

PARCELLA PROFESSIONALE
MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
I Reparto - 3^aDivisione

*Parcella Professionale per Affidamento servizio di **progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica** ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13*

7120/SMM – E.F. 2024-2025

Roma – Palazzo Marina (ID 2642).

Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di progettazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture piane e a falda, delle facciate dei cortili interni, delle facciate esterne e delle facciate del Cortile d'Onore Edificio Ministeriale di Palazzo Marina

Il Responsabile Unico del Progetto
C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI

Valore dell'opera (V)

16.173.000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 4.307627\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:16173000.00 x P:4.308% x G:1.55 x Q:0.090) = **97185.81**

QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:16173000.00 x P:4.308% x G:1.55 x Q:0.010) = **10798.42**

QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:16173000.00 x P:4.308% x G:1.55 x Q:0.010) = **10798.42**

QbI.17 (2): Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).

$(V:5000000.00 \times P:5.091\% \times G:1.55 \times Qi:0.030) + (V:11173000.00 \times P:4.516\% \times G:1.55 \times Qi:0.019)$
= **26561.96**

QbI.21: Prime indicazioni piano di manutenzione

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.010) = 10798.42$

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.230) = 248363.73$

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.040) = 43193.69$

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.010) = 10798.42$

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.070) = 75588.96$

QbII.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.030) = 32395.27$

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.020) = 21596.85$

QbIII.03a: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.020) = 21596.85$

QbIII.04a: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.010) = 10798.42$

QbIII.05a: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.010) = 10798.42$

QbIII.07a: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:16173000.00 \times P:4.308\% \times G:1.55 \times Q:0.050) = 53992.12$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$ **685,265.77**

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)**68,526.58**

Spese e oneri accessori non superiori a (15.52% del CP)**116,965.02**

Importi parziali: 685,265.77 + 68,526.58 + 116,965.02

Importo totale: 870,757.37 EURO

All'ammontare definito secondo le previsioni di legge somma l'importo di 1.000 euro per un rilievo di una giornata lavorativa di 10 ore da computarsi a corpo per l'analisi di tutte le coperture e le altre parti dell'edificato non accessibili tramite convenzionali sopralluoghi. L'importo è riferibile al solo servizio di noleggio del drone, rientrando l'elaborazione della relazione riferita al rilievo nella redazione degli elaborati progettuali che precedono.

Sommano, inoltre, i seguenti importi riportati in tabella, relativi ad alcune indagini individuate come necessarie alla definizione dell'opera oggetto di intervento, che saranno definite nei modi e nei punti di esecuzione a cura del progettista stesso.

Tipo di indagine/analisi/prova	Quantità	importo unitario	importo totale
Microscopia ottica in luce trasmessa polarizzata (MO-LT) - esame petrografico su preparato allestito in sezione sottile (Normal 14/83) da eseguire su campioni di intonaco e pietra naturale (UNI-EN12407, UNI11176); comprende la documentazione fotografica a diversi ingrandimenti	8	220	1.760,00 €
Spettroscopia infrarossa (FT-IR) finalizzata al riconoscimento di composti organici e inorganici costitutivi (leganti, vernici, pigmenti, cariche minerali) o di degrado (patine, sali) (UNI 10945); comprende grafico e tabella riepilogativa	8	210	1.680,00 €
Esecuzione di saggio stratigrafico (SS) su intonaco, legno e ferro, eseguito da restauratore qualificato sia all'interno sia sui prospetti esterni, al fine di individuare le cromie originali	4	200	800,00 €
Totale			4.240,00 €

n.	Sintesi descrizione servizi	Importo
1	Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina.	€ 870.757,37
2	Oneri previdenziali INARCASSA	€ 34.830,29
3	Noleggio drone per ispezioni alle parti non accessibili	€ 1.000,00
4	Oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
5	Indagini per la definizione del progetto	€ 4.240,00
6	Oneri per la sicurezza da interferenze per le indagini (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
7	TOTALE (comprensivo di oneri previdenziali sul servizio di progettazione)	€ 910.827,66
8	IVA al 22 %	€ 200.382,09
TOTALE - IVA compresa		€ 1.111.209,75