

MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE

NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

I° Reparto - II^a Divisione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e il bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2018-2020;
- VISTO** il Programma Triennale Scorrevole 2018-2020, area SMD, Cap. 7120/20, E.F. 2018, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento di ROMA – Caserma ADRIANO DE CICCO – *Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento igienico sanitario locali Palazzina n. 1103 - C.E. 137717*;

- VISTO** il foglio prot. n. M_DGGEN 0010663 del 24.04.2018, con il quale è stato nominato Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione ed affidamento il comandante di UFAULAV, T.Col.g. Maurizio Ticconi;
- VISTO** l'atto di approvazione del Brig. Gen. G.A. Raffaele FAGGIANO, Capo del 1° Reparto, su delega del Direttore di GENIODIFE, in data 05.11.2018, del progetto esecutivo, redatto da personale tecnico dell'Ufficio Autonomo Lavori, verificato dall'Ing. Francesco CALABRESE in data 31/10/2018 e validato in data 31/10/2018 dal Responsabile del Procedimento di UFAULAV;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'appalto per i lavori di messa in sicurezza ed adeguamento igienico sanitario locali Palazzina n. 1103– ROMA – Caserma Adriano de Cicco – ID 1544 per un importo a base d'asta di € 195.360,00 (Euro centonovantacinquemilatrecentosessanta/00), oneri della sicurezza inclusi e non soggetti a ribasso pari a € 3.060,60 oltre aliquota I.V.A. al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo massimo stimato di € 244.507,94 (Euro duecentoquarantaquattromilacinquecentosette/94);
- CONSIDERATO** che i lavori in argomento sono da considerarsi urgenti in quanto le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza dei locali in oggetto d'intervento non consentono lo svolgimento delle attività istituzionali connesse al mantenimento dell'efficienza operativa del personale militare del comprensorio militare;
- VISTI** gli articoli 36, comma 2, lettera "c" e 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, e il parere dell'ANAC nr. 84346 del 23.06.2017;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120-20/SME, del bilancio di previsione 2018, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe;

D I S P O N E

- L'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 95 comma 4 e art. 97 comma 2 e 8, del citato decreto legislativo, per l'Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori di ROMA – Caserma ADRIANO DE CICCO – *Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento igienico sanitario locali Palazzina n. 1103.*
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 244.507,94 (Euro duecentoquarantaquattromilacinquecentosette/94), comprensivo di aliquota I.V.A. al 22% e contributo ANAC, area SMD, sul Cap. 7120-20 dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il CIG e il CUP presso l'ANAC;
- di dare mandato al Comandante di UFAULAV, Col. g. Maurizio TICCONI, Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione e di affidamento, per la cura e l'espletamento della procedura di Affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento igienico sanitario locali Palazzina n. 1103." – ROMA – Caserma Adriano DE CICCO - ID 1554 - C.E. 137717, con i connessi compiti di Responsabile del trattamento dei dati;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata pluriennale (E.F. 2018-2019), da svolgersi a cura di UFAULAV. L'appalto ha la finalità di messa in sicurezza ed adeguamento igienico sanitario locali Palazzina n. 1103 necessari a ristabilire le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza del Fabbricato n. 1103 necessarie allo svolgimento delle attività istituzionali connesse al mantenimento dell'efficienza operativa del personale militare del comprensorio militare.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "l", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura negoziata.

3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta definizione dei "Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento igienico sanitario locali Palazzina n. 1103." – ROMA – Caserma Adriano de CICCO.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Da aggiudicare con il criterio del minor prezzo con metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8, del citato decreto legislativo.

5. SCHEDA ECONOMICA

a. Importo dei lavori	€. 192.300,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 3.060,60
c. Totale imponibile (prezzo da porre a base di gara)	€. 195.360,60
d. IVA 22%	€. 42.979,33
e. Totale parziale (c.+d.)	€. 238.339,93
f. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	€. 6.168,01
TOTALE (e.+f.)	€ 244.507,94

6. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, fatte salve le riduzioni di cui all'articolo 93 del D.lgs. n.50/2016, e pari ad € 3.907,00 (Euro tremila noventosette/00).

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà produrre:

- a. Polizza assicurativa RC per danni alle opere € 200.000,00
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi € 500.000,00

c. Garanzia definitiva, ex art. 103 del Codice dei Contratti

7. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG1	€ 195.360,00	UNICA	SI	SI, max 30% (**)

(*) *Comprensivi di Oneri per la Sicurezza.*

(**) *l'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG1., è di 58.608,00, pari al 30% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art 105, comma 2, del D.lgs. n.50/2016*

8. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	120
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	0

9. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

10. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del prezzo, così come prevista dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria.

Sono previsti stati di avanzamento al raggiungimento di € 50.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

11. COLLAUDI E VERIFICA DI CONFORMITA'

Certificato di regolare esecuzione (ai sensi art. 102, comma 2 del D.lgs. 50/2016).

12. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per i lavori relativi alla categoria OG1. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

13. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

- Capitolato d'appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Analisi dei prezzi;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Tavola grafica stato di fatto;
- Tavola grafica stato di progetto;
- Tavola grafica layout impianto elettrico;
- Tavola grafica layout impianto idrico;
- Tavola grafica layout impianto aeraulico;
- Tavola grafica layout impianto climatizzazione;
- Schema quadro elettrico di comando principale;
- Piano di manutenzione;
- Modello semplificato PSC ai sensi del D.Lgs. 81/2008

IL DIRETTORE
Gen. D. Massimo SCALA