

COMMITTENTE

MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA /DNA

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

UFFICIO GENERALE DISMISSIONI IMMOBILI

Piazza Della Marina 4
00196 Roma - Italia
tel. +39 06.36806173

CAPOGRUPPO - INGEGNERIA STRUTTURALE - COORDINAMENTO GENERALE



Via Belvedere 8/10
30035 Mirano
Venezia - Italia
www.fm-ingegneria.com

Tel. +39 041.5785711
Fax +39 041.4355933
fm@fm-ingegneria.com

ARCHITETTURA

VITTORIO GRASSI architetto

via Cenisio 73 - 20154 Milano
tel. +39 02.40706397 - fax. +39 02.40706398
info@vgrassi.it www.vgrassi.it

ARCHITETTO

Arch. Marco Aloisini

Via Felicità Morandi 9 - 20127 Milano (MI)
tel. +39 02.40706397 maloisini@vgrassi.it

INGEGNERIA IMPIANTISTICA



Via Belvedere 8/10
30035 Mirano
Venezia - Italia
www.fm-ingegneria.com

Tel. +39 041.5785711
Fax +39 041.4355933
divisioneimpianti@fm-ingegneria.com

PROGETTO

Realizzazione di un nuovo complesso edilizio ad uso residenziale di n. 720 appartamenti su di un'area del comprensorio nell'area demaniale dell'ex poligono monumentale in località CECCHIGNOLA - ROMA

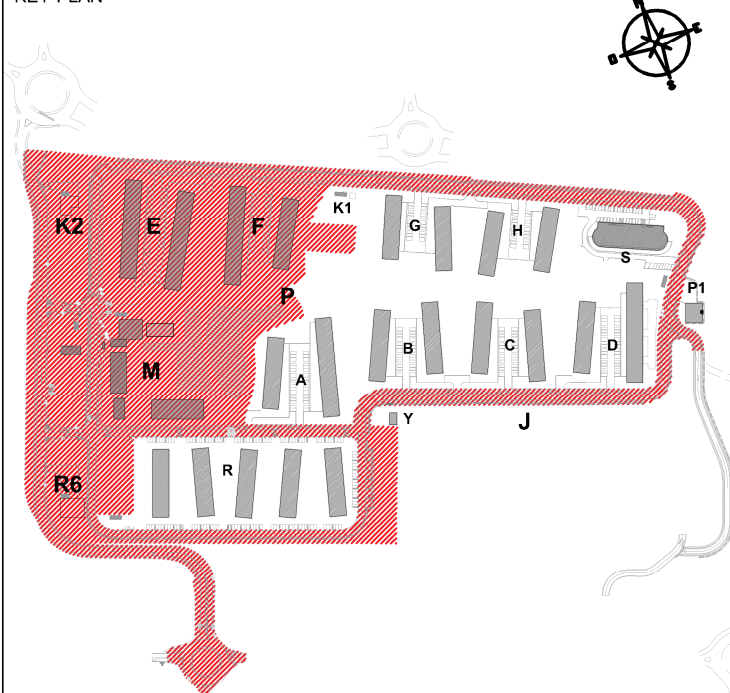
LOTTO D'APPALTO n.1 - Lavori di urbanizzazione primaria e di costruzione di n. 150 alloggi AST

EMISSIONE

PROGETTO ESECUTIVO - L1

Moduli M - E - F - J - P (parziale) - K2 - R6

KEY-PLAN



TITOLO

QUADRO ECONOMICO

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	03/10/2019	1243_CMC_E_QE_L1_a.xls	Integrazione progetto	A.P.	A.B.
b	20/11/2019	1243_CMC_E_QE_L1_b.xls	Note validazione	A.P.	A.B.
c	16/12/2019	1243_CMC_E_QE_L1_c.xls	Rapporto finale validazione	A.P.	A.B.
d					
e					
f					
g					
h					
i					

ELABORATO N.

CMC_E_QE_L1

DATA: 17/07/2019	SCALA: -	FILE: 1243_CMC_E_QE_L1_c.xls	J.N. 1243
PROGETTO A. PAJNO	DISEGNO A. PAJNO	VERIFICA G. LENARDUZZI	APPROVAZIONE A. BONAVENTURA

MINISTERO DELLA DIFESA
CITTADELLA DELLA CECCHIGNOLA
Progetto Esecutivo - Lotto d'Appalto n.1
Quadro economico

A LAVORI		
PARTE A MISURA		
1.E	DECESPUGLIAMENTO	€ 172 020,00
2.E	COMPENSO ALLE DISCARICHE AUTORIZZATE	€ 50 760,00
5.E	CLASSIFICAZIONE, CAMPIONAMENTO, E ANALISI CHIMICHE	
A)	Campionamento secondo UNI 10802:2013	€ 2 560,00
B)	Analisi di caratterizzazione	€ 33 848,96
C)	Test di cessione (Tabella 2 D.M. 27/09/2010)	€ 2 541,75
D)	Test di cessione (Tabella 5 D.M. 27/09/2010)	€ 1 096,37
6.E	CONFEZIONAMENTO, CARICO, TRASPORTO E CONFERIMENTO RIFIUTO AD IMPIANTO	€ 584 832,96
7.E	ONERI DI SMALTIMENTO	
A)	Gas in contenitori a pressione	€ 1 075,25
B)	Cemento	€ 214,70
C)	Miscele bituminose (discarica inerti tabella 2) stimati il 70 % del totale	€ 7 610,40
D)	Miscele bituminose (discarica inerti tabella 5) stimati il 30 % del totale	€ 74 380,80
E)	Ferro e acciaio	€ -
F)	Terra e rocce contenenti sostanze pericolose	€ 8 222,50
G)	Terra e rocce (discarica inerti tabella 2) stimati il 70 % del totale	€ 59 658,00
H)	Terra e rocce (discarica inerti tabella 5) stimati il 30 % del totale	€ 486 574,40
I)	Materiali da costruzioni contenenti amianto	€ 917,12
L)	Rifiuti misti di costruzione e demolizione (discarica inerti tabella 2) stimati il 70 % del totale	€ 247 771,60
M)	Rifiuti misti di costruzione e demolizione (discarica inerti tabella 5) stimati il 30 % del totale	€ 1 747 482,00
N)	Rifiuti biodegradabili	€ 101 200,00
O)	Residui della pulizia stradale	€ 28 778,40
PARTE A CORPO		
3.E	VAGLIATURA E CERNITA RIFIUTI	€ 194 761,80
4.E	IMPIANTO DI PESATURA	€ 32 265,72
8.E	MODULO E (RESIDENZIALE)	€ 14 226 770,74
9.E	MODULO F (RESIDENZIALE)	€ 12 087 458,80
10.E	MODULO M (COMMERCIALE)	€ 5 049 471,72
11.E	MODULO EC (ENERGY CENTER)	€ 3 430 551,85
12.E	MODULO J (INFRASTRUTTURE)	€ 8 318 069,18
13.E	LAVORAZIONI GENERALI DELL'AREA	€ 3 704 355,76
14.E	PARCO	€ 3 843 042,18
A.1	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 54 498 292,96
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2 903 983,75
A.3	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 57 402 276,71
B SERVIZIO DI BONIFICA B.C.M.		
15.E	Oneri Bonifica Ordigni Bellici	€ 1 412 054,44
B.01	TOTALE IMPORTO SERVIZIO B.C.M.	€ 1 412 054,44
B.02	ONERI PER LA SICUREZZA	€ -
B.03	TOTALE IMPORTO SERVIZIO B.C.M. A BASE D'ASTA	€ 1 412 054,44
C SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	rilevi, accertamenti, indagini, analisi ambientali	€ 20 000,00
C.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (rete elettrica, idrica e fognaria)	€ 1 200 000,00
C.3	Imprevisti	€ 3 443 979,33
C.4	Fondo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 comma 5, del D.lgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 1 148 045,53
C.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
C.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 70 000,00
C.7	Attività di consulenza o di supporto, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica, validazione del progetto esecutivo integrato dalle migliori tecniche offerte dalla ditta in sede di gara	€ 80 000,00
C.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 48 000,00
C.9	Spese per attività tecnico-amministrative per la sola fase di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione.	€ 350 000,00
C.10	Spese tecniche amministrative connesse al supporto della D.L.	€ 200 000,00
C.11	Spese per collaudo statico ed altri eventuali prestazioni specialistiche di supporto in sede esecutiva al Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione.	€ 400 000,00
C.12	Inarcassa spese tecniche (calcolato su C.7 -C.8 - C.9 -C.10 -C.11)	€ 43 120,00
C.13	Contributo per Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 800,00
	TOTALE PRESTAZIONI	€ 7 003 944,87
ONERI DI LEGGE		
C.14	IVA (10%) su A.3 e C.2 - C.3	€ 6 204 625,60
C.15	IVA (22%) su B.3 - C.1 - C.6 - C.7 -C.8 -C.9 -C.10 - C.11- C.12	€ 577 098,38
C.16	TOTALE ONERI DI LEGGE	€ 6 781 723,98
C.17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (totale prestazioni + oneri di legge)	€ 13 785 668,85
COSTO GLOBALE COMPLESSIVO (A.03 + B.03 + C.17)		€ 72 600 000,00