



DISCIPLINARE TECNICO

Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di:  
“Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.

# DISCIPLINARE TECNICO

C.E. 070122 (E.F. 2024) – 070222 (E.F. 2025)

LOCALITÀ: ROMA – Palazzo Marina - ID 2642

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina.

INCARICO: Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.

CIG: B07860BD65

CUP: D89D24000010001

*Il Responsabile Unico del Progetto*  
C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI



DISCIPLINARE TECNICO

Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di:  
“Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.

<b>1</b>	<b>OGGETTO E FINALITÀ .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DELLE OPERE DA PROGETTARE.....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI DA FORNIRE .....</b>	<b>5</b>
4.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI IN SITO.....	6
4.1.1	<i>Bonifica preliminare .....</i>	<i>6</i>
4.2	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA, PARERI ED AUTORIZZAZIONI.....	7
4.3	CRITERI AMBIENTALI MINIMI.....	7
4.4	BUILDING INFORMATION MODELING.....	7
4.5	REDAZIONE, CONSEGNA E PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI.....	8
4.6	COORDINAMENTO E MONITORAGGIO DELLE ATTIVITÀ.....	9
<b>5</b>	<b>TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI.....</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>CORRISPETTIVO .....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>PAGAMENTI.....</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>APPROVAZIONE, VERIFICA, ULTIMAZIONE E VALIDAZIONE .....</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>GARANZIE E REQUISITI MINIMI DA GARANTIRE .....</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>SUBAPPALTO .....</b>	<b>ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.</b>
<b>11</b>	<b>TUTELA DEL SEGRETO MILITARE .....</b>	<b>12</b>
<b>12</b>	<b>ELENCO DEGLI ALLEGATI.....</b>	<b>12</b>

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI I Reparto – 3 <sup>a</sup> Divisione	Rev. 0
		Pag. 3 di 12
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnica economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

## 1 OGGETTO E FINALITÀ

Il presente Disciplinare d’incarico ha per oggetto la procedura per l’affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica dei lavori in epigrafe, sulla base del quale sarà dato avvio al successivo procedimento di affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori nell’ambito dell’appalto integrato ai sensi dell’articolo 44 dal decreto legislativo nr. 36 in data 31 marzo 2023 (di seguito anche “Codice”).

È compresa la redazione di ogni elaborato necessario (meglio specificati nella parcella allegata) per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile.

La progettazione dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell’Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 nonché di tutte le leggi e le norme vigenti in materia e ogni altra attività prevista nel presente Disciplinare Tecnico e in ottemperanza dei Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017).

La gestione del servizio dovrà essere svolta con l’uso di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture (DM 560 del 1 dicembre 2017 coordinato con le modifiche apportate dal decreto MiMS n. 312 del 2 agosto 2021).

Il quadro esigenziale dell’opera da realizzare, di cui all’art. 1, All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. è definito nell’apposito elaborato “Documento di Indirizzo alla Progettazione” di seguito anche definito “D.I.P.”.

Come specificato nel disciplinare di gara, il presente appalto non è suddiviso in lotti ai sensi dell’art. 58 del Codice poiché si ritiene il lotto unico più funzionale alla compiuta definizione della progettazione oltre che alla realizzazione dell’opera.

Nel presente documento, per semplicità di trattazione, si intende per: “Amministrazione”, l’amministrazione aggiudicatrice del servizio in parola; “Aggiudicatario”, il soggetto che eseguirà il servizio di progettazione, comprensivo di sub-contraenti eventuali.

Il presente documento sarà parte integrante del contratto che verrà stipulato a valle della procedura di affidamento del servizio.

Tutte le prescrizioni contenute nel presente disciplinare e i relativi oneri si intendono compresi e compensati nell’importo a base di gara e l’affidatario ne tiene conto nel formulare la propria offerta.

