

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3 ^a Divisione	Rev. 0
		Pag. 1 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

N° _____ di Rep.

SCHEMA DI CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA.**

LOCALITÀ: ROMA, PALAZZO MARINA – ID 2642 – C.E. 070122 – 010222 – C.I.G. A _____ - C.U.P. D89D24000010001.

A – IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA	€ 875.997,37
B – IMPORTO DEL SERVIZIO al netto del ribasso offerto del _____%	€
C – CONTRIBUTO INARCASSA (4% di A al netto del ribasso)	€
D – I.V.A. (22% di B+C)	€
E – IMPORTO CONTRATTUALE (B+C+D)	€

PER L'AFFIDATARIO

NOME: _____ COGNOME: _____

DOCUMENTO: _____

CARICA: _____

(firmato digitalmente)

PER L'AMMINISTRAZIONE

(firmato digitalmente)
L'UFFICIALE ROGANTE

(firmato digitalmente)

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 2 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì _____ del mese di _____ in ROMA, nella sede del MINISTERO DELLA DIFESA - DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI, d'ora in poi chiamata GENIODIFE, innanzi a me Ufficiale Rogante / Rappresentante dell'amministrazione _____, non assistito – ai sensi dell'art.48 della Legge 16.02.1913, n.89 - dai Testimoni per espressa concorde rinuncia fatta dalle parti contraenti, si sono presentati i Signori: _____ nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto per GENIODIFE (C.F.80411120589)

E

per l'altra parte, di seguito denominata l'Affidatario, Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della _____ con sede in _____ Via _____ n. ____ - c.a.p. _____ - Codice Fiscale/P.IVA n. _____ come risulta dal certificato della Camera di Commercio I.A.A. di _____ in data _____.

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri, io Ufficiale Rogante sono certo e faccio fede, hanno richiesto la stipulazione del presente CONTRATTO in forma Pubblico - Amministrativa.

PREMESSO

- che l'Amministrazione della Difesa – GENIODIFE, con decisione a contrarre n. _____ in data _____ ha disposto l'avvio della procedura di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica e degli ulteriori elaborati necessari all'appalto congiunto di progettazione e lavori – Restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina, ai sensi degli articoli 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera b) del citato decreto legislativo, da svolgersi in modalità Application Service Provider (ASP), ai sensi dell'art. 25 del citato decreto legislativo;
- che a seguito della procedura esperita in più fasi presso GENIODIFE, rispettivamente nelle seguenti date: _____, _____ e _____, su proposta formulata con Verbale del seggio di gara n° _____ di rep. in data _____ veniva deliberata l'aggiudicazione con Determina del Direttore n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche con la quale previa verifica ai sensi dell'art. 17, co. 5 del Codice veniva approvata la proposta stessa a favore dell'operatore economico risultato miglior offerente ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. b) del Codice, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso ed invariabile, a favore dell'Affidatario, calcolato sulla base dell'importo a base di gara di € _____ (Euro _____), che, a seguito dell'applicazione del ribasso del _____ % (_____), si riduce ad un importo effettivo di € _____ (Euro _____) al quale importo vanno aggiunti l'onere per il contributo INARCASSA del 4% pari ad € _____ (Euro _____) e l'onere per aliquota I.V.A. del 22% pari ad € _____ (Euro _____);
- che si è proceduto, nei confronti dell'Affidatario _____, all'accertamento di tutti i requisiti

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 3 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

di carattere generale (capacità giuridica) e speciale (capacità tecnica, organizzativa, economica e finanziaria) tramite il sistema di verifica c.d. FVOE, “Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico” ai sensi dell’articolo 24 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., inclusa l’insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159;

