

MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE

NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

I° Reparto - II^a Divisione

Prot. n. 71
del 30.10.2018

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e il bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2018-2020;

VISTO il Programma Triennale Scorrevole 2018-2020, area SMD, Cap. 7120/20, E.F. 2018, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento di ROMA – PALAZZO SALVIATI - *Lavori di recupero funzionale ex alloggio 705 per costituzione alloggi per personale di passaggio*– ID 1564 – C.E. 136117;

VISTO il foglio prot. n. M_DGGEN 0010663 del 24.04.2018, con il quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione ed affidamento il comandante di UFAULAV, T.Col.g. Maurizio Ticconi;

VISTO l'atto di approvazione del Brig. Gen. G.A. Raffaele FAGGIANO, Capo del 1° Reparto, su delega del Direttore di GENIODIFE, in data 21.12.2016, del progetto esecutivo, redatto dalla Studio Associato degli Ing. Bovo - Orrù (contratto n. 5336/2012), verificato dalla Soc. PROMEDIA in data 03.05.2016 e validato in data 12.05.2016;

CONSIDERATO che occorre procedere alla pubblicazione di un bando di gara a procedura aperta, sotto la soglia di rilevanza comunitaria per l'appalto di sola esecuzione dei lavori di lavori di recupero funzionale ex alloggio 705 per costituzione alloggi per personale di passaggio – ROMA – PALAZZO SALVIATI – ID 1564 per un importo a base d'asta di € 995.000,00 (Euro novecentonovantacinquemila/00), oltre aliquota I.V.A. al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo massimo stimato di € 1.339.175,00 (Euro unmilionetrecentotrentanovemilacentosettantacinque /00);

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale;

VISTI gli articoli 36, comma 2, lettera "c" e 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di

aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 15.000,00, I.V.A. inclusa;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120-20/SMD, del bilancio di previsione 2018, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2018 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

D I S P O N E

- L'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura negoziata, ai sensi degli articoli 36 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 e art. 97 comma 2 e 8, del citato decreto legislativo, per l'Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori di "ROMA – PALAZZO SALVIATI - Lavori di recupero funzionale ex alloggio 705 per costituzione alloggi per personale di passaggio– ID 1564";
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 1.339.175,00 euro (euro unmillionetrecentotrentanovemilacentosettantacinque /00), comprensivo di aliquota I.V.A. al 22% e contributo ANAC, area SMD, sul Cap. 7120-20, e spese di

pubblicazione, area SMD, sul Cap. 1227-12, dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;

- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
-
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
 - di dare mandato al Comandante di UFAULAV, Col. g. Maurizio TICCONI, Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione e di affidamento, per la cura e l'espletamento della procedura di Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei "Lavori di recupero funzionale ex alloggio 705 per costituzione alloggi per personale di passaggio" – ROMA – PALAZZO SALVIATI - ID 1564 - C.E. 136117, con i connessi compiti di Responsabile del trattamento dei dati;
 - che lo stesso Responsabile del procedimento per la fase di progettazione e di affidamento avrà cura, altresì, di procedere alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi documenti a corredo e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura;
 - di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata pluriennale (E.F. 2018-2019-2020), da svolgersi a cura di UFAULAV.

L'appalto ha la finalità di ripristinare l'ex alloggio n. 705 di Palazzo Salviati ROMA, da adibire ad alloggi per personale di passaggio, per incrementare la capacità alloggiativa.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura negoziata.

3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta definizione dei lavori per la realizzazione delle opere di recupero funzionale ex alloggio 705 per costituzione alloggi per personale di passaggio.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 e art. 97 comma 2 e 8, del citato decreto legislativo.

5. SCHEDA ECONOMICA

a. Importo dei lavori	€ 940.000,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 55.000,00
c. Totale imponibile (prezzo da porre a base di gara)	€ 995.000,00
d. IVA 22%	€ 218.900,00
e. Totale parziale (c.+d.)	€ 1.213.900,00
f. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	€ 125.275,00
TOTALE (e.+f.)	€ 1.339.175,00

6. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, fatte salve le riduzioni di cui all'articolo 93 del D.lgs. n.50/2016, e pari ad € 24.029,44 (Euro ventiquattromilaventinove/44).

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà produrre:

- a. Polizza assicurativa RC per danni alle opere € 995.000,00
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi € 500.000,00
- c. Garanzia definitiva, ex art. 103 del Codice dei Contratti

7. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG2	€ 847.442,29	PREVALENTE	SI	SI, al 30% (**)
OG11	€ 147.557,71	ALTRA CATEGORIA	SI	SI, max 30%(**)
TOTALE	€ 995.000,00			

(*) Comprensivi di Oneri per la Sicurezza.

(**) L'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG2, è di 298.500,00, pari al 30% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

(***) L'importo massimo subappaltabile, nella categoria OG11, è di € 44.267,31, pari al 30% dell'importo della medesima categoria, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

8. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	450
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	0

9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1% dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

10. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del prezzo, così come prevista dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria.

Sono previsti stati di avanzamento al raggiungimento di € 200.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

11. COLLAUDI E VERIFICA DI CONFORMITA'

Collaudo in corso d'opera e collaudo finale (ex artt. 102, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, 215 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 46 del D.P.R. n.236/2012).

12. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per i lavori relativi alla categoria OG2. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è ammesso l'avvalimento per i lavori relativi alla categoria OG11, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, essendo di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ed essendo considerati di rilevante complessità tecnica ai sensi del D.M. 248/2016.

13. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici composti di n. 46 tavole;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;

- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. n.81/2008.

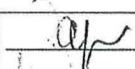
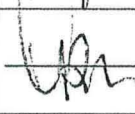
14. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Allegato A.1 - Relazione Tecnica Illustrativa

- Allegato A.1.1 - Quadro Economico
- Allegato A.2 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
- Allegato A.3 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - SCHEDE DELLE STRATIGRAFIE CALCOLO DEI FABBISOGNI E DELLE DISPERSIONI TERMICHE
- Allegato A.4 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE
- Allegato A.5 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DI CALCOLO
- Allegato A.6.1 - TABULATI DI CALCOLO - TOMO 1
- Allegato A.6.2 - TABULATI DI CALCOLO - TOMO 2
- Allegato A.6.3 - TABULATI DI CALCOLO - TOMO 3
- Allegato A.6.4 - TABULATI DI CALCOLO - TOMO 4
- Allegato A.6.5 - TABULATI DI CALCOLO - TOMO 5
- Allegato A.7 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - VULNERABILITA' SISMICA - MIGLIORAMENTO SISMICO - ACCETTABILITA' DEI RISULTATI
- Allegato A.8 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
- Allegato A.9 - RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
- Allegato A.10 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO
- Allegato A.11 - RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTO TERMICO
- Allegato A.12 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA FREDDA E CALDA
- Allegato A.13 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI SCARICO
- Allegato D - Analisi dei prezzi
- Allegato E - Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- Allegato O1 - Piano di manutenzione dell'opera - Manuale di Manutenzione
- Allegato O2 - Piano di manutenzione dell'opera - Manuale d'uso
- Allegato O3 - Piano di manutenzione dell'opera - Sottoprogramma degli interventi - Sottoprogramma dei controlli - Sottoprogramma delle prestazioni
- Allegato P1 - Piano di manutenzione delle strutture - Manuale di Manutenzione
- Allegato P2 - Piano di manutenzione delle strutture - Manuale d'uso

- Allegato P3 - Piano di manutenzione delle strutture - Sottoprogramma degli interventi - Sottoprogramma dei controlli - Sottoprogramma delle prestazioni

IL DIRETTORE
Gen. D. Massimo SCALA

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO	
1° REPARTO - 2ª DIVISIONE	
IL CAPO SEZIONE	
IL CAPO DIVISIONE	
IL CAPO REPARTO	