

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E**  
**DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI**

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII<sup>a</sup> Divisione - I<sup>a</sup> Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la Legge 28 marzo 2022 n. 25 di conversione del decreto – legge 27 gennaio 2022 n. 4, sulle “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid – 19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;

**VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”;

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 29 Dicembre 2022 n. 197, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e il bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2023 - 2025;
- VISTO** l'atto di nomina del responsabile del procedimento per la fase di progettazione, Col. G.A. r.n. Stefano GIOIA (prot. M\_D GGEN 0009438 del 4.05.2020);
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, del Capo del 1° Reparto Brig. Gen. Paolo RIZZETTO,

sottoscritto digitalmente, il 25.01.2023, su delega del Direttore di GENIODIFE;

**VISTO**

il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Paolo Rizzetto, sottoscritto digitalmente il 25.01.2023;

**CONSIDERATO**

che occorre procedere all'espletamento di procedura negoziata senza bando, delegata, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, per l'appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova palazzina da 40 posti letto previa demolizione palazzina alloggi truppa n. 9 di P.G. - Aeroporto di Cervia - Z.L. Cesena (FC) - ID 2467 - CC.EE. 159320 - 159420 - EE.FF. 2023 - 2024 - Cap. 7120 / 21 SMA;

**CONSIDERATO**

che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo, determinato a corpo, con applicazione del metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, con formulazione del prezzo con ribasso percentuale;

**VISTI**

gli articoli 3, lett. "ii" ed "ll", 63, 95, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 2016 e l'art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. "a" del D.L. n. 77 del 2021, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

**VISTO** il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;

**CONSIDERATO** che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che per la suddette pubblicazioni obbligatorie si stima di dover sostenere una spesa complessiva pari ad € 8.000,00 (Euro Ottomila / zero centesimi), I.V.A. inclusa;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 - 21 / SMA, del bilancio di previsione 2023, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

## **D I S P O N E**

- l'espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, delegata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50 del 2016 ed ex art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. "a" del D.L. n. 77 del 2021 convertito con L. 29

- luglio 2021 n. 108, sulla base di un importo pari ad € 4.953.108,90 (Euro quattromilioninovecentocinquantatremila cento-otto/novanta centesimi), compreso Oneri per la sicurezza (questi ultimi non soggetti a ribasso), per l'affidamento di appalto di esecuzione lavori di realizzazione di una nuova palazzina da 40 posti letto, previa demolizione palazzina alloggi truppa n. 9 di P.G. – Aeroporto di Cervia - Z.L. Cesena (FC) – ID 2467 – CC.EE. 159320 – 159420 – EE.FF. 2023 – 2024 – Cap. 7120 / 21 SMA;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 5.704.675,23 (Euro Cinquemilioni settecentoquattromila seicentoseptantacinque / ventitre centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, aliquota I.V.A. al 10 % e Somma a disposizione dell'amministrazione per imprevisti – EE.FF. 2023 – 2024 – Cap. 7120 / 21- SMA;
  - di acquisire il C.U.P. e il CIG presso l'ANAC;
  - di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Comandante pro-tempore del 1° Reparto Genio A.M.;
  - di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di

addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

## **TERMINI E CONDIZIONI**

### **1. ESIGENZA**

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (EE.FF. 2023 – 2024).

L'intervento in oggetto si rende necessario per la realizzazione di una nuova palazzina alloggi di servizio collettivi (A.S.C.), al fine di incrementare la capacità alloggiativa del comprensorio dell'Aeronautica militare sita in Cesena, previa demolizione della palazzina esistente "alloggi truppa n°9", realizzando 40 nuove unità alloggiative singole.

### **2. TIPO DI APPALTO**

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016 con l'affidamento della prestazione, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ex art. 1, comma 2, lett. "b" della L. n. 120 del 2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. "a" del D.L. n. 77 del 2021, convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108.

### **3. PROGETTAZIONE**

La progettazione esecutiva, redatta dalla Società PROMEDIA Srl (scrittura privata n. 1474875 del 17.11.2020), è stata verificata da organismo qualificato ai sensi della ISO 9001 interno al 1° Reparto Genio A.M. di Villafranca di Verona (sottoscrizione digitale del T.Col. G.A. r.n. Luca Napoli, dell'8.07.2022 e del Resp. Del procedim. in

data 07.07.2022), e validata, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Col. G.A.r.n Stefano GIOIA, in qualità di Responsabile del Procedimento, in data 07.07.2022.

#### **4. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto non è suddividibile né in lotti funzionali né prestazionali in quanto la realizzazione del fabbricato non può essere suddivisa in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della L. 11 settembre 2020 n. 120. La formulazione del prezzo sarà "a corpo", con applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte anomale (ex art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50 del 2016 come modificato dalla L. n. 55 del 2019).

#### **6. SCHEDA ECONOMICA**

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori	4.823.827,20
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	129.281,70
c. Totale imponibile (a + b, prezzo a base di gara)	4.953.108,90
d. IVA al 10 % su lavori (*)	495.310,89
e. Totale parziale (c+d)	5.448.419,79

f. Somma a disposizione dell'amministrazione per imprevisti	247.655,44
g. Contributo Anac	600,00
h. Spese di pubblicazione	8.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (e + f + g + h)</b>	<b>5.704.675,23</b>

## 7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia definitiva, ex art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, ex art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50 del 2016);

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 2.500.000,00 (Euro Duemilioni cinquecentomila / zero centesimi).

## 8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEG.	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENT E / ALTRA CATEGORIA	QUALIF. OBBLIGAT.	SUBAPP.
OG1	3.267.468,52	PREVALENT E	SI'	SI', al 100 %
OS3	332.470,60	ALTRA CATEGORIA	SI'	SI', al 100 %
OS23	382.347,56	ALTRA CATEGORIA	SI'	SI', al 100 %
OS28	327.788,64	ALTRA CATEGORIA	SI'	SI', al 100 %
OS30	643.033,58	ALTRA CATEGORIA	SI'	SI', al 100 %
<b>TOTALE</b>	<b>4.953.108,9</b>			

*(\*) Comprensivi di Oneri per la Sicurezza. La categoria prevalente include le categorie non scorporabili.*

L'importo massimo subappaltabile è pari al 100 % dell'importo contrattuale.

## 9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Completa esecuzione dei lavori previsti nel progetto	580
Previsione periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	40

## 10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, quarto comma, del D.lgs. n. 50 del 2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

## 11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione nella misura massima del 20% ai sensi dell'art.35, comma 18, del Codice.

Sono previsti acconti (n. 12) al raggiungimento di Stati di avanzamento lavori pari ad € 400.000,00 lordi (Euro quattrocentomila / zero centesimi, al netto dell'IVA).

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

## **12. COLLAUDI**

E' previsto il Collaudo in corso d'opera e collaudo finale (artt. 46 del D.P.R. 236 del 2012 e art.102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – artt. 215 e seg. del D.P.R. 207 del 2010).

## **13. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio. E' necessario allegare, alla documentazione di gara, apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

## **14. DISPONIBILITA' DELLE AREE**

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50 del 2016, firmata digitalmente il 13.10.2022, dal Responsabile del procedimento, Col. G.A. r.n. Maurizio Verde.

## **15. AVVALIMENTO**

L'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione

relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, ai sensi del comma 1, lett. "g", dell'art. 233 del D.lgs. n. 66 del 2010 (Codice dell'ordinamento militare), come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c- 94/2012 della Corte di Giustizia europea).

Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è ammesso l'avvalimento per la categoria OS30 ex comma 11, dell'art. 89 del D.lgs. n. 50 del 2016 ed art. 2 del D.M. 20 novembre 2016 n. 248.

## **16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- relazioni generale;
- relazioni specialistiche tecniche e di calcolo;
- capitolato speciale d'appalto;
- cronoprogramma dei lavori;
- elaborati grafici – serie rilievi;
- elaborati grafici – serie architettura;
- elaborati grafici – serie strutturale;
- elaborati grafici – serie prevenzione incendi;

- elaborati grafici – serie impianto elettrico;
- elaborati grafici – serie impianto idrico sanitario e antincendio;
- elaborati grafici – serie impianto termomeccanico;
- computo metrico estimativo;
- piano di sicurezza e coordinamento.

## **17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto definitivo / esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Analisi dei prezzi;
- Quadro d'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Quadro economico;
- Rapporto conclusivo di verifica;
- Verbale di validazione.

**IL DIRETTORE**  
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA