

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

1° REPARTO – 3^a Divisione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTO** la Legge 241 del 7 agosto 1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, e l'art. 35 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- CONSIDERATO** l'art. 25 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - “Codice dei contratti pubblici” inerente le Piattaforme di approvvigionamento digitale;
- VISTA** la Legge 29 dicembre 2022 n. 234, sul “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e il bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025”;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento Difesa), per quanto non in contrasto con l'allegato II.20 del D.Lgs. 36/2023;
- VISTI** i regolamenti e provvedimenti attuativi del D. Lgs. n. 36/2023 pubblicati dall'ANAC in G.U. – Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023;
- VISTO** l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che “Nel primo atto dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti ... nominano ... un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- VISTO** l'allegato I.2 “Attività del RUP” del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTA** la lettera prot. 72769 del 30.08.2023 riguardante l'intervento di riqualificazione <<delle coperture piane e a falda, delle facciate dei cortili e delle facciate esterne>> dell'edificio ministeriale denominato Palazzo Marina, con la quale lo Stato Maggiore Marina chiede di procedere all'acquisizione del relativo servizio di progettazione;

- VISTA** la programmazione infrastrutturale triennale scorrevole relativa al capitolo 7120 quota S.M.M. EE.FF. 2024-2026;
- CONSIDERATO** che per l’attuazione del suddetto programma relativamente all’esigenza citata, occorre procedere all’affidamento a professionalità esterne per il “Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, con procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del Decreto Legislativo n. 36/2023, per un importo stimato del servizio a base di gara di € 875.997,37 (Euro ottocentosettantacinquemilanovecentonovantasette/37), oltre inarcassa al 4%, IVA al 22%, contributo ANAC di € 410,00 (quattrocentodieci/00) per un importo della spesa complessivo massimo stimato di € 1.111.209,75 (Euro unmilionecentoundiciduecentonove/75);
- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera “b” del D.Lgs. n. 36/2023, è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative relative all’affidamento in questione;
- VISTI** gli articoli 14, 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO** l’articolo 225, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 in merito alle disposizioni che acquistano efficacia a decorrere dal 1 gennaio 2024;
- VISTO** il foglio prot. n. M_D GSGDNA REG2019 0050157 in data 02/07/2019 di SEGREDIFESA che estende il documento diramato dal MEF-DAG prot. n. 65103/2019 in data 06/06/2019 con cui questa Amministrazione è autorizzata ad utilizzare in “modalità ASP” il sistema informatico di negoziazione di CONSIP S.p.A., per la gestione delle procedure di appalto;

DISPONE

- l’espletamento a cura del **I Reparto – 3^a Divisione** – della procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera b del citato decreto legislativo, e da eseguirsi in modalità Application Service Provider (ASP), ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento del servizio per la redazione del **“progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina – I.D. 2642”**– CUP D89D24000010001 – CC.EE. 070222 - 070222, con i termini e le condizioni di seguito indicate;
- di autorizzare la spesa complessiva massima stimata finanziata sul capitolo 7120 P.G. 20 quota SMM per un importo della spesa stimata in € 1.111.209,75 (Euro unmilionecentoundiciduecentonove/75), oltre contributo ANAC;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 108, comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea;

- di acquisire il CIG presso l'ANAC e di autorizzare la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC pari ad € 410,00 (quattrocentodieci/00), di cui alla Delibera ANAC n. del 19 dicembre 2023 recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024;
- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Responsabile del trattamento dei dati, il capo della 3^a Divisione *pro tempore* C.V. (INFR.) Luca NOCCHETTI;
- di dare mandato al RUP di procedere all’espletamento di ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di adempiere gli obblighi di pubblicità;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2024 - 2026), consistente nell’affidamento della prestazione servizio per la redazione del **“progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e delle facciate di Palazzo Marina – I.D. 2642”**.

Lo scopo del servizio è quello definire l’opera di riqualificazione della sede ministeriale della Difesa denominata ‘Palazzo Marina’ a livello di progetto di fattibilità tecnico economica, sulla base Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P), redatto ai sensi dell’articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023, completo degli elaborati utili al successivo appalto integrato consistente nell’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di servizi di architettura e di ingegneria ex art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, da affidare mediante procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria, relativo all’affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori in argomento, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l’utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP S.p.A.

3. PROGETTO A BASE DI GARA

Il servizio dovrà svolgersi secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare tecnico prestazionale e nel Documento di Indirizzo alla Progettazione del servizio a base di gara e costituenti parte integrante del contratto.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell’art. 58 del Codice poiché si ritiene il lotto unico più funzionale alla compiuta definizione della progettazione per la realizzazione dell’opera, oltre che ai fini dell’ottenimento delle approvazioni, dell’esito positivo della procedura di verifica e di esecuzione dei lavori, del coerente accoglimento delle varie istanze e indirizzi cui l’elaborato viene sottoposto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. "b", del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. SCHEDA ECONOMICA

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	ONERI DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA* (A BASE DI GARA)	€ 870.757,37
B	INARCASSA 4%	€ 34.830,29
C	ONERI PER LE INDAGINI CONOSCITIVE	€ 5.240,00
D	SOMMANO A+B+C	€ 910.827,66
E	IVA 22%	€ 200.382,09
F	TOTALE (C+D)	€ 1.111.209,75
G	CONTRIBUTO ANAC	€ 410,00
H	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.519,95
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.129.139,70

7. CATEGORIE DELLE OPERE E PRESTAZIONE PROFESSIONALE (DM 17/06/2016)

Si riporta, nella tabella seguente, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei corrispettivi.