## 2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L’esecuzione delle prestazioni previste nel presente Disciplinare Tecnico deve avvenire nel pieno rispetto di tutta la normativa in vigore al momento della sottoscrizione del contratto. Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcune delle principali norme di riferimento:

- DPR 308/2001 e s.m.i. di seguito denominato “Testo unico dell’edilizia”;
- DPR 207/2010 e s.m.i. di seguito denominato “Regolamento” per le disposizioni ancora in vigore;
- DPR 236/2012 di seguito denominato “Regolamento Difesa” per le disposizioni ancora in vigore;
- D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di seguito denominato “Codice beni culturali e paesaggio”;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI I Reparto – 3 <sup>a</sup> Divisione	Rev. 0
		Pag. 4 di 12
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

- D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di seguito denominato “Codice ambientale”;
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. di seguito denominato “Testo unico della sicurezza”;
- D.Lgs. 66/2010 e s.m.i. di seguito denominato “Codice dell’ordinamento militare”;
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito denominato “Codice”;
- Regolamenti attuativi ANAC del “Codice dei contratti”;
- L. 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- DL 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.»;
- L. 23 dicembre 2021, n. 238, c.d. “Legge europea 2019-2020”;
- DM 11/10/2017 e s.m.i. di seguito denominato “Decreto CAM”, in altre parole Criteri Ambientali Minimi per appalti di servizi;
- DM 01/12/2017 n. 560 coordinato con le modifiche apportate dal decreto MiMS 02/08/2021 n. 312 di seguito denominato “Decreto BIM”;
- DM 17/01/2018 e s.m.i. e relativa circolare applicativa n. 7 del CSLLPP del 19/01/2019 di seguito denominati “NTC (Norme Tecniche per le Costruzioni)”;
- OPCM 3274/2003 aggiornato con OPCM 3519/2006 recante i “criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale”;
- Delibera Giunta Regionale n. 153 del 02/03/2004 della Regione Puglia di seguito denominata “Normativa regionale di classificazione sismica”;
- DM 03/08/2015 aggiornato con DM 12/04/2019 e DM 18/10/2019 di seguito denominato “Codice di prevenzione incendi”;
- DPR 151/2011 e s.m.i. di seguito denominato “Regolamento di prevenzione incendi”;
- DPR 503/1996 di seguito denominato “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- DM 37/2008 recante “disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”;
- Nuova Norma CEI 64-8/8-1 “Efficienza energetica degli impianti elettrici”;
- L. 09/01/1991, n. 10 - Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.Lgs. 192/2005 di seguito denominato “Rendimento energetico nell’edilizia”;
- D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell’edilizia;
- D.Lgs. n. 28/2011 “Uso dell’energia da fonti rinnovabili”;
- DPR 74/2013 “Impianti termici, climatizzazione, acqua calda sanitaria”;



DISCIPLINARE TECNICO

Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di:  
“Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.

- D.Lgs. 102/2014 e s.m.i. - Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE. (14G00113).

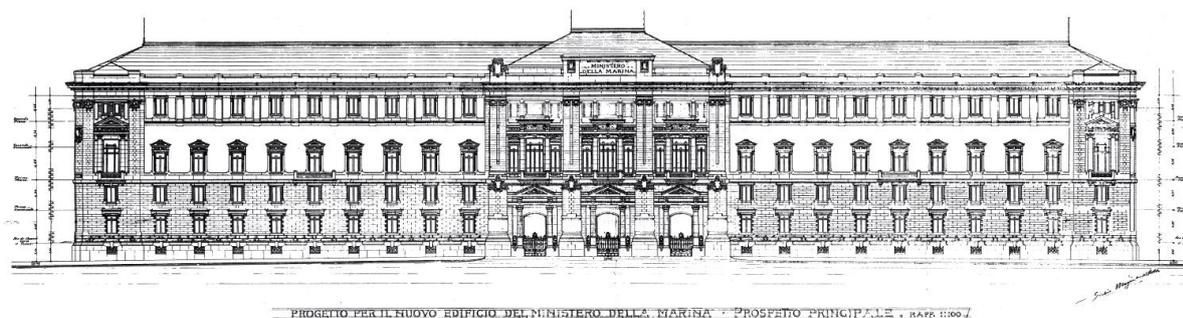
Le modalità di redazione degli elaborati saranno conformi altresì a:

- normative e linee guida di Enti territoriali e locali;
- indicazioni/prescrizioni per autorizzazioni/nulla osta/pareri/ecc. da parte di Enti competenti.

### 3 DESCRIZIONE DELLE OPERE DA PROGETTARE

L'opera consiste nel restauro e nel risanamento conservativo delle coperture piane e a falda, delle facciate dei cortili interni, delle facciate esterne e delle facciate del Cortile d'Onore (posto al centro dell'edificio costituito da sei cortili interni complessivi. Nell'attività sono ricompresi la sostituzione (ovvero la riqualificazione) delle specchiature storico/artistiche di maggior pregio ed alcune opere a contorno, tra le quali rivestono carattere di sensibilità i decori posti sulle facciate di maggior pregio e la necessità di risoluzione di alcune criticità relative ad infiltrazioni di acque meteoriche sulle parti sommitali.

Per tutti gli aspetti tecnico-economici si rinvia alle descrizioni di maggior dettaglio indicate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).



### 4 DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI DA FORNIRE

L'Amministrazione renderà disponibile tutta la documentazione in suo possesso all'atto della consegna del contratto di progettazione. In particolare saranno resi disponibili gli elaborati tecnici relativi alle opere in corso di progettazione/studio, che hanno una attinenza con l'attività di progettazione (per le quali si rinvia all'analisi del menzionato DIP; a titolo di esempio il progetto di riqualificazione energetica dell'edificio, che si presume interverrà successivamente all'esecuzione dell'opera in trattazione).

Ogni eventuale ulteriore documentazione che l'Affidatario del servizio dovesse ritenere utile ai fini del corretto espletamento dell'incarico, dovrà essere acquisita nell'ambito dell'incarico tenendo in debito conto i relativi oneri necessari nell'ambito del prezzo offerto per il servizio, quindi, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.

I contenuti minimi della progettazione sono quelli fissati dall'All. I.7 del "Codice". Più precisamente dovranno intendersi applicabili le prescrizioni relative alle Sezione II e III del citato Allegato I.7 e

	<b>MINISTERO DELLA DIFESA</b> <b>DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI</b> <b>I Reparto – 3<sup>a</sup> Divisione</b>	Rev. 0
		Pag. 6 di 12
<b>DISCIPLINARE TECNICO</b> Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

riferite al livello di progettazione PFTE, inclusi i contenuti necessari all'appalto di lavori secondo la menzionata modalità di appalto integrato. Gli elaborati utili a detta modalità di affidamento dei lavori sono riepilogati nell'elaborato della parcella professionale sulla scorta della quale è stato calcolato il corrispettivo dell'attività.

Inoltre, l'Aggiudicatario, assumendo l'incarico prende atto che dovrà effettuare la prestazione in coordinamento con altri professionisti (interni od esterni all'Amministrazione) incaricati della verifica della progettazione (la quale interverrà in due distinte fasi: PFTE e Progetto Esecutivo, quest'ultima nel corso dell'esecuzione contrattuale dell'appalto integrato ed a valle dell'intervenuta verifica del PFTE), conformità del servizio in oggetto, approvazione. Il coordinamento avverrà tramite il Responsabile di Procedimento e personale tecnico dell'Amministrazione Difesa da questi incaricato/delegato.

#### 4.1 Rilievi, accertamenti e indagini in sito

Nella definizione del corrispettivo è previsto il nolo di un drone, per il rilievo delle parti non direttamente ispezionabili in quota e non facilmente accessibili sulle coperture, per la durata di un giorno, tramite il quale identificare tutte le opere non direttamente rilevabili ai fini della definizione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo (coperture inaccessibili senza predisposizioni specialistiche, rilievo fotografico di particolari in quota che richiedono un'adeguata definizione grafica, etc.) ed i cui accertamenti non sono rinviabili al successivo livello di progettazione, per il quale il progetto dovrà prevedere i necessari oneri per gli apprestamenti.

Sono inoltre previste in tabella le seguenti indagini, che l'affidatario dovrà eseguire nel corso dell'esecuzione contrattuale.

