

# MINISTERO DELLA DIFESA

## SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

I° Reparto - IIª Divisione

Prot. 77

del 14/4/2018

### DETERMINAZIONE A CONTRARRE

#### IL DIRETTORE

CIG 7691799156

CUP D85I18001370001

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e il bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2018-2020;

- VISTO** il Programma Triennale Scorrevole 2018-2020, area **SME**, Cap. 7120/21, E.F. 2018, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento in ROMA - VIA DELLA LUNGARA 79\_ C.E. 05 0218 dei lavori di straordinaria manutenzione dell'alloggio ERM 0700;
- VISTO** il foglio prot. n. M\_DGGEN 0010663 del 24.04.2018, con il quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione ed affidamento il Comandante di UFAULAV, Col. g. Maurizio Ticconi;
- VISTO** l'atto di approvazione del Brig. Gen. G.A. Raffaele FAGGIANO, Capo del 1° Reparto, su delega del Direttore di GENIODIFE, in data \_\_\_\_\_, del progetto esecutivo, redatto dal personale tecnico dell'Ufficio Autonomo Lavori, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento di UFAULAV in data 31 ottobre 2018;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'appalto per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione dell'alloggio ERM 0700 sito in ROMA — VIA DELLA LUNGARA 79\_ C.E. 050218 per un importo a base d'asta di € 158.770,41;
- CONSIDERATO** che i lavori in argomento sono da considerarsi urgenti in quanto le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza dell'alloggio ERM 0700 non consentono l'assegnazione del medesimo al personale della FF.AA.;
- VISTI** il comma 2 dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art.1 comma 2 del D.lgs. 165/2001 e successive modificazioni;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120-21/SME, del bilancio di previsione 2018, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe;

## D I S P O N E

- l'appalto di sola esecuzione dei lavori di ROMA – ALLOGGIO ERM 0700 – VIA DELLA LUNGARA 79\_ C.E. 050218 per un importo a base d'asta di € 158.770,41 con il metodo di affidamento previsto al comma 2 dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 (**cosiddetto manutentore unico**);
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 208.215,25 (duecentoottomiladuecentoquindicivirgolaventicinque)\_Area SME\_Cap. 7120-21 dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di dare mandato al Comandante di UFAULAV, Col. g. Maurizio TICCONI, Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione e di affidamento, per la cura e l'espletamento della procedura di Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori di cui trattasi con i connessi compiti di Responsabile del trattamento dei dati;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

## TERMINI E CONDIZIONI

### 1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata annuale (E.F. 2018), da svolgersi a cura di UFAULAV. L'appalto ha la finalità di eseguire in ROMA – VIA DELLA LUNGARA 79\_ C.E. 050218 i lavori di straordinaria manutenzione dell'alloggio ERM 0700 per ristabilire le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza dell'alloggio per la successiva assegnazione dello stesso al personale della FF.AA.;

### 2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori da affidare mediante la procedura prevista dal sistema accentrato delle manutenzioni di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 (**manutentore unico**)

### 3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta definizione dei lavori.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Mediante il sistema accentrato delle manutenzioni (**manutentore unico**) in aderenza al disposto di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.Legs. 98.2011

### 5. SCHEDA ECONOMICA

a. Importo dei lavori	€ 90.460,58
b. Costo della manodopera	€ 60.307,05
c. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.002,78
<b>d. Totale imponibile</b>	<b>€ 158.770,41</b>
e. IVA 22%	€ 34.929,49
f. Totale parziale (d.+e.)	€ 193.699,90
g. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	€ 11.500,00
<b>TOTALE (f. + g.) escluso oneri di cui all'art. 113 del Codice dei contratti</b>	<b>€ 205.199,90</b>

### 6. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, fatte salve le riduzioni di cui all'articolo 93 del D.lgs. n.50/2016, e pari ad € 3.175,40 (Euro tremilacentosettantacinquevirgolaquaranta).

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà produrre:

- a. Polizza assicurativa RC per danni alle opere € 158.000,00
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi € 500.000,00
- c. Garanzia definitiva, ex art. 103 del Codice dei Contratti

## 7. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG1	€ 158.770,41	UNICA	SI	SI, al 30% (**)
TOTALE	€ 158.770,41			

(\*) *Comprensivi di Oneri per la Sicurezza.*

(\*\*) *L'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG1, è di € 47.631,12 pari al 30% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Dlgs. n. 50/2016.*

## 8. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	120
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	0

## 9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1% dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

## 10. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del prezzo, così come prevista dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria.

Sono previsti stati di avanzamento al raggiungimento di € 50.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

#### 11. COLLAUDI E VERIFICA DI CONFORMITA'

Il certificato di collaudo, in aderenza all'art. 102 del D.Lgs. 50/2017, è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

#### 12. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento in aderenza al disposto di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

#### 13. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

- Relazione generale n. 1008;
- Capitolato d'appalto n. 1535 del 25.10.2018;
- Computo metrico\_estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Tabella incidenza manodopera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Tavole grafiche n. 4;
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. n.81/2008

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO 1° REPARTO - 2ª DIVISIONE	
IL CAPO SEZIONE	_____
IL CAPO DIVISIONE	_____
IL CAPO REPARTO	_____

**IL DIRETTORE**  
Gen. D. Massimo SCALA