

**1° ORIGINALE** **MINISTERO DELLA DIFESA**  
**UFFICIO AUTONOMO LAVORI**  
**GENIO MILITARE PER IL MINISTERO DELLA DIFESA**

*Via Firenze, 35 – 00184 Roma*  
*Indirizzo Telegrafico: UFAULAV – ROMA*  
*Posta elettronica istituzionale: [ufulav@geniodife.difesa.it](mailto:ufulav@geniodife.difesa.it)*  
*Posta elettronica certificata: [ufulav@postacert.difesa.it](mailto:ufulav@postacert.difesa.it)*  
*Cod. Fisc. 80233590589*

Prot. N. 11  
del 10/05/2018

DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE SISTEMA ACCENTRATO DELLE  
MANUTENZIONI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
(MANUTENTORE UNICO)

OGGETTO: ROMA – Via Napoli, 42 - Lavori di cambio utenza Alloggio ERM1995.

Codice CIG 14818054CD  
Codice CUP D85C18000210001

Al fine di soddisfare l'esigenza in oggetto si procederà alla stipula di un atto negoziale mediante ricorso al sistema accentrato delle manutenzioni a cura dell'Agenzia del Demanio (Manutentore Unico), ai sensi dell'art.12 comma 5 del D.L. 06.07.2011 n. 98 convertito in Legge 15/07/2011 n.111.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ATTESO: che l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 implementato e coordinato dal D.lgs. 56/2017 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- CONSIDERATA: l'esigenza di eseguire quanto in oggetto al fine di soddisfare le esigenze abitative del personale di F.A. in servizio nella sede di ROMA;
- VISTA: la richiesta di SME V RAG prot. n. M\_D E0012000 REG2018 0080721 in data 20-04-2018;
- ATTESO: che il costo preventivato come da Capitolato N. 1481 in data 04/05/2018 ammonta a € 60.000,00 (compreso I.V.A. 22% e somma a disposizione dell'A.D.);
- VERIFICATA: la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 4246/12;
- VISTE: le linee guida dell'ANAC per i contratti sotto soglia;

CONSIDERATO: che l'art. 12 comma 5 del D.L. 06.07.2011 n. 98 convertito in Legge 15/07/2011 n. 111 consente di affidare lavori facendo ricorso agli Operatori Economici individuati tramite Accordi Quadro dall'Agenzia del Demanio;

VISTO: il Decreto Interministeriale 08.10.2012 stilato tra il Ministero dell'Economia e Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Applicativo "Accordi Quadro per la Gestione dei Contratti" dell'Agenzia del Demanio, che disciplina le modalità di prenotazione delle esigenze;

CONSIDERATO: che l'intervento è riconducibile all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b) del D.L. 98/2011 convertito in Legge 15/07/2011 n. 111.

#### DETERMINA

di procedere ai sensi del D.L. 98/2011 convertito in Legge 15/07/2011 n. 111 mediante ricorso al sistema accentrato delle manutenzioni a cura dell'Agenzia del Demanio (Manutentore Unico).

Il valore economico del contratto è di € 60.000,00 (compreso I.V.A. 22% e somma a disposizione dell'A.D.).

Il contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata.

Le condizioni tecnico amministrative sono descritte nel Capitolato N. 1481 in data 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Col. g. (p.) Maurizio TICCONI

