

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E**  
**DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI**

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII<sup>a</sup> Divisione - I<sup>a</sup> Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed, in particolare, il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 28 marzo 2022 n. 25 di conversione del decreto – legge 27 gennaio 2022 n. 4, sulle "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid – 19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;
- VISTE** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e la L. 29 luglio 2021 n. 108 su "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 29 Dicembre 2022 n. 197, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e il bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** il Decreto Interdirettoriale, sottoscritto digitalmente il 31.05.2018, dal MISE di concerto con il MATTM, di *"Approvazione del programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, ai sensi degli articoli 5, comma 2 del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e 9, comma 1 del D.M. 16 settembre 2016 - Annualità 2017"* e con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli interventi di "Efficientamento energetico dell'immobile dell'Aeronautica Militare, Palazzina Avieri n. 3 di P.G." - Scuola Specialisti A.M. di Caserta - ID 3614 – Programma PREPAC 2017 – Fondi MATTM;

**CONSIDERATO** che tali risorse sono state impegnate sul capitolo 8415 PG1 con Decreto Dirigenziale n. 276 del 26.09.2018, registrato all'Ufficio Centrale di Bilancio in data 01.10.2018, al numero 466, a cura del MiTE;

**VISTA** la Convenzione prot. n. 12 del 29.03.2021 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Ministero della Difesa, approvata con Decreto del Direttore Generale del Ministero della Transizione ecologica, Giusy Lombardi, n. 99 del 30.03.2021 ed ammessa alla registrazione della Corte dei Conti con prot. n. 980 del 20.04.2021;

**VISTO** l'atto di nomina del Responsabile Unico del procedimento, Col. G.A. r.n. Aniello CORCIONE, sottoscritto, digitalmente, con protocollo GGEN REG 2021 0004762 del 23-02-2021, dal Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA;

**VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo RIZZETTO, firmato digitalmente il 10.01.2023, su delega del Direttore di GENIODIFE;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'espletamento di procedura negoziata, delegata, senza bando, per l'affidamento dell'appalto di lavori per la riqualificazione degli immobili della P.A. centrale, sulla base di un importo base pari ad € 498.516,01 (Euro Quattrocentonovantottomila cinquecentosedici / zero uno centesimi), oltre I.V.A., spese a disposizione per imprevisti e contributo Anac, presso la

Scuola specialisti A.M. di Caserta – ID 3614 – C.U.P. D29D17003280001 – fondi PREPAC;

**CONSIDERATO** che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo, con formulazione del prezzo a corpo e con applicazione del metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

**VISTI** gli articoli 3, lett. "ii" e "ss", 63, 95 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 2016 e l'art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. "a" del D.L. n. 77 del 2021, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

**VISTO** il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;

**CONSIDERATO** che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che per le pubblicazioni obbligatorie degli atti suddetti, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 8.200,00 (Euro Ottomila duecento / zero centesimi), I.V.A. inclusa;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2023 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

**ACCERTATO** che il fondo PREPAC, a valere sulle risorse di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 16 settembre 2016 (D.M. PREPAC), è congruo per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei servizi suddetti,

## D I S P O N E

- l'espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, delegata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50 del 2016 ed ex art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. "a" del D.L. n. 77 del 2021 convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108, sulla base di un importo pari ad € 498.516,01 (Euro Quattrocentonovantottomila cinquecentosedici / zero uno centesimi), per l'affidamento dell'appalto di lavori di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici della S.S. A.M. di Caserta – ID 3614 – C.U.P. D29D17003280001, nell'ambito dei programmi PREPAC 2017;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 578.019,68 (Euro Cinquecentosettantottomiladiciannove / sessantotto

centesimi), comprensiva di somma a disposizione per imprevisti, I.V.A. e contributo Anac;

- di avviare la procedura di affidamento della prestazione a cura del Responsabile Unico del Procedimento, Comandante pro - tempore del 2° Reparto Genio A.M., nominato anche quale Responsabile del trattamento dei dati;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50 del 2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di dare mandato a suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione delle fasi della procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

# TERMINI E CONDIZIONI

## 1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, annuale, destinata alla difesa nazionale ai sensi del comma 1, lett. "g", dell'art. 233 del D.lgs. n. 66 del 2010 (Codice dell'ordinamento militare).

