

MINISTERO DELLA DIFESA
UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE PER IL
MINISTERO DELLA DIFESA
VIA FIRENZE 35 - ROMA

1° ORIGINALE

n. 181 del 22/05/2018

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CIG 7500367444

CP D85I1800010001

IL CAPO UFFICIO

- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la legge 27 dicembre 2017, n. 205 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2018-2020;
- VISTA** il Programma Triennale Scorrevole 2018-2020 area SMD nell'ambito del quale è inserita l'esigenza "intervento di manutenzione straordinaria per ripristino e messa in sicurezza prospetti Via Modena e Via Napoli Palazzo ex Ispettorati" **C.E: 021718 _SMD_ ES: 2018 Cap. 7120_21;**
- VISTO** l'atto di approvazione del progetto esecutivo n. M_D GEN REG2017 0036469 in data 19.12.2017 del Comandante del Genio per UFAULAV ;
- VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;
- CONSIDERATO** che con circolare M_D GSGDNA REG2016 0031558 del 27.04.2016, si è portato a conoscenza che la legge di stabilità per il 2016 (legge 28 dicembre 2015, n. 208) ha previsto, all'art. 1, comma 504, la possibilità, che gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.a. abbiano ad oggetto anche attività di manutenzione in relazione agli interventi manutentivi effettuati sugli immobili di proprietà dello Stato e, pertanto, l'esigenza di cui trattasi verrà aggiudicata mediante l'utilizzo della "piattaforma" del "manutentore unico" dell'Agenzia del Demanio;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente Capitolo n. 7120_21 del bilancio di previsione 2017 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe

DISPONE

- L'espletamento delle procedure di aggiudicazione dei lavori di cui trattasi mediante l'utilizzo della "piattaforma" elettronica del cosiddetto "manutentore unico" dell'Agenzia del Demanio;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata da finanziare sul capitolo 7120_21 – Area SME dell'E.F. 2018 dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica;
- di adempiere gli obblighi di pubblicità che sono attribuiti al Responsabile del procedimento;

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza decentrata da svolgersi a cura di UFAULAV.

In relazione alla tempistica del contratto d'appalto occorre specificare se trattasi di esigenza annuale o pluriennale ed indicare i corrispondenti esercizi finanziari di riferimento.

La finalità dell'appalto è quella connessa al programma infrastrutturale promosso dalla SME cosiddetto di "Razionalizzazione del parco immobiliare della Difesa"

2. TIPO DI APPALTO

Appalto di lavori;

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Manutentore Unico dell'Agenzia del Demanio

4. SCHEDE ECONOMICHE

- LAVORI

a	Importo dei materiali	€. 86.360,44
b	Quota manodopera	€. 57.573,62
c	Costi e Oneri per la sicurezza	€. 68.212,67
d	Totale imponibile IVA	€. 212.146,73
e	I.V.A. (22% a mente dell'art. 6 D.P.R. 633/72 e s.m.i.)	€. 46.672,28
f	Somma a disposizione dell'Amministrazione (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	€. 18.300,00
g	Oneri di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€. 3.407,20
	TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (d+e+f+g)	€. 280.526,21

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Interna, a cura di UFAULAV.

5. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

La progettazione esecutiva è stata redatta dalla 1^Sezione Lavori di UFAULAV, verificata ai sensi dell'art. 26 del d. Lgs. n.50/2016 in data 31.07.2017 e validata ai sensi dell'art. 26,

comma 8 del d. Lgs. n.50/2016 in data 1.08.2017 dal Capo Ufficio di UFAULAV in qualità di Responsabile del Procedimento.

6. DECRETO DI SEGRETAZIONE/DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE
NN

7. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree in data 1.08.2017 ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera f) del d. Lgs. n.50/2016.

8. CATEGORIE DELLE OPERE PROGETTAZIONE/ LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	Grado di Complessità	IMPORTO Euro

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OGI	227.146,73	PREVALENTE	SI	SI, max 30%
	_____	ALTRA CATEGORIA		NN
	_____	ALTRA CATEGORIA		NN
TOTALE	227.146,73	Importo massimo subappaltabile		€ 68.100,00

9. TEMPISTICA

Progettazione

- Tempi di elaborazione e consegna del progetto: OMISSIS
- Tempi per la presentazione della verifica del progetto: OMISSIS
- Tempi per la validazione ed approvazione del progetto: OMISSIS

Lavori

- Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari gg 120 solari consecutivi;
- Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla lettera a, gg 20.

10. PENALI

- Progettazione Omissis
- Lavori 1 ‰ (art. 113-bis, co.2 D. Lgs 50/2016)

12. ACCONTI

Non è prevista l'anticipazione del 20%

Sono previsti stati di avanzamento (n. 2) al raggiungimento di € 80.000,00

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori.

Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta

13. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Nessuna

14. COLLAUDI E VERIFICA DI CONFORMITA'

Previsto CRE (art. 225 e 237 del D.P.R. 207/2010 e art. 102, co.2 del d. Lgs.50/2016

15. REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

NN

16. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (DA INSERIRE NEL BANDO DI GARA E NEL DISCIPLINARE)

NN

17. AVVALIMENTO

NN

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Capitolato di Appalto composto da:
 - Estimativo di spesa;
 - Tariffa;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Condizioni tecniche;
 - Schema di contratto;
 - Cronoprogramma dei lavori;
 - Tabella incidenza della manodopera;
 - Tavole grafiche.
3. Piano di sicurezza e coordinamento ai del D. Lgs. 81/08;

Roma,

IL CAPO UFFICIO
Col. g. (p.) Maurizio TICCONI