

1° ORIGINALE

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**UFFICIO AUTONOMO LAVORI**  
**GENIO MILITARE PER IL MINISTERO DELLA DIFESA**

Via Firenze, 35 – 00184 Roma

Indirizzo Telegrafico: UFAULAV – ROMA

Posta elettronica istituzionale: [ufulav@geniodife.difesa.it](mailto:ufulav@geniodife.difesa.it)

Posta elettronica certificata: [ufulav@postacert.difesa.it](mailto:ufulav@postacert.difesa.it)

Cod. Fisc. 80233590589

Prot. N. 40  
del 03/10/2016

DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE SISTEMA ACCENTRATO DELLE  
MANUTENZIONI FACENTE CAPO ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
(MANUTENTORE UNICO)

**OGGETTO: LAVORI DI RIPULITURA E SISTEMAZIONE DELLA SALA RIUNIONI  
ADIACENTE L'UFFICIO DEL DIRETTORE DI GENIODIFE UBICATA NELLA  
STANZA N.6 AL PIANO 2° DI PALAZZO MARINA – ROMA -**

Codice CIG 681807664D

Codice CUP D81B16000130001

L'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D. manifesta la volontà di aggiudicare una scrittura privata per l'appalto dei lavori in oggetto, con il sistema accentrato delle manutenzioni facente capo all'Agenzia del Demanio (manutentore unico).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ATTESO: che l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- CONSIDERATA: l'esigenza di eseguire i lavori in oggetto per ristabilire le condizioni di sicurezza e di igiene della sala riunioni in argomento su richiesta di GENIODIFE I Reparto 2^ Divisione con lettera Prot. n. M\_D GGEN REG2016 0025209 del 20.09.2016;
- ATTESO: che il costo preventivato come da Capitolato N. 1314 in data 22 settembre 2016 ammonta a €. 19.600,00 + I.V.A. 22%;
- VERIFICATA: la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 1282/24;
- VISTE: le linee guida dell'ANAC per i contratti sotto soglia;
- CONSIDERATO: che l'operatore economico sarà determinato dall'Agenzia del Demanio tramite la procedura del manutentore unico.

## DETERMINA

di procedere con il sistema accentrato delle manutenzioni facente capo all'Agenzia del demanio (manutentore unico), trattandosi di intervento riconducibile all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b) del D.L. 98/2011.

E' stata prescelta detta procedura per le seguenti motivazioni:

- a) urgenza di effettuare i lavori in tempi più brevi rispetto a quelli occorrenti per esperire una procedura ordinaria;
- b) esiguità dell'importo e quindi è antieconomico applicare una procedura aperta;
- c) eseguire i lavori in tempi brevi per garantire con immediatezza: la salubrità dell'ambiente di lavoro procedendo all'igienizzazione della sala e in particolar modo le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione; la luminosità della sala attraverso l'installazione di nuovi corpi illuminanti con l'ausilio di tecnologia LED; la sicurezza degli impianti elettrici.

Il valore economico del contratto è di €. 19.970,00 + I.V.A. 22%.

Il contratto sarà stipulato a mezzo Scrittura Privata.

Le condizioni tecnico amministrative sono descritte nel Capitolato N.1314 in data 22 settembre 2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Col. g. (p.) Maurizio TICCONI