

## **SCHEDA “B”**

**VALUTAZIONE DELLE MODALITÀ CON CUI SI INTENDE SVOLGERE IL SERVIZIO.**  
**(Caratteristiche metodologiche dell’offerta desunte dall’illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico)**

Deve essere prodotta una relazione tecnica illustrativa e metodologica nella quale devono essere descritti le caratteristiche e le modalità con cui saranno svolte le prestazioni in oggetto, con esplicito riferimento ai sub-criteri di valutazione di seguito indicati. Da tale relazione deve evincersi la compiuta individuazione del servizio offerto, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto posto a base di gara.

La relazione dovrà essere redatta in max 2 pagine (4 facciate) formato A4 (interlinea singola, corpo 12, Times new roman) per ciascuna sotto scheda (B1, B2, B3, B4, B5, B6).

Possono essere allegati alla relazione schede informative sull’organizzazione predisposta per un massimo di 2 pagine (quattro facciate) in formato A4, e elaborati grafici per un massimo di 2 facciate in formato A3 per ogni sotto scheda.

In sintesi:

**SCHEDA B1 ( 4 facciate A4 + eventuali 4 facciate A4 + eventuali 2 pagine A3 solo per elaborati grafici non fronte retro )**

**SCHEDA B2 ( 4 facciate A4 + eventuali 4 facciate A4 + eventuali 2 pagine A3 solo per elaborati grafici non fronte retro )**

**SCHEDA B3 ( 4 facciate A4 + eventuali 4 facciate A4 + eventuali 2 pagine A3 solo per elaborati grafici non fronte retro )**

**SCHEDA B4 ( 4 facciate A4 + eventuali 4 facciate A4 + eventuali 2 pagine A3 solo per elaborati grafici non fronte retro )**

**SCHEDA B5 ( 4 facciate A4 + eventuali 4 facciate A4 + eventuali 2 pagine A3 solo per elaborati grafici non fronte retro )**

In particolare dovranno essere sviluppati i contenuti dei sotto indicati sub-criteri:

### **B1) Modalità progettuali finalizzate al miglioramento della qualità strutturale:**

L’offerta dovrà riguardare proposte di ottimizzazione attraverso soluzioni migliorative dei procedimenti tecnico-costruttivi, pur nel rispetto delle indicazioni architettoniche, progettuali, distributive e funzionali previsti. Le soluzioni strutturali devono ottimizzare i requisiti di sicurezza e di durabilità delle componenti e dell'insieme in relazione all'ambiente interno ed esterno.

### **B2) Modalità progettuali finalizzate al miglioramento della qualità impiantistica e del contenimento energetico:**

L’offerta dovrà riguardare proposte di ottimizzazione attraverso soluzioni migliorative delle tecnologie di installazione relative sia agli impianti tecnologici che al “sistema fabbricato”. In particolare sarà presa in considerazione la qualità impiantistica, l’impiego di apparecchiature,

impianti e sistemi intelligenti (domotica), miglioramenti delle soluzioni progettuali relativi al risparmio energetico e all'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili (fotovoltaico, geotermico, ecc). Saranno altresì valutate le proposte afferenti i provvedimenti atti ad incrementare il rendimento globale degli impianti.

**B3) Modalità progettuali finalizzate al miglioramento della qualità estetica e funzionale dei fabbricati:**

La relazione evidenzierà eventuali proposte di miglioramenti della qualità estetica dei fabbricati anche in merito alla scelta di materiali e tecnologie avanzate, con riferimento sia alle parti interne che alle parti esterne ai fabbricati e ad eventuali sistemazioni di parti esterne, sempre nel rispetto delle scelte funzionali della progettazione definita.

**B4) Scelte ed impostazioni tecniche finalizzate alla migliore manutenibilità e durabilità delle opere da realizzare:**

La relazione evidenzierà tutti i miglioramenti che si intendono proporre per consentire una idonea e razionale conduzione delle parti impiantistiche, in concerto con gli indirizzi progettuali intrapresi e alle scelte tecnologiche e dei materiali di cui si intende avvalersi per la progettazione. Il tutto nell'ottica di una qualità del servizio offerto che dovrà essere esplicitata anche utilizzando significativi indici di qualità, evidenziando la modalità di controllo degli stessi in riferimento a:

- conduzione;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sistemi di supervisione degli impianti;
- analisi puntuale degli elementi usuranti;
- elementi sostituibili a basso costo.

**B5) Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio**

Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza la struttura tecnico – organizzativa, e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste, attraverso la redazione:

- delle schede dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;
- di un documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del progetto inerenti agli strumenti informatici messi a disposizione;
- rilievo con scanner tridimensionale e progettazione in B.I.M;
- Dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.