Tipo di indagine/analisi/prova	Quantità	importo unitario	importo totale
Microscopia ottica in luce trasmessa polarizzata (MO-LT) – esame petrografico su preparato allestito in sezione sottile (Normal 14/83) da eseguire su campioni di intonaco e pietra naturale (UNI-EN12407, UNI11176); comprende la documentazione fotografica a diversi ingrandimenti	8	220	1.760,00 €
Spettroscopia infrarossa (FT-IR) finalizzata al riconoscimento di composti organici e inorganici costitutivi (leganti, vernici, pigmenti, cariche minerali) o di degrado (patine, sali) (UNI 10945); comprende grafico e tabella riepilogativa	8	210	1.680,00 €
Esecuzione di saggio stratigrafico (SS) su intonaco, legno e ferro, eseguito da restauratore qualificato sia all'interno sia sui prospetti esterni, al fine di individuare le cromie originali	4	200	800,00 €
Totale			4.240,00 €
<b>Totale Inarcassa e IVA</b>			<b>5.172,80 €</b>

##### 4.1.1 Bonifica preliminare

Non sono previste misure per operazioni di bonifica bellica terrestre per la tipicità dell'appalto.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI I Reparto – 3 <sup>a</sup> Divisione	Rev. 0
		Pag. 7 di 12
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

Dovrà essere analizzata, in sede di esecuzione contrattuale della progettazione, la mappatura da amianto dell'edificio, dovranno essere accuratamente descritte le modalità di intervento per le parti che richiedono specifici accorgimenti, sia per quanto descritto nel DIP, sia per le ulteriori risultanze che si evincano dalla suddetta analisi della mappatura.

#### **4.2 Progetto di fattibilità tecnico - economica, pareri ed autorizzazioni**

Il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto sulla base del DIP a base di gara, delle presenti condizioni e degli accertamenti che scaturiranno dalle fasi di rilievi, accertamenti e indagini in sito, dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dell'ottenimento/aggiornamento dei necessari titoli abilitativi, o di altro atto necessario al prosieguo dell'iter di progettazione; inoltre conterrà gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, in osservanza a quanto previsto dal Codice, dovranno essere almeno quelli indicati nell'allegata “parcella”.

Inoltre la prestazione relativa al progetto di fattibilità tecnico economica comprende tutti gli adempimenti tecnici, con la formazione di relazioni, elaborati, rappresentazioni, illustrazioni ed ogni altro atto necessario, ancorché non specificato in precedenza, necessari all'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, dei certificati, delle attestazioni e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, in particolare in materia architettonica.

Il gruppo di progettazione indicato dall'affidatario, in linea con le prescrizioni del bando di gara, redige gli elaborati progettuali sulla base della specializzazione posseduta. I soggetti indicati sottoscrivono i documenti progettuali oltre ai legali rappresentanti dell'affidatario ed ai soggetti previsti dal DM 263/2016.

Gli elaborati progettuali devono essere concepiti al fine di rispondere anche alle esigenze della verifica preventiva del progetto ai sensi dell'art. 42 del Codice (affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità).

#### **4.3 Criteri Ambientali Minimi**

La progettazione dell'opera dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano d'Azione Nazionale sul *Green Public Procurement* (PAN – GPP), per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, per le parti applicabili e non in contrasto con le misure di tutela imposte all'opera.

L'efficacia di tali concetti in edilizia è assicurata dal Decreto CAM, che consente all'Amministrazione di ridurre gli impatti ambientali degli interventi edilizi sugli edifici (considerati in un'ottica di ciclo di vita). I criteri di base dovranno dunque essere integrati nella progettazione in modo da assicurare il soddisfacimento dei requisiti definiti dal suddetto Decreto nella successiva fase di realizzazione dell'opera.

#### **4.4 Building Information Modeling**

Data la complessità dei lavori da eseguire e alla luce dell'importo da porre a base di gara, le prestazioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 6 co. 1 lett. c) del Decreto BIM, dovranno prevedere l'impiego di strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI I Reparto – 3 <sup>a</sup> Divisione	Rev. 0
		Pag. 8 di 12
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnica economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

Tutte le attività, pertanto, dovranno essere sviluppate utilizzando la metodologia *Building Information Modeling* (BIM) per seguire e supportare i progetti in tutto il loro ciclo di vita.

La progettazione di cui al presente disciplinare dovrà essere effettuata in tutte le sue fasi nel rispetto delle norme di riferimento della gestione digitalizzata del processo informativo nel settore delle costruzioni e svolta in ottemperanza al Capitolato Informativo che si allega e forma parte integrante del presente disciplinare tecnico.

L'Aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta tecnica dovrà allegare l'offerta di Gestione Informativa (oGI) atta a descrivere le modalità di erogazione delle attività richieste.

L'Amministrazione si riserva comunque di concordare con l'Aggiudicatario la modalità di comunicazione e gestione delle informazioni all'interno dei modelli, fuori dall'ambito definito nel menzionato Capitolato Informativo.

L'Aggiudicatario dovrà predisporre il piano di gestione informativa (pGI), parte integrante del Piano di Lavoro, nel quale esplicherà in maniera definitiva ed operativa la modalità di gestione informativa del processo. Il pGI dovrà essere coordinato e concordato con il RUP che si avvarrà di eventuali supporti.

#### **4.5 Redazione, consegna e proprietà degli elaborati**

L'Aggiudicatario dovrà utilizzare, per ogni elaborato prodotto, il cartiglio e la codifica concordati con l'Amministrazione. Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati sia in formato cartaceo, almeno 2 (due) copie, sia in formato digitale che su supporto informatico.

Per quanto riguarda gli elaborati in formato cartaceo, essi dovranno essere timbrati e sottoscritti dall'Aggiudicatario nonché dal/i professionista/i abilitato/i ed iscritto/i all'albo professionale di appartenenza, nell'ambito delle rispettive competenze connesse all'espletamento del servizio.

Per quanto riguarda gli elaborati in formato digitale:

- i documenti dovranno essere consegnati sia in formato editabile (p.e. estensioni DOC, EXE, PPT, DWG, DXF), sia in formato non editabile (estensione PDF) firmati digitalmente dall'Aggiudicatario nonché dal/i professionista/i abilitato/i ed iscritto/i all'albo professionale di appartenenza, nell'ambito delle rispettive competenze connesse all'espletamento del servizio;
- le fotografie dovranno essere consegnate con estensione JPG.
- le modellazioni BIM dovranno essere rese disponibili secondo il protocollo di scambio dati IFC;
- tutti i file forniti non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili;
- tutti i formati/protocolli di scambio si intendono riferiti allo standard più evoluto disponibile sul mercato all'atto dell'affidamento.

In ogni caso, i parametri e le tipologie degli elaborati progettuali dovranno rispettare le norme fissate dal Codice, dal Regolamento per la parte ancora vigente, e quelle CEI e UNI.

Tutti gli elaborati consegnati ed approvati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione. Inoltre l'Amministrazione potrà anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI I Reparto – 3 <sup>a</sup> Divisione	Rev. 0
		Pag. 9 di 12
DISCIPLINARE TECNICO Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

che da parte dell'Aggiudicatario possano essere sollevate eccezioni di sorta. Resta inteso che in tale ultimo caso verrà meno la responsabilità dell'Aggiudicatario sulle varianti introdotte dall'Amministrazione.

#### **4.6 Coordinamento e monitoraggio delle attività**

Gli accessi all'area di intervento da parte dell'Aggiudicatario durante lo svolgimento del servizio dovranno essere concordati preventivamente con l'Amministrazione. Sarà obbligo dell'Aggiudicatario:

- mantenere un rapporto stabile e frequente con il responsabile del procedimento ovvero con il direttore dell'esecuzione, anche per incontri intesi a fornire chiarimenti o indicazioni in merito all'andamento del servizio e delle attività ad esse connesse;
- introdurre negli elaborati, anche se già predisposti e presentati, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione fino alla definitiva approvazione degli stessi, senza che ciò dia diritto a speciali e maggior compensi;
- svolgere gli adempimenti tecnico/amministrativi volti all'ottenimento di autorizzazioni/nulla-osta/pareri/ecc. propedeutici alle attività di esecuzione, connessi al presente servizio, nessuno escluso;
- svolgere attività di coordinamento tra soggetti pubblici e privati, Enti e Autorità;
- eseguire ogni altra attività istruttoria, accessoria e complementare, necessaria al raggiungimento delle finalità nel presente documento.

