

1° ORIGINALE

MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETERIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

I° Reparto - II^a Divisione

Prot. n. 78

del 14/11/2018

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

CIG 7690864DBC
CUP D85I18001340001

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e il bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";

VISTO lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2018-2020;

VISTO il Programma Triennale Scorrevole 2018-2020, area SME, Cap. 7120/20, E.F. 2018, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento di ROMA – CASERMA GOFFREDO ZIGNANI - Lavori di adeguamento igienico sanitario del Capannone n. 34 mediante interventi di eliminazione infiltrazioni e vari di adeguamento infrastrutturale – ID 1114 – C.E. 050818;

VISTO il foglio prot. n. M_DGGEN 0010663 del 24.04.2018, con il quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione ed affidamento il Comandante di UFAULAV, Col. g. Maurizio Ticconi;

VISTO l'atto di approvazione del Brig. Gen. G.A. Raffaele FAGGIANO, Capo del 1° Reparto, su delega del Direttore di GENIODIFE, in data 21.12.2016, del progetto esecutivo, redatto dal personale tecnico dell'Ufficio Autonomo Lavori, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento di UFAULAV in data _____;

CONSIDERATO che occorre procedere all'appalto per l'esecuzione di ROMA – CASERMA GOFFREDO ZIGNANI - Lavori di adeguamento igienico sanitario del Capannone n. 34 mediante interventi di eliminazione infiltrazioni e vari di adeguamento infrastrutturale – ID 1114 – C.E. 050818 per un importo a base d'asta di € 244.704,08 (duecentoquarantaquattrosettecentoquattroeuro/00), oltre a aliquota I.V.A. al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo massimo stimato di € 304.894,08 (trecentoquattromilaottocentonovantaquattrovirgola90 euro);

CONSIDERATO che i lavori in argomento sono da considerarsi urgenti in quanto le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza del fabbricato non consentono l'utilizzo del fabbricato per gli scopi istituzionali a cui è preposto;

VISTI il comma 2 dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, relativo agli interventi

manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art.1 comma 2 del D.lgs. 165/2001 e successive modificazioni;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120-21/SME, del bilancio di previsione 2018, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe;

D E T E R M I N A

D I S P O N E

- l'appalto di sola esecuzione dei lavori di ROMA – CASERMA GOFFREDO ZIGNANI - lavori di adeguamento igienico sanitario del Capannone n. 34 mediante interventi di eliminazione infiltrazioni e vari di adeguamento infrastrutturale (ID 1114 – C.E. 050818) con il metodo di affidamento previsto al comma 2 dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 (cosiddetto manutentore unico)
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad euro 304.894,08 (trecentoquattromilaottocentonovantaquattrovirgola90)_Area SME_Cap. 7120-21 dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di dare mandato al Comandante di UFAULAV, Col. g. Maurizio TICCONI, Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione e di affidamento, per la cura e l'espletamento della procedura di Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori di adeguamento igienico sanitario del Capannone n. 34 mediante interventi di eliminazione infiltrazioni e vari di adeguamento infrastrutturale – ID 1114 – C.E. 050818 con i connessi compiti di Responsabile del trattamento dei dati;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata annuale (E.F. 2018), da svolgersi a cura di UFAULA V. L'appalto ha la finalità di eseguire i lavori di adeguamento igienico sanitario del Capannone n. 34 mediante interventi di eliminazione infiltrazioni e vari di adeguamento infrastrutturale – ID 1114 – C.E. 050818, per ricondurre nelle necessarie condizioni igienico sanitarie e di sicurezza la fruibilità e l'utilizzo del capannone n. 34 ubicato all'interno della Caserma Goffredo Zignani in Roma.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori da affidare mediante la procedura prevista dal sistema accentrato delle manutenzioni di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 (manutentore unico)

3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta definizione dei lavori di ammodernamento e rinnovamento finalizzati all'efficientamento energetico ed alla sicurezza della palazzina "C".

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Mediante il sistema accentrato delle manutenzioni (manutentore unico) in aderenza al disposto di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.Legs. 98.2011

5. SCHEDA ECONOMICA

a. Importo dei lavori	€ 101.798,61
b. Costo della manodopera	€ 83.207,95
c. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 59.797,52
d. Totale imponibile	€ 244.704,08
e. IVA 22%	€ 53.834,90
f. Totale parziale (d.+e.)	€ 298.538,98
g. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	€ 6.355,10
TOTALE (f. + g.)	€ 304.894,08

6. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, fatte salve le riduzioni di cui all'articolo 93 del D.lgs. n.50/2016, e pari ad € 24.029,44 (Euro ventiquattromilaventinove/44).

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà produrre:

- Polizza assicurativa RC per danni alle opere € 250.000,00
- Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi € 500.000,00
- Garanzia definitiva, ex art. 103 del Codice dei Contratti

7. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG1	€ 244.704,08	UNICA	SI	SI, al 30 % (**)
TOTALE	€ 244.704,08			

(*) Comprensivi di Oneri per la Sicurezza.

(**) L'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG1, è di €. 73.400,00, pari al 30% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

8. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	120
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	0

9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1% dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

10. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del prezzo, così come prevista dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria.

Sono previsti stati di avanzamento al raggiungimento di € 70.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

11. COLLAUDI E VERIFICA DI CONFORMITA'

Il certificato di collaudo, in aderenza all'art. 102 del D.Lgs. 50/2017, è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

12. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento in aderenza al disposto di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

13. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

- Relazione generale n. 1006 del 19 ottobre 2018;
- Capitolato d'appalto n. 1531 del 19.10.2018;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi unitari;
- Tabella incidenza manodopera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. n.81/2008

(Modello semplificato in aderenza al Decreto Interministeriale 9 settembre 2014).

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO 1° REPARTO - 2ª DIVISIONE	
IL CAPO SEZIONE	_____
IL CAPO DIVISIONE	_____
IL CAPO REPARTO	_____

IL DIRETTORE
Gen. D. Massimo SCALA