

MINISTERO DELLA DIFESA

SECRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI
DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO
1° REPARTO – 3[^] Divisione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTO** la Legge 241 del 7 agosto 1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, e l'art. 35 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- CONSIDERATO** l'art. 25 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, 36 - “Codice dei contratti pubblici” inerente le Piattaforme di approvvigionamento digitale;
- VISTA** la Legge 29 dicembre 2022 n. 234, sul “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e il bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025”;
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, recante “Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa”;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento Difesa);
- VISTI** i regolamenti e provvedimenti attuativi del D. Lgs. n. 36/2023 pubblicati dall'ANAC in G.U. – Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023;
- VISTO** l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che “Nel primo atto dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti ... nominano ... un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- VISTO** l'allegato I.2 “Attività del RUP” del D.Lgs. n. 36/2023;

- VISTA** la lettera prot. 1/229 del 20/06/2022 riguardante il Programma *Joint Strike Fighter (JSF)*, con la quale il Signor C.S.M.D. richiede il celere riavvio del processo di *Site activation* per l'adeguamento della Base di Grottaglie agli standard JSF;
- VISTA** la programmazione infrastrutturale triennale scorrevole della Direzione di Programma JSF relativa al capitolo 7120 P.G. 20 quota SGD IV JSF EE.FF. 2023-2025;
- CONSIDERATO** che per l'attuazione del suddetto programma presso la Base Aeromobili di Grottaglie (TA), occorre procedere all'affidamento a professionalità esterne del "Servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica e redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione per i lavori di Costruzione Nuova Palazzina Comando presso MARISTAER GROTTAGLIE" – I.D. 2677 – CUP D41E22000280001 – CC.EE. 151923 – 152023 – 152123, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36/2023, per un importo stimato del servizio a base di gara di € 269.424,76 (Euro duecentosessantanovequattrocentoventiquattro/76), oltre inarcassa 4%, IVA 22%, contributo ANAC di € 250,00 e spese di pubblicità per un importo della spesa complessivo massimo stimato di € 357.096,13 (Euro trecentocinquantasettemilanovantasei/13);
- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera "b" del D.Lgs. n. 36/2023, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative relative all'affidamento in questione;
- VISTI** gli articoli 14, 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO** l'articolo 225, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 in merito alle disposizioni transitorie inerenti la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 15.000,00, I.V.A. inclusa;
- VISTO** il foglio prot. n. M_D GSGDNA REG2019 0050157 in data 02/07/2019 di SEGREDIFESA che estende il documento diramato dal MEF-DAG prot. n. 65103/2019 in data 06/06/2019 con cui questa Amministrazione è autorizzata ad utilizzare in "modalità ASP" il sistema informatico di negoziazione di CONSIP S.p.A., per la gestione delle procedure di appalto;

DISPONE

- l'espletamento a cura del **1° Reparto – 3^ Divisione** – della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b del citato decreto legislativo, e da eseguirsi in modalità Application Service Provider (ASP), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del **“Servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica e redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione per i lavori di Costruzione Nuova Palazzina Comando presso MARISTAER GROTTAGLIE”** – I.D. 2677 – CUP D41E22000280001 – CC.EE. 151923 – 152023 – 152123, con i termini e le condizioni di seguito indicate;
- di autorizzare la spesa complessiva massima stimata finanziata sul capitolo 7120 P.G. 20 quota SGD IV JSF per un importo totale della spesa complessiva massima stimata di € 357.096,13 (Euro trecentocinquantasettemilanovantasei/13);
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108, comma 10 del D.Lgs. n.36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC e di autorizzare la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC pari ad € 250,00 (duecentocinquanta/00), di cui alla Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 recante “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023”;
- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di Programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo della 3^ Divisione Marina del I Reparto di GENIODIFE, C.V. (INFR) Luca NOCCHETTI;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento in fase di affidamento di procedere all'espletamento di ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di adempiere gli obblighi di pubblicità;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2023 - 2025), consistente nell'affidamento della prestazione del servizio di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica e redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione per i lavori di **“Costruzione Nuova Palazzina Comando presso MARISTAER GROTTAGLIE”** – I.D. 2677 – CUP D41E22000280001 – C.E. 151923 – 152023 – 152123.

Lo scopo del presente servizio è quello di acquisire gli elaborati aggiornati del progetto di fattibilità tecnico economica, sulla base del progetto di livello definitivo già agli atti dell'Amministrazione, e redigere il successivo livello di progettazione esecutiva, completo del

piano di sicurezza e coordinamento, degli interventi in parola ai fini dell'appalto successivo dei lavori.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di servizi di architettura e di ingegneria ex art. 66 del D.lgs. n. 36/2023, da affidare mediante procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria, relativo all'affidamento dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica e redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento relativo ai lavori in argomento, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP S.p.A.

3. PROGETTO A BASE DI GARA

Il presente servizio dovrà svolgersi secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare tecnico prestazionale del servizio a base di gara e costituente parte integrante del contratto, ed altresì in conformità al Progetto definitivo ex art.23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. posto a base di gara.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del Codice poiché si ritiene il lotto unico più funzionale alla compiuta definizione della progettazione per la realizzazione dell'opera, ai fini dell'ottenimento delle approvazioni, dell'esito positivo della procedura di verifica e di esecuzione dei lavori.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. "b", del D. Lgs. n.36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. SCHEDA ECONOMICA

| | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|---------------------|
| A | ONERI DI PROGETTAZIONE PER AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA* | € 31.680,00 |
| B | ONERI DI PROGETTAZIONE PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO* | € 147.539,99 |
| C | ONERI DI PROGETTAZIONE COMPLESSIVI (A+B) | € 179.219,99 |
| D | SPESE GENERALI 22% ED ONERI PER TRADUZIONE ANCHE IN LINGUA INGLESE | € 90.204,77 |
| E | IMPORTO A BASE DI GARA (C+D) | € 269.424,76 |
| F | INARCASSA 4% (SU E) | € 10.776,99 |
| G | TOTALE IMPONIBILE (E+F) | € 280.201,75 |
| H | IVA 22% | € 61.644,38 |
| I | TOTALE (G+H) | € 341.846,13 |
| L | SPESE PUBBLICITÀ | € 15.000,00 |
| M | CONTRIBUTO ANAC S.A. | € 250,00 |
| | TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 357.096,13 |

* La voce include la maggiorazione del 10% per utilizzo metodologie BIM.

7. CATEGORIE DELLE OPERE E PRESTAZIONE PROFESSIONALE (DM 17/06/2016)

Si riporta, nella tabella seguente, l'elenco dettagliato delle prestazioni e corrispettivi.

| CATEGORIA E ID DELLE OPERE | G <i>(grado di complessità)</i> | IMPORTO DELLE OPERE INCL. SICUREZZA | SPECIFICITÀ DELLA PRESTAZIONE | COMPENSO |
|--|---|--|--------------------------------------|-----------------|
| EDILIZIA – E.15 – Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine. Caserme con corredi tecnici di importanza corrente | 0,95 | € 2.082.426,00 | QbIII.01, 02, 03, 04, 05, 07 | € 44.870,35 |
| STRUTTURE –S.03 – Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni | 0,95 | € 1.974.889,00 | QbIII.01, 02, 03, 04, 05, 07 | € 46.968,07 |
| IMPIANTI – IA.01 – Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (sanitari, fognatura, etc) | 0,75 | € 125.956,00 | QbIII.01, 02, 03, 04, 05, 07 | € 4.579,11 |
| IMPIANTI – IA.02 – Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (sanitari, fognatura, etc) | 0,85 | € 600.741,00 | QbIII.01, 02, 03, 04, 05, 07 | € 16.097,47 |
| IMPIANTI – IA.03 – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | 1,15 | € 594.636,00 | QbIII.01, 02, 03, 04, 05, 07 | € 21.612,26 |

Le suddette prestazioni sono incrementate del 10% per adozione metodologia BIM, ex art. 2, c. 5, all. I.13 del D. Lgs. 36/2023).

L'importo a base di gara è pari € **269.424,76** escluso contributi ed iva, la **prestazione principale** è quella relativa alla categoria ID delle opere **EDILIZIA – E.15**, le altre sono quelle secondarie (Strutture S.03 - Impianti IA.01 - Impianti IA.02 - Impianti IA.03).

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

8. SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico ed altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del Progettista anche ai fini di tali attività.

All’Affidatario, pertanto, nei casi non ricompresi tra quelli suddetti, è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, potendosi valere, solo eccezionalmente e sotto la propria direzione e responsabilità, ai sensi dell’art. 2232 del Codice Civile, di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l’oggetto della prestazione e ne sia informato l’Affidataria. Resta inteso che gli elaborati così prodotti, ancorché sottoscritti da terzi, dovranno essere fatti propri dal professionista che li sottoscriverà a sua volta.

