MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

Indirizzo Postale: Piazza della Marina, 4 – 00196 ROMA

Posta elettronica: geniodife@geniodife.difesa.it
geniodife@postacert.difesa.it

Allegati: 3 (tre)

PdC: Magg. Andrea PALANO - 06/36805213

OGGETTO: Alloggi del Ministero della Difesa da alienare ai sensi del D.Lgs. 66/2010 e del D.P.R. 90/2010. Adeguamento annuale soglie di reddito per la riduzione del prezzo di vendita.

ELENCO INDIRIZZI IN “ALLEGATO A”

^^^^^^^^^^^^^^^^

1. Come noto, l'art. 404 comma 6 del D.P.R. 90/2010 prevede che il prezzo di vendita degli alloggi in alienazione venga ridotto di una percentuale compresa tra il 10% ed il 25% in funzione del reddito di riferimento del nucleo familiare convivente dell'acquirente dell'alloggio. Al riguardo, la massima riduzione del prezzo, pari al 25%, si applica agli utenti con reddito minore o uguale a quello determinato con il *Piano di gestione del patrimonio abitativo* (in seguito definito soglia di reddito).
2. In esito a quanto previsto dal citato *Piano*¹, questa Direzione Generale adegua annualmente la soglia di reddito sulla base della media degli indici ISTAT mensili dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Per il corrente anno, applicando gli indici pubblicati sulla G.U. n. 18 del 23.01.2024, la soglia di reddito risulta pari a € 51.881,09 incrementata di € 1.626,91 per ogni familiare a carico oltre il terzo (Allegato “B”).
3. Sulla base di tali valori, le sette fasce² di riduzione del prezzo di vendita previste dal citato comma al punto 1. diventano, di fatto, cinque con la conseguente impossibilità di applicare gli sconti del 20% e 22,5% in quanto la soglia di reddito è superiore al tetto previsto dalle rispettive fasce (Allegato “C”). In aggiunta, tale valore della soglia elimina, di fatto, quanto previsto dalla lettera a) dell'art. 404 c. 11 del D.P.R. 90/2010 in merito all'aumento del reddito di riferimento per il personale conduttore senza titolo alla concessione.
4. In relazione a quanto precede, questa Direzione Generale, salvo diverse indicazioni, per il corrente anno, applicherà la soglia di reddito indicata al punto 2. nelle procedure di alienazione degli alloggi del Ministero della Difesa nella consapevolezza che ciò comporterà:
 - a. l'applicazione delle riduzioni del prezzo di vendita secondo cinque fasce di reddito e non sette, come previsto dall'art. 404 c. 6 del D.P.R. 90/2010 (citato Allegato “C”);
 - b. l'applicazione dell'aumento del reddito di riferimento, per il personale conduttore senza titolo alla concessione con un reddito superiore alla soglia di reddito, di € 300,00 per ogni mensilità di conduzione *sine titolo* ai sensi dell'art. 404 c. 11 lettera b) del D.P.R. 90/2010, senza che vi sia la possibilità di applicare quanto previsto dalla lettera a) del citato comma.
5. Alla luce di quanto esposto, in considerazione della data di pubblicazione dell'ultimo *Piano di gestione del patrimonio abitativo*, si richiede a codesto Ufficio Legislativo ogni iniziativa ritenuta utile ed opportuna ai fini della corretta gestione di quanto presentato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA)

¹ Decreto del Ministro della Difesa del 24 luglio 2015 recante il *Piano annuale di gestione del patrimonio abitativo in dotazione alla Difesa per l'anno 2014*. Nel 2016, per effetto della modifica dell'art. 306 c. 2 del D.Lgs. 66/2010, il *Piano* è stato reso da annuale a biennale.

² Le sette fasce di riduzione del prezzo sono quelle comprese tra il 10% ed il 25% con scaglioni di 2,5 punti percentuali.

ELENCO DEGLI INDIRIZZI

A: MINISTERO DELLA DIFESA
 Ufficio Legislativo

R O M A

e, per conoscenza:

 STATO MAGGIORE DELLA DIFESA
 V Reparto Affari Generali

R O M A

 SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA/DNA
 Ufficio Generale del Segretario Generale

R O M A

SOGLIE DI REDDITO					
ANNO	REDDITO	INCREMENTO (1)	INDICE NAZIONALE DEI PREZZI AL CONSUMO (ANNO PRECEDENTE) [A]	INDICE NAZIONALE DEI PREZZI AL CONSUMO [B]	IND. ISTAT (2) [C = (B-A)/A]
2011	€ 40.810,22	€ 1.279,74	100,00	102,70	2,70000%
2012	€ 41.912,10	€ 1.314,30	102,70	105,80	3,01850%
2013	€ 43.177,21	€ 1.353,97	105,80	107,00	1,13422%
2014	€ 43.666,94	€ 1.369,33	107,00	107,20	0,18692%
2015	€ 43.748,56	€ 1.371,89	107,20	107,10	-0,09328%
BASE 2015 = 100					
2016	€ 43.707,75	€ 1.370,61	100,00	99,90	-0,10000%
2017	€ 43.664,04	€ 1.369,24	99,90	101,00	1,10110%
2018	€ 44.144,82	€ 1.384,31	101,00	102,10	1,08911%
2019	€ 44.625,61	€ 1.399,39	102,10	102,60	0,48972%
2020	€ 44.844,15	€ 1.406,24	102,60	102,30	-0,29240%
2021	€ 44.713,02	€ 1.402,13	102,30	104,20	1,85728%
2022	€ 45.543,47	€ 1.428,17	104,20	112,60	8,06142%
2023	€ 49.214,92	€ 1.543,31	112,60	118,70	5,41741%
2024	€ 51.881,09	€ 1.626,91			

(1) Incremento per ogni familiare a carico oltre il terzo

(2) Variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente

**Fasce di riduzione del prezzo di vendita
previste dall'art. 404 c. 6 del D.P.R. 90/2010**

REDDITO DI RIFERIMENTO			
N.	DA	A	RIDUZIONE
1	0	SR	25%
2	SR + 0,01 €	45.000,00 €	22,5%
3	45.000,01 €	50.000,00 €	20%
4	50.000,01 €	55.000,00 €	17,5%
5	55.000,01 €	60.000,00 €	15%
6	60.000,01 €	65.000,00 €	12,50%
7	65.000,01 €	-	10%

**Fasce di riduzione del prezzo di vendita con
indicazione della soglia di reddito adeguata
agli indici ISTAT del 2023**

REDDITO DI RIFERIMENTO			
N.	DA	A	RIDUZIONE
1	0	51.881,09 €	25%
2	51.881,10 €	55.000,00 €	17,5%
3	55.000,01 €	60.000,00 €	15%
4	60.000,01 €	65.000,00 €	12,50%
5	65.000,01 €	-	10%

SR Soglia di reddito determinata con il *Piano di gestione del patrimonio abitativo*