L'intervento proposto per il bando PREPAC nell'anno 2017, è risultato idoneo per il finanziamento da parte del MiTE e la relativa convenzione (n. 12) è stata sottoscritta in data 29 marzo 2021.

L'intervento, ascrivibile ad un intervento di Manutenzione Straordinaria per il quale vale l'imponibilità IVA ad aliquota ridotta del 10% ai sensi dell'art. 16, comma 2, tab. "A", Parte III, n. 127 quinquies del DPR 633/1972, ha come obiettivo finale il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici della S.S. A.M. di Caserta.

Il progetto sarà completamente finanziato dal MiTE ed eseguito dagli Organi esecutivi del Genio, nei limiti di disponibilità economica fissati dalla prefata convenzione, consentendo all'Aeronautica di raggiungere significativi obiettivi in termini di riqualificazione infrastrutturale e soprattutto, in termini di risparmio energetico.

## 2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50 del 2016, da affidare mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, e l'utilizzo

del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a.

### **3. PROGETTAZIONE**

La progettazione esecutiva, redatta dalla STUDIO SORRENTINO & FRASCI (Lettera ordinativo n. 565 del 9.10.2021), è stata verificata e validata, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in data 21.10.2022, dal Col. G.A. r.n. Aniello CORCIONE, in qualità di Responsabile Unico del procedimento.

### **4. DISPONIBILITA' DELLE AREE**

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50 del 2016 a firma digitale del responsabile Unico del procedimento, Col. G.A. r.n. CORCIONE Aniello, in data 21.10.2022.

### **5. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto non è suddividibile né in lotti funzionali né prestazionali in quanto la realizzazione degli interventi non può essere suddivisa in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto.

### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della L. 11 settembre 2020 n. 120. La formulazione del prezzo sarà "a corpo", con applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte anomale (ex art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50 del 2016 come modificato dalla L. n. 55 del 2019).

## **7. SCHEDA ECONOMICA**

	VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a.	Importo dei lavori	486.387,24
b.	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.128,77
c.	Totale imponibile (a + b, prezzo da porre a base della procedura negoziata)	498.516,01
d.	I.V.A. 10 % sui lavori (*)	49.851,6
e.	Totale parziale (c + d)	548.367,61
f.	Somma a disposizione dell'amministrazione per imprevisti	29.427,07
g.	Contributo Anac (quota stazione appaltante)	225,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO (e + f + g)</b>		<b>578.019,68</b>

(\*)Agevolata, ai sensi dell'art. 16, comma 2, tab. "A", Parte III, n. 127 quinquies, del d.p.r. n. 633 del 1972.

## 8. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia definitiva, ex comma 1 dell'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016.

Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto (ex comma 7 dello stesso art. 103 citato).

Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, con massimale pari ad € 500.000,00 (Euro Cinquecentomila / zero centesimi).

## 9. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE E OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG1	€ 268.809,65	PREVALENTE	SI	SI 100%
OG11	€ 229.706,36	ALTRA CATEGORIA	SI	SI max 30%
TOTALE	€ 498.516,01	Importo massimo subappaltabile		€ 337.721,56

*\*Comprensivo di oneri per la sicurezza - la categoria prevalente include le categorie non scorparabili.*

## 10. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Esecuzione dei lavori	100
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	10

## **11. PENALI**

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, quarto comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 % (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

## **12. PAGAMENTI**

È prevista l'anticipazione nei termini di legge.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 2) al raggiungimento di € 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila / zero centesimi).

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

## **13. COLLAUDI**

Collaudo finale (art. 46 del D.P.R. 236/2012 - art. 102 del D.Lgs. 50/2011 - art.215 del DPR 207/2010).

#### **14. AVVALIMENTO**

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per i lavori relativi alla categoria OG1. L'ausiliario non può avvalersi di altro soggetto.

#### **15. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Capitolato speciale;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Piano di sicurezza;
- Cronoprogramma lavori;
- Relazione generale;
- Relazioni tecniche;
- Elaborati grafici.

#### **16. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Fascicolo dell'opera
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro d'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera
- Rapporto conclusivo di verifica
- Verbale di validazione.

**IL DIRETTORE**  
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA