

MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

I° Reparto - II^a Divisione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e il bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2018-2020;
- VISTO** il Programma Triennale Scorrevole 2018-2020, area SME, Cap. 7120/20, E.F. 2018, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento di *"Lavori di demolizione dei fabbricati 5, 6, 8, e 9 e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria propedeutiche alla realizzazione di un polo alloggiativo- I Lotto – Caserma Goffredo Zignani ROMA (RM) – ID1114 - C.E. 180414"*;
- VISTO** il foglio prot. n. M_DGGEN 0010663 del 24.04.2018, con il quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per la fase di

progettazione ed affidamento il comandante di UFAULAV, T.Col.g. Maurizio Ticconi;

- VISTO** l'atto di approvazione del Brig. Gen. G.A. Raffaele FAGGIANO, Capo del 1° Reparto, su delega del Direttore di GENIODIFE, in data 20.09.2018, del progetto esecutivo, redatto dall' Arch. Paolo MORI (ordinativo n. 40/2017);
- CONSIDERATO** che occorre procedere alla pubblicazione di un bando di gara a procedura aperta, sotto la soglia di rilevanza comunitaria per l'appalto di sola esecuzione dei lavori di demolizione dei fabbricati 5, 6, 8, e 9 e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria propedeutiche alla realizzazione di un polo alloggiativo - I Lotto di ROMA (RM) – Caserma Zignani - ID1114, per un importo a base d'asta di € 1.201.472,12 (unmilione duecento unomilaquattrocento settantadue/12), oltre aliquota I.V.A. al 22%, per un importo massimo stimato di € 1.665.425,43 (euro un milione seicento sessantacinquemilaquattrocento venticinque / 43);
- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- VISTI** gli articoli 36, 60 e 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- CONSIDERATO** che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 15.000,00, I.V.A. inclusa;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120-20/SME, del bilancio di previsione 2018, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2018 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

D I S P O N E

- L'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli articoli 36 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 e art. 97 comma 2 e 8, del citato decreto legislativo, per l'Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei "Lavori di demolizione dei fabbricati 5, 6, 8 e 9 e realizzazione opere di urbanizzazione primaria propedeutiche alla realizzazione di polo alloggiativo - I lotto – Caserma Goffredo Zignani ROMA (RM) – ID1114”;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 1.650.425,43 (unmilione seicentocinquantaquattrocentoventicinque/43), comprensivo di aliquota I.V.A. al 22% e somma a disposizione, escluso le spese di pubblicazione, area SME, Cap. 7120-20, dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del dlgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC e di autorizzare la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC stessa pari ad € 600,00 (euro seicento/00) che sarà imputata sul capitolo 7120-20, Area SME, dell'E.F. 2018;
- di dare mandato al Comandante del UFAULAV, Col. g. Maurizio TICCONI, Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione e di affidamento, per la cura e l'espletamento della procedura di l'Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei Lavori di demolizione dei fabbricati 5, 6, 8, e 9 e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria propedeutiche alla realizzazione di un polo alloggiativo- I Lotto – Caserma Goffredo Zignani ROMA (RM) – ID1114 - C.E. 180414, con i connessi compiti di Responsabile del trattamento dei dati;
- che lo stesso Responsabile del procedimento per la fase di progettazione e di affidamento avrà cura, altresì, di procedere alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi documenti a corredo e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata pluriennale (E.F. 2018), da svolgersi a cura di UFAULAV.

L'appalto ha la finalità di realizzare le demolizioni e le opere di urbanizzazione per realizzare un polo alloggiativo, per incrementare la capacità alloggiativa presso il Comprensorio, nell'ambito del più ampio e complesso programma di realizzazione ed adeguamento infrastrutture connesse con le esigenze alloggiative nella sede di Roma.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura aperta.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 e art. 97 comma 2 e 8, del citato decreto legislativo.

4. SCHEDA ECONOMICA

a. Importo dei lavori	€. 1.094.863,12
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 106.609,00
c. Totale imponibile (prezzo da porre a base di gara)	€. 1.201.472,12
d. IVA 22%	€. 264.323,87
e. Totale parziale (c.+d.)	€. 1.465.795,99
f. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	€. 199.629,44
TOTALE (e.+f.)	€ 1.665.425,43

5. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, fatte salve le riduzioni di cui all'articolo 93 del D.lgs. n.50/2016, e pari ad € 24.029,44 (Euro ventiquattromilaventinove/44).

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà produrre:

- a. Polizza assicurativa RC per danni alle opere **€ 1.201.000,00**
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi **€ 500.000,00**

6. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OS23	€ 824.052,02	PREVALENTE	SI	SI, nei limiti di legge
OG6	€ 377.420,10	ALTRA CATEGORIA	SI	SI, nei limiti di legge
TOTALE	€ 1.201.472,12			

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

7. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	240
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	30

8. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

9. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del prezzo, così come prevista dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria.

Sono previsti stati di avanzamento al raggiungimento di **€ 220.000,00**.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

10. COLLAUDI E VERIFICA DI CONFORMITA'

Collaudo in corso d'opera e collaudo finale (ex artt. 102, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, 215 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 46 del D.P.R. n.236/2012).

11. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per i lavori relativi alle categorie OS23 e OG6. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

12. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici composti di n. 15 tavole;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. n.81/2008.

13. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

- Relazione generale
- Relazione Tecnica Specialistica opere di urbanizzazione
- Relazione Tecnica Specialistica opere strutturali
- Opere Strutturali - Relazione Tecnica Illustrativa
- Opere Strutturali - Piano di Manutenzione
- Opere Strutturali - Relazione sui materiali
- Opere Strutturali - Configurazione delle deformate
- Opere Strutturali - Diagrammi degli spettri di risposta
- Opere Strutturali - Rappresentazione delle sollecitazioni
- Opere Strutturali - Schemi strutturali
- Opere Strutturali - Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
- Opere Strutturali - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- Quadro economico
- Piano di Manutenzione
- Stima incidenza manodopera
- Indagini Ambientali
- Relazione Geologica

IL DIRETTORE
Gen. D. Massimo SCALA