L'Aggiudicatario, ove non accenti tutte le funzioni di relazioni esterne, dovrà nominare una figura di rappresentanza per i rapporti con l'Amministrazione/Enti direttamente o indirettamente interessati nelle fasi propedeutiche e/o in corso di esecuzione delle attività, connesse al presente servizio, nessuna esclusa, nonché in quelle di validazione/verifica/approvazione dei piani e dei progetti in argomento.

Assumendo l'incarico della prestazione di cui al presente capitolato il Professionista è ritenuto pienamente consapevole delle situazioni geografiche e ambientali del luogo in cui vengono realizzate le opere oggetto della progettazione richiesta ed in cui si troverà ad operare nel corso dello svolgimento della prestazione.

L'accesso del Professionista, dei propri collaboratori e di eventuali terzi incaricati, alle infrastrutture militari presso le quali devono essere realizzate le opere oggetto di progettazione dovrà essere effettuato alle seguenti condizioni:

- dovrà essere fatta una preventiva richiesta all'Amministrazione con congruo anticipo (minimo 20 giorni), segnalando nominativi del personale e gli eventuali mezzi, ai fini dell'espletamento a cura dell'Amministrazione Militare dei necessari controlli e degli eventuali vagli selettivi;
- dovranno essere rispettati i regolamenti e le limitazioni esistenti in sito al fine di non compromettere la sicurezza e l'operatività dell'infrastruttura militare;
- il Professionista dovrà tempestivamente sostituire il personale che, per i sopra citati fattori limitativi, venga riconosciuto non di gradimento dell'Amministrazione, ad insindacabile giudizio della stessa; ciò senza facoltà del Professionista di accampare diritti di

	<b>MINISTERO DELLA DIFESA</b> <b>DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI</b> <b>I Reparto – 3<sup>a</sup> Divisione</b>	Rev. 0
		Pag. 10 di 12
<b>DISCIPLINARE TECNICO</b> Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

riconoscimento di alcun tipo di risarcimento di danni o maggiori oneri, né proroga alla durata della prestazione.

L'Aggiudicatario dovrà comunque essere disponibile ad aggiornare periodicamente l'Amministrazione in merito allo stato di avanzamento del servizio attraverso riunioni periodiche, con cadenza e luogo da concordare.

## **5 TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Per l'esecuzione del presente incarico viene fissata una durata di 90 giorni solari e consecutivi.

Nel corso dell'esecuzione contrattuale, entro 20 giorni dall'avvio dell'esecuzione contrattuale il progettista dovrà presentare una ricognizione analitica dettagliata di tutti gli impianti/opere presenti in facciata e sulle coperture, sotto forma di relazione fotografica e descrittiva di quanto, a parere del progettista, dovrà essere demolito/disinstallato per una corretta esecuzione dell'opera, volta a rendere il risultato finale armonico ed a regola d'arte. Il committente è tenuto ad esprimersi sulla proposta. Il riscontro del committente, in termini di tempo, non influirà in alcuno modo sul decorso della durata contrattuale.

La decorrenza dei tempi si intende dalla data successiva a quella del verbale di inizio della prestazione, ovvero ad atto recettizio equivalente, e farà fede per la durata contrattuale sino alla consegna, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare, degli elaborati.

Sono esclusi dal computo i giorni necessari per le approvazioni/autorizzazioni ed i relativi iter (degli Enti preposti); faranno fede la data di assunzione a protocollo delle pratiche e la successiva data di approvazione da parte degli Enti preposti; per tale aspetto, sarà cura dell'Aggiudicatario comprovare le predette date mediante presentazione della relativa documentazione; qualora non vengano comprovate le date, i giorni trascorsi saranno comunque computati ai fini del conteggio della durata complessiva per la redazione dei progetti.

Sono altresì esclusi dal computo le fasi di accettazione degli elaborati, di verifica della progettazione e di validazione da parte del Responsabile di Procedimento (del RUP, ove non nominato il Responsabile di procedimento per la rispettiva fase) e l'approvazione da parte dell'Autorità prevista nell'ambito dell'Amministrazione durante le quali la prestazione si intende sospesa. Sono altresì esclusi dal computo i giorni in cui si redigono i verbali di consegna, sospensione, ripresa e ultimazione della prestazione.