- che, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ai sensi e con le modalità (con le riduzioni eventuali di cui all’art. 106 co. 8 del Codice di cui si allegano le certificazioni) disciplinate dall’art. 117 del Codice, l’Affidatario ha presentato garanzia fidejussoria n° _____ a titolo di cauzione definitiva dell’importo di € _____ (_____) rilasciata da _____ in data _____ (con autentica notarile del Dott. _____ in data _____), in conformità con gli schemi di polizza tipo 1.2, previsti dal D.M. 16 settembre 2022 n. 193;
- che l’Affidatario ha presentato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, ai sensi dell’art. 117, comma 12 del D. Lgs. n.36/2023, una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale n. _____ in data _____ rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile generale” nel territorio dell’Unione Europea denominata _____, con massimale pari a € _____ che copra tutti i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività professionali di propria competenza, tra cui rientra il servizio in oggetto e redatta in conformità alle prescrizioni di cui al successivo art. 7 del presente contratto, e che lo stesso Affidatario è a conoscenza che la mancata presentazione della polizza esonera l’Amministrazione committente dal pagamento del corrispettivo dell’incarico;

TUTTO CIO’ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

L’Affidatario, si obbliga e si sottomette, nella più ampia e valida forma legale, ad eseguire e dare eseguita all’Amministrazione della Difesa, e per essa a GENIODIFE, a totali sue cure, spese, diligenza, la prestazione in epigrafe, in particolare, l’Affidatario, dopo attenta lettura delle condizioni generali e particolari stabilite nel presente Atto e nel Disciplinare Tecnico allegato, dichiara di conoscerle ciascuna singolarmente e nel loro complesso e si vincola a rispettare il contenuto.

ARTICOLO 2. NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

Nell’esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto sono osservate le norme di seguito elencate:

- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s. m. e i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i., di seguito denominato "Codice";

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 4 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

- la L. 11 settembre 2020 n. 120 di conversione con modifiche del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, sulle “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (c.d. decreto Semplificazioni);
- la Legge 23 dicembre 2021, n. 238, c.d. “Legge europea 2019-2020”;
- il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 - di seguito denominato "Regolamento Difesa";
- il D.M. Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, 7 marzo 2018, n. 49;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i.;
- i regolamenti e provvedimenti attuativi del D. Lgs. n. 36/2023 pubblicati dall’ANAC in G.U. – Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023.

ARTICOLO 3. IMPORTO CONTRATTUALE

L’importo per il quale l’Affidatario si obbliga ad eseguire e dare eseguita la prestazione in titolo, indicata sull’offerta, è di netti € _____. Per effetto, del contributo INARCASSA nella misura del 4% dell’importo netto (€_____), e dell’I.V.A. al 22% (€_____), il presente atto assume l’impegno definitivo di € _____.

Il predetto importo è da considerarsi fisso ed invariabile. L’Affidatario rinuncia sin d’ora a qualsiasi compenso o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto e da quanto precisato nell’offerta. L’Affidatario rinuncia, sin d’ora, a qualsiasi compenso, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell’incarico per qualsiasi motivo non ascrivibile a comportamento colposo dell’amministrazione committente.

Non sono dovuti compensi, rimborsi, indennità od altro per variazioni od addizioni al progetto che non siano state oggetto di autorizzazione scritta da parte del Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche RUP).

ARTICOLO 4. APPROVAZIONE DEL CONTRATTO E CONTROLLI

In ordine all’efficacia del contratto, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 17 e 18 del Codice.

ARTICOLO 5. PRESCRIZIONI E MODALITÀ’ DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

La prestazione dovrà essere eseguita secondo le modalità, prescrizioni ed oneri previsti nel Disciplinare Tecnico prestazionale e negli ulteriori documenti facenti tutti parte integrante del presente contratto.

Resta a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni, rimanendo egli prestatore d’opera esterno e indipendente dall’organizzazione degli uffici dell’Amministrazione. L’incarico sarà svolto sotto la direzione del RUP (o di suo delegato) che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di impartire istruzioni e direttive che l’Affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a rispettare.

L’Affidatario è inoltre obbligato, senza ulteriori compensi:

- a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell’Amministrazione;
- a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 5 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

conduzione delle prestazioni definite dall’incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;

- a partecipare, concordandone le modalità, ad eventuali incontri/riunioni collegiali, a cadenza periodica, eventualmente indette dall’Amministrazione affidante;
- ad intraprendere, di propria iniziativa, ogni attività necessaria affinché il progetto possa conseguire tutti i pareri favorevoli e nulla osta e le prescritte autorizzazioni.

L’Affidatario si assume l’obbligo di comunicare tempestivamente all’Amministrazione il verificarsi di eventi o circostanze di rilevante importanza.

L’Affidatario ha l’obbligo di trasmettere al RUP tutta la documentazione relativa alla prestazione svolta, nelle modalità e nei tempi specificati nel presente contratto o eventualmente stabiliti per iscritto dall’Amministrazione e comunque prima del pagamento del corrispettivo a saldo.

L’Ente stipulante si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici attraverso il RUP e l’accesso all’area interessata dal progetto ogni qualvolta l’affidatario ne faccia esplicita richiesta nel corso di espletamento del presente incarico professionale.

ARTICOLO 6. MODIFICHE DEL CONTRATTO

Si applicano le disposizioni di cui all’articolo 120 del Codice. E’ fatto salvo quanto indicato al successivo articolo che disciplina le variazioni agli elaborati progettuali.

ARTICOLO 7. VARIAZIONI AGLI ELABORATI PROGETTUALI

Il Contraente si obbliga a modificare, perfezionare ed emendare tutti gli elaborati redatti e presentati all’Amm.ne, in esito alle osservazioni, non conformità ed errori riscontrati sugli stessi in sede revisione e verifica da parte dell’Amministrazione e dell’Organo di verifica ai sensi dell’art. 42 del Codice e comunque a seguito di motivata richiesta del RUP, o DEC ove nominato, senza che ciò comporti compensi aggiuntivi rispetto al prezzo a corpo onnicomprensivo del presente contratto.

Qualora nel corso del servizio siano richieste dall’Amministrazione modifiche agli elaborati che comportino invece cambiamenti sostanziali nell’impostazione progettuale originaria determinati da nuove o diverse esigenze, derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili o da sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, al Contraente spetterà l’adeguamento dei compensi in relazione alle variazioni richieste.

ARTICOLO 8. DURATA DELLA PRESTAZIONE

Per l’esecuzione del presente incarico viene fissata una durata di **90 (NOVANTA)** giorni solari e consecutivi.

La decorrenza dei tempi si intende dalla data successiva a quella del verbale di inizio della prestazione fino alla consegna, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del Disciplinare tecnico ed i relativi allegati facente parte integrante del contratto, degli elaborati.

Sono esclusi dal computo i giorni necessari per le approvazioni/autorizzazioni ed i relativi iter da parte della Regione, della Soprintendenza, del Comune, dei VV.F o da altri Enti a ciò preposti;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 6 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

faranno fede la data di assunzione a protocollo quale avvio delle pratiche e la successiva data di approvazione da parte degli Enti preposti quale atto conclusivo della prestazione; per la consegna all'Amministrazione degli elaborati, sarà cura dell'Aggiudicatario comprovare la data mediante presentazione della relativa documentazione; qualora non vengano comprovate le date di ogni atto necessario al giustificativo di sospensioni del contratto, i giorni trascorsi saranno comunque computati ai fini del conteggio della durata complessiva per la redazione dei progetti.

Sono altresì esclusi dal computo le fasi di accettazione degli elaborati, di verifica della progettazione e di validazione da parte del RUP e l'approvazione da parte dell'Autorità prevista nell'ambito dell'Amministrazione durante le quali la prestazione si intende sospesa. Sono altresì esclusi dal computo i giorni in cui si redigono i verbali di consegna, sospensione, ripresa e ultimazione della prestazione.

ARTICOLO 9. POLIZZA RC PROFESSIONALE

L'affidatario del servizio, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica presenta, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa “All Risks” di Responsabilità Civile professionale, con riferimento specifico ai lavori progettati conforme allo schema tipo di cui alla circolare di Geniodife prot. n. 33831 del 22/12/2022, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo “Responsabilità Civile generale” nel territorio dell'Unione Europea, per rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività professionali di propria competenza, che copre almeno le seguenti spese:

- a) nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa;
- b) maggiori costi per le varianti di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10 del Codice in corso di esecuzione dell'opera o della parte di opera progettata, sostenuti dalla Stazione appaltante dei lavori in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto esecutivo imputabili a colpa professionale dell'Assicurato (progettista/i) e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale.

Il massimale di detta polizza non può essere inferiore al 10% dell'importo dei lavori oggetto del servizio di progettazione, con il limite di 1 milione di euro, per lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria. La durata è correlata ai lavori progettati e decorre dalla data di inizio effettivo dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, rilasciato entro 12 mesi dalla ultimazione dei lavori (fatte salve cause del protrarsi della procedura di collaudo per motivi comprovati e giustificati). L'Assicurato (progettista/i) deve comunicare tempestivamente al Garante la data effettiva di inizio dei lavori ovvero l'eventuale mancato inizio dei lavori stessi entro 24 mesi dalla data di approvazione del progetto. La mancata presentazione delle predette polizze da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.

ARTICOLO 10. REVISIONE PERIODICA DEL PREZZO

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Ove per variazioni di contratto l'esecuzione contrattuale si estenda oltre i 365 giorni di durata, a partire dal secondo anno di esecuzione contrattuale (eventuale) gli importi delle spese e degli oneri

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3 ^a Divisione	Rev. 0
		Pag. 7 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall’offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell’affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto all’importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l’indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all’anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell’importo contrattuale originario, ed opera nella misura dell’80% della variazione accertata indicata.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In ogni caso, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili.

ARTICOLO 11. PENALITÀ

Qualora l’Affidatario incorra in inadempimenti rispetto al termine ed alle modalità previste ai precedenti ARTICOLI 5 e 6, ai sensi dell’articolo 126 comma 1 del “Codice”, le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ (UNO PER MILLE) dell’ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (DIECI PER CENTO) di detto ammontare netto contrattuale.

ARTICOLO 12. PAGAMENTI

Trattandosi di prestazione intellettuale, che non necessita della predisposizione di attrezzature o di materiali, ai sensi dell’art. 33 dell’Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 non è prevista la corresponsione di un’anticipazione sul valore del contratto di appalto.

Il pagamento della prestazione non sarà suddivisa in rate di acconto e saldo, e sarà effettuato in unica soluzione a seguito dell’approvazione del progetto da parte dell’autorità competente. Il mandato di pagamento avverrà dopo il rilascio del certificato di verifica di conformità ai sensi dell’articolo 116 del Codice.

Il RUP competente, comunque valuterà la buona esecuzione ai fini dell’accettazione della prestazione e la successiva liquidazione di quanto dovuto all’affidatario del servizio incaricato, sentito il direttore dell’esecuzione (di seguito anche DEC) ove nominato.

I pagamenti saranno effettuati dal _____ - _____, mediante ordini di pagare – mandati informatici – tratti sulla competente Sezione di Tesoreria Provinciale di _____ intestati all’Affidatario ed estinguibili mediante accreditamento sul c/c bancario con codici: IBAN _____ e BIC _____ ovvero c/c postale n. _____, che l’Affidatario dichiara quale conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell’art.3 della legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.

L’ Affidatario medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge n.136/2010 e s.m. e i.. Si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell’inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3 ^a Divisione	Rev. 0
		Pag. 8 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

tracciabilità finanziaria.

Il predetto pagamento è subordinato alla presentazione di fattura elettronica, della polizza di cui al precedente ARTICOLO 7, che deve essere prodotta con le modalità ed i tempi ivi previsti e quindi della certificazione di buona esecuzione della prestazione e della verifica di conformità finale.

In ragione della specifica natura della prestazione oggetto dell'appalto di lavori pubblici, nonché della speciale articolazione organizzativa gerarchica degli organi del Genio Militare, il termine per il pagamento del corrispettivo è convenzionalmente pattuito in 60 (sessanta) giorni, a decorrere dalla ricezione della suddetta fattura elettronica e della polizza di cui al citato ARTICOLO 7.

Qualora il ritardo nei pagamenti sia imputabile all'Affidatario, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui lo stesso abbia adempiuto agli obblighi posti a suo carico.

La fatturazione, così come previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della Legge 24 dicembre 2007, n. 224”, dovrà avvenire con emissione di fattura elettronica attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) utilizzando i seguenti dati:

- CODICE UNIVOCO UFFICIO: _____ intestato a _____.

Il riconoscimento della fattura contemplato nel suddetto decreto n. 55/2013 non costituisce riconoscimento del debito fino ad avvenuta emissione del relativo certificato di pagamento per gli acconti o del certificato di collaudo per il saldo nei termini di legge.

Trattandosi di contratto ad *intuitu personae*, sussiste il divieto assoluto di cessione a terzi dello stesso. La violazione del predetto divieto di cessione comporta la sanzione della nullità del contratto.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi previsti dall'art.106, comma 13, del Codice e entro i limiti e con le modalità in esso stabilite e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Amministrazione committente.

ARTICOLO 13. RITARDI NEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nel pagamento l'Affidatario può richiedere sulla somma dovuta gli interessi legali moratori fino alla data di emissione del mandato nella misura stabilita dall'art.5 del D. Lgs. 09.10.2002, n.231 e s.m. e i.

ARTICOLO 14. OBBLIGO DI RIPROGETTAZIONE

Il Contraente ha l'obbligo, qualora ne ricorrano i presupposti di Legge, di progettare nuovamente i lavori senza costi ed oneri per l'Amministrazione.

ARTICOLO 15. SUBAPPALTO

È consentito sub-affidare a terzi parte del contratto, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico ed altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 9 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del Progettista anche ai fini di tali attività.

All’Affidatario, pertanto, nei casi non ricompresi tra quelli suddetti, è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, potendosi valere, solo eccezionalmente e sotto la propria direzione e responsabilità, ai sensi dell’art. 2232 del Codice Civile, di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l’oggetto della prestazione e ne sia informato l’Affidataria. Resta inteso che gli elaborati così prodotti, ancorché sottoscritti da terzi, dovranno essere fatti propri dal professionista che li sottoscriverà a sua volta.

ARTICOLO 16. VERIFICA, APPROVAZIONE E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Le prestazioni eseguite devono essere verificate in contraddittorio con la partecipazione del progettista autore del progetto ed il professionista esterno all’A.D. incaricato della verifica del progetto che si esprime in ordine alla conformità dell’elaborato alla prestazione richiesta e a tutte le disposizioni normative e tecniche coinvolte. In particolare, l’attività progettuale sarà sottoposta ai passaggi procedurali e alle approvazioni previste nel Disciplinare tecnico. Le attività necessarie per la verifica da parte del soggetto preposto al controllo dei documenti progettuali si svolgeranno contestualmente all’elaborazione della progettazione e potranno essere eseguite (previo preventivo accordo) anche presso la sede dell’Affidatario. Quest’ultimo dovrà attenersi alle eventuali direttive del RUP al fine di consentire lo svolgimento coordinato delle due prestazioni di progettazione e di verifica del progetto. Dopo la verifica, la progettazione eseguita verrà validata ai sensi dell’art. 42, comma 4 del Codice e successivamente approvata ai sensi dell’art. 38 del Codice e dell’art. 31 del “Regolamento Difesa”.

ARTICOLO 17. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell’art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 verrà effettuata la Verifica di conformità al termine della prestazione di cui al presente contratto (entro tre mesi dalla data di ultimazione del servizio che dovrà intendersi perfezionata solo dopo l’esito positivo dell’approvazione del progetto).

ARTICOLO 18. CONTROVERSIE

Per le controversie concernenti l’esecuzione del presente contratto è escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui all’art. 209 del “Codice dei contratti pubblici” mentre si applica l’art. 25 del C.p.c.

ARTICOLO 19. TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

E’ fatto divieto all’Affidatario – che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare – di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle prestazioni del servizio appaltato e così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l’Amministrazione della Difesa.

L’Affidatario è altresì tenuto ad adottare, nell’ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d’opera, nonché da terzi estranei all’Affidatario stesso.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3 ^a Divisione	Rev. 0
		Pag. 10 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

ARTICOLO 20. PROPRIETÀ DEL PROGETTO

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione; inoltre l'Amministrazione potrà anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Contraente possano essere sollevate eccezioni di sorta; resta inteso che in tale ultimo caso verrà meno la responsabilità del Contraente sulle varianti introdotte dall'Amministrazione. Resta comunque salva la proprietà intellettuale di quanto progettato.

ARTICOLO 21. RECESSO UNILATERALE DELL’AFFIDATARIO

In caso di ritardata stipulazione del contratto rispetto al termine previsto dall’art. 18, comma 5 del Codice, l’Affidatario può sciogliersi da ogni impegno mediante presentazione di istanza di recesso. In tal caso, l’appaltatore ha diritto al solo rimborso delle spese contrattuali.

L’istanza dell’affidatario rimane priva di effetto ove portata a conoscenza dell’Amministrazione dopo che il contratto sia divenuto efficace.

ARTICOLO 22. RECESSO DELL’AMMINISTRAZIONE

L’Amministrazione ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 123 del Codice, mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, oltre al decimo dell’importo dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto nell’allegato II.14.

ARTICOLO 23. SCIoglimento DEL CONTRATTO

Il presente affidamento resta risolutivamente condizionato all’espletamento della prestazione in oggetto. Resta inteso che:

- qualora la Stazione Appaltante non desse corso all’esecuzione della prestazione in oggetto nulla sarà dovuto all’affidatario;
- qualora la Stazione Appaltante desse corso all’esecuzione della prestazione in oggetto solo in quota parte, all’affidatario sarà dovuto il corrispettivo per la parte eseguita.

L’efficacia del presente contratto ove stipulato nelle more delle verifiche per la comprova dei requisiti di cui all’art. 94 e 100 del Codice e dichiarati dall’affidatario in fase di partecipazione alla gara, è risolutivamente condizionata all’esito positivo delle stesse verifiche. Quindi, nel caso in cui detta condizione risolutiva si verificasse, ovvero in caso di esito negativo dei predetti controlli sul possesso dei requisiti, il presente contratto si risolverà di diritto, mediante comunicazione a mezzo PEC, senza necessità di pronuncia del Giudicante, con ogni conseguenza di legge.

Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, verifiche sia sul possesso dei requisiti generali che tecnici e queste abbiano dato esito non soddisfacente, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto.

La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l’Appaltatore non abbia

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3 ^a Divisione	Rev. 0
		Pag. 11 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante, mediante PEC al domicilio digitale eletto, con preavviso di non meno di quindici (15) giorni, nei casi qui di seguito indicati:

- a) grave inadempimento alle disposizioni contrattuali successivo a tre diffide, del Responsabile del Procedimento in fase di progettazione o del direttore dell'esecuzione del Contratto circa i tempi di esecuzione o gli obblighi previsti in contratto;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione della prestazione oggetto dell'affidamento;
- c) sospensione e ritardi nell'espletamento della prestazione da parte dell'affidatario senza giustificato motivo;
- d) rallentamento nello svolgimento della prestazione, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare il rispetto dei termini previsti dal Contratto;
- e) cessione anche parziale del Contratto;
- f) grave negligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del disciplinare tecnico e del Responsabile del Procedimento in fase di Progettazione;
- g) non rispondenza della prestazione svolta alle specifiche e scopo delle attività previste in Contratto;
- h) mancato rispetto della normativa applicabile alla prestazione in oggetto;
- i) mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva, in esito all'escussione della stessa.

Il Contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione della prestazione, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- sopravvenienza a carico dell'Affidatario, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
- ai sensi dell'articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'Affidatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 12 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: mail PEC al domicilio digitale).

In caso di risoluzione del Contratto, la stazione appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.

L'Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Al verificarsi della risoluzione, la Stazione Appaltante tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

ARTICOLO 24. GARANZIE E RESPONSABILITA'

L'Affidatario garantisce l'Amministrazione e rimane unico responsabile per i danni eventualmente arrecati durante l'espletamento dell'incarico a persone e/o cose dell'Amministrazione o di terzi.

ARTICOLO 25. I.V.A. E INARCASSA

La prestazione in epigrafe è sottoposta a contributo INARCASSA del 4%, pari a € _____ (_____) ed è imponibile ai fini IVA 22% ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i., pari a € _____ (_____), a carico dell'Amministrazione della Difesa.

Il numero di codice fiscale di GENIODIFE è: 80411120589.

Il numero di codice fiscale / partita IVA dell'AFFIDATARIO è: _____

Ciascuna fattura deve essere emessa conformemente a quanto disposto dall'art. 21 comma 6 del D.P.R. 633/72 e s.m.i..

ARTICOLO 26. ELEZIONE DI DOMICILIO E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti il contratto dovranno avvenire esclusivamente tramite PEC. A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge il proprio domicilio digitale, fissato per gli obblighi di notificazione via mail PEC degli atti e comunicazioni inerenti il contratto, al seguente indirizzo: _____. Lo stesso domicilio digitale ha valore agli effetti di legge con riferimento al soggetto _____ individuato per assumere l'incarico di coordinatore della verifica e direttore tecnico per le relative responsabilità ai sensi della normativa vigente. E' obbligo dell'Affidatario, in caso di variazioni, di darne preventiva e tempestiva comunicazione al Responsabile del procedimento fase di esecuzione, per il necessario assenso.

L'indirizzo pec della Stazione Appaltante è il seguente: geniodife@postacert.difesa.it.

ARTICOLO 27. SPESE CONTRATTUALI

Le spese di bollo, copiatura, cancelleria, registrazione fiscale e tutte le altre inerenti al presente atto, sono a carico dell'Affidatario in conformità con quanto previsto dagli artt. 16/bis e 16/ter del R.D. 10 novembre 1923 n° 2440, così come modificati dalla Legge 27 dicembre 1975, n. 790. L'imposta di registro, giusta quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 è dovuta nella misura fissa. A tal fine l'Affidatario ha versato sul c/c postale n° 871012, intestato alla Tesoreria Provinciale dello

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 13 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

Stato sezione di _____ n° _____ la somma complessiva di € _____.

L'attestazione del versamento della somma di cui al precedente periodo è stata prodotta in data odierna in sede di stipula del presente contratto.

ARTICOLO 28. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Amministrazione committente, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

ARTICOLO 29. CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI E PATTO DI INTEGRITÀ

L'Affidatario si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero della Difesa approvato con D.M. 23 marzo 2018 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'Affidatario possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'Affidatario copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero della Difesa approvato con D.M. 23 marzo 2018.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17 della legge 6 novembre 2012, n. 190 allegato al disciplinare di gara e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

Inoltre, l'Affidatario, consapevole del divieto posto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 30. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- Disciplinare Tecnico del servizio;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- Capitolato informativo BIM
- Parcella professionale del servizio a base di gara;
- Offerta economica dell'aggiudicatario;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3ª Divisione	Rev. 0
		Pag. 14 di 14
SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER I “LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DELLE FACCIATE DI PALAZZO MARINA”		

- Offerta tecnica dell’aggiudicatario;
- Offerta di Gestione Informativa
- Patto d’integrità;
- Polizza RC professionale.

ARTICOLO 31. EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto mentre vincola l’Affidatario fin dal momento della sua sottoscrizione, sarà obbligatorio ed eseguibile per GENIODIFE soltanto dopo l’approvazione e registrazione nei modi di Legge, ai sensi degli articoli 19, co. 1 del R.D. n. 2440/1923 e 32, co. 12 del “Codice dei contratti pubblici”.

Il _____, stipulante per le ragioni e nell’interesse dell’Amministrazione della Difesa, accetta il presente atto in forma Pubblico- Amministrativa, che viene fatto constatare da me Ufficiale Rogante _____ previa lettura, fatta ad alta e intellegibile voce, alle parti contraenti meco sottoscritte.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia consta di numero n. ____ pagine rese legali, di cui sono occupate facciate intere n. ____ e la facciata n. ____ fino a questo punto.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del codice civile, l’appaltatore dichiara, espressamente, di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento alle clausole contenute negli artt. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 e 25, mediante l’apposizione della firma autografa, digitalmente ai sensi dell’art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” (CAD).

L’AFFIDATARIO

(_____)

**IL RAPPRESENTANTE DELL’AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

(_____)

L’UFFICIALE ROGANTE

(_____)