

Alla **Direzione del Genio Militare
per la Marina**
Via dell'Acqua Traversa, 151
00135 Roma

Ns. protocollo n. 18G032 del 28 novembre 2018

Oggetto: Integrazioni al progetto relativo al Palazzo della Marina – Piazza della Marina 4, Roma ai fini dell'ammissione al programma PREPAC 2018.

Spett.le Direzione del Genio Militare per la Marina,

con riferimento alla richiesta di chiarimenti ed integrazioni del Ministero dello Sviluppo Economico (protocollo: mise.AOO_ENE.REGISTRO UFFICIALE.U.0088882.02-11-2018), si è provveduto a dare risposta a tutte le richieste pervenute, in particolare:

- Riguardo alle difformità su superfici e volumi climatizzati riscontrate rispetto al PREPAC 2017, i valori riportati sono quelli forniti da codesto rispettabile Ente e che sono stati indicati nell'applicativo IPER dell'Agenzia del Demanio. Gli stessi sono stati verificati facendo riferimento alle planimetrie in formato .dwg fornite da codesto rispettabile Ente e, per quanto possibile, dai sopralluoghi effettuati in corso d'opera.
- In merito alla descrizione degli interventi di miglioramento della prestazione energetica, è stata integrata la relazione tecnica con una descrizione più dettagliata degli interventi proposti uniformando la modalità di presentazione dei relativi capitoli ed indicando tutte le opere connesse alla realizzazione delle singole misure.

Per quanto riguarda l'intervento relativo alla sostituzione degli infissi sono stati individuati tutti gli infissi interessati dall'intervento ad ogni piano dell'immobile sulla relativa planimetria inoltre su apposito elaborato grafico sono stati individuati e caratterizzati dimensionalmente tutti gli infissi rilevati sui prospetti principali dell'immobile.

Per quanto riguarda l'intervento di efficientamento dell'impianto di climatizzazione estiva con l'installazione di un nuovo sistema VRV si è riportata in relazione una sezione tipo che descrive la modalità di installazione ripetibile per tutti gli uffici interessati dall'intervento ed un elaborato grafico della copertura con l'individuazione dell'ubicazione a tetto delle unità esterne dell'impianto di climatizzazione di progetto.

Per ogni intervento sono state indicate le caratteristiche energetiche di progetto confrontandole con lo stato ante operam e con i requisiti minimi previsti dalla normativa.

Abbiamo inoltre allegato, a titolo di esempio, le schede tecniche dei macchinari e dei dispositivi proposti.

- Per quanto riguarda la metodologia di calcolo per la stima del risparmio energetico è stato integrato il relativo capitolo all'interno della relazione tecnica, con una descrizione passo per passo della metodologia seguita (che segue le indicazioni del paragrafo 2.7 delle Linee Guida per la presentazione di progetti per il PREPAC elaborate da ENEA); si è tenuto inoltre conto dei risparmi ottenibili dall'intervento di efficientamento dell'impianto di illuminazione previsto nel progetto approvato nel PREPAC 2017 riducendo in proporzione i consumi per l'illuminazione. Si è modificato l'Attestato di Prestazione Energetica ante-operam riportando tra gli interventi raccomandati e conseguibili l'intervento di sostituzione dei corpi illuminanti con sistema LED approvato nel PREPAC 2017 e si è modificato l'Attestato di Prestazione Energetica post-operam ipotizzando che sia stato realizzato, oltre agli interventi proposti, anche l'intervento di installazione del sistema LED. Per il dimensionamento degli impianti ad energia rinnovabile è stato evidenziato il rispetto dei limiti previsti nel capitolo 2.5 delle Linee Guida per la presentazione di progetti per il PREPAC.
- Nella valutazione dei tempi di ritorno e dell'entità dell'eventuale cofinanziamento è stato escluso l'accesso al Conto Termico, per cui gli interventi dovranno essere finanziati interamente mediante fondi PREPAC come riportato nel capitolo modalità di finanziamento e come rilevabile nella scheda di sintesi degli interventi. In tal senso sono state modificate la diagnosi energetica, la relazione di progetto e le schede di sintesi.

In riferimento a quanto sopra, siamo a consegnare la seguente documentazione con preghiere di inviarla integralmente secondo le modalità indicate nella citata richiesta di chiarimenti MiSE:

- ✓ 1. Diagnosi energetica Palazzo Marina_rev 20181128;
- ✓ 2. APE ante operam Palazzo Marina_rev 20181128;
- ✓ 2.bis APE post operam Palazzo Marina_rev 20181128;
- ✓ 3. Relazione tecnica interventi Palazzo Marina_rev 20181128;
- ✓ 3.bis Allegato Elaborati Grafici Palazzo Marina_rev 20180528;
- ✓ 4. Schede di sintesi degli interventi Palazzo Marina_rev 20181128;
- ✓ 4.bis Allegato schede tecniche prodotti tipo Palazzo Marina_rev 20181128.

Cogliamo l'occasione per porgere
i nostri migliori saluti

Esco Italia S.r.l.
Il Presidente



Piazza della Libertà, 9 - 50129 Firenze
Tel. 055 2344393 - Fax 055 2639736
P.IVA 055 07912930538