9. AVVALIMENTO

L’avvalimento è ammesso nei limiti dell’art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Il concorrente e l’ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti.

10. TEMPISTICA

Il termine previsto per l’espletamento della prestazione da parte dell’Affidatario (incaricato del servizio) è fissata in **180 (CENTOTTANTA)** giorni solari e consecutivi così suddivisi:

- giorni **120 (CENTOVENTI)** per l’aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;
- giorni **60 (SESSANTA)** per la redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento.

Sono esclusi dal computo i giorni, per la redazione dei verbali di inizio e ultimazione del servizio, per l’acquisizione di pareri di legge e verifiche sulla documentazione presentata.

11. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell’offerta, stante la complessità dell’attività progettuale di che trattasi, **l’effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili oggetto dei lavori è obbligatorio.**

12. GARANZIE A CARICO DELL’AFFIDATARIO

a) Garanzia Provvisoria

Ai sensi dell’art. 106 comma 11 del D.lgs 36/2023, trattandosi di appalto di servizio avente ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento, non si richiede la garanzie provvisoria di cui al medesimo articolo.

b) Garanzie Definitive

Ai sensi dell’art. 117 comma 1 del D.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall’articolo 106, pari al 10 per cento dell’importo contrattuale.

c) Polizza rischi di natura professionale

L’affidatario del servizio di redazione della progettazione, presenta la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale “All Risks” rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generale” nel territorio dell’Unione Europea, che copra tutti i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che copre le spese derivanti da errori od omissioni nello svolgimento dell’incarico di progettazione. Detta polizza dovrà essere presentata con le modalità ed in conformità alle prescrizioni di cui all’art. 7

dello schema di contratto a base di gara.

Dovrà altresì essere presentata una lettera di impegno o dichiarazione di una Compagnia assicuratrice, con la quale la stessa si impegna a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, con riferimento specifico ai lavori progettati ed efficace dalla consegna dei lavori.

La mancata presentazione delle polizze da parte dell'affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

13. PENALI

Le penalità per ritardata esecuzione della prestazione verranno applicate ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

La penalità dovuta per il ritardato adempimento è calcolata in misura giornaliera pari all'**1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale** e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

14. PAGAMENTI

Trattandosi di prestazione intellettuale, che non necessita della predisposizione di attrezzature o di materiali, ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 non è prevista la corresponsione di un'anticipazione sul valore del contratto di appalto.

E' previsto il pagamento delle rate di acconto e del saldo come di seguito riportato:

- Acconto pari al **40%** dell'importo contrattuale, che verrà maturato e contabilizzato all'atto dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte dell'Autorità prevista nell'ambito dell'Amm.ne;
- Saldo pari al restante **60%** dell'importo contrattuale, che verrà maturato e contabilizzato della verifica positiva del progetto da parte del verificatore, alla validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Autorità prevista nell'ambito dell'Amm.ne ed è sottoposto al rilascio del certificato di verifica di conformità da parte del Responsabile del procedimento.

Trattandosi di appalto di servizi bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge n. 25/2022.

A partire dalla seconda annualità contrattuale gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In ogni caso, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

In ordine a quanto previsto dall'art. 120 del Codice dei contratti.

16. REVISIONE DEI PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice Civile.

17. VERIFICA DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 verrà redatta la verifica di conformità. Per i contratti di servizi e forniture la verifica di conformità è effettuata dal RUP o, se nominato, dal direttore dell'esecuzione. Per servizi e forniture caratterizzati da elevato contenuto tecnologico oppure da elevata complessità o innovazione, le stazioni appaltanti possono prevedere la nomina di uno o più verificatori della conformità diversi dal RUP o dal direttore dell'esecuzione del contratto. Per la nomina e il compenso dei verificatori si applica il comma 4. Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che formeranno parte integrante del contratto:

- Disciplinare Tecnico del servizio;
- Parcella professionale del servizio a base di gara;
- Capitolato Informativo;
- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità;
- Polizza RC professionale.

19. DOCUMENTI DA RENDERE DISPONIBILI IN FASE DI AFFIDAMENTO

Si elencano i documenti che saranno resi disponibili in fase di affidamento e che costituiscono la documentazione a base di gara:

- Decisione a contrarre;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara (con modulistica allegata);
- Schema di contratto;
- Disciplinare Tecnico prestazionale del servizio;
- Capitolato Informativo;
- Parcella professionale;
- Progetto definitivo (ex art.23 D.lgs.50/2016 e s.m.i.);
- Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione.

IL DIRETTORE

Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA