblico e la necessità di questa Amministrazione di essere garantita sulla capacità degli accorrenti di eseguire le prestazioni richieste, si rimanda a quanto indicato al paragrafo 11.5 e alla compilazione dell'allegato 1 alla domanda di partecipazione del disciplinare di gara per l'inserimento dei servizi che si ritengono utili alla comprova dei requisiti di partecipazione che saranno valutati dal seggio di gara

2 – DOMANDA

Il bando cita

“Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità) ai sensi della linea guida ANAC n.1 aggiornata con delibera n.417 del 15/05/2019.”

L'Estratto linea guida ANAC cita:

V. Classi, categorie e tariffe professionali

... per le opere inquadrabili nelle altre categorie appare necessaria una valutazione specifica, in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità; a titolo esemplificativo, l'aver espletato servizi per la realizzazione di impianti elettrici non appare idoneo a qualificare il progettista per la realizzazione di impianti termoelettrici, sebbene questi ultimi siano caratterizzati da minore grado di complessità nella tabella Z-1, come dimostrano i riferimenti, nella stessa tabella, alle classi e categorie di cui alla l. 143/1949.

Quesiti:

La IA.04 ha complessità 1,3, maggiore della T.02 con complessità 0,7 e pertanto con la IA.04 copro anche la T.02?

La IA.04 non fa parte della stessa categoria d'opera omogenea della T.02 e pertanto non è possibile fare il ragionamento di cui sopra?.

2 – RISPOSTA

Si evidenzia, in via preliminare, che la S.A. non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti, la cui valutazione è rimessa alla Commissione di gara. Giusto quanto previsto al para 7.1 del disciplinare di gara, per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie indicate nelle tabelle citate, si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016. Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

Ad ogni modo, nell'ottica di coniugare il principio di massima partecipazione con l'interesse pubblico e la necessità di questa Amministrazione di essere garantita sulla capacità degli accorrenti, attesa la declaratoria riferita alla IA.04 riferita a "Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi cablaggi strutturati impianti in fibra ottica singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso" con grado di complessità pari a 1,30 rispetto alla T02 "Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio" con grado di complessità pari a 0,70, si conferma che le opere inquadrabili nella categoria IA.04 possano essere ritenute comparabili funzionalmente al contenuto oggettivo della prestazione richiesta.

Si conferma, infine, quanto indicato al paragrafo 11.5 - punto 2. e la compilazione dell'allegato 1 alla domanda di partecipazione del disciplinare di gara per l'inserimento dei servizi che si ritengono utili alla comprova dei requisiti di partecipazione che saranno valutati dal seggio di gara__

3 – DOMANDA

Con la presente si chiede, ai fini dell'espletamento del sopralluogo, partecipando in ATI costituendo; è possibile delegare una persona esterna o senza alcun tipo di rapporto alle aziende partecipanti alla gara?

3 – RISPOSTA

Si invita codesto operatore economico ad attenersi a quanto prescritto dall'art. 16 del disciplinare di gara

4 – DOMANDA

In riferimento alla gara di cui in oggetto, la scrivente impresa ha effettuato con i propri tecnici solo in data odierna il sopralluogo assistito presso il compendio militare ed ha potuto solo in parte effettuare rilievi tecnici prodromici alla offerta tecnica da presentare in sede di gara, anche per i motivi che seguono.

La scrivente evidenzia, infatti, a codesto spettabile Ente che - a tutt'oggi - vi è l'impossibilità di acquisire la documentazione tecnica a base di gara, poiché i diversi link web, indicati nella documentazione disponibile online (https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=4901d40d98694a46) non consentono di visualizzare e scaricare quanto indispensabile per procedere.

Per esempio:

- il link <https://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Bandi/Pagine/elenco.aspx>
- Il link <https://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DG/PREVIMIL/Pagine/Codicecomportamento.aspx>
- Il link <https://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Bandi/Pagine/Stazione-Appaltante---GENIODIFE---CE-167019---ROMA---CASTRO-PRETORIO-.aspx>

Inoltre, la scrivente impresa ha dovuto inoltrare una PEC di sollecito il 6 febbraio 2024 (nonostante la nostra prima richiesta del 31/01/2024), al fine di avere un riscontro dalla Stazione Appaltante, per programmare il sopralluogo assistito, che è stato effettuato – come da indicazioni ricevute – soltanto in data odierna.

Per tali motivi e in considerazione, altresì, della complessità della gara in oggetto e dei tempi necessari per le approvazioni aziendali, da parte degli Organi preposti, dei corposi investimenti previsti, la scrivente società richiede a Codesto Spettabile Ente

1. di poter ricevere indicazioni sulle **modalità di acquisizione della documentazione tecnica**

e, contestualmente, ravvisato il tempo residuale previsto per i termini di gara,

2. di voler **concedere uno slittamento di non meno 60 giorni dei termini di gara**, tempo ritenuto congruo per la predisposizione di una offerta tecnica ed economica puntuale ed economicamente sostenibile.

4 – RISPOSTA

1. Con riferimento alla richiesta di indicazioni sulle **modalità di acquisizione della documentazione tecnica**, si riporta di seguito il link su cui reperire la documentazione di gara:

<https://documentazione.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Bandi/Pagine/Stazione-Appaltante---GENIODIFE---CE-167019---ROMA---CASTRO-PRETORIO-.aspx>

2. circa la richiesta di proroga del termine di presentazione delle offerte, questa amministrazione sta effettuando le proprie valutazioni al riguardo. In caso di eventuale slittamento dei termini, verrà data puntuale comunicazione sul sito www.acquistinretepa.it e diretto riscontro a codesto operatore economico.

5 – DOMANDA

Buongiorno, con la presente si chiede alla alla s.v. di chiarirci al meglio cosa si intende per personale interno. E' inteso interno un professionista con contratto continuativo?

5. RISPOSTA

Il disciplinare al punto “16. *Sopralluogo*” non fa riferimento al rapporto contrattuale bensì richiede una specifica delega del titolare dalla quale si evinca la **posizione interna** all’azienda e l’**incarico ricoperto** del delegato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Col. Giuseppe Russi