



# CASSA DI PREVIDENZA DELLE FORZE ARMATE

Organo di Diritto Pubblico non economico sotto la vigilanza del Ministro della Difesa

**DELIBERA N. 10**  
**SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**DEL 31 OTTOBRE 2023**

**OGGETTO: "AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA TODI, ROMA, SCADUTO IL 30 GIUGNO 2018".**

Il Consiglio di Amministrazione:

- tenuto conto della necessità di rinnovare il contratto di locazione indicato in oggetto, scaduto il 30 giugno 2018;
- vista la determinazione del canone annuo di affitto, pari a € 437.000,00, stabilito dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Roma, con Relazione di stima del 02.07.2018;
- vista la congruità della stima predetta riconosciuta dall'Agenzia del Demanio di Roma con Nota prot. n. 11196 del 10.10.2022;
- considerata la riduzione del 15% del predetto canone, in virtù di quanto disposto dall'art. 3, co. 6, DL n. 95/2012, che pertanto viene fissato in € 371.450,00;
- tenuto conto del "nulla osta alla stipula" comunicato dalla predette Agenzia del Demanio con la cit. Nota prot. n. 11196/2022;
- visto il decreto interministeriale Difesa-Economia datato 1 luglio 2010;
- visto il Regolamento interno per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione della Cassa,

DELIBERA

all'unanimità, l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione in oggetto (nella versione allegata alla presente delibera), per la durata di sei anni, ivi inclusa la clausola di recesso, attivabile in qualunque momento e per qualsiasi motivo, previo congruo preavviso, da entrambi le parti dell'accordo.

**IL CAPO UFFICIO DI GESTIONE**  
Col. c. (li) s. SM Salvatore Giovanni GIACALONE

**IL PRESIDENTE**  
Amm. Isp. Ca. Pietro COVINO