CATEGORIA E ID DELLE OPERE	G (grado di complessità)	IMPORTO DELLE OPERE INCL. SICUREZZA	SPECIFICITÀ DELLA PRESTAZIONE	COMPENSO
EDILIZIA – E.22 – Edifici manufatti esistenti (I/e - I/b); Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 16.173.000,00	QbI.01, 02, 16, 17, 21, QbII.01, 01, 02, 03, 05, 11, 19, QbIII.03a, 04a, 05a, 07a	€ 870.757,37
Servizi non rientranti specificamente in categorie inquadrabili in quelle definite nel DM 17/06/2016	//	//	//	€ 5.240,00

TOT. 875.997,37

Le suddette prestazioni, per la categoria E.22, sono state incrementate del 10% per adozione metodologia BIM, ex art. 2, c. 5, all. I.13 del D. Lgs. 36/2023).

L'importo a base di gara individuato nel totale della tabella soprastante, escluso contributi ed iva, è riferibile alla **prestazione principale**: categoria ID delle opere **EDILIZIA – E.22**, tenuto conto che la somma residuale per indagini non è ascrivibile alle categorie di cui al DM 16.06.2016.

8. SUBAPPALTO

La materia del subappalto è disciplinata nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023. Sono ammesse attività in affidamento a terzi solo nell'ambito dell'articolo 119 comma 3, per le quali non si configura il subappalto.

Il Progettista può affidare a terzi le attività di consulenza specialistica (per i quali ricorre la lettera a) del predetto comma) non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

9. AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso nei limiti dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta, oltre che delle ulteriori prescrizioni del disciplinare di gara.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti.

10. TEMPISTICA

Il termine previsto per l'espletamento della prestazione da parte dell'Affidatario (incaricato del servizio) è fissata in **90 (novanta)** giorni solari.

Sono esclusi dal computo i giorni, per la redazione dei verbali di inizio, sospensione e ultimazione del servizio, per l'acquisizione di pareri di legge e verifiche sulla documentazione presentata.

11. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell'offerta, tenuto conto della presenza di un Documento di Indirizzo alla Progettazione nel quale sono definiti gli aspetti di dettaglio, l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili oggetto della progettazione non è necessario. L'immobile è comunque visionabile dall'esterno nelle aree aperte al pubblico transito.

12. GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

a) Garanzia Provvisoria

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 36/2023, trattandosi di appalto di servizio avente l'oggetto indicato, non si richiede la garanzia provvisoria di cui al medesimo articolo.

b) Garanzie Definitive

Ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

c) Polizza rischi di natura professionale

L'affidatario del servizio di redazione della progettazione, presenta la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale "All Risks" rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, che copra tutti i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che copre le spese derivanti da errori od omissioni nello svolgimento dell'incarico di progettazione. Detta polizza dovrà essere presentata con le modalità ed in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 7

dello schema di contratto a base di gara.

La mancata presentazione delle polizze da parte dell'affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

13. PENALI

Le penalità per ritardata esecuzione della prestazione verranno applicate ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

La penalità dovuta per il ritardato adempimento è calcolata in misura giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non può comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

14. PAGAMENTI

Trattandosi di prestazione intellettuale, che non necessita della predisposizione di attrezzature o di materiali, ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 non è prevista la corresponsione di un'anticipazione sul valore del contratto di appalto.

E' previsto il pagamento del saldo in unica soluzione all'atto dell'approvazione del progetto.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

In ordine a quanto previsto dall'art. 120 del Codice dei contratti.

16. REVISIONE DEI PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice Civile.

Ove per variazioni di contratto l'esecuzione contrattuale si estenda oltre i 365 giorni di durata, a partire dalla seconda annualità di esecuzione contrattuale (eventuale) gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In ogni caso, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili.

17. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 verrà redatta la verifica di conformità. Per i contratti di servizi e forniture la verifica di conformità è effettuata dal RUP o, se nominato, dal direttore dell'esecuzione.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che formeranno parte integrante del contratto:

- Disciplinare Tecnico del servizio;

- Parcella professionale del servizio a base di gara;
- Capitolato Informativo;
- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità;
- Polizza RC professionale.

19. DOCUMENTI DA RENDERE DISPONIBILI IN FASE DI AFFIDAMENTO

Si elencano i documenti che saranno resi disponibili in fase di affidamento e che costituiscono la documentazione a base di gara:

- Decisione a contrarre;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara (con modulistica allegata);
- Schema di contratto;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- Capitolato Informativo;
- Disciplinare Tecnico prestazionale del servizio;
- Parcella professionale;
- Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA