

Ministero della Difesa

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 5^ DIVISIONE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il decreto del Ministro della Difesa 20 marzo 2025, concernente la “Struttura della Direzione nazionale degli armamenti, del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della difesa e delle Direzioni Generali” (nulla osta UCB del 16/04/2025 e visto Corte dei Conti n. 1347 del 17 aprile 2025);
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 settembre 2023, n. 164, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 17 novembre 2023, n. 269, recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, concernente il testo unico delle disposizioni regolamentari dell'ordinamento militare, in materia di organizzazione del Ministero della Difesa, con il quale si prevede, tra le strutture di livello dirigenziale generale che compongono il Ministero della Difesa, la Direzione generale dei lavori;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica datato 27.12.2024, registrato presso la Corte dei Conti al n. 226 in data 16.01.2025, con il quale sono conferite al Gen. Isp. Mario SCIANDRA, le funzioni di Direttore della Direzione generale dei lavori del Ministero della Difesa;
- VISTI** la legge ed il regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO** il d.P.R. 26.10.1972, n. 633;
- VISTO** il d.lgs. 30.03.2001, n. 165;
- VISTO** il d.lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei Contratti pubblici”;
- VISTO** il d.P.R. 19.04.2005 n. 170 “Regolamento concernente la disciplina delle attività del Genio Militare”;
- VISTA** la “Direttiva generale per l’attività amministrativa e la gestione per l’anno 2026” adottata con decreto del Ministro della Difesa in data 9 gennaio 2026 ai sensi dell’art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 165/2001, registrata dall’Ufficio Centrale del Bilancio con il n. 568 in data 20.01.2026, e della Corte dei Conti con il n. 523 in data 03.02.2026, con la quale, per l’anno 2026, sono stabiliti gli obiettivi, attribuite e ripartite le risorse agli Enti/Organi Programmatori ai fini dell’impiego operativo ed ai Dirigenti Generali titolari dei Centri di Responsabilità ai fini dell’amministrazione;
- VISTO** il Contratto n. 3226 di Rep. in data 25.05.2021, approvato con Determina del Direttore Generale n. 227 in data 18.06.2021 CE 001211 – 092210 con cui veniva affidato alla Manelli Impresa S.p.A. il contratto di appalto dei “Lavori di realizzazione di una palazzina da 144 posti letto per alloggi di servizio

collettivo per personale volontario (standard medio)” presso la Caserma LECCIS Zoppola (PN) per un importo di € 8.573.826,59;

VISTO il Decreto n. 227 in data 18.06.2021, visto e registrato dall’Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa in data 30.06.2021 - partita numero 4077 Cl. 1-2-3 nonché visto e registrato dalla Corte dei Conti, Ufficio di Controllo sugli atti del Ministero dell’Interno e Ministero della Difesa, in data 13.07.2021 n. 2229;

CONSIDERATO che:

- con contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 02.12.2025 rep. 65.770 raccolta n. 33.538 la Manelli Impresa S.p.A. C.F. 06746680724 ha concesso in affitto alla CMC Ravenna Società per Azioni C.F. 02801790391 il ramo di azienda costituito dal complesso dei beni organizzati per l’esercizio della relativa attività di impresa, e costituito tra gli altri dai rapporti contrattuali connessi per lo svolgimento dell’attività oggetto del medesimo ramo d’azienda, tra i quali ricomprendeva il contratto di appalto sopraindicato stipulato con questa Direzione Generale;
- con comunicazione trasmessa a mezzo pec in data 11.12.2025 dal Responsabile del Procedimento, Ten. Col. g. (gua) Ivano BORSERINI, in servizio presso il 12° Reparto Infrastrutture (acquisita al protocollo di questa Direzione Generale al n. M_D A7504A9 REG2025 0038117 in pari data), la Manelli Impresa S.p.A. e la CMC Ravenna Società per Azioni – premesso di aver stipulato il suddetto contratto di affitto di ramo di azienda – rappresentavano che l’intervenuto affitto di ramo di azienda garantisce la continuità aziendale e consente la prosecuzione delle commesse pubbliche e private presenti nel portafoglio della Manelli Impresa S.p.A.; che l’efficacia del contratto di affitto di ramo di azienda non è sottoposto ad alcuna efficacia sospensiva; chiedevano a questa Direzione Generale quale Stazione Appaltante di prendere atto del subentro intervenuto, previa verifica della sussistenza in capo alla subentrante CMC Ravenna Società per Azioni dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale necessari per la esecuzione del contratto in questione;
- con comunicazione datata 05/12/2025, trasmessa a mezzo pec ed acquisita al protocollo di questa Direzione Generale al n. M_D A7504A9 REG2025 0037838 in data 10/12/2025, la CMC Ravenna Società per Azioni dichiarava e si impegnavava ad eseguire le prestazioni relative al contratto per la esecuzione dei “Lavori di realizzazione di una palazzina da 144 posti letto per alloggi di servizio collettivo per personale volontario (standard medio)” presso la Caserma LECCIS Zoppola (PN) di cui al Contratto n. 3226 di Rep. in data 25.05.2021 CE 001211 – 092210;

CONSIDERATO che:

- la fattispecie in questione rientra nell’ambito delle variazioni ammesse ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. d) punto n. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- il subentro è ammesso previa la verifica, avviata dalla Direzione Generale a mezzo FVOE e piattaforme digitali, del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto subentrante;
- sono stati acquisiti i certificati e le dichiarazioni richieste dalla vigente normativa, dai quali è risultato il possesso in capo alla subentrante CMC Ravenna Società per Azioni dei requisiti richiesti per l’esecuzione dell’appalto;

- il subentro della CMC Ravenna Società per Azioni non comporta modifiche sostanziali al contratto né alterazione delle condizioni originarie dell'appalto;
- a seguito dell'esame del contratto di affitto di ramo di azienda sopraindicato è stato verificato che la Manelli Impresa S.p.A. ha concesso in affitto alla CMC Ravenna Società per Azioni il ramo di azienda, costituito da tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda affittata che non abbiano carattere personale, ed in particolare i contratti attivi e passivi connessi alle commesse e alla gestione aziendale di "Manelli Impresa S.p.A." in essere in Italia ed all'Estero e/o oggetto di affidamento a seguito di aggiudicazione (come da elenco allegato alla lettera "P" del contratto) nonché le relative polizze (come da elenco allegato alla lettera "Q");

DETERMINA

1. di prendere atto del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato in data 02.12.2025 rep. 65.770 raccolta n. 33.538 tra la Manelli Impresa S.p.A. C.F. 06746680724 e la CMC Ravenna Società per Azioni C.F. 02801790391;
2. di autorizzare il subentro della CMC Ravenna Società per Azioni C.F. 02801790391 nel contratto di appalto n. 3226 di Rep. in data 25.05.2021, approvato con Determina del Direttore Generale n. 227 in data 18.06.2021, CE 001211 – 092210 per "Lavori di realizzazione di una palazzina da 144 posti letto per alloggi di servizio collettivo per personale volontario (standard medio)" presso la Caserma LECCIS Zoppola (PN) per un importo di € 8.573.826,59;
3. di dare atto che il subentro avviene senza soluzione di continuità e alle medesime condizioni contrattuali già previste, restando ferme tutte le obbligazioni contrattuali, incluse quelle relative a garanzie, penali e responsabilità;
4. di disporre che la presente determina sia comunicato agli Operatori Economici interessati ed al Responsabile del Procedimento nonché all'Ufficio Centrale di Bilancio per gli adempimenti di competenza;
5. di pubblicare la presente determina, ai sensi del d.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale della scrivente Amministrazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Mario SCIANDRA