## **6 CORRISPETTIVO**

Con riferimento all'importo delle opere da realizzare, derivante dalla progettazione definitiva posta a base di gara ed opportunamente rivalutata, è stato possibile procedere alla determinazione del corrispettivo per l'affidamento dell'incarico di cui al presente disciplinare, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero della Giustizia, di concerto con il MIT del 17/06/2016. Gli importi sono da intendersi remunerativi di ogni attività prevista nel presente disciplinare e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.



DISCIPLINARE TECNICO

Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di:  
“Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.

n.	Descrizione servizi	Importo
1	Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica per i lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina.	€ 870.757,37
2	Oneri previdenziali INARCASSA	€ 34.830,29
3	Noleggio drone per ispezioni alle parti non accessibili	€ 1.000,00
4	Oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
5	Indagini per la definizione del progetto	€ 4.240,00
6	Oneri per la sicurezza da interferenze per le indagini (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
7	TOTALE (comprensivo di oneri previdenziali sul servizio di progettazione)	€ 910.827,66
8	IVA al 22 %	€ 200.382,09
<b>TOTALE - IVA compresa</b>		<b>€ 1.111.209,75</b>

## 7 PAGAMENTI

Trattandosi di prestazione intellettuale, che non necessita della predisposizione di attrezzature o di materiali, ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 non è prevista la corresponsione di un'anticipazione sul valore del contratto di appalto.

E' previsto il pagamento del saldo in unica soluzione all'atto dell'approvazione del progetto.

Il RUP, comunque valuterà la buona esecuzione ai fini dell'accettazione della prestazione e la successiva liquidazione di quanto dovuto all'affidatario del servizio incaricato, sentito il direttore dell'esecuzione ove nominato.

## 8 APPROVAZIONE, VERIFICA, ULTIMAZIONE E VALIDAZIONE

Vengono di seguito riportati i passaggi procedurali principali di massima delle attività da disimpegnare, successivamente alla registrazione del contratto, per il buon esito del servizio di ingegneria:

- Approvazione del Piano di gestione informativa per il BIM (7 giorni);
- Avvio delle attività di rilievi, indagini e progettazione, sino alla chiusura delle attività del progetto di fattibilità tecnico economica, comprensiva degli elaborati necessari al successivo affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori (tempo contrattuale propriamente inteso);
- Riunione tecnica per valutazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (25 giorni);
- Verifica ed approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (7 giorno);
- Validazione del progetto da porre a base di gara ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Codice;
- Approvazione del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento (7 giorni);
- Ultimazione dell'iter approvativo e verifica di conformità del servizio ai sensi dell'art. 125 del Codice (1 giorno).

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI I Reparto – 3 <sup>a</sup> Divisione	Rev. 0
		Pag. 12 di 12
<b>DISCIPLINARE TECNICO</b> Servizio di ingegneria e architettura relativo al progetto di fattibilità tecnica economica per i lavori di: “Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina”.		

## **9 GARANZIE E REQUISITI MINIMI DA GARANTIRE**

L'affidatario del servizio, contestualmente alla sottoscrizione del contratto ed in conformità alla normativa vigente, presenta una polizza assicurativa per rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività professionali di propria competenza, che copre almeno le seguenti spese:

- a) nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa
- b) maggiori costi per le varianti di cui all'art. 120 del Codice in corso di esecuzione dell'opera o della parte di opera progettata, sostenuti dalla Stazione appaltante dei lavori in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto esecutivo imputabili a colpa professionale dell'Assicurato (progettista/i) e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale.

La mancata presentazione delle polizze richieste da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dalla stipula e dal pagamento di tutti i compensi professionali susseguenti.

Per le ulteriori condizioni relative alle polizze assicurative si faccia riferimento all'elaborato “schema di contratto”, le cui clausole saranno aggiornate secondo le previsioni di legge all'atto della stipula.

## **10 TUTELA DEL SEGRETO MILITARE**

È fatto divieto all'Aggiudicatario – che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare – di porre in essere ogni comportamento vietato dalle clausole di tutela del segreto militare definite nel contratto.

## **11 ELENCO DEGLI ALLEGATI**

- Capitolato informativo.
- Parcella professionale.