



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.  
ROMA**

**DETERMINA N. 18 in data 13.05.2022**

**OGGETTO**

Lavori di ripristino funzionalità gruppi frigo impianto di condizionamento e unità trattamento aria per assicurare le condizioni microclimatiche degli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/08, All. IV – 1.9). Palazzo Messe – Roma.

Importo dei lavori € 511.671,00 + € 5.997,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + IVA 22% oltre a € 30.000,00 per somma a disposizione dell' A.D.

**CIG : 9235246E14**

**CUP : D82F22000670001**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- VISTO** I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827 riguardante “Le nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO** il “Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare”, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246 ed in particolare gli art. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
- VISTO** il D.M. 19.04.2000, n. 145 concernente il “Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici”, ai sensi dell' art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n.109, e s.m.i;
- VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 riguardante il “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l'art. 32 (fasi delle procedure di affidamento);
- VISTA** la Legge n. 55/2019 (di conversione del D.Lgs n. 32/2019 “Sblocca cantieri”) recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- VISTO** La legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni) recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione tecnologica”;
- VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, il cosiddetto nuovo “Decreto Semplificazioni”;
- VISTE** le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonché, per la sola parte in vigore, il D.P.R. n. 207 del 2010;
- VISTA** la circolare con prot.n. M\_D GGEN REG2019 0018986 del 22.07.2019 della Direzione dei Lavori e del Demanio sul decreto c.d. “Sblocca Cantieri”;
- VISTA** la circolare con prot.n. M\_D GGEN REG2020 0016327 del 28.07.2020 della Direzione dei Lavori e del Demanio sul decreto c.d. “Semplificazioni”;
- VISTO** il D.P.R.n. 236 del 15.11.2012 ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 20 del D.Lgs. 50/2016, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento per la Difesa ai sensi dell'art. 159 comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** l'A.D. n. 1 del 03.01.2022 di UFAULAV;
- CONSIDERATO** che occorre provvedere ai lavori indicati in oggetto richiesti per le vie brevi e inseriti nella PIS;
- VISTO** il Capitolato speciale di appalto redatto dalla 1^ Sezione Lavori di UFAULAV;
- CONSIDERATO** che le lavorazioni previste dal Capitolato sono ascrivibili alla categoria OS28 (Prevalente) di € 324 379,63 e OS30 di € 193 289,00;
- RICONOSCIUTA** la necessità di provvedere al soddisfacimento dell'esigenza sopra rappresentata;
- CONSIDERATO** che l'intervento manutentivo in oggetto rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 comma 1 del Decreto 8 ottobre 2012 del Ministero dell' Economia (interventi atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs 9 aprile 2008

- n. 81) e pertanto è escluso tra quelli da affidare aderendo agli Accordi Quadro del sistema accentrato delle Manutenzioni (“Manutentore Unico”);
- ACCERTATA** la possibilità di procedere ai sensi dell’art 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.e in particolare del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, il cosiddetto nuovo “Decreto Semplificazioni”;
- CONSIDERATO** che in seguito a bando pubblicato sul profilo del Committente in data 10.12.2021 sono stati qualificati O.E, che hanno presentato istanza per categorie lavori e classifiche ed è stato redatto un elenco;
- CONSIDERATA** che l’esigenza è stata inserita nel PIS – SGD E.F. 2022 e sarà finanziata con i fondi del capitolo di bilancio 7120/21 in contabilità ordinaria a mezzo funzionario delegato;

### **DETERMINA E AUTORIZZA**

Il Capo del Servizio Amministrativo al proseguo degli atti amministrativi per il soddisfacimento dell’esigenza in oggetto entro il limite massimo di € 661.555,73 (oneri per la sicurezza, IVA e somma a disposizione dell’A.D.) sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) l’intervento manutentivo in oggetto sarà appaltato mediante procedura di cui all’ art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, il cosiddetto nuovo “Decreto Semplificazioni”, mediante “RdO” sulla piattaforma “MEPA” tra almeno 5 (cinque) operatori economici, iscritti all’Albo di questa Stazione Appaltante e presenti nella pertinente categoria merceologica della stessa piattaforma, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione/parità di trattamento. Il criterio di aggiudicazione scelto sarà quello del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dagli art. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del predetto D.Lgs. Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) il contratto sarà stipulato a “corpo” in modalità elettronica mediante Scrittura Privata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- c) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna o dal primo giorno feriale successivo alla stipula;
- d) il subappalto è consentito nei limiti di legge;
- e) nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali sarà prevista una penale giornaliera pari all’1 per mille del relativo importo stabilito per ogni giorno di ritardo con un massimo del 10%;
- f) il pagamento verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall’emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell’art. 102 comma 2 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, e s.m.i e art. 237 del D.P.R. 207/2010 o dalla ricezione della fattura se successiva.

Il presente atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative e l’altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito:

[www.difesa.it](http://www.difesa.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Col. g. (p.) Maurizio TICCONI

p.p.v.  
**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
Magg. com. Romolo D’